



Vivai

São Rafael

 **SERTENGE** | 50^{anos}



Vivai

São Rafael

VIVER BEM É
VIVER NO MELHOR DE SÃO RAFAEL

TRANQUILIDADE PARA VIVER CADA MOMENTO COM MAIS LEVEZA.



 **SERTENGE** | 50^{anos}



Vivai

São Rafael

VIVER NO MELHOR DE SÃO RAFAEL
COM TUDO QUE É PRECISO PRA SER FELIZ



ONDE O MELHOR DE SÃO RAFAEL
ENCONTRA O MELHOR DE VOCÊ.



Seu 2 quartos com Varanda

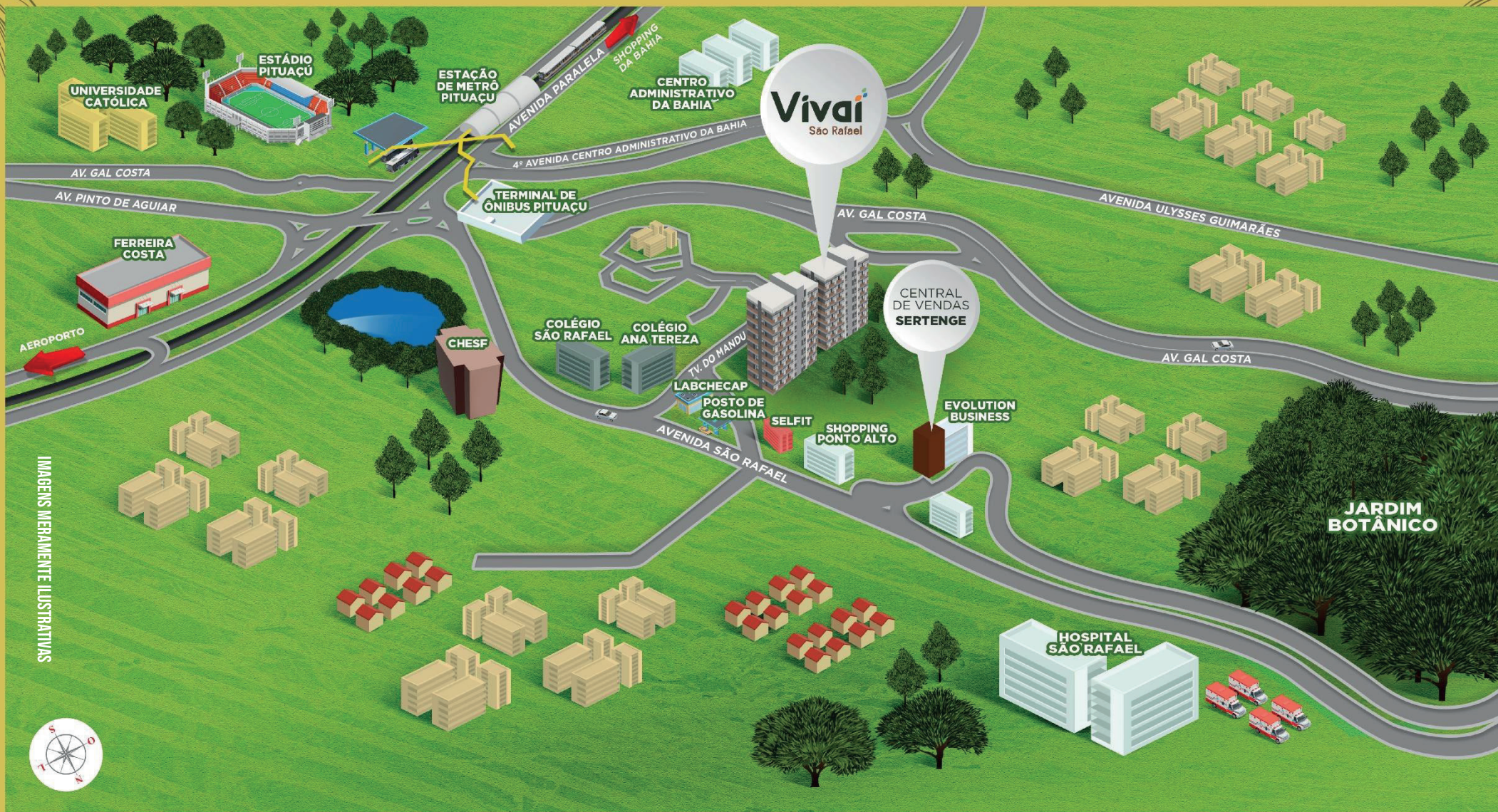
no melhor de São Rafael

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

RODEADO DE ÁREAS VERDES

Vivai
São Rafael

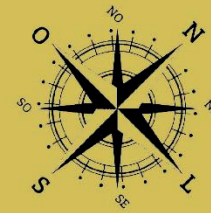
PRÓXIMO AO JARDIM BOTÂNICO, METRÔ, FARMÁCIA, BARES, RESTAURANTES,
FACULDADES, SHOPPINGS, ESCOLAS, HOSPITAL E SUPERMERCADO.





2 QUARTOS com suíte e varanda

- 2 TORRES COM 10 PAVIMENTOS CADA (PAV GARDEN + TÉRREO + 8 TIPOS);
- 200 UNIDADES NO TOTAL;
- TERRENO DE 5890,58M²;
- 2 NÍVEIS DE GARAGEM COM 134 VAGAS INTERNAS DE CARRO NO TOTAL;
- 17 VAGAS DE MOTOS;
- 21 VAGAS PARA BICICLETAS;
- LAZER COMPLETO E ITENS DE SEGURANÇA.



FICHA TÉCNICA

01. PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRE
02. ACESSO À GARAGEM
03. ÁREA TÉCNICA
04. ACESSO À TORRE 02
05. ESTAR EXTERNO E JOGOS
06. ACESSO À TORRE 01
07. PARQUE INFANTIL
08. DECK SOLÁRIO
09. PISCINA ADULTO/INFANTIL
10. QUIOSQUE PISCINA
11. CHUVEIRO PISCINA
12. CAMPO GRAMADO
13. CHURRASQUEIRA
14. QUIOSQUE CAMPO
15. ACADEMIA (G2)
16. SALÃO DE FESTAS (G2)
17. ESPAÇO KIDS (G2)

PARA VIVER BEM,
ESCOLHA VIVER AQUI.

- PORTARIA COM CLAUSURA
- GARAGEM



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESTAR EXTERNO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PISCINA ADULTO E INFANTIL

BAR DA PISCINA



SOMOS O QUE FAZEMOS REPETIDAMENTE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA

GALERIA DE ARTE

MERCADO

COZINHA

OFICINA

RAPEL

VIVER MELHOR É VIVER NO LUGAR CERTO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CAMPO GRAMADO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



QUIOSQUE E CHURRASQUEIRA



PARQUE INFANTIL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ESPAÇO LAZER

UM REFÚGIO PARA TODOS
APROVEITAREM O MELHOR
DA VIDA.





MAIS TEMPO PARA VOCÊ,
MAIS VIDA PARA SUA ROTINA.

Vivai
São Rafael

APARTAMENTOS



PLANTA TIPO A

38,47M²



PLANTA TIPO A COM GARDEN

54,07M²



PLANTA TIPO B

41,46M²



PLANTA TIPO B COM GARDEN

57,06M²



LIVING TIPO A



SUÍTE A



LIVING TIPO B



SUÍTE B



Pavimento tipo

TORRE 2



TORRE 1



Rua de acesso

Prumadas 01, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10: Dois quartos com varanda e 38,47m²

Prumadas 02 e 03: Duas suítes com varanda e 41,46m²



BOAS VENDAS!

Em conformidade com a lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Erick Fialho de Queiroz - CREA - BA 32473. Projeto Arquitetônico: Carlos Correa Ribeiro Luz - CAU A25895. Memorial de Incorporação registrado sob o R3, da Matrícula nº 187.395 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA. CRECI PJ 1882 e CRECI PJ 1143. Serão instalados hidrômetros individuais para que a medição do consumo de água seja feita pelo condomínio e cobrada junto com a taxa condominial, uma vez que a Embasa fornece um único medidor para todo o empreendimento. **Os medidores individuais de gás serão adquiridos pelos proprietários junto à empresa que fornecerá o gás.

**Conforme memorial descritivo.