

RESIDENCIAL **GOLF RIVIERA**

Área total do terreno:

9.634,96 m²

Endereço:

Av. Aliomar Baleeiro, 1599, Jardim Cajazeiras

Unidades:

576 unidades

Vagas de garagem:

149 carros e 17 motos

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos: 37,74m² e 41,12m²

2 quartos com varanda: 41,12m²

Área privativa: 15,64m² a 30,09m²

Tipologia das unidades PCD: **1**

quarto: 37,74m²

Área de lazer:

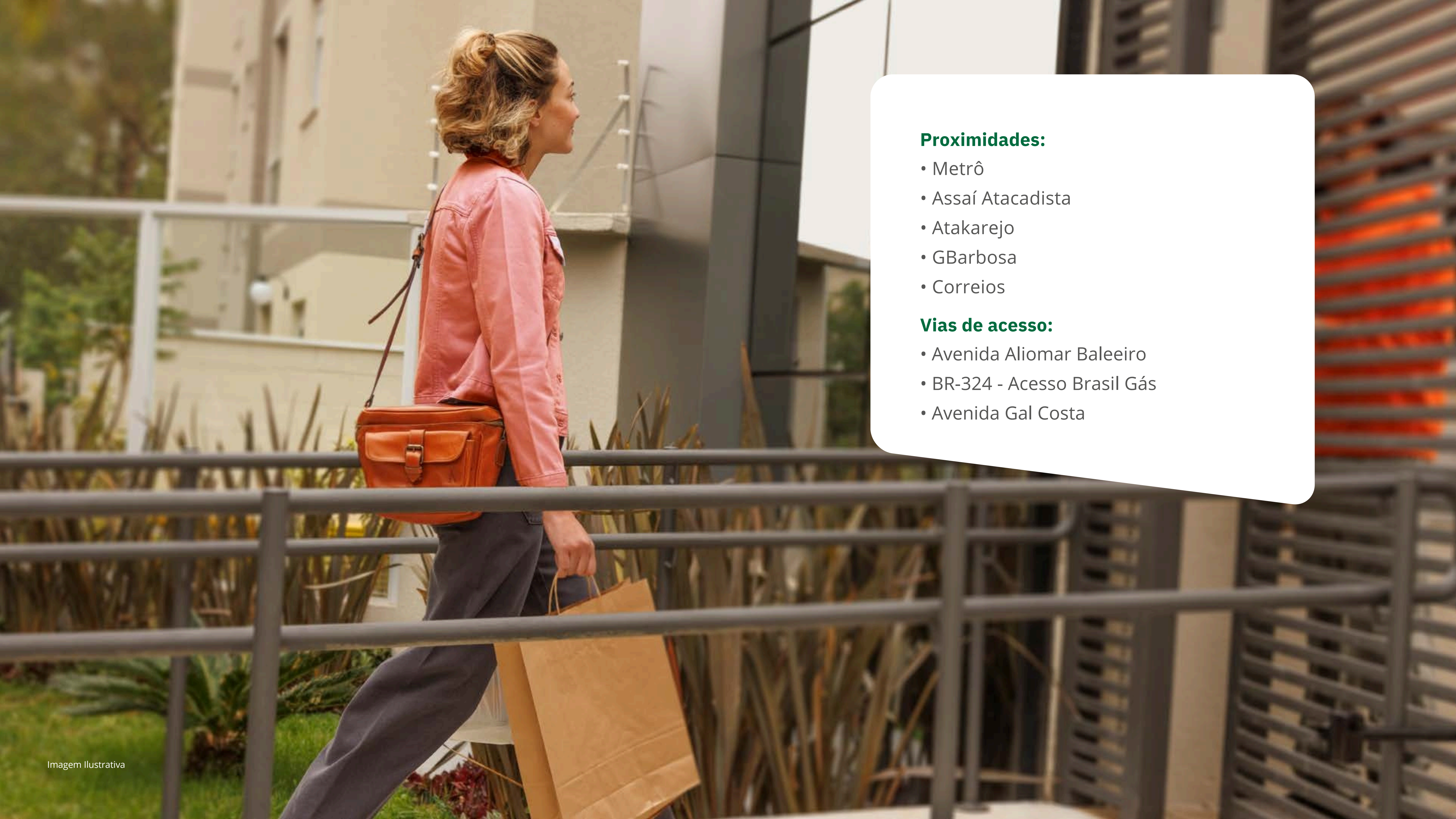


Fachada

Veja a localização | Av. Aliomar Baleeiro, 1599, Jardim Cajazeiras



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Proximidades:

- Metrô
- Assaí Atacadista
- Atakarejo
- GBarbosa
- Correios

Vias de acesso:

- Avenida Aliomar Baleeiro
- BR-324 - Acesso Brasil Gás
- Avenida Gal Costa



Imagem Ilustrativa

Diferenciais do empreendimento

O que esse produto tem de melhor!

Paisagismo

Sistema de descarga

Previsão de medição individual de água

Fachada



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Espaço gourmet



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Salão de festas



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Miniquadra



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem Ilustrativa

Diferenciais do apartamento

Conheça agora o que esse imóvel tem de melhor!

Previsão de ponto para ar-condicionado no quarto casal



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Varanda



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

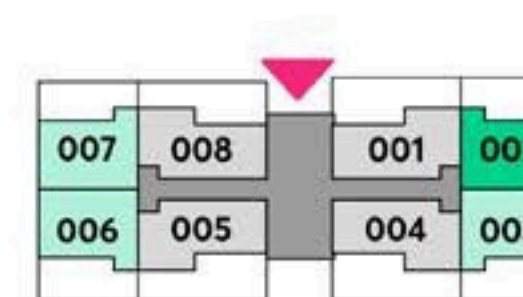


Apartamento térreo

Planta: Apto. 002 - Torre 01

