

**TOP** *Club*

R E S I D E N C I A L





Começar e terminar o dia  
ao lado de quem você ama,  
sabendo que você está no  
momento e no lugar certo.

Viver com segurança,  
comodidade e estrutura  
pensada para toda a família.

Morar bem, pagando menos.

*Você topa?*





Bem-vindo ao clube!



# TOP Club

RESIDENCIAL



2/4 com suíte, varanda  
e área de lazer

TOP.



































GUARITA DE SEGURANÇA









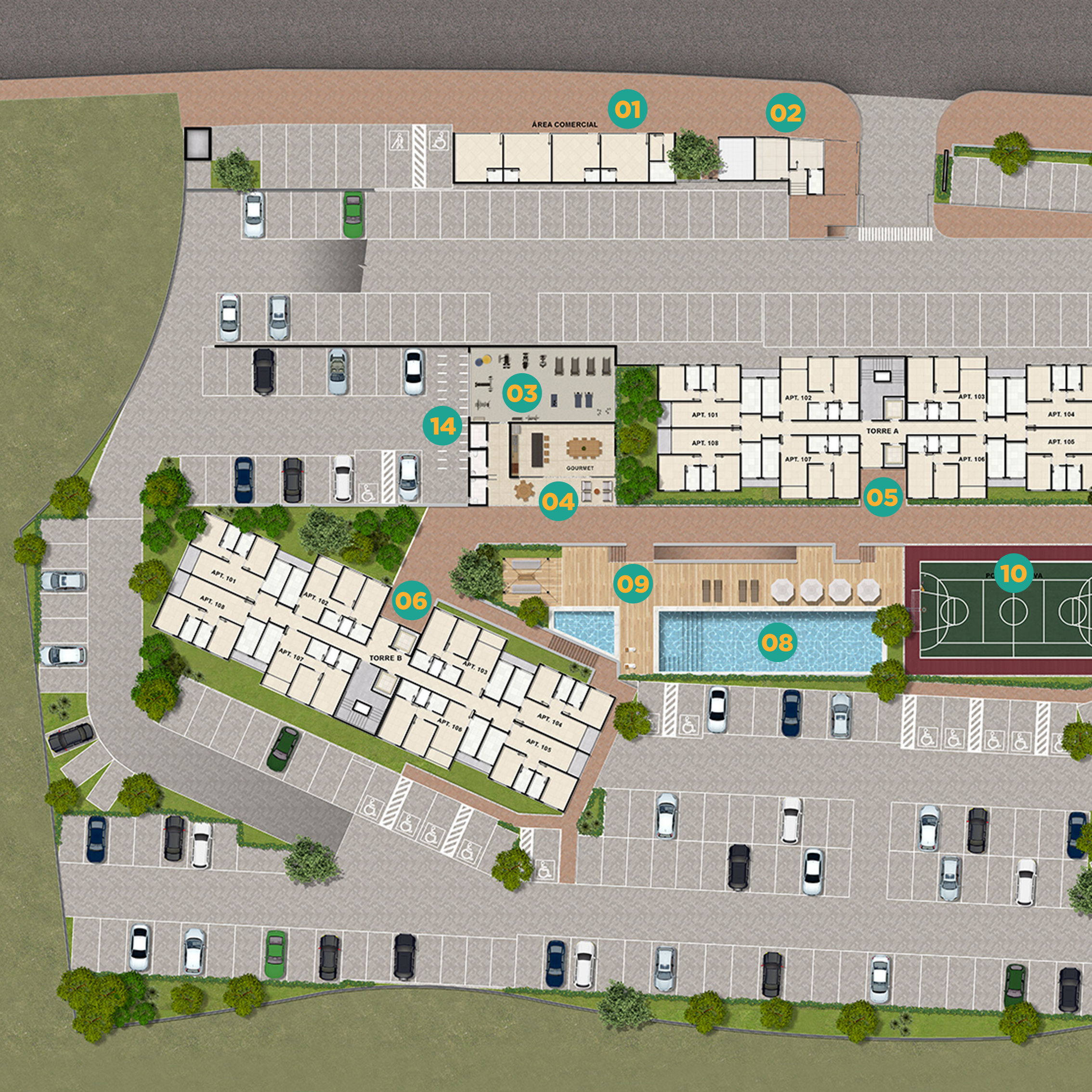
# APARTAMENTO TIPO A





# APARTAMENTO TIPO B







- 01.** Área Comercial
- 02.** Portaria
- 03.** Academia
- 04.** Área Gourmet
- 05.** Torre A
- 06.** Torre B
- 07.** Torre C
- 08.** Piscina
- 09.** Deck
- 10.** Quadra Poliesportiva
- 11.** Brinquedoteca
- 12.** Parque Infantil
- 13.** Salão de Festas
- 14.** Bicicletário



# TOP para você e para o planeta.



Pensando no seu futuro e da sua família, o TOP Club Residencial contará com uma série de itens e práticas de sustentabilidade que propiciarão seu enquadramento no programa iptu verde usufruindo de desconto na taxa de IPTU. Dentre eles, estão:

- Dispositivos economizadores de consumo de água
- Uso de energia solar para iluminação de parte das áreas comuns
- Uso de pavimento permeável nos estacionamentos
- Iluminação e ventilação natural nas circulações de todos os pavimentos.
- Plantio de espécies nativas para sombreamento de passeio



# FICHA TÉCNICA



Condomínio residencial localizado à Rua Castro Alves, área do antigo Cajazeiras Golf Club, implantado num terreno com área de 11.977,72 m<sup>2</sup>, composto de 3 torres, uma com 16 pavimentos e duas com 15 pavimentos cada, servidos por dois elevadores por torre, totalizando 356 unidades habitacionais, todas com sala, varanda, cozinha/ área de serviço, dois quartos sendo uma suíte.

50% das unidades terão área privativa de 53,84 m<sup>2</sup> e os outros 50% terão 51,54 m<sup>2</sup> de área privativa e estão dispostas em oito unidades por pavimento nas três torres. O empreendimento foi projetado para atendimento da comunidade local, contando com o conceito de “Fachada Ativa” com expressivo alargamento do passeio onde estão implantadas quatro lojas comerciais para atendimento da comunidade local. Conta com um portal de entrada com portaria e controle de acesso de pedestre com ante câmara.

O empreendimento conta com amplo estacionamento com capacidade para 363 veículos gerando um direito de uso de uma vaga por unidade habitacional.

Na área central, interligando as três torres, o empreendimento contará com uma área de lazer composta de Quiosque, Piscinas Infantil e Adulto com Deck, Quadra de Esportes, Brinquedoteca, Parque Infantil, Academia, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Bicicletário além de Sanitários e Vestiário para funcionários do condomínio. O empreendimento será dotado diversos itens e práticas de preservação do meio ambiente que propiciarão seu enquadramento no nível Prata do Programa IPTU Verde usufruindo de um desconto de na taxa de IPTU.

## MAPA DE LOCALIZAÇÃO

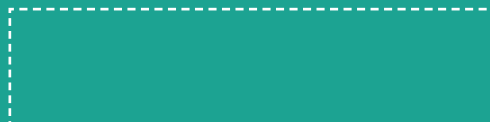
VISITE STAND COM DECORADO  
E CONHEÇA SUA NOVA CASA.

[topclubresidencial.com.br](http://topclubresidencial.com.br) • 71 3367-0000

Construção e Incorporação:



Vendas:



Financiamento:

