

FORTE  **SÃO**
MARCELO

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria. É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



Imagem meramente ilustrativa

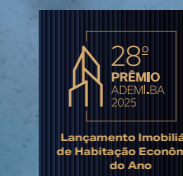
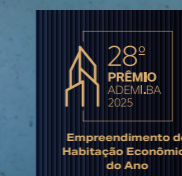


+ DE 190 MIL

APARTAMENTOS ENTREGUES

Já são mais de 190 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



FORTE  **SÃO**
MARCELO

**Planejado para
você criar raízes.**



**Conquistar seu apê em
SOTEROPOLITANO
é ter sorte todos os dias.**

RODOVIA CIA-AEROPORTO



CEASA



ASSAÍ ATACADISTA - LAURO DE FREITAS



SALVADOR SHOPPING



HOSPITAL METROPOLITANO



ATAKAREJO SÃO CRISTÓVÃO



O endereço certo pra quem quer viver com mais comodidade.



Salvador Norte Shopping
15 min (10,7 km)



Escola Municipal Edivaldo Boaventura
8 min (1,9 km)



Estação Aeroporto
18 min (12,9 km)



Hospital Metropolitano
9 min (3,6 km)



Hospital Aeroporto
17 min (13,5 km)



Supermercado Mais 4 min
(1,0 km)



Ceasa
19 min (11,5 km)



Atakarejo São Cristóvão
24 min (12,5 km)



Assaí Atacadista Lauro de Freitas
28 min (10,0 km)

*Distâncias à carro. Google Maps 2025.

Localização que facilita suas compras do dia a dia.



Para você
viver, crescer
e pertencer.



Um condomínio com
+ de 10 áreas de lazer.



Para criar
raízes, é
preciso
viver bem.

Descubra os
espaços que
trazem mais
bem-estar
para a sua vida.



**Um novo capítulo
do Viver Salvador.**

**Um Tenda com
varanda e piscina
para você viver
do jeito que
sempre sonhou.**





Ficha Técnica

Localização:

Rua Viver Areia Branca, 444, Areia Branca,
CEP: 41.412-334 – Salvador/BA.

Área do terreno:

Número de unidades: 476 unidades,
sendo 24 unidades reversíveis.

Número de vagas:

Possui 105 vagas de estacionamento para carro, sendo: 06 PCD; 98 vagas internas vinculadas e 01 vaga com sugestão para uso de carro compartilhado. Bem como 62 vagas de moto, internas vinculadas; e 01 área de uso comum para embarque e desembarque.

Área privativa de cada unidade:

35,43; 35,44; 35,45 m²

Áreas de lazer:

- Piscinas Adulto e Infantil • Quadra Gramada
- Praça de Chegada • Praça dos Sabores • Play Baby
- Play kids • Play Pet • Redário • Churrasqueira Gourmet
- Salão de Festas • Funcional Externo • Fitness Externo
- Salão de Festas Gourmet • Espaço Office • Fitness
- Brinquedoteca.

Implantação

ÁREAS DE LAZER

- 1 PRAÇA DE CHEGADA
- 2 PRAÇA DOS SABORES
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 5 PLAY BABY
- 6 PLAY PET
- 7 BICICLETÁRIOS
- 8 ESPAÇO OFFICE
- 9 FUNCIONAL EXTERNO
- 10 FITNESS EXTERNO
- 11 REDÁRIO
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 FITNESS
- 14 QUADRA GRAMADA
- 15 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 16 PLAY KIDS
- 17 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 18 PISCINA ADULTO
- 19 PISCINA INFANTIL
- 20 DECK
- 21 ESPAÇO DUCHA
- 22 MINI MERCADO (SUGESTÃO DE USO)

INFRAESTRUTURA

- 23 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 24 ESTACIONAMENTO
- 25 VAGAS PARA MOTOS
- 26 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)
- 27 CASTELOS D'ÁGUA
- 28 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO



Descubra cada detalhe do seu condomínio

Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa.
Conheça e se encante!



Local para coleta seletiva de lixo



Sugestão de vaga para carro compartilhado



Wi-fi nas áreas comuns (limitado a três pontos por período determinado)



Dispositivos economizadores de água (individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso)



Quadra Gramada



Bicicletários



Sugestão de espaço para minimercado



Dispositivos economizadores de energia (iluminação de LED nas áreas comuns)



Sport Bar



Espaço Delivery

Todos as unidades adaptáveis para PCD estão localizados no pavimento térreo.
*Unidades habitacionais a partir do segundo pavimento.



COM O CARRO COMPARTILHADO, VOCÊ TEM MAIS PRATICIDADE E MOBILIDADE DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO.

O Forte São Marcelo oferece a opção do serviço de carro compartilhado, disponível para todos os moradores, 24h por dia, sem precisar se preocupar com manutenção ou custos fixos.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

COMO FUNCIONA?

- Os moradores podem alugar um carro de forma prática e rápida.
- A reserva é feita online, através de uma plataforma.
- O pagamento é realizado por hora de uso e por quilômetro rodado, garantindo total transparência.
 - O carro fica disponível na garagem do condomínio, sempre pronto para uso.



As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento.

Unidades com **vagas para carro:**

BLOCO 01	BLOCO 02	BLOCO 03	BLOCO 04	BLOCO 05	BLOCO 06
101	101	101	101	106	106
102	102	102	102	107	107
103	103	103	103	108	108
104	104	104	110	109	109
105*	113	105	111	110	110
106*	114	115	112	111	111
112	115	116	201	112	112
113	116	117	202	113	113
114	201	118	203	114	114
201	202	201	210	206	206
202	203	202	211	207	207
203	204	203	212	208	208
204	213	204		209	209
212	214	205		210	210
213	215	215		211	211
214	216	216		212	212
		217		213	213
		218		214	214

*Unidades sem varanda



More no primeiro
empreendimento
do **bairro planejado
Tenda com piscina.**



FORTE  **SÃO
MARCELO**

**Planejado para
você criar raízes.**

**Piscinas
Adulto e Infantil.**
Onde a família
inteira encontra
diversão.



**Um espaço
para desacelerar,
se refrescar
e transformar
qualquer dia
em descanso.**



Quadra Gramada.
Onde cada jogo vira
encontro dos amigos.

Play Pet.
Aqui, todo mundo
encontra a diversão,
até o seu pet.

Imagens meramente ilustrativas
e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues
conforme memorial descritivo,
sem mobiliário ou decoração.

Imagens meramente ilustrativas
e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues
conforme memorial descritivo,
sem mobiliário ou decoração.



Play Baby.
Um espaço para os
pequenos descobrirem
a diversão.

Play Kids.
O lugar perfeito para criar
memórias, brincar e fazer
amigos para a vida toda.

Imagens meramente ilustrativas
e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues
conforme memorial descritivo,
sem mobiliário ou decoração.

Imagens meramente ilustrativas
e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues
conforme memorial descritivo,
sem mobiliário ou decoração.

Funcional Externo.
Seu dia cheio de
energia e saúde,
a qualquer hora.



Aqui, você tem
espaço para viver
**com mais saúde
e energia.**

Imagens meramente ilustrativas
e representam sugestões de uso.
Áreas comuns serão entregues
conforme memorial descritivo,
sem mobiliário ou decoração.



Churrasqueira Gourmet.
Aqui, a mesa fica repleta de sabor e alegria.

Churrasqueira Salão de Festas.
Um ponto de encontro para viver momentos deliciosos.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



Salão de Festas Gourmet.
Seu ponto oficial de comemorações e bons momentos.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



Brinquedoteca.
Um cantinho especial para brincar, criar e socializar.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

Fitness

O essencial para
você viver com mais
movimento e saúde



Aqui no **Forte São Marcelo**,
você ganha mais
tempo e espaço
para **cuidar da
saúde sem sair
de casa.**

2 Quartos

35,43m²; 35,44m²; 35,45m²
sem varanda



Hora de testar novas receitas.



A programação aqui é relaxar e ser feliz.



Imagem meramente ilustrativa



Um espaço dedicado ao que for mais importante ou a novas ideias.



Sonho realizado? Bora sonhar com as próximas conquistas.



Cozinha/Área de serviço; banheiro e jantar entregues com piso.

2 Quartos

35,43m²; 35,44m²; 35,45m²
com varanda

A varanda amplia a sensação de liberdade e traz ainda mais conforto e estilo ao seu apê.



Hora de testar novas receitas.



A programação aqui é relaxar e ser feliz.



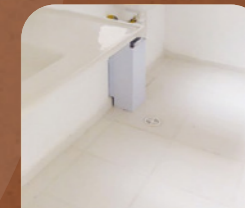
Imagem meramente ilustrativa



Um espaço dedicado ao que for mais importante ou a novas ideias.



Sonho realizado? Bora sonhar com as próximas conquistas.



Cozinha/Área de serviço; banheiro e varanda entregues com piso.

**Conheça
seu novo
apê.**



**Pra criar raízes,
você precisa de um lar
pra chamar de seu.**



**Aqui, os detalhes de
cada ambiente foram
pensados para acolher
sua rotina com conforto
e funcionalidade.**



Varanda.
Seu espaço ao ar livre dentro do apê.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Sala de jantar.
Onde cada refeição vira encontro.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Sala de estar.
Seu espaço de
descanso, afeto
e convivência.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quarto de casal.
Onde a rotina
desacelera e seus
dias começam
e terminam bem.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quarto.
Seu ambiente versátil:
para as crianças
ou o seu trabalho.



Banheiro.
Prático, acolhedor
e feito para facilitar
seu dia a dia.



Mais benefícios para você

Veja quanto você pode ter de desconto com o subsídio do governo federal:

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 55 MIL
PARA CONQUISTAR
O SEU APARTAMENTO.

VOCÊ SÓ PRECISA APRESENTAR:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência

CAIXA

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



EU INDICO A TENDA



Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

PicPay

Tenda
sua próxima conquista

Indique amigos e
Ganhe R\$ 400
em créditos no **PicPay** para usar como quiser por indicação que virar venda.

É muito fácil indicar:

no app

no zap

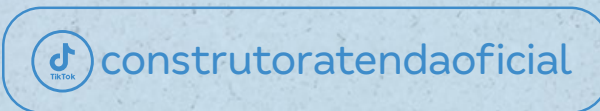
no site



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer pix!



tenda.com



Memorial de Incorporação do empreendimento Forte São Marcelo, composto por 476 unidades habitacionais. O registro foi efetivado sob o nº R-5 da Matrícula 179.075, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, na data de 19 de dezembro de 2025.