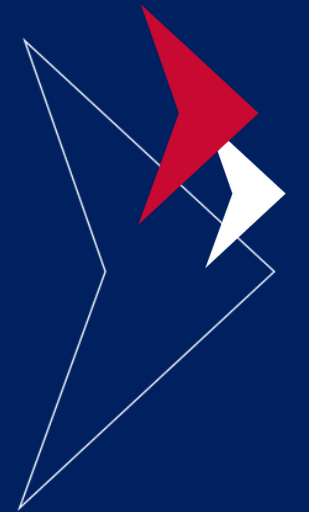





Vem aí,
um novo lançamento

DIRECIONAL

em Lauro de Freitas





Um novo capítulo está prestes a começar em uma das regiões que mais crescem e se valorizam na Bahia. Um lugar onde segurança, lazer de clube e comodidade caminham lado a lado, feito para quem deseja viver com qualidade, tranquilidade e aquele sentimento de **“aqui é o meu lugar”**.

Imagine despertar todos os dias em um ambiente acolhedor, cercado por praticidade e bem-estar: **supermercados, hospital, bancos, praia, shopping e muito mais** ao alcance de poucos minutos. Uma vida em movimento, mas com a serenidade que só Lauro de Freitas oferece.




Em breve, **um novo lançamento Direcional** vai elevar o conceito de morar na região, trazendo um condomínio pensado para quem valoriza momentos, convivência e estilo de vida um verdadeiro refúgio urbano com lazer completo e espaços para celebrar cada conquista.

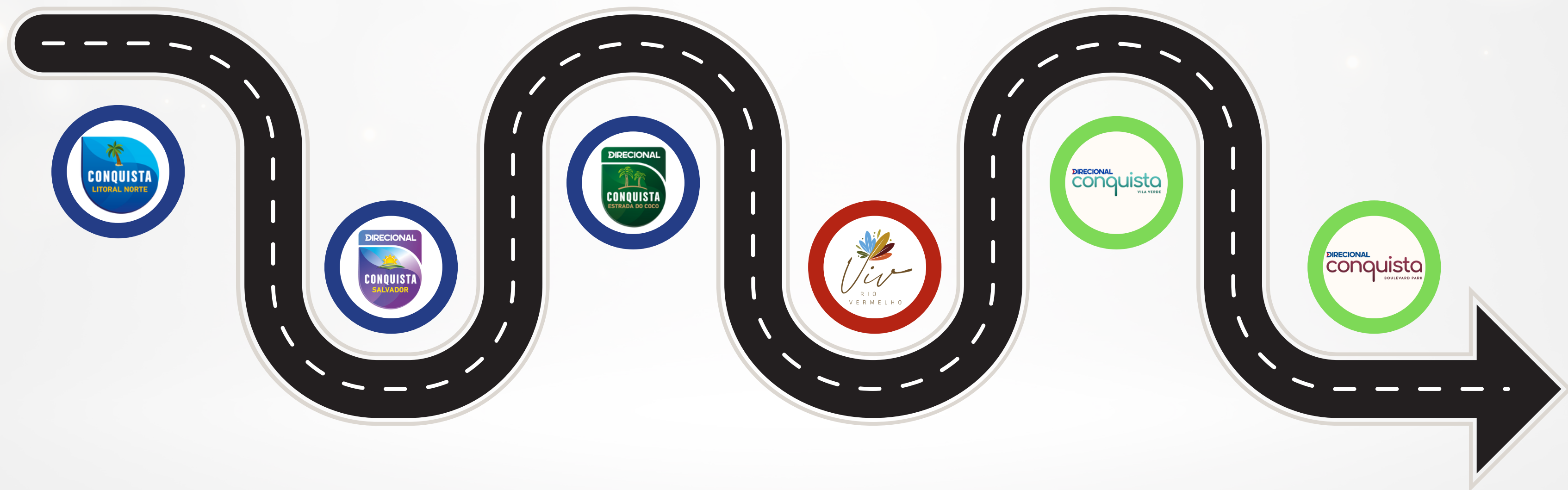




LINHA DO TEMPO

Produtos - BA

-  100% Vendido e entregue aos novos moradores
-  Últimas unidades disponíveis para vendas
-  Lançado. Produto disponível





LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Como é **importante** ter **tudo** por perto.

2 min

Posto de Gasolina + Conveniência

3 min

Agência Banco Itaú

7 min

Escola De Cadetes Mirim

9 min

Supermercado Atacadão

3 min

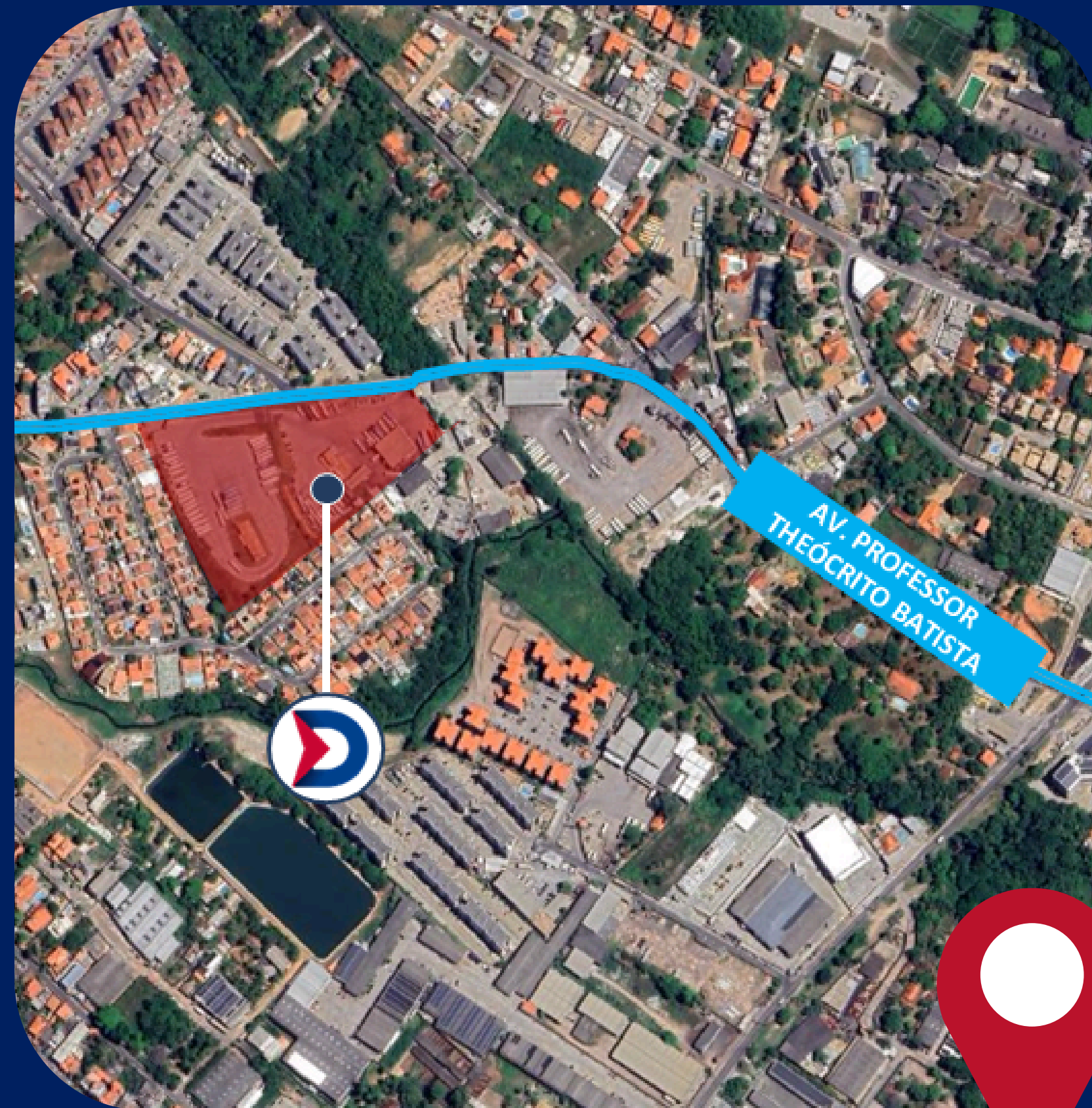
Faculdade Unifacs

3 min

Parque Shopping

15 min

Hospital Aeroporto





AV. Prof.
THEÓCRITO
BATISTA

ESTRADA DO COCO

-  Pontos de ônibus
-  Mercados, Restaurantes, Conveniências e Shopping
-  Escolas e Faculdades
-  Bancos e instituições financeiras

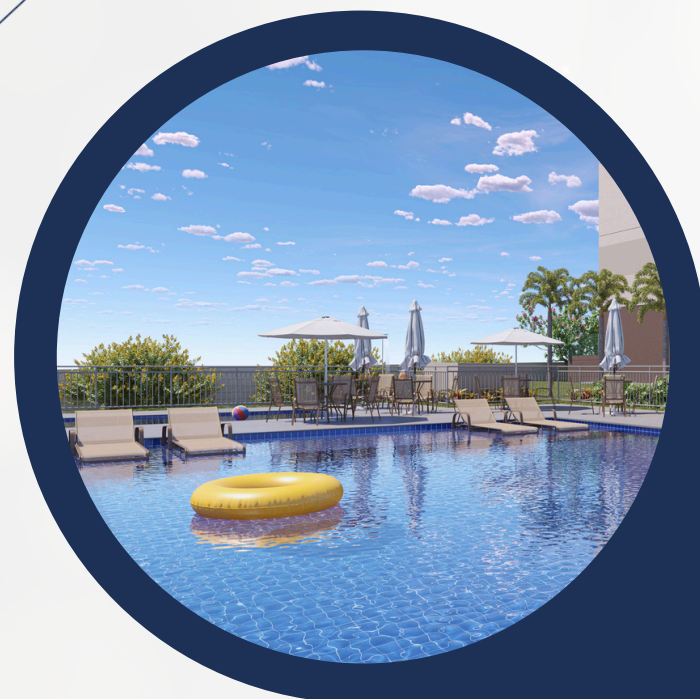


FICHA TÉCNICA PRODUTO

- ▶ Área do terreno total: 22.793,39m²
- ▶ 520 unidades
- ▶ 26 blocos de 5 pavimentos (Térreo + 4 Pavimentos tipo)
4 apartamentos por andar sem elevador
- ▶ 88 unidades Gardens / 16 unidades PNE/PCD (Gardens).
Todas as unidades térreo são Gardens
- ▶ Área privativa interna: 36,24m² / Área privativa garden: 12,38m²
- ▶ 260 vagas soltas de estacionamento
- ▶ 29 vagas para motos
- ▶ 52 vagas de bicicleta



DIFERENCIAIS



Quartos e sala com piso laminado - Exceto nas unidades do térreo

Esquadrias na cor branca



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas

1

Controle de acesso automatizado em todos os blocos

2

Portão automatizado de acesso a veículos

3

Previsão instalação de infraestrutura para split nas unidades



MASTERPLAN

- 01 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ÁREAS TÉCNICAS
- 04 PISCINA ADULTO
- 05 PISCINA INFANTIL
- 06 DECK
- 07 SALÃO GOURMET
- 08 APOIO SALÃO GOURMET
- 09 QUADRA DE ESPORTES COBERTA
- 10 CHURRASQUEIRAS
- 11 ESPAÇO PICNIC
- 12 ESPAÇO FRESH
- 13 FITNESS DESCOBERTO
- 14 ESPAÇO JOGOS
- 15 PET PLACE
- 16 PLAYGROUND
- 17 PLAYBABY
- 18 ESPAÇO HAPPY HOUR
- 19 ESTAÇÃO BIKE
- 20 BICICLETÁRIO
- 21 REDÁRIO
- 22 ESPAÇO ZEN
- 23 YOGA





Guarita



Fachada



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK

IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK





Bicicletário

IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK



Churrasqueira

IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK



Externo Churrasqueira



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK

Playground



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK





Salão de Festas



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK

Externo Salão de Festas



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK





Piquenique



Pet Place

IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK

IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK





Espaço jogos



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK

Espaço fresh



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK



Quadra recreativa



IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK

Espaço fitness



IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK



Espaço multiuso



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK

Webgarden



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PROTUDO CONQUISTA BOULEVARD PARK



PLANTA APARTAMENTO TIPO



Comercial

Texto aqui



DIRECCIONAL