

Incorporação e Construção



CENTRAL DE VENDAS

RUA JOÃO CHARGAS OTINS, Nº 577,
EDF. MAIS EMPRESARIAL, TÉRREO,
BURAQUINHO - LAURO DE FREITAS

 **(71) 99931-3734**

www.denarealizacoes.com

Projeto Arquitetônico

IVO ARQ
INC

Projeto de Interiores

AVI
ARCHITECTS

Coordenador de Vendas

Ricardo
Imob
CRECI - PJ 1708



TWIN TOWERS



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem dos imóveis à venda. Alvará de construção nº 624074/2024. Registro de incorporação no Registro de Imóveis de Lauro de Freitas, sob a matrícula nº 1.000. Responsável Técnico: SILVIO SILVA PEREIRA - CREA 79495BA



DOIS MUNDOS UM SÓ CONCEITO DE VIVER BEM.

A perfeita harmonia entre modernidade e exclusividade.

Com duas torres elegantes de 12 andares, este empreendimento redefine o conceito de viver bem em uma localização privilegiada. São apenas 8 apartamentos por andar, com 3 elevadores por torre, garantindo privacidade, praticidade e conforto.

Espaço e flexibilidade: o Twin Towers permite integração entre unidades para criar uma experiência residencial única.

Viver bem é ter espaços que refletem quem você é.

No Twin Towers, cada detalhe foi pensado para valorizar o conforto e a sofisticação. Com apartamentos de 71m² ou 74m², com 2 suítes, lavabo, varanda gourmet e living integrado, perfeitos para compartilhar momentos especiais. Com vagas opcionais, o projeto oferece liberdade e versatilidade para o seu estilo de vida. Escolha sua melhor configuração: sem vaga, com 1 ou 2 vagas.

**ASSINATURA DE
EXCELÊNCIA**



TWIN TOWERS
by DENAI



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado em uma das principais avenidas de Vilas do Atlântico, o Twin Towers oferece o privilégio de estar perto de tudo o que você precisa: serviços, gastronomia, comércio e conveniência. Com acesso rápido às principais vias da cidade, é o endereço perfeito para quem busca mobilidade e valorização.

Um ponto que une exclusividade, praticidade e valorização, em um dos bairros mais desejados da região.



Av. Luiz Tarquínio Pontes, nº 2371, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/Ba.



II
TWIN TOWERS
by DENAI

PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA:

- | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ ACESSOS 1 GUARITA COM CLAUSURA 2 CENTRAL DE MORITORAMENTO (PAV.TÉRREO)
CENTRAL E-COMMERCE (PAV. SUPERIOR) 3 FOYER | <ul style="list-style-type: none"> 4 SALÃO DE FESTAS 5 DEPÓSITO 6 ÁREA TÉCNICA 7 GERADOR 8 CASA DO LIXO | <ul style="list-style-type: none"> 9 BICICLETÁRIO 10 SANITÁRIOS SOCIAIS 11 ELEVADORES E ESCADAS 12 TWIN'S MARKET 13 ADMINISTRAÇÃO | <ul style="list-style-type: none"> 14 COPA/APOIO DOS FUNCIONÁRIOS 15 VESTIÁRIOS (FEMINIO E MASCULINO) 16 SPORT BAR 17 BRINQUEDOTECA 18 ACADEMIA | <ul style="list-style-type: none"> 19 LAVANDERIA 20 PET PLACE 21 PARQUE INFANTIL | <ul style="list-style-type: none"> ● VAGAS SIMPLES: 2,30x4,30m ● VAGAS DUPLAS: 2,30x4,30m ● VAGAS DUPLAS: 2,30x5,00m ● VAGAS DUPLAS: 2,50x5,00m ● VAGAS PARA VISITANTES | <ul style="list-style-type: none"> ● VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS ● VAGAS PARA MOTOS ● VAGAS PARA PNE |
|--|--|--|--|---|--|---|

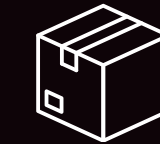


PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



CENTRAL DE
MONITORAMENTO



CENTRAL
E-COMMERCE



TWIN'S
MARKET



PET PLACE



VAGAS
DE RECARGA



LAVANDERIA



BICICLETÁRIO



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



PARQUE INFANTIL



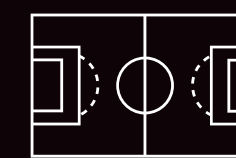
SPORT BAR



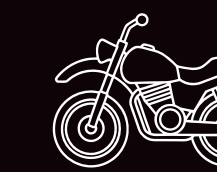
SALÕES DE FESTAS



TWIN'S CLUB



QUADRA
POLIESPORTIVA



VAGAS
PARA MOTOS





TWIN'S CLUB

PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO



LEGENDA:



- 1 DECK
- 2 VARANDA GRILL
- 3 CHUVEIRÃO
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 DECK MOLHADO
- 6 PISCINA COM RAÍO
- 7 ESCADA E ELEVADOR
- 8 SANITÁRIOS



PISCINA TWIN'S CLUB
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DENA



VARANDA GRILL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PISCINA TWIN'S CLUB
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

TWIN'S CLUB

PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO



LEGENDA:

- 7 ESCADA E ELEVADOR
- 8 SANITÁRIOS
- 9 LOUNGE GOURMET



LOUNGE GRILL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DENAI



TWIN'S CLUB

PLANTA BAIXA - 2º PAV. (ROOFTOP)



LEGENDA:

- 7 ESCADA E ELEVADOR
- 10 HALL
- 11 ROOFTOP



ROOFTOP
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



TORRE

PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO



LEGENDA:



- 1 FOYER
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 DEPÓSITO
- 4 ÁREA TÉCNICA
- 5 GERADOR
- 6 CASA DO LIXO
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 SANITÁRIOS FEM. E MASC.
- 9 ESCADAS
- 10 ELEVADORES
- 11 TWIN'S MARKET
- 12 ADMINISTRAÇÃO
- 13 COPA FUNCIONÁRIOS
- 14 VESTIÁRIOS FEM. E MASC.
- 15 SPORT BAR
- 16 BRINQUEDOTECA





BICICLETÁRIO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



TWIN'S MARKET
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



B

TORRE

PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO



- | | | | | |
|-------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 FOYER | 5 GERADOR | 9 ESCADAS | 13 COPA FUNCIONÁRIOS | 17 PARQUE INFANTIL |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 6 CASA DO LIXO | 10 ELEVADORES | 14 VESTIÁRIOS FEM. E MASC. | 18 PET PLACE |
| 3 DEPÓSITO | 7 BICICLETÁRIO | 11 LAVANDERIA | 15 ACAEMIA | |
| 4 ÁREA TÉCNICA | 8 SANITÁRIOS FEM. E MASC. | 12 ADMINISTRAÇÃO | 16 BRINQUEDOTECA | |

TWIN TOWERS by DENAI



SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





LAVANDERIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BICICLETÁRIO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





TWIN FITNESS

TWIN FITNESS

TWIN FITNESS

ACADEMIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PAVIMENTO TIPO

PLANTA BAIXA - 1º ao 12º ANDAR





LIVING
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLANTA BAIXA TIPO



APARTAMENTOS

No Twin Towers, cada detalhe foi pensado para valorizar o conforto e a sofisticação.

-  **71m²**
-  **2 SUÍTES**
-  **LAVABO**
-  **VARANDA GOURMET**
-  **VAGAS OPCIONAIS***

* Opção com 1, 2 ou sem vagas de garagem



*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



SUÍTE MASTER
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LIVING
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

APARTAMENTOS

No Twin Towers, cada detalhe foi pensado para valorizar o conforto e a sofisticação.

-  **74m²**
-  **2 SUÍTES**
-  **LAVABO**
-  **VARANDA GOURMET**
-  **VAGAS OPCIONAIS***

* Opção com 1, 2 ou sem vagas de garagem



*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

TWIN TOWERS by DENA

SUÍTE II
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

