



RESIDENCIAL
Vista da
Mangueira

Um lar para semear recordações.



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. É esse propósito que nos inspira e nos impulsiona a dar o próximo passo, para que, juntos, realizemos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.



É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna, por meio do acesso à casa própria. É construir, diariamente, um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras. **Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**



APARTAMENTOS ENTREGUES

Já são mais de 200 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é manter o foco na qualidade da construção, na agilidade, no respeito ao sonho de cada pessoa e em um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





A localização
que combina
com seu estilo.



CENTRO DE CAMAÇARI

HOSP. GERAL DE CAMAÇARI

SENAI

ASSAÍ ATACADISTA

NOVO MIX (LIMOEIRO)

BOULEVARD SHOP. CAMAÇARI

FACULDADE ANHANGUERA

SMART FIT



Seu dia a dia
com mais opções
e tranquilidade.



Av. Parafuso
🚗 12 min. - 9,3 km



Hospital Geral
de Camaçari
🚗 7 min. - 2,2 km



CENTRO DE CAMAÇARI

HOSP. GERAL DE CAMAÇARI

SENAI

ASSAÍ ATACADISTA

NOVO MIX (LIMOEIRO)

BOULEVARD SHOP. CAMAÇARI

FACULDADE ANHANGUERA

SMART FIT





Mercados

Praticidade
que facilita
sua rotina.



Atacadão Novo Mix 📍 8 min. - 550 m



Atakarejo 📍 10 min. - 5,1 km



Centro de Camaçari 📍 14 min. - 6 km



Assaí Atacadista 📍 10 min. - 5,5 km



Atacadão 📍 11 min. - 5,3 km



Boulevard Shop. Camaçari 📍 11 min. - 5,1 km

Conveniência

Facilidade
perto de
você.





Educação
Educação
ao alcance
da sua família.



Faculdade Anhanguera 🚶 10 min. - 5,5 km



Escola Mun. Virginia Reis 🚶 13 min. - 7,5 km



Centro Univ. Famec 🚶 10 min. - 5 km



IFBA - Campus Camaçari 🚶 6 min. - 2,8 km



SENAI 🚶 6 min. - 2,5 km





Ficha técnica

Área total do terreno: 21.620 m²

Endereço: Avenida Alpha, S/N, Parque Nascente do Rio Capivara, CEP: 42.800-889, Camaçari/BA.

Blocos: 5

Número de UH (+PCD):

416 unidades, sendo 13 reversíveis para PCD.

Número de vagas:

123 vagas de carro e 113 de moto de uso exclusivo, 1 vaga para carro compartilhado, 1 vaga de embarque e desembarque, 4 vagas PCD, 3 vagas para gestante e 7 vagas para idoso.

Tipologia: T + 4

Área privativa: 35,42m² ; 35,44m²

Implantação

ÁREAS DE LAZER

- 1** PRAÇA DE CHEGADA
- 2** PLAY BABY
- 3** PLAY PET
- 4** SALÃO DE FESTAS EXTERNO COM COWORKING
- 5** CHURRASQUEIRA
- 6** CHURRASQUEIRA GOURMET
- 7** PLAY KIDS
- 8** PISCINA INFANTIL
- 9** PISCINA ADULTO
- 10** ESPAÇO DUCHA
- 11** QUADRA DE STREETBALL
- 12** ESTAÇÃO MÚLTIPLA
- 13** BICICLETÁRIO
- 14** ESPAÇO OFFICE
- 15** FITNESS
- 16** BRINQUEDOTECA
- 17** MINI MARKET (SUGESTÃO DE USO)
- 18** SALÃO DE FESTAS GOURMET

INFRAESTRUTURA

- 19** PORTARIA
- 20** ESTACIONAMENTO
- 21** ÁREAS TÉCNICAS
- 22** CATELOS D'ÁGUA
- 23** VAGA DESTINADA AO CARRO COMPARTILHADO
- 24** VAGAS PARA MOTOS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO

U.R. Todas as unidades reversíveis encontram-se no pavimento térreo, unidade a partir do 1º pavimento.
*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.





**Bem-vindo ao
seu novo começo.**

**Opção
de unidades
com varanda.**

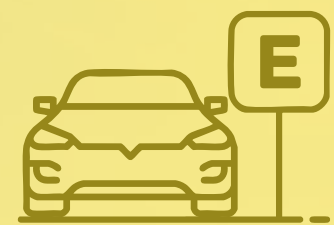
**COM O ESPAÇO
SUGERIDO PARA
CARRO
COMPARTILHADO,
VOCÊ TEM MAIS
PRATICIDADE
E MOBILIDADE
DENTRO DO SEU
CONDOMÍNIO.**



Imagem meramente ilustrativa.

COMO FUNCIONA?

- Os moradores podem alugar um carro de forma prática e rápida.
- A reserva é feita online, através de uma plataforma.
- O pagamento é realizado por hora de uso e por quilômetro rodado, garantindo total transparência.
- O carro fica disponível na garagem do condomínio, sempre pronto para uso.



Unidades com vagas para carro:

BLOCO 01

101 110 206
102 111 207
103 112 208
104 113 209
105 114 210
106 115 211
107 116 212
108 117 213
109 118 214

BLOCO 02

101 110 207
102 111 208
103 112 209
104 113 210
105 114 211
106 115 212
107 116
108 205
109 206

BLOCO 03

101 110 206
102 111 207
103 112 208
104 113 209
105 114 210
106 115 211
107 116 212
108 117 213
109 118 214

BLOCO 04

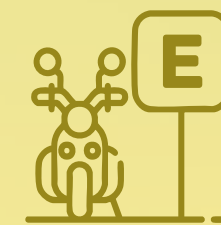
101 110 207
102 111 208
103 112 209
104 113 210
105 114 211
106 115 212
107 116
108 205
109 206

BLOCO 05

101 110 208
102 111 209
103 112 210
104 113
105 114
106 115
107 116
108 206
109 207



As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento.



Unidades com vagas para moto:

BLOCO 01

201 303 312
202 304 313
203 305 314
204 306 315
216 307 316
217 308 317
218 309 318
301 310
302 311

BLOCO 02

201 305 314
202 306 315
203 307 316
214 308
215 309
301 310
302 311
303 312
304 313

BLOCO 03

201 303 312
202 304 313
203 305 314
204 306 315
216 307 316
217 308 317
218 309 318
301 310
302 311

BLOCO 04

201 305 314
202 306 315
203 307 316
214 308
215 309
301 310
302 311
303 312
304 313

BLOCO 05

201 305 314
202 306 315
203 307 316
214 308
215 309
301 310
302 311
303 312
304 313



As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento.

Os detalhes que fazem seu condomínio brilhar.



Local para coleta seletiva de lixo



Sugestão de vaga para carro compartilhado



Wi-fi nas áreas comuns (limitado a três pontos por período determinado)



Dispositivos economizadores de água (individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso)



Piscina adulto/infantil com ducha



Bicicletários



Sugestão de espaço para minimercado



Dispositivos economizadores de energia (iluminação de LED nas áreas comuns)



Quadra de Streetball



PAREDES COM ACABAMENTO LISO E TETO COM ACABAMENTO EM TEXTURA.



TORNEIRAS EM METAL NA LAVANDERIA, COZINHA E BANHEIRO.



PAREDES INTERNAS EM DRYWALL.

**Semeie seus
momentos de
lazer com alegria.**





**Piscina
adulto/infantil**
O mergulho que
marca a sua conquista.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial
descritivo quanto aos itens entregues.

Fachada

O ponto de partida para os melhores capítulos da sua vida.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Portaria

Portaria 24h que oferece total tranquilidade e segurança para você e sua família.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quadra Streetball

Entre um jogo e outro,
quem ganha é a diversão.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial
descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness

Sua melhor versão
começa aqui.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial
descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira Gourmet

Aqui seus encontros ficam mais saborosos.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de Festas Gourmet

Um espaço para celebrar grandes momentos.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Kids

Cada brincadeira vira aprendizado.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Baby

Sorrisos que se transformam nas melhores lembranças.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Pet Play

Liberdade pro seu pet,
conforto pra você.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial
descritivo quanto aos itens entregues.

Brinquedoteca

Um universo
de brincadeiras para
todos os momentos.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial
descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço Office

Seu dia mais produtivo com praticidade e conforto.




Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Salão de Festas Externo

Suas celebrações ganham ainda mais charme.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**Seu lugar
agora pode ser
do seu jeito.**

**A nova história
da sua vida merece.**

2 quartos

35,42m² - 35,44m²
COM VARANDA

A varanda amplia a sensação de liberdade e traz ainda mais conforto e estilo ao seu apê.



Hora de testar novas receitas.



A programação aqui é relaxar e ser feliz.



Um espaço dedicado ao que for mais importante ou a novas ideias.



Sonho realizado? Bora sonhar com as próximas conquistas.



Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com revestimento cerâmico e demais áreas em concreto.



Parede com acabamento liso. Teto texturizado. Torneira em metal.



Veja como o seu apê será entregue.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

2 quartos

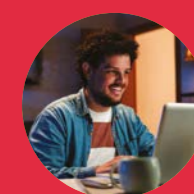
35,42m² - 35,44m²
SEM VARANDA



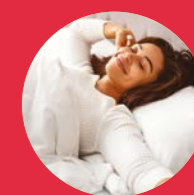
Hora de testar novas receitas.



A programação aqui é relaxar e ser feliz.



Um espaço dedicado ao que for mais importante ou a novas ideias.



Sonho realizado? Bora sonhar com as próximas conquistas.



Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com revestimento cerâmico e demais áreas em concreto.



Parede com acabamento liso. Teto texturizado. Torneira em metal.



Veja como o seu apê será entregue.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

O cenário ideal
pra vida que
você deseja.

Áreas privativas
que semeiam seus
melhores momentos.



**Cozinha
sem varanda**

Espaço integrado para
cozinhar junto e brindar
suas conquistas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial
descritivo quanto aos itens entregues.

Sala de Jantar e Estar

O ambiente ideal para reunir a família e curtir bons momentos.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto casal

Tranquilidade para descansar e pensar nos próximos passos.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto solteiro

Um espaço com possibilidades para filhos, visitas, escritório ou o que você imaginar.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

Um ambiente feito para completar sua rotina de bem-estar.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Mais benefícios para você

Veja quanto você pode ter de desconto com o subsídio do governo federal:

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 55 MIL
PARA CONQUISTAR
O SEU APARTAMENTO.

ITBI E DOCUMENTAÇÃO
GRÁTIS

VOCÊ SÓ PRECISA APRESENTAR:

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



EU INDICO A TENDA

Indique amigos e
Ganhe R\$ 400
em créditos no **PicPay** para usar como quiser por indicação que virar venda.

É muito fácil indicar:



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer pix!


Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>





tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial