



RESERVA

Aimoré

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



RESERVA

Aimoré

*Apartamentos de 2/4 com gás encanado, em condomínio clube.
Ruas com pavimento intertravado, lazer completo: salão de festas,
piscinas, academia equipada, deck fitness, campo gramado,
bicicletário, praças, car wash, lavanderia express e vaga
verde com carregador para veículos elétricos.*

Na região do Bairro Novo.



L MARQUEZZO

Soluções sustentáveis que fazem a diferença no Reserva Aimoré.



- *Infraestrutura preparada para sistema de medição individualizada de água, gás e energia.*
- *Vasos sanitários com sistema dual flux.*



- *Placas solares no clube para abastecer a área de lazer.*
- *Iluminação com tecnologia led.*
- *Mais economia na sua taxa mensal de condomínio.*



- *03 Bicycletas disponíveis no condomínio, para maior mobilidade.*
- *Vaga verde com carregador para veículos elétricos.*



- *Car wash com sistema de coleta seletiva de água suja, garantindo um descarte ambientalmente responsável.*
- *Lixeiras seletivas para ajudar na reciclagem.*



Conforto

Cada momento é uma experiência única, com lazer completo para você aproveitar ao máximo.



Momentos

Nosso salão de festas sofisticado e moderno,
perfeito para receber seus melhores amigos.



Paraíso

Relaxe e aproveite momentos de lazer nas piscinas.
Um espaço para desconectar, se refrescar e viver.



Chuveirão
Detalhes que elevam
sua experiência.



Deck Molhado
O lugar perfeito para
relaxar com os pés na água.



Convívio

A conversa de fim de semana
já tem lugar garantido.



Encontros

Relaxe, converse e aproveite tudo isso em um espaço charmoso, feito para inspirar.



Bicicletário
Condomínio será entregue com 3 bikes.

Market
24 horas

Conquista

Futebol final de semana, resenhas e muita diversão com a galera que dá show em campo.



Celebrar

Um espaço pensado para energia,
movimento e conexão.



Conexão

Espaços integrados, pensados para trazer mais comodidade aos moradores.



Pergolado
Perfeito para relaxar após as atividades.



Quadra de Beach tennis



Campo Gramado



Bicicletário
Condomínio será entregue com 3 bikes.

Movimento

Supere limites e alcance seus objetivos em uma academia entregue equipada.



Pista de cooper
Espaço ideal para os amantes da corrida.



Academia
Fachada sofisticada.



Treinos

Por mais saúde e qualidade de vida.



Saúde

Atividades incríveis para cuidar da saúde ao ar livre com aquela energia que você merece.



Pergolado
Perfeito para relaxar após as atividades.



Diversão

Aqui não tem hora marcada. O salão de jogos é o ponto de encontro com os amigos.



Parque Aventura

Brincadeira garantida para a garotada
viver e criar memórias incríveis.



Parque Diversão

Mais espaços infantis, projetados para
diversão de toda criança.



Pista Infantil
Integrada ao parque,
mais opções para
crianças.



Companhia

*Pet play e pet wash integrados.
Diversão e zero sujeira no seu apê.*





Comodidade

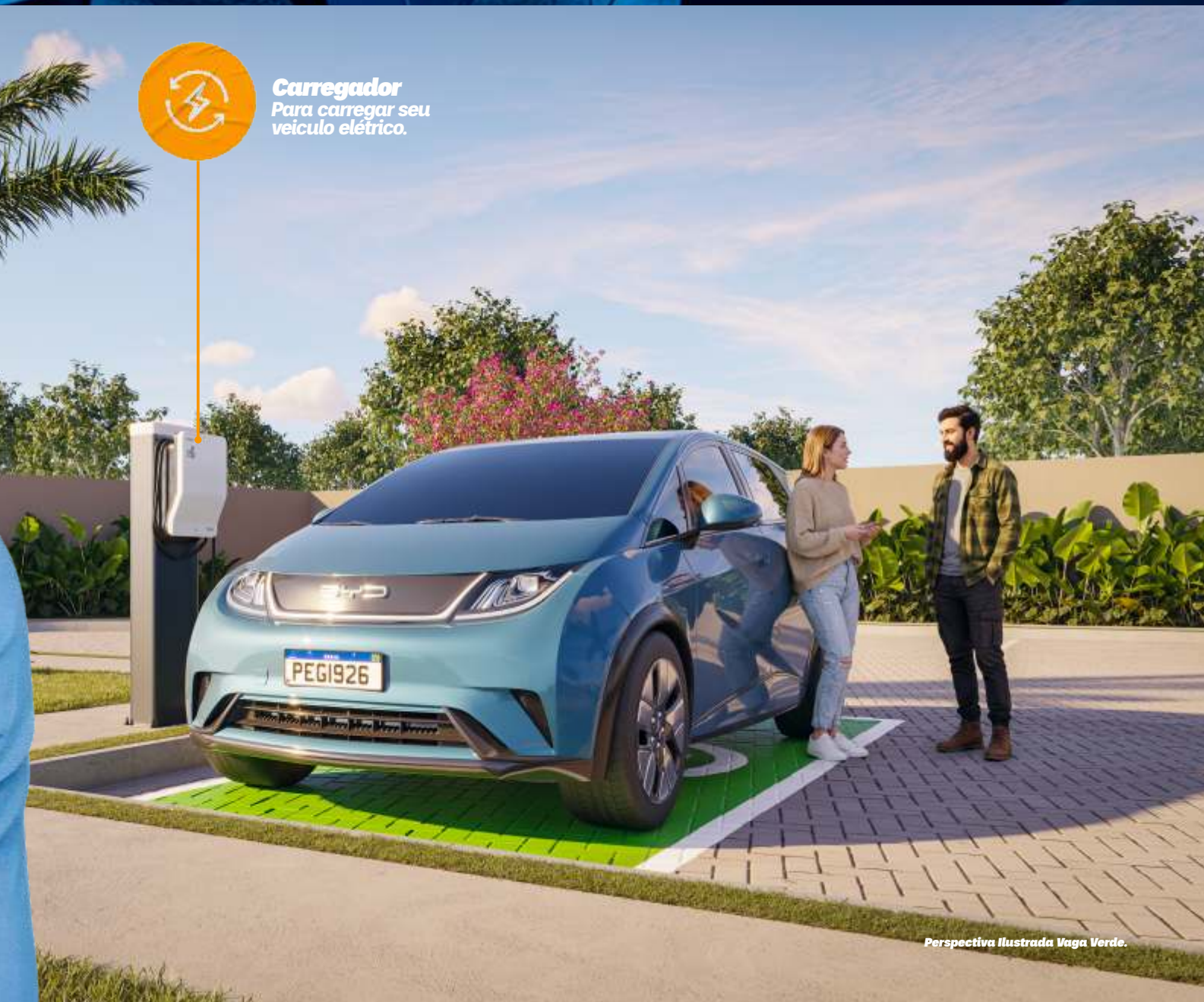
Lavanderia express integrada ao coworking,
você ganha tempo em suas tarefas.

Sustentável

Carregamento de veículo elétrico,
a tecnologia que o mundo precisa.



Perspectiva Ilustrada Car Wash.



Perspectiva Ilustrada Vaga Verde.

Agilidade

Lavar seu veículo sem sair do condomínio.

Conveniência

Tranquilidade para fazer compras rápidas dentro do seu condomínio.



M
L MARQUEZZO

Mini Market

Conveniência 24 horas

SNACKS

DOCE

REBIDAS

VEGET

Praticidade

Portaria com entradas independentes.
Sistema Grab and Go para suas mercadorias.



Perspectiva Ilustrada Portaria.



Perspectiva Ilustrada Grab and Go.



Perspectiva Ilustrada Sala.

Perspectiva Ilustrada Cozinha.





Perspectiva Ilustrada Quarto 01.
© 2021 Arquitetura de Interiores



Perspectiva Ilustrada Quarto 02.
© 2021 Arquitetura de Interiores



CAMPO GRAMADO

QUADRA BEACH

PERGOLADO

PERGOLADO

BICICLETÁRIO

ACADEMIA AO AR LIVRE

GUARITA

ESTACIONAMENTO

ENERGIA SOLAR

PISTA KIDS

ACADEMIA

SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE FESTAS

DECK SECO

PISCINA

DECK MOLHADO

PISTA DE COOPER

PISCINA INFANTIL

CHUVEIRÃO

QUIOSQUE

PARQUE



Planta unidade padrão.





LEGENDA

- | | | | | |
|----------------------------|------------------------------|---|-------------------------|---|
| 01 GUARITA COM GRAB AND GO | 06 ACADEMIA / SALÃO DE JOGOS | 11 PARQUE INFANTIL | 16 PRAÇA DO DESCANSO | 21 MINI MARKET |
| 02 CASA DE LIXO | 07 PISCINA INFANTIL | 12 CAMPO GRAMADO | 17 ACADEMIA AO AR LIVRE | 22 VAGA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO |
| 03 CLUBE | 08 PISCINA ADULTO | 13 QUADRA DE AREIA (FUTEVOLEI E BEACH VOLLEY) | 18 CASA DE GÁS | 23 CAR WASH |
| 04 QUIOSQUE GOURMET | 09 BICICLETÁRIO | 14 PET WASH | 19 LAVANDERIA | ● UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO |
| 05 PERGOLADO | 10 PET PLAY | 15 PRAÇA DAS CRIANÇAS | 20 CASTELO D'ÁGUA | |

RESERVA
Aimoré

M
L MARQUEZZO

RUA DOURADO

Localização



Memorial

Descritivo de incorporação Reserva Aimoré

1. Localização

O empreendimento está localizado na Rua Dourado - Quadra 12C, integrante do loteamento Parque Nascente do Rio Capivara, Bairro Espaço Alpha, Camaçari.

2. Área do Terreno

O terreno possui uma área de 35.857,58m².

3. Tipo de Edificação

Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar vertical composto por 32 blocos com 20 unidades cada bloco, totalizando assim 640 apartamentos. Sendo que 20 destas unidades (Bloco 01 - apartamento nº 004, Bloco 02 - apartamento nº 004, Bloco 04 - apartamento nº 004, Bloco 07 - apartamento nº 002, Bloco 10 - apartamento nº 004, Bloco 11 - apartamento nº 004, Bloco 12 - apartamento nº 002, Bloco 13 - apartamento nº 002, Bloco 15 - apartamento nº 004, Bloco 16 - apartamento nº 004, Bloco 17 - apartamento nº 002, Bloco 18 - apartamento nº 004, Bloco 19 - apartamento nº 002, Bloco 20 - apartamento nº 002, Bloco 23 - apartamento nº 004, Bloco 25 - apartamento nº 002, Bloco 28 - apartamento nº 004, Bloco 30 - apartamento nº 004, Bloco 31 - apartamento nº 004, Bloco 32 - apartamento nº 004) tem possibilidade de adaptação, caso se constate demanda pelo adquirente com deficiência ou mobilidade reduzida.

Para as áreas comuns estão previstas: Guarita com Grab And Go; • Casa de Lixo; • Clube composto por: salão de festas, cozinha, sanitário 01, sanitário 02 e sanitário PCD; • Quiosque Gourmet; • Pergolado; • Academia/ Salão de jogos; • Deck Seco; • Piscina Infantil; • Piscina Adulto; • Bicicletário com 3 bicicletas entregues para uso e manutenção do condomínio; • Pet Play com 04 equipamentos de agilidade; • Parque Infantil com 01 Kit playground multicolorido; • Campo Gramado; • Quadra de Areia; • Casa de Bombas; • Chuveirão; • Pet Wash com 01 equipamento; • Praça das Crianças; • Praça da Alegria; • Praça das Árvores; • Academia ao ar livre; • Lavanderia compartilhada com 02 máquinas (uma lavar e outra secar); • Casa de Gás; • Reservatório/ Castelo D'água; • Car Wash com equipamento; • Deck Molhado; • Deck do Quiosque Gourmet; • Pista de Cooper; • Área destinada a mini market; • Bicicletário com 03 bicicletas básicas entregues para uso manutenção do condomínio;

As obras de infraestrutura comportam: redes de água, energia elétrica, esgoto, drenagem e iluminação pública.

4. Descrição do Empreendimento

Nossos empreendimentos são sempre planejados levando em consideração a segurança, comodidade e acessibilidade dos moradores.

Infraestrutura e acessibilidade:

- Edifícios térreo + 4 pavimentos, com apartamentos de 02 quartos.
- Calçadas internas com piso tátil.
- Vias internas em pavimento intertravado ou paralelo.
- Iluminação geral em tecnologia LED.
- Central de gás com estrutura pronta para instalação de medição individual de gás;

Sustentabilidade e Eficiência Energética:

- Placas solares nas áreas comuns com capacidade de 700 KVA.
- Vaso sanitário com sistema Dual Flux.

5. Descrição da Unidade

Tipologia das unidades:

Apartamento Padrão:

Cada apartamento Padrão tem área construída de 41,39m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC social e 01 cozinha/ área de serviço.

Apartamento Adaptável:

Cada apartamento adaptável tem área construída de 41,39m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, Home, 01 sanitário PCD e 01 cozinha/ área de serviço.



RESERVA
Aimoré

REALIZAÇÃO



L MARQUEZZO

www.lmarquezzo.com.br