

YOU VILAS

by
DENAI
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

MAIS QUE UM
APARTAMENTO,
O NOVO JEITO DENA DE VIVER.



YOU
VILAS
by DENA



O primeiro empreendimento de alto padrão de Vilas do Atlântico, com sofisticação e conforto na melhor e exclusiva localização do bairro.

O YOU VILAS conta com 5 andares, 75 apartamentos e coberturas de diversos tamanhos e plantas com vagas de estacionamento cobertas.

Assista o vídeo:



YOU
VILAS

by DENA



PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA

Mais qualidade de vida, com o melhor de Vilas do Atlântico perto de você.

O YOU VILAS está localizado na Avenida Praia de Itapoan, principal avenida do bairro. Próximo a praia, restaurantes, supermercados, farmácias, bancos, escolas, academias e muito mais.





A QUALIDADE DE VIDA QUE SUA
FAMÍLIA SEMPRE SONHOU ESTÁ AQUI.

YOU
VILAS
by DENA
DESENVOLVEDORA IMOBILIÁRIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

▶ PLANTA G1

- 1** VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO
- 2** COPA
- 3** ADM
- 4** HALL
- 5** ELEVADORES
- 6** ESCADAS
- 7** APOIO DOS FUNCIONÁRIOS
- 8** S.E.
- 9** CASA DO LIXO
- 10** GERADOR
- 11** SALA MEDIÇÃO
- 12** CASA DE BOMBAS
- 13** SPORT BAR
- 14** PRANCHARIA
- 15** BICICLETÁRIO

NÚMERO DAS VAGAS

- TORRE A
- TORRE B
- EXTRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO G1

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



▶ PLANTA PAV. TÉRREO

- 16** ESPAÇO FITNESS
- 17** CO-WORKING
- 18** LOUNGE GRILL
- 19** WC PNE FEMININO E MASCULINO
- 20** SALÃO DE FESTAS
- 21** ESPAÇO KIDS
- 22** GARDEN OFFICE
- 23** PISCINA INFANTIL
- 24** PRAINHA
- 25** PISCINA ADULTO
- 26** OPEN LOUNGE
- 27** DECK
- 28** ESPAÇO PARQUE INFANTIL
- 29** ESPAÇO FUNCIONAL
- 30** GUARITA

NÚMERO DAS VAGAS

- TORRE A
- TORRE B
- EXTRA



Área de lazer completa com piscina para a diversão da sua família em qualquer momento.

PORTARIA



SALÃO DE FESTAS



LOUNGE GRILL



SPORT BAR



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO FITNESS



CO-WORKING

GARDEN OFFICE



CHEGOU A HORA DE
VOCÊ SER YOU

YOU VILAS

by
DENAI
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

O MELHOR PRÉDIO DE VILAS DO ATLÂNTICO



2/4

1° AO 4° ANDAR

Apartamentos a partir de 68m², 2/4 sendo uma suíte, cozinha integrada e varanda gourmet.



3/4

1° AO 5° ANDAR
OPÇÃO COM OU SEM
COBERTURA

Apartamentos a partir de 89m², 3/4 sendo duas suíte, cozinha integrada e varanda gourmet.
Opções com cobertura a partir de 135 m².



4/4

5° ANDAR
COM COBERTURA

Apartamentos a partir de 183m², 4/4 sendo três suíte, cozinha integrada, varanda gourmet e cobertura.





YOU VILAS

by DENA

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO
1º AO 4º ANDAR





APARTAMENTOS
68,00 m²

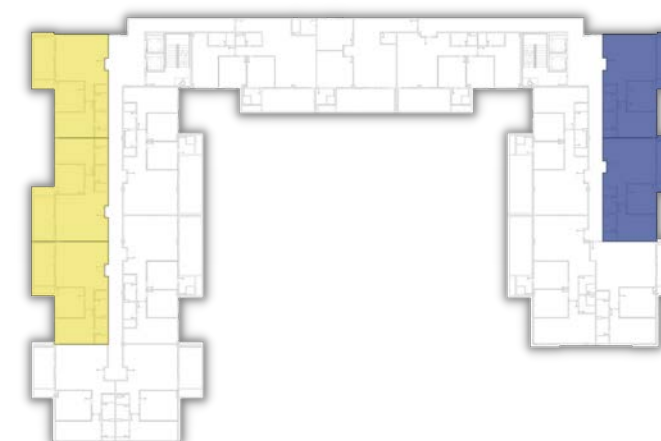
APTO
2/4

68
m²

2/4, SENDO UMA SUÍTE COM CLOSET,
COZINHA INTEGRADA E VARANDA
GOURMET.

1° AO 4° ANDAR

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| ● 105 A | ● 205 A | ● 305 A | ● 405 A |
| ● 106 A | ● 206 A | ● 306 A | ● 406 A |
| ● 107 A | ● 207 A | ● 307 A | ● 407 A |
| ● 101 B | ● 201 B | ● 301 B | ● 401 B |
| ● 102 B | ● 202 B | ● 302 B | ● 402 B |



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 2 QUARTOS
*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

APTO
2/4

68
m²

SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO DA SALA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA SUGESTIVA DO APARTAMENTO COM 2 QUARTOS

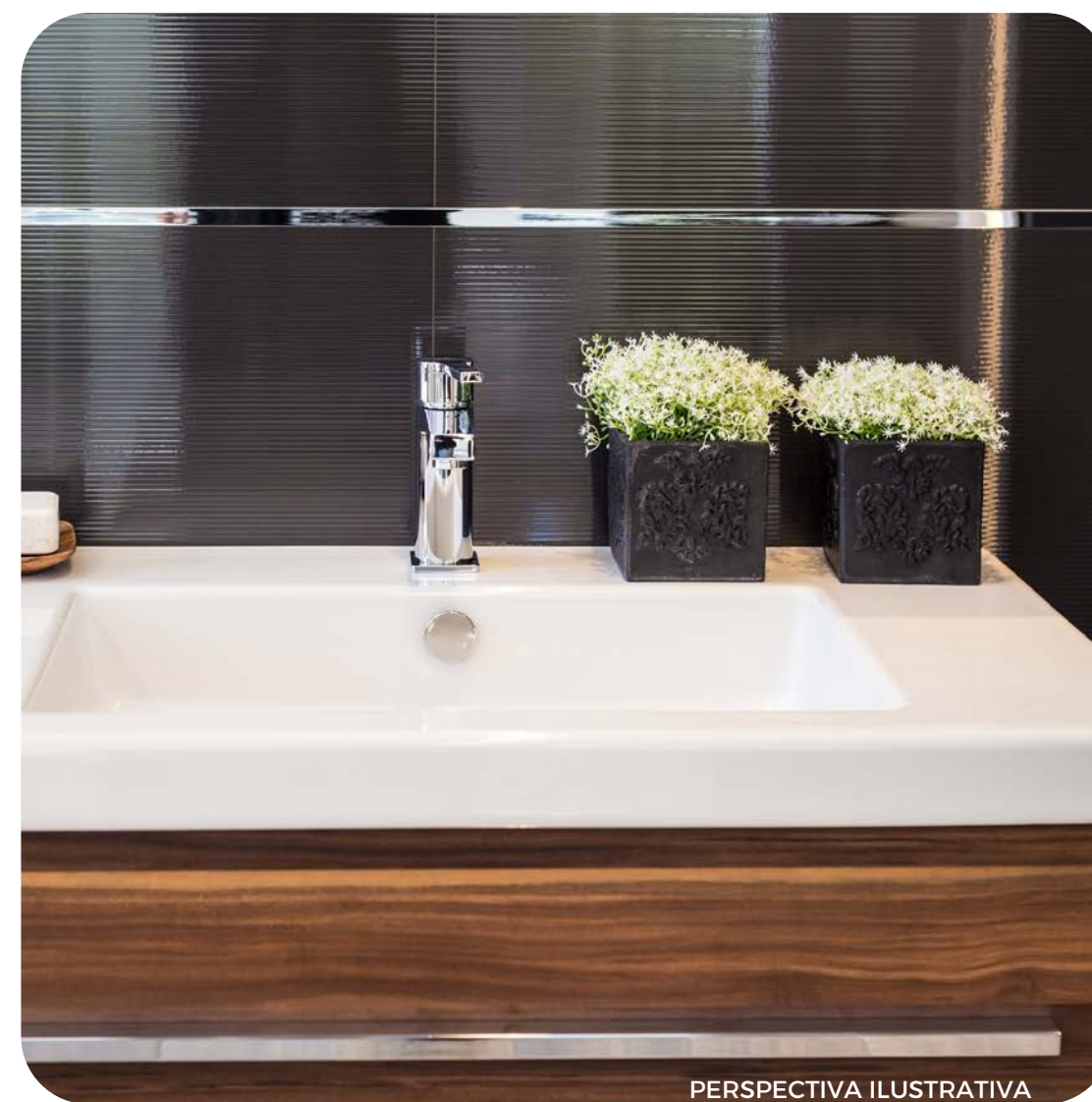
*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



SUGESTÃO DE LAYOUT COM LAVABO

APTO
2/4

68
m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA SUGESTIVA DO APARTAMENTO COM 2 QUARTOS COM LAVABO
*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

CONFORTO E REQUINTE

you
VILAS
by DENAI





APARTAMENTOS
76,90 m² e 73,60 m²

2/4, SENDO UMA SUÍTE COM CLOSET,
COZINHA INTEGRADA E VARANDA
GOURMET.

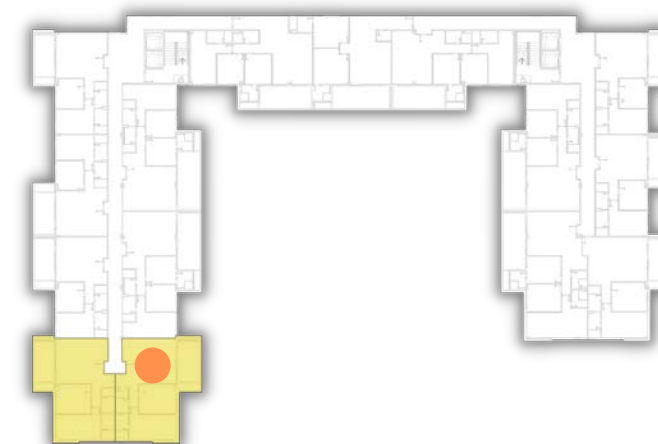
1° AO 4° ANDAR

76,90 m²

103 A 203 A 303 A 403 A

73,60 m²

104 A 204 A 304 A 404 A



APTO
2/4

74
m²

77
m²



VARANDA GOURMET

you
VILAS
by DENA
REALIZACÃO IMOBILIAR



APARTAMENTOS
76,35 m²

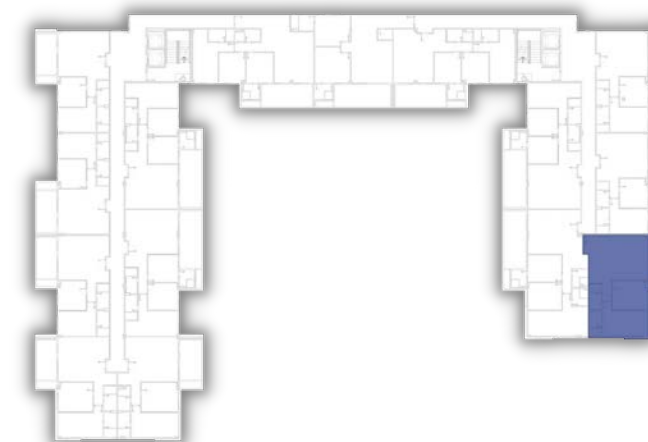
APTO
2/4

76
m²

2/4, SENDO UMA SUÍTE COM CLOSET,
COZINHA INTEGRADA E VARANDA
GOURMET.

1° AO 4° ANDAR

● 103 B ● 203 B ● 303 B ● 403 B



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 2 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



SUÍTE MASTER



APARTAMENTOS
85,00 m²

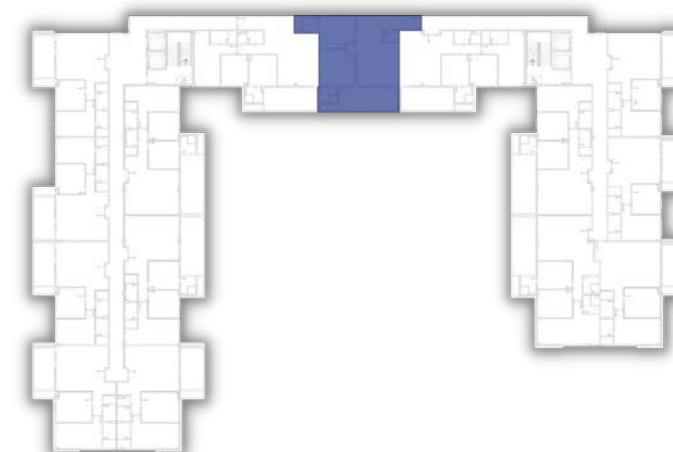
APTO
2/4
+
LAVABO

85
m²

2/4, SENDO DUAS SUÍTES, LAVABO,
COZINHA INTEGRADA E VARANDA
GOURMET.

1° AO 4° ANDAR

● 107 B ● 207 B ● 307 B ● 407 B



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 2 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.





APARTAMENTOS
89,20 m²

APTO
3/4

89
m²

3/4, SENDO DUAS SUÍTES, COZINHA INTEGRADA E VARANDA GOURMET.

1° AO 4° ANDAR

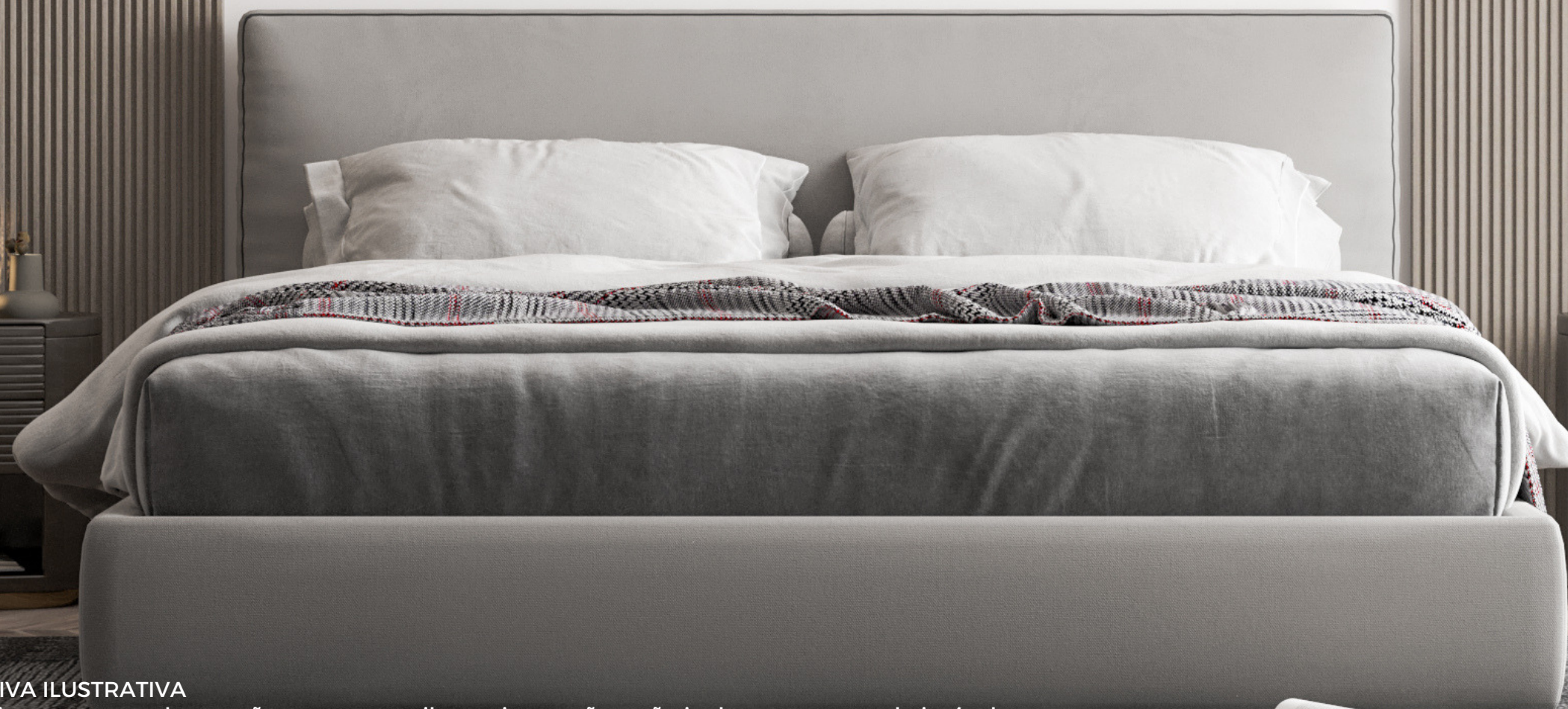
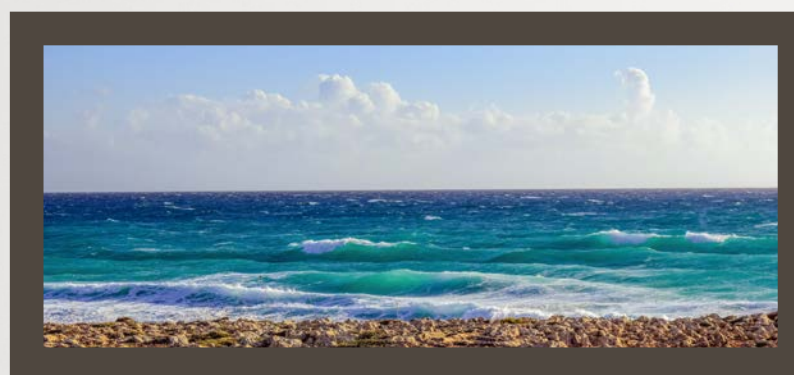
● 106 B ● 206 B ● 306 B ● 406 B



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

SUÍTE





APARTAMENTOS
92,50 m²

APTO
3/4

93
m²

3/4, SENDO DUAS SUÍTES, COZINHA INTEGRADA E VARANDA GOURMET.

1° AO 4° ANDAR

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| ● 101 A | ● 201 A | ● 301 A | ● 401 A |
| ● 102 A | ● 202 A | ● 302 A | ● 402 A |
| ● 105 B | ● 205 B | ● 305 B | ● 405 B |



APTO
3/4

93
m²

SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO DA SALA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA SUGESTIVA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS
*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



SUGESTÃO DE LAYOUT COM LAVABO

APTO 3/4

93 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA SUGESTIVA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS COM LAVABO

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



CONFORTO PARA O
SEU BEM ESTAR



APARTAMENTOS
97,30 m²

APTO
3/4

97
m²

3/4, SENDO DUAS SUÍTES, COZINHA INTEGRADA E VARANDA GOURMET.

1° AO 4° ANDAR

- 108 A
- 208 A
- 308 A
- 408 A



SUÍTE QUE ACOLHE
E ABRAÇA

you
VILAS

by DENA
REALIDADE IMOBILIÁRIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



APARTAMENTOS
98,70 m²

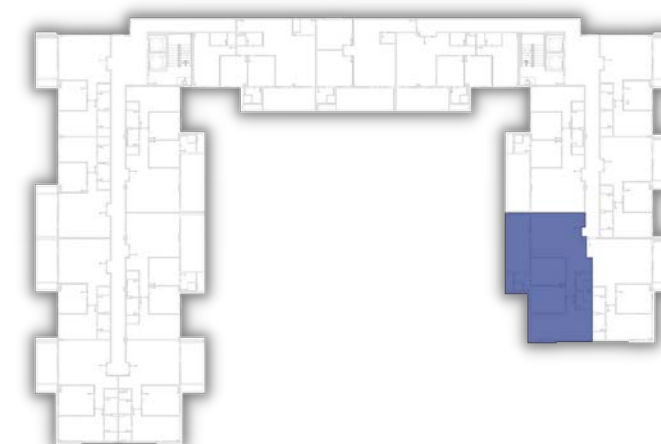
APTO
3/4

99
m²

3/4, SENDO DUAS SUÍTES, COZINHA INTEGRADA E VARANDA GOURMET.

1° AO 4° ANDAR

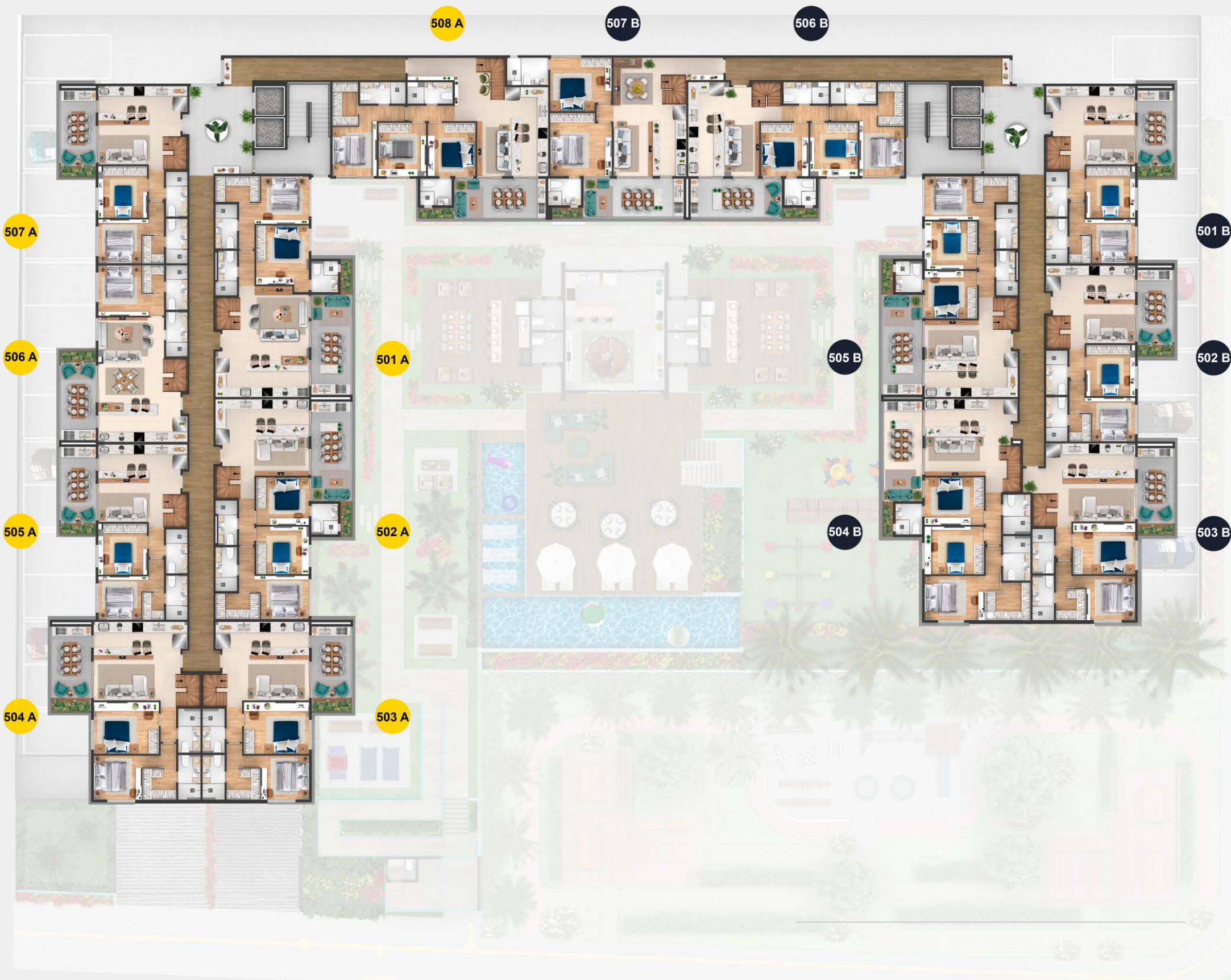
● 104 B ● 204 B ● 304 B ● 404 B



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

IMPLANTAÇÃO
5º ANDAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO 5º ANDAR

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



YOU
VILAS
by
DENAI

IMPLANTAÇÃO
COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DAS COBERTURAS DO 5º ANDAR
*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



LIVING

you
VILAS

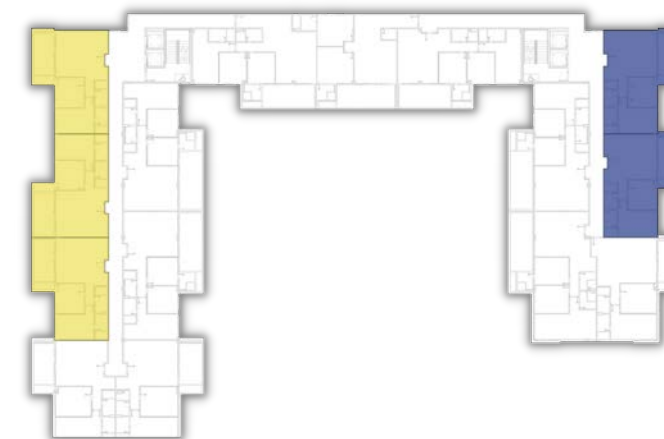
by DENAI



APARTAMENTOS
5º ANDAR = 68,00 m²

3/4, SENDO DUAS SUÍTES,
COZINHA INTEGRADA,
VARANDA GOURMET, COBERTURA
COM TERRAÇO.

- 505 A
- 506 A
- 507 A
- 501 B
- 502 B



APTO
3/4

135
m²

149
m²

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

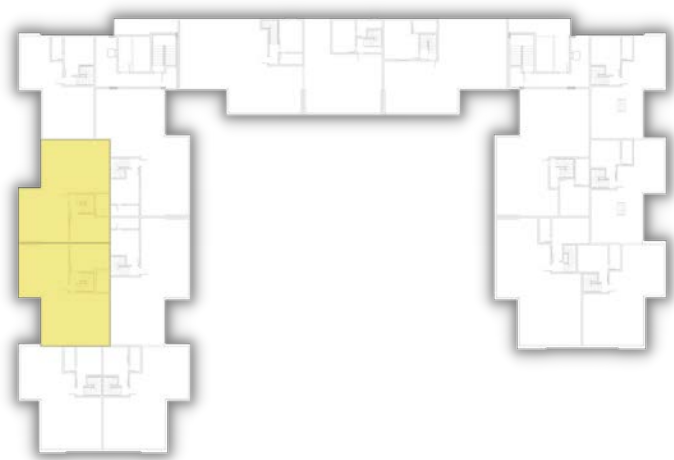
APTO
3/4

149
m²

COBERTURAS DOS APARTAMENTOS

COBERTURA COM SUÍTE E TERRAÇO.

- 505 A = 21,30 m² + 59,80 m² (Terraço)
- 506 A = 21,10 m² + 59,90 m² (Terraço)



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS
*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



COBERTURAS DOS APARTAMENTOS

APTO
3/4

135
m²

COBERTURA COM SUÍTE
E TERRAÇO.

- 507 A = 20,50 m² + 46,00 m² (Terraço)
- 501 B = 20,00 m² + 46,50 m² (Terraço)
- 502 B = 18,90 m² + 48,50 m² (Terraço)



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

APTO
3/4

SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO DA SALA

135
m²

149
m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



SUGESTÃO DE LAYOUT
 DA COBERTURA
 COM LAVABO

APTO
 3/4

135
 m²

149
 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

APTO
3/4

156
m²

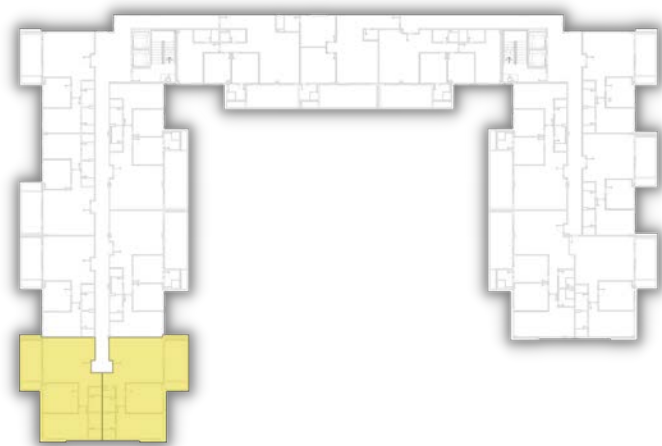
150
m²

APARTAMENTOS 5º ANDAR

3/4, SENDO DUAS SUÍTES,
COZINHA INTEGRADA,
VARANDA GOURMET, COBERTURA
COM TERRAÇO.

● 503 A = 77,40 m²

● 504 A = 74,00 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



COBERTURAS DOS APARTAMENTOS

COBERTURA COM SUÍTE
E TERRAÇO.

- 503 A = 17,90 m² + 60,45 m² (Terraço)
- 504 A = 17,90 m² + 57,40 m² (Terraço)



APTO
3/4

156
m²

150
m²

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

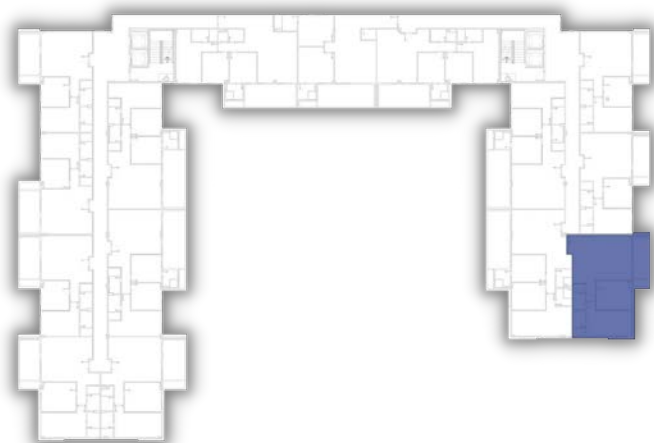
APTO
3/4

153
m²

APARTAMENTO
5° ANDAR

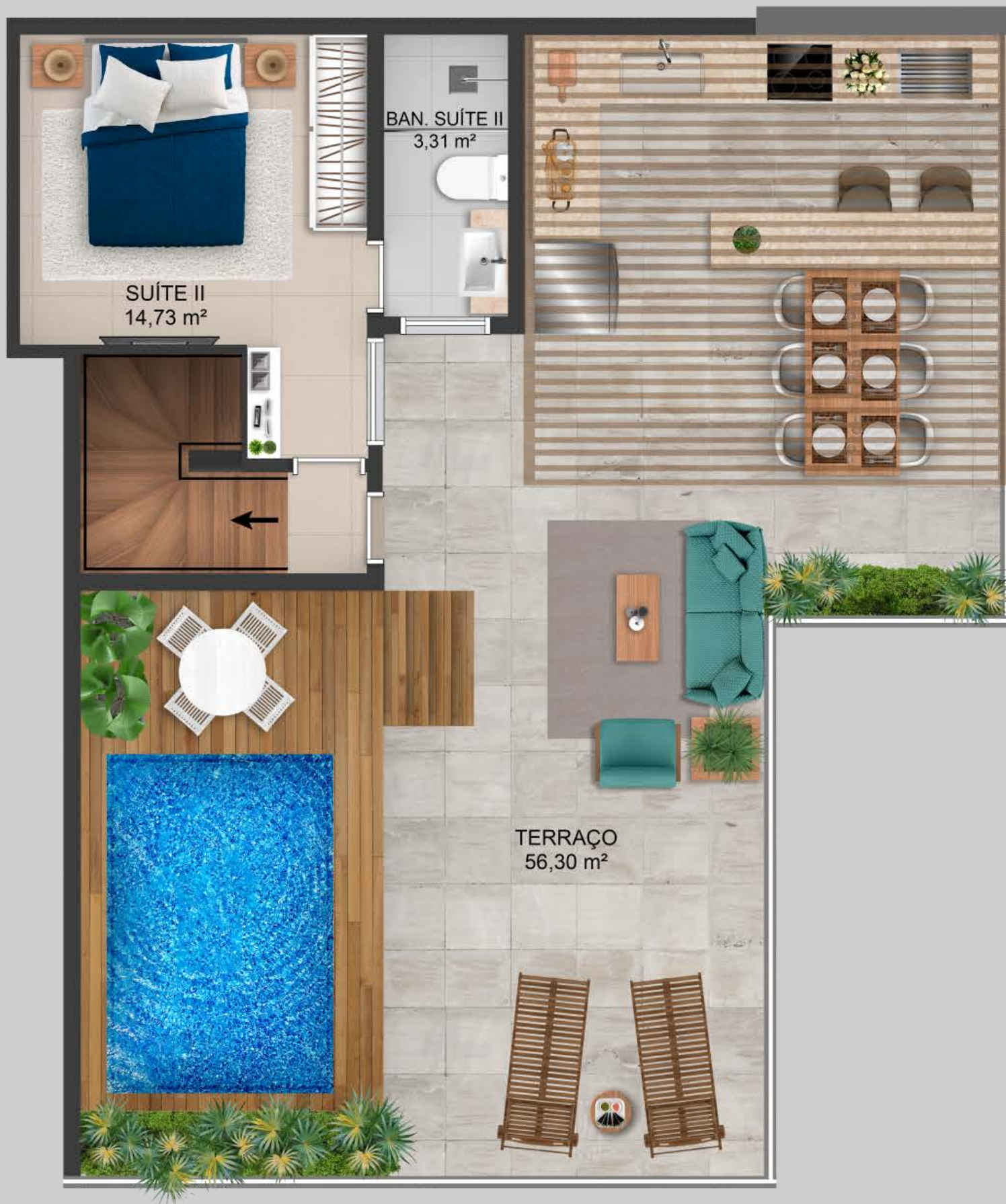
3/4, SENDO DUAS SUÍTES,
COZINHA INTEGRADA,
VARANDA GOURMET, COBERTURA
COM TERRAÇO.

● 503 B = 76,50 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



COBERTURA
DO APARTAMENTO

APTO
3/4

153
m²

COBERTURA COM SUÍTE
E TERRAÇO.

● 503 B = 19,20 m² + 56,90 m² (Terraço)



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

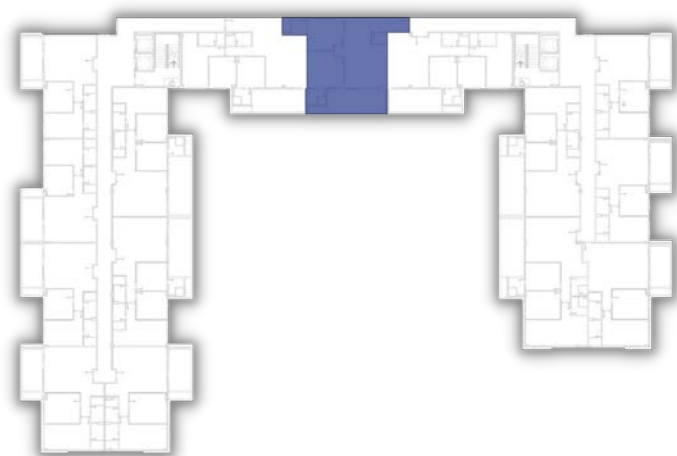
APTO
3/4

160
m²

APARTAMENTO
5º ANDAR

3/4, SENDO TRÊS SUÍTES,
COZINHA INTEGRADA,
VARANDA GOURMET, COBERTURA
COM TERRAÇO.

● 507 B = 85,00 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 3 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



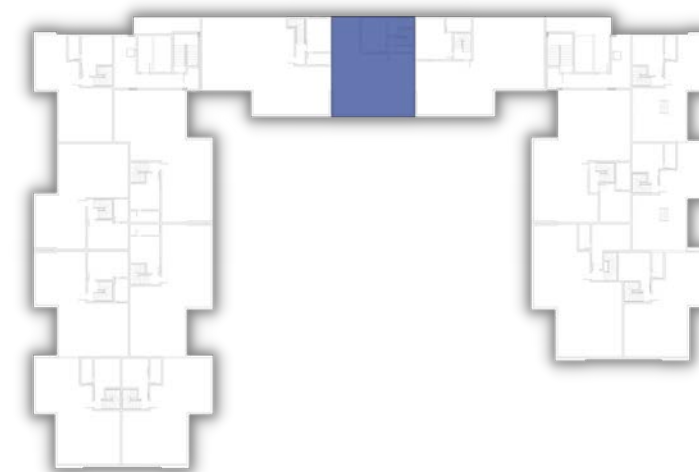
COBERTURA
DO APARTAMENTO

APTO
3/4

160
m²

COBERTURA COM SUÍTE
E TERRAÇO.

● 507 B = 19,15 m² + 55,30 m² (Terraço)





SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

APTO
4/4

195
m²

APARTAMENTO
5° ANDAR

4/4, SENDO TRÊS SUÍTES,
COZINHA INTEGRADA,
VARANDA GOURMET, COBERTURA
COM TERRAÇO.

● 506 B = 89,60 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



COBERTURA
DO APARTAMENTO

APTO
4/4

195
m²

COBERTURA COM SUÍTE
E TERRAÇO.

● 506 B = 23,80 m² + 81,10 m² (Terraço)



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

APTO
4/4

183
m²

191
m²

203
m²

APARTAMENTOS
5° ANDAR = 93,00 m²

4/4, SENDO TRÊS SUÍTES,
COZINHA INTEGRADA,
VARANDA GOURMET, COBERTURA
COM TERRAÇO.

● 501 A ● 502 A ● 505 B



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



TERRAÇO
88,06 m²

BAN. SUÍTE III
4,33 m²

SUÍTE III
16,97 m²

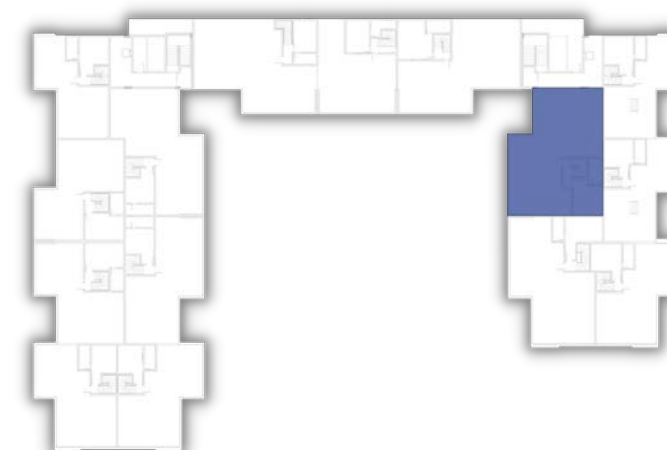
COBERTURAS DOS APARTAMENTOS

APTO
4/4

203
m²

COBERTURA COM SUÍTE E TERRAÇO.

● 505 B = 22,70 m² + 87,20 m² (Terraço)



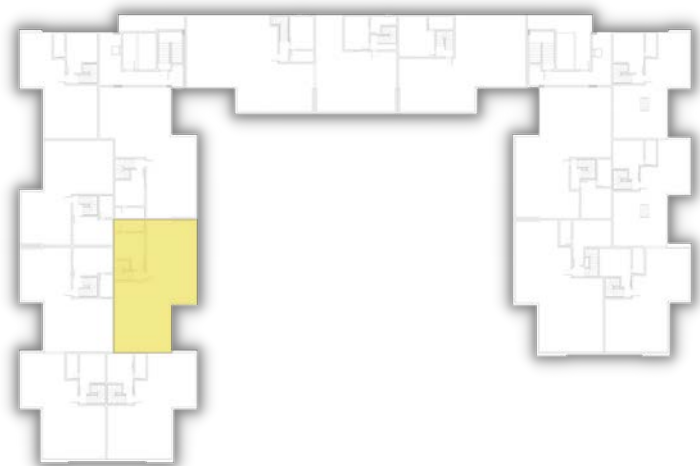
APTO
4/4

183
m²

COBERTURAS DOS APARTAMENTOS

COBERTURA COM SUÍTE
E TERRAÇO.

● 502 A = 18,90 m² + 70,90 m² (Terraço)



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



COBERTURA DO APARTAMENTO

COBERTURA COM SUÍTE
E TERRAÇO.

● 501 A = 19,10 m² + 78,50 m² (Terraço)



APTO
4/4

191
m²

YOU
VILAS

63

APTO
4/4

SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO DA SALA

183
m²

191
m²

203
m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



SUGESTÃO DE LAYOUT DA COBERTURA COM LAVABO

APTO
4/4

183
m²

191
m²

203
m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

APTO
4/4

203
m²

APARTAMENTO
5° ANDAR

4/4, SENDO TRÊS SUÍTES,
COZINHA INTEGRADA,
VARANDA GOURMET, COBERTURA
COM TERRAÇO.

● 508 A = 97,40 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



TERRAÇO
86,74 m²

SUÍTE III
14,03 m²

COBERTURAS DOS APARTAMENTOS

APTO
4/4

203
m²

COBERTURA COM SUÍTE E TERRAÇO.

● 508 A = 18,40 m² + 86,90 m² (Terraço)



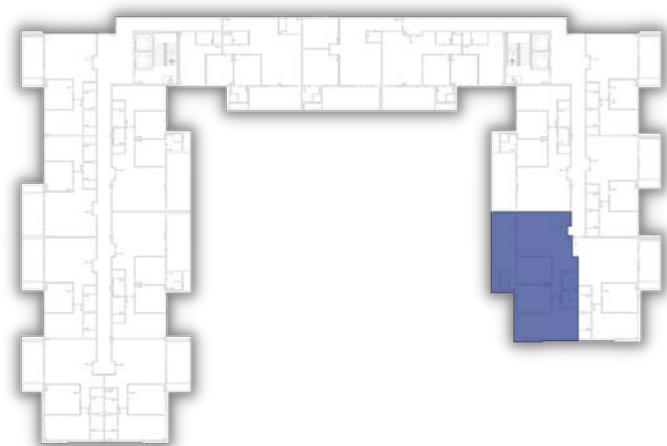
APTO
4/4

200
m²

APARTAMENTO
5° ANDAR

4/4, SENDO TRÊS SUÍTES,
COZINHA INTEGRADA,
VARANDA GOURMET, COBERTURA
COM TERRAÇO.

● 504 B = 99,15 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



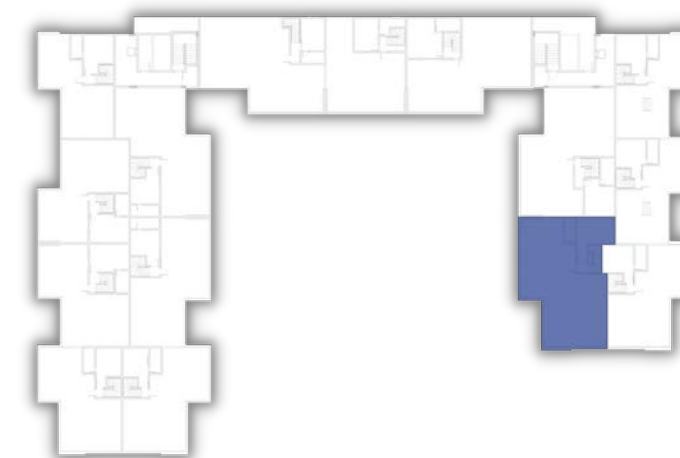
COBERTURA DO APARTAMENTO

APTO
4/4

200
m²

COBERTURA COM SUÍTE
E TERRAÇO.

● 504 B = 22,60m² + 78,50 m² (Terraço)



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO COM 4 QUARTOS

*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

YOU
VILAS

69



SEJA VOCÊ
SEJA YOU



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Incorporação e Construção



Uma parceria



Projeto Arquitetônico



Coordenador de Vendas



AV. PRAIA DE ITAPOAN, QUADRA D 26,
VILAS DO ATLÂNTICO-LAURO DE FREITAS/BA

www.denarealizacoes.com