

biophere  
E S S E N C E by C. REYMOND



# BIOSPHERE ESSENCE BY C. REYMOND

BEM VINDO AO  
LUGAR QUE TEM  
A SUA ESSÊNCIA



AEROPORTO  
CAB  
SHOPPING PARALELA

UNIFACS  
UNIRUY

MERCADO  
PETZ

METRÔ  
ESTAÇÃO  
IMBUÍ  
A 300m



CENTRO DE  
CONVENIÊNCIA

**IMBUÍ**

SALVADOR SHOPPING  
SHOPPING DA BAHIA

MOBILIDADE  
PARA TER TUDO  
AO SEU ALCANCE  
NA MELHOR LOCALIZAÇÃO  
DA AV. PARALELA



# CARACTERÍSTICAS DOS MATERIAIS DA FACHADA



PORCELANATO

REVESTIMENTOS EM TEXTURA ACRÍLICA PREMIUM

MÁRMORE

PORCELANATO

PELE DE VIDRO

PASTILHA

ALUMÍNIO EM TOM AMADEIRADO

biosphere  
ESSENCE  
by C. REYMOND



PROJETO



PLAYGROUND

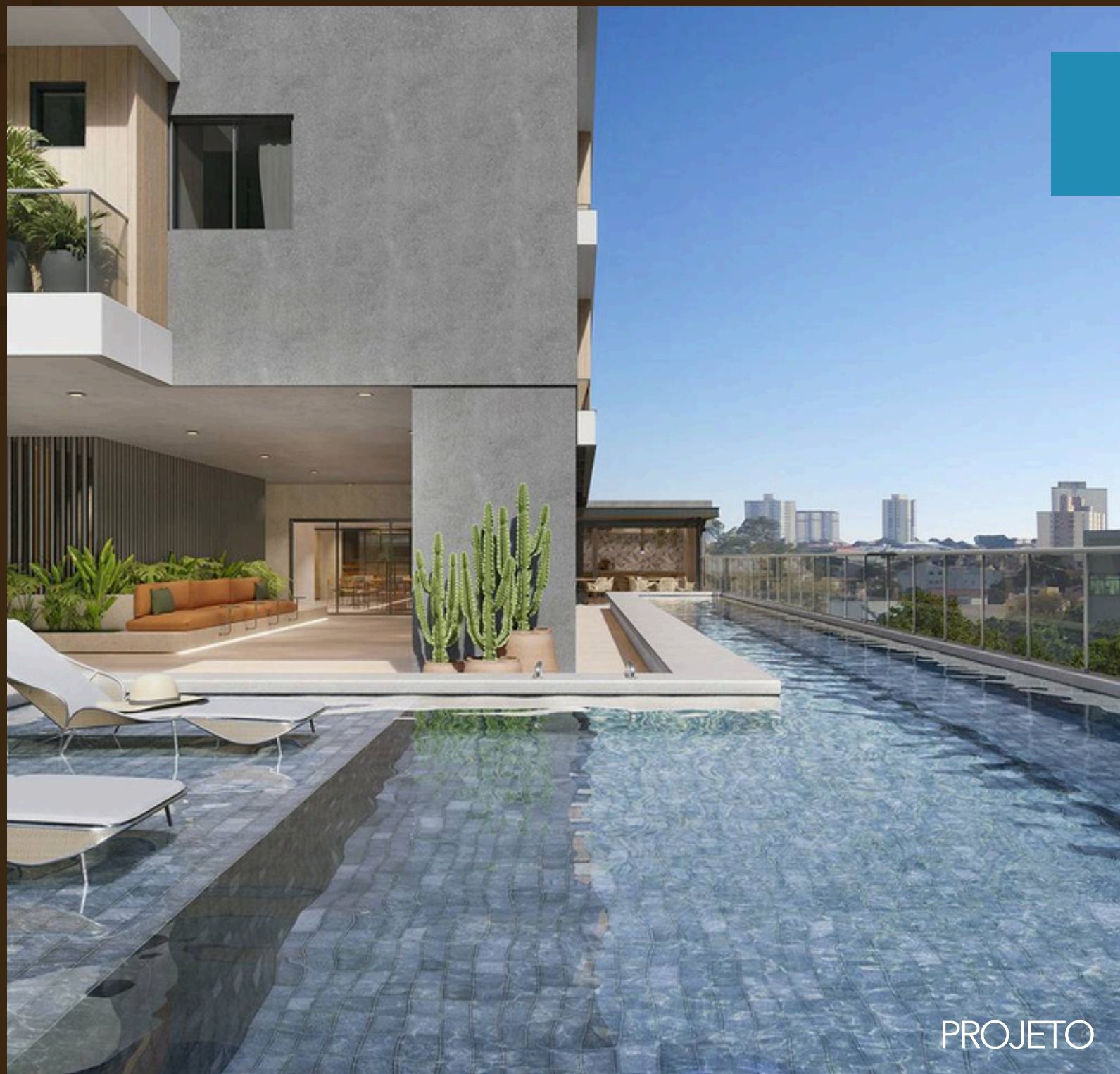
PROJETO



VARANDA ZEN

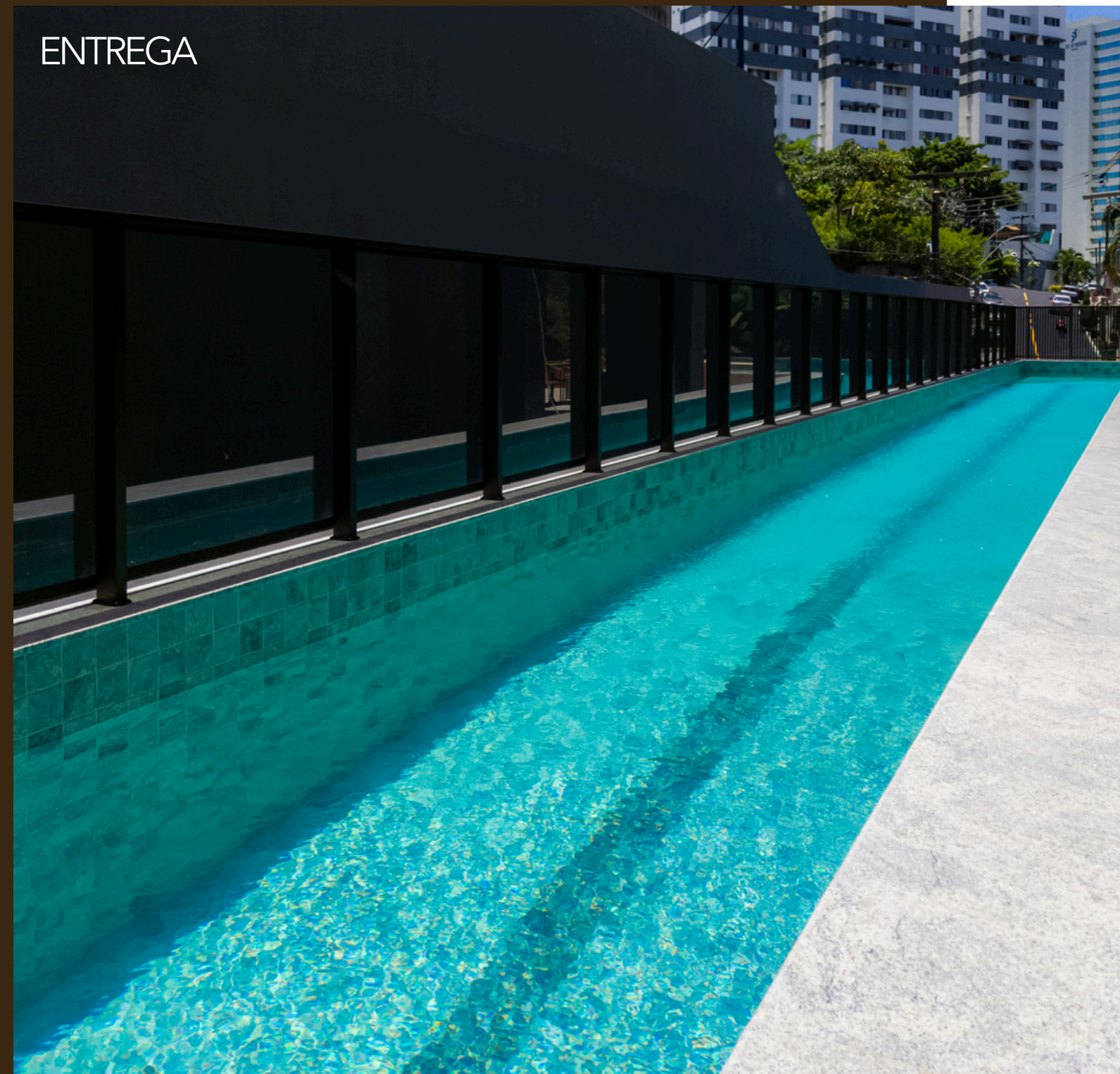


ENTREGA



PROJETO

ENTREGA



PISCINA



GOURMET PISCINA





LOUNGE



LOBBY





PROJETO



ENTREGA



ACADEMIA



CONVENIÊNCIA





PROJETO



ENTREGA



BICICLETÁRIO



SPORT BAR





PROJETO



ENTREGA



COWORKING



PET CARE





ENTREGA





PROJETO

LAUNDRY



ENTREGA



PROJETO



ENTREGA



ROOFTOP

PROJETO



GOURMET ROOFTOP



ENTREGA



BRINQUEDOTECA

# COMODIDADE ESTÁ NA SUA ESSÊNCIA

22 m<sup>2</sup>  
Studio

36 m<sup>2</sup>  
Quarto  
e Sala

51 m<sup>2</sup>  
Dois  
Quartos



bioosphere  
ESSENCE by C. REYMOND

# DOIS QUARTOS

**51m<sup>2</sup>.**

Piso 60x60 em Porcelanato (VARANDA, COZINHA E SALA).

Sanitário com piso, vaso e parede em cerâmica 60x60.

Quartos com piso em cerâmica 60x60 e sanitário com parede e piso em cerâmica 60x60.

Teto rebaixado em forro de gesso.

Bancadas, Cubas. Torneira de mesa com filtro.

Fechadura eletrônica.

Porta 100% maciça MDP.

Esquadria da varanda acima do piso.

Área técnica fora da varanda.



# QUARTO E SALA

**36m<sup>2</sup>.**

Piso 60x60 em Porcelanato.

Sanitário com piso, vaso e parede em cerâmica 60x60.

Teto rebaixado em forro de gesso.

Bancadas, Cubas. Torneira de mesa com filtro.

Fechadura eletrônica.

Porta 100% maciça MDP.

Esquadria da varanda acima do piso.

Área técnica fora da varanda.



# STUDIO

**22 m<sup>2</sup>.**

Piso 60x60 em Porcelanato.

Sanitário com piso, vaso e parede em cerâmica 60x60.

Teto rebaixado em forro de gesso.

Bancadas, Cubas. Torneira de mesa com filtro.

Fechadura eletrônica.

Porta 100% maciça MDP.

Esquadria da varanda acima do piso.

Área técnica fora da varanda.

**biosphere**  
ESSENCE by C. REYMOND



REALIZAÇÃO:

**alía**  
EMPREENDIMENTOS

Empreendimento residencial com memorial de incorporação registrado sob o R4, da matrícula nº 121.941 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador – BA (Art. 32, § 1º e 3º da Lei 4.591/64) e Alvará de Construção de nº 24126 expedido em 05/04/2023. Incorporadora responsável HIKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 44.743.265/0001-55. Projeto Arquitetônico de Cassio Lordelo Santana – CAU/BA nº A22154-6. Responsável Técnico: Igo Alves Conceição – CREA/BA nº 37836. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou em torno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros.