essenza

PAIVA

Rio Ave

Uma parceria essencial para viver esse novo momento no Paiva.

Rio Ave

Desde 1968, a Rio Ave é sinônimo de inovação, alto padrão de excelência, sustentabilidade, alta tecnologia e muita solidez no mercado imobiliário, sempre inovando em direção às novas necessidades de clientes e parceiros.
Mas queremos ir além, repensando o nosso papel como empresa para continuar evoluindo. Nossa nova marca e identidade visual buscam uma conexão ainda maior com as pessoas e com a cidade, já nosso slogan te provoca: que projeto realiza você? Acreditamos que o futuro se constrói com ousadia e coletividade, por isso, nossa linha do tempo sempre traz projetos diferenciados, estrategicamente bem localizados.
E agora, cada vez mais projetos que realizam a cidade por inteiro, que se inspiram no que realmente importa para as pessoas. Chegamos ao Paiva com muitos sonhos. Com os seus sonhos. E, com certeza, também, motivados a evoluir ainda mais com o bairro, preservando a essência do Paiva.

Grupo RICARDO BRENNAND

Para dar vida a um projeto tão inovador e exclusivo no Paiva, contamos com a parceria firmada com o Grupo Ricardo Brennand, um dos grandes desenvolvedores do bairro. O GRB iniciou seus negócios há mais de oitenta anos, com a produção de açúcar e álcool, mas, a partir da década de 50, diversificou e expandiu suas atividades. Dinamismo, integridade e a busca constante pela excelência são valores marcantes no Grupo Ricardo Brennand, presentes também em todas as suas áreas de atuação: hidrelétricas, parques eólicos, engenharia, arquitetura, urbanização, arte e projetos sociais de educação e cultura. Sempre prezando pelo respeito às pessoas e ao meio ambiente para entregar o que há de melhor para os negócios e clientes.

E quando somamos tudo isso a experiência da Rio Ave, encontramos solidez, compromisso, confiança, inovação e alto padrão. Com certeza, um legado que fará toda a diferença na construção desse novo momento do Paiva, destino que se consolida como um dos principais endereços que remetem à qualidade de vida na cidade. O sonho em comum dos dois grupos é transformar a vida das pessoas do Paiva, fortalecendo a convivência com o entorno e com a natureza viva do bairro.

O Paiva está cada vez melhor, cada vez mais do seu jeito.

Nos últimos anos, o bairro do Paiva passou por uma rápida transformação, sendo potencializada ainda mais durante a pandemia. Priorizando uma nova forma de viver, também incentivada pelos novos modelos de trabalho remoto, com a tecnologia cada vez mais avançada, as pessoas passaram a ver no Paiva uma possibilidade muito além de um refúgio temporário. Com o desenvolvimento da região cada vez mais acelerado, o bairro ganhou novos negócios como restaurantes, bares, farmácia e padaria. Ou seja, um entorno que oferece praticidade para quem gosta de fazer tudo a pé. E uma nova forma de viver que privilegia o que é essencial: curtir a natureza, com mais tempo de qualidade em família. Além disso, encontramos no bairro um sentimento de comunidade e pertencimento cada vez mais forte, sendo parte de um município em permanente expansão, no Cabo de Santo Agostinho, a 28 km de Recife.

Esse é o nosso mapa de localização.
Uma vista para a sua nova vida:

LOCALIZAÇÃO

Aproveitando a paisagem impecável do local, no melhor clima de tranquilidade de uma praia paradisíaca, o nosso novo empreendimento, o Essenza, tem uma localização única, bem ao lado do Empório, próximo à escola e com os pés na areia: O mais novo empreendimento à beira-mar do bairro.

CONHECENDO OS PROJETOS

O Essenza é um projeto inovador em todos os sentidos. Do ponto de vista da paisagem, por ser um dos únicos à beira-mar e ter uma fachada que encanta pela inovação, modernidade e natureza viva; e do ponto de vista dos apartamentos também, uma vez que são inúmeros estilos, personalizados para o que cada pessoa que irá escolher. Todo o projeto foi criado para conviver muito bem com a paisagem natural do Paiva, trazendo leveza, alegria, inovação e criatividade.

Projeto único e inovador, assinado pela Triptyque Architecture by Greg Bousquet

O Essenza é mais um projeto assinado por Greg Bousquet, trazendo o encontro entre o natural e o construído, ao apresentar a arquitetura contemporânea em harmonia com a paisagem natural da praia do Paiva. Para captar a essência do projeto, foi realizada uma imersão no bairro, entendendo as singularidades do terreno, acessos e percurso do sol. Tudo isso para projetar três torres distintas, posicionadas para o melhor aproveitamento e panorama de toda a paisagem natural, assim como o melhor direcionamento do próprio sol e vento também, promovendo um encontro entre o pragmatismo e a sensibilidade. As três torres são interligadas pelo térreo, composto de vegetação nativa em destaque. A arquitetura evidencia o que há de melhor no local, em um resultado visual encantador e inovador, com casas suspensas, muitos jardins e janelas piso-teto, para trazer a sensação de amplitude e movimento. A escolha dos materiais também traduz o diálogo com o entorno. E o conceito do Essenza exalta a diversidade do habitar na contemporaneidade, apresentando bem-estar, pluralidade e conexão entre as pessoas e com a natureza do Paiva.

Projeto Paisagístico por Luiz Vieira Arquitetura de Paisagem

A Reserva do Paiva possui, como característica marcante, a união entre a vida urbana e as facilidades que ela oferece; e o ambiente tranquilo de uma praia, que é um verdadeiro refúgio em meio ao caos da cidade. Com o Essenza não poderia ser diferente: projetamos a união de uma arquitetura arrojada e contemporânea com a natureza. O Projeto de Arquitetura Paisagística buscou permitir a criação de áreas de lazer confortáveis e espaçosas e, ao mesmo tempo, a recomposição da vegetação e natureza nativa da região. Ele foi pensado em conjunto com o novo urbanismo a ser elaborado na área, com máxima integração entre os espaços privados e públicos, através de visadas livres para a paisagem do entorno (praia e restinga), ao mesmo tempo em que preserva a segurança e a privacidade, próprias ao bairro.

Projeto de interiores assinado pelo Núcleo de Arquitetura Rio Ave

Para acompanhar a nossa constante mudança de comportamento e de necessidades, criamos uma nova forma de viver, em que o lazer se mistura com o trabalho e a natureza se encontra com o urbano, criando uma nova experiência relacionada ao *morar*.
Casas suspensas serão abraçadas pelo ambiente natural e, dentro das inúmeras tipologias de plantas, possibilitamos que cada pessoa encontre o seu jeito personalizado de viver bem. Ambientes amplos, integrados e de multiuso, com total interação com o exterior. Na divisão das 3 torres, encontramos a Casa Jardim com a sua piscina particular; os apartamentos Mirante, que se debruçam sobre a paisagem; e a Casa Cobertura, com sua área externa abraçando a imensidão do mar e da praia do Paiva.
Para valorizar o clima de natureza, utilizamos materiais como madeira, palha e pedras; priorizando também os designers brasileiros na criação de ambientes aconchegantes e com memórias afetivas.
O novo *morar* encontrou o lugar certo na convergência entre a leveza e as tecnologias contemporâneas.

Infraestrutura completa

Um empreendimento inspirado em diferentes formas de viver o Paiva, para você viver o que realmente importa, do seu jeito.

1. Torre Anima
2. Torre Sano
3. Torre Vita
4. Acesso de pedestres e veículos
5. Acesso à praia para moradores
6. Áreas comuns

Vida saudável, alma saudável. Essa é a essência do nosso empreendimento.

Três torres conectadas entre si pela natureza, representando o sonho de ter uma vida muito mais saudável. Uma vida mais leve espera por você em nossas amplas varandas com vista para o mar. Jardins suspensos e pé na areia para deixar a alma mais leve, também.
Conheça cada uma delas:

Torre Anima

A palavra “anima” vem do latim “alma”, destacando a nossa essência, o que temos de melhor. Alma saudável, vida feliz.

Torre Sano

A palavra “sano” vem do italiano “saudável”, trazendo a inspiração de uma vida muito mais sadia, pertinho da natureza e do que realmente importa.

Torre Vita

A palavra “Vita” se traduz do italiano também como “vida”, valorizando o que temos de mais essencial em nós e ao nosso redor. Por isso, devemos preservar e cuidar.

LAZER COM FUNCIONALIDADES

Cada pessoa tem um jeito diferente de valorizar o que realmente importa. E para criar um empreendimento inovador e plural, dialogando com o melhor da praia, oferecemos uma área de lazer completa, bem estruturada e bem dividida, trazendo a essência do que significa lar.

SOCIAL

- PISCINA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO ZEN
- CINEMA
- COWORKING
- ESPAÇO TEEN
- BRINQUEDOTECA
- PIQUENIQUE
- ESPAÇO GRILL
- HALL
- GARAGEM

BEM ESTAR

- WELLNESS
- SALA DE YOGA
- REDÁRIO
- HORTA

ESPORTES

- ACADEMIA
- FUNCIONAL
- QUADRA POLIESPORTIVA
- ARVORISMO
- BICICLETÁRIO

Piscina

Depois de curtir o melhor da praia do Paiva, um mergulho em uma piscina moderna, com vista de tirar o fôlego.

Salão de Festas

Do nosso salão versátil e híbrido, é possível se conectar com a natura e, ao mesmo tempo, entrar no clima leve do Essenza.

Coworking

Você não precisa sair de casa para
ter o seu próprio escritório na praia.

Espaço Gourmet

A sua casa também é extensão da vida animada do bairro. Um espaço único para receber amigos e aproveitar o melhor da vida.

Espaço Zen

Um espaço exclusivo para relaxar
enquanto escuta o barulho do mar.

Cinema

Para quem ama ir ao cinema, mas sem precisar sair de casa. Ou melhor, da praia.

Espaço Teen

Uma área de convivência com jogos, para uma fase tão especial da vida. Para viver, todos os dias, no clima de férias de uma casa de praia completa.

Brinquedoteca

Esse é o nosso quintal da infância. Viva o que é essencial com a sua família.

Piquenique e Redário

Um espaço ideal para viver boas memórias em família.

Hall de entrada

Elegante e integrado à natureza

Garagem

Vagas mais largas e espaço para recarga de carros elétricos.

Wellness

Um espaço moderno para quem deseja cuidar da saúde sem sair de casa. Sempre pensando na melhor interação com o clima de praia.

Sala de Yoga

Um espaço necessário para os dias corridos. Uma pausa para respirar melhor.

Academia

Seu treino com vista para o mar fica ainda melhor e muito mais interessante.

Funcional

Cuidar da saúde no clima da
natureza também é inspirador.

Quadra Poliesportiva

Para momentos de lazer ou prática de esportes, pois a vida sempre nos convida a aproveitar mais.

Arvorismo

Um espaço divertido para viver bons momentos de aventura.

DIFERENCIAIS DO PROJETO

Rio Ave. Pioneirismo em inovação, sempre.

A inovação somada ao mais alto padrão de qualidade já é um diferencial dos projetos Rio Ave. Uma assinatura que sempre traduz o que há de mais inovador, tecnológico e sustentável no mercado.

TECNOLOGIA

- Tomadas USB;
- Cabeamento estruturado para dados e voz nos apartamentos com antena *wifi* no teto;
- Estrutura para automação.

SEGURANÇA E CONFORTO

- Controle de acesso principal automatizado e guarita com vidro blindado;
- Acesso exclusivo à praia com biometria;
- Sala de encomendas para recebimento de delivery;
- 10 elevadores inteligentes, sendo 4 na torre Anima e Vita e 2 na torre Sano;
- Gerador para áreas comuns e privativas;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Garagem com vagas largas de 2,50m x 5m;
- Circuito de CFTV e alarme perimetral;
- Ponto de água mineral em todos os apartamentos e nas áreas comuns;
- Porcelanato de 1,20x1,20 e ralo linear oculto em todos os apartamentos;
- Calibrador de pneus;
- Espaço/vaga para lavagem de carro.

SUSTENTA-BILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Estação para recarga de automóveis elétricos;
- Espaço para descarte seletivo e irrigação; automatizada em toda área comum;
- Amplo bicicletário.

OPÇÕES DE APARTAMENTO

No Essenza, conectamos pessoas em três formas diferentes de viver, com metragens entre

106m² a 401m²

e uma infinidade de plantas. São 34 opções de projetos: seja qual for o seu estilo de vida, com certeza, poderá encontrar a sua essência em um deles. Chegou a hora de se inspirar e escolher.

- Casa Jardim - 202m² a 401m²
- Apartamento Mirante - 106m² a 219m²
- Casa Cobertura - 174m² a 294m²

Casa Jardim

O sonho de morar em uma casa, com a segurança e a comodidade de um apartamento. Chegou a hora de ter um quintal com piscina todo seu.

- **202m² a 401m²;**
- De 2 a 4 suítes;
- Jardim privativo e piscina exclusiva;
- Sala para 3 ambientes com pé direito duplo;
- Cozinha gourmet integrada à sala e cozinha funcional para o dia a dia;
- Mezanino exclusivo para área íntima;
- Suíte master com closet;
- De 2 a 4 vagas de garagem.

TORRE ANIMA – APTO 01
401,58m² - 4 SUÍTES
SALA PARA 3 AMBIENTES COM
COZINHA INTEGRADA

TORRE ANIMA – APTO 01
401,58m² - 4 SUÍTES
ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA
FUNCIONAL PARA O DIA A DIA

TORRE ANIMA – APTO 01
401,58m² - 4 SUÍTES
SUÍTE MASTER

TORRE ANIMA – APTO 01
401,58m² - 4 SUÍTES
TERRAÇO COM PISCINA PRIVATIVA

TORRE ANIMA – APTO 01
401,58m² - 4 SUÍTES
SUÍTE INFANTIL

TORRE ANIMA – APTO 03
201,91m² - 2 SUÍTES
TERRAÇO COM PISCINA PRIVATIVA

TORRE ANIMA – APTO 03
201,91m² - 2 SUÍTES
SALA COM COZINHA INTEGRADA

Apartamento Mirante

O Apartamento Mirante é uma inspiração para todos os dias. Sua vista para o mar traz toda a paisagem da praia para dentro da sua casa.

- **106m² a 219m²;**
- De 2 a 4 suítes;
- Terraços de 12m² a 68m²
- Cozinha gourmet integrada à sala e cozinha funcional para o dia a dia;
- Suíte master com closet;
- 2 ou 3 vagas de garagem.

TORRE ANIMA - APTO 602
161,08m² - 4 SUÍTES
SALA COM COZINHA INTEGRADA

TORRE ANIMA - APTO 602
161,08m² - 4 SUÍTES
TERRAÇO COM VISTA PARA O MAR

TORRE ANIMA - APTO 603
106,85m² - 2 SUÍTES
TERRAÇO COM VISTA PARA O MAR

TORRE ANIMA - APTO 603
106,,85m² - 2 SUÍTES
SUÍTE MASTER

TORRE ANIMA – APTO 603
106,85m² - 2 SUÍTES
COZINHA

TORRE ANIMA – APTO 603
106,85m² - 2 SUÍTES
SALA PARA 2 AMBIENTES

TORRE ANIMA – APTO 604
149,54m² - 3 SUÍTES
TERRAÇO COM VISTA PARA O MAR

TORRE ANIMA – APTO 604
149,54m² - 3 SUÍTES
SUÍTE MASTER COM CLOSET

TORRE ANIMA – APTO 604
149,54m² - 3 SUÍTES
SALA COM COZINHA INTEGRADA

Casa Cobertura

Está pronto para conhecer a melhor cobertura do Paiva?
Muito espaço, privacidade e clima de praia.

- **174m² a 294m²**
- De 2 a 4 suítes;
- Terraço de 15m² a 57m²;
- Sala para 3 ambientes com pé direito duplo;
- Cozinha gourmet integrada à sala e cozinha funcional para o dia a dia;
- Mezanino exclusivo para área íntima;
- Suíte master com closet;
- De 2 a 4 vagas de garagem.

TORRE ANIMA – COBERTURA 701
279,74m² - 4 SUÍTES
SALA PARA 3 AMBIENTES COM
COZINHA INTEGRADA

TORRE ANIMA – COBERTURA 701
279,74m² - 4 SUÍTES
COZINHA FUNCIONAL E ÁREA
DE SERVIÇO

TORRE ANIMA – COBERTURA 701
279,74m² - 4 SUÍTES
SUÍTE 02

TORRE ANIMA - COBERTURA 701
279,74m² - 4 SUÍTES
TERRAÇO

TORRE ANIMA - COBERTURA 701
279,74m² - 4 SUÍTES
SUÍTE MASTER

FICHA TÉCNICA DO PRODUTO

PROJETO ARQUITETÔNICO: TRIPTYQUE ARCHITECTURE

BY GREG BOUSQUET

PROJETO DE PAISAGISMO: LUIZ VIEIRA ARQUITETURA DE PAISAGEM

PROJETO DE INTERIORES: TRIPTYQUE ARCHITECTURE

BY GREG BOUSQUET E NÚCLEO DE ARQUITETURA RIO AVE

IMAGENS 3D: LOCOMOTIVE

AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO: MORYA COMUNICAÇÃO

REDES SOCIAIS: MULTI COMUNICAÇÃO

ASSESSORIA DE IMPRENSA: DUXI COMUNICAÇÃO

O que realmente importa

Em uma localização privilegiada no Paiva, à beira-mar, o Essenza pode ser chamado de inspiração para quem deseja encontrar uma nova forma de viver, priorizando o que realmente importa: praia, esportes ao ar livre, natureza viva, tecnologia, serviços diferenciados, bons restaurantes a poucos metros de casa, leveza e pertinho de muitas facilidades. Tudo isso em um bairro que está em constante evolução, sempre trazendo novidades e praticidade para conectar as pessoas a um novo modo de viver: com mais qualidade de vida para aproveitar a natureza e os melhores momentos em família. E agora, para você, o que é essencial?

Acesse e conheça ainda mais detalhes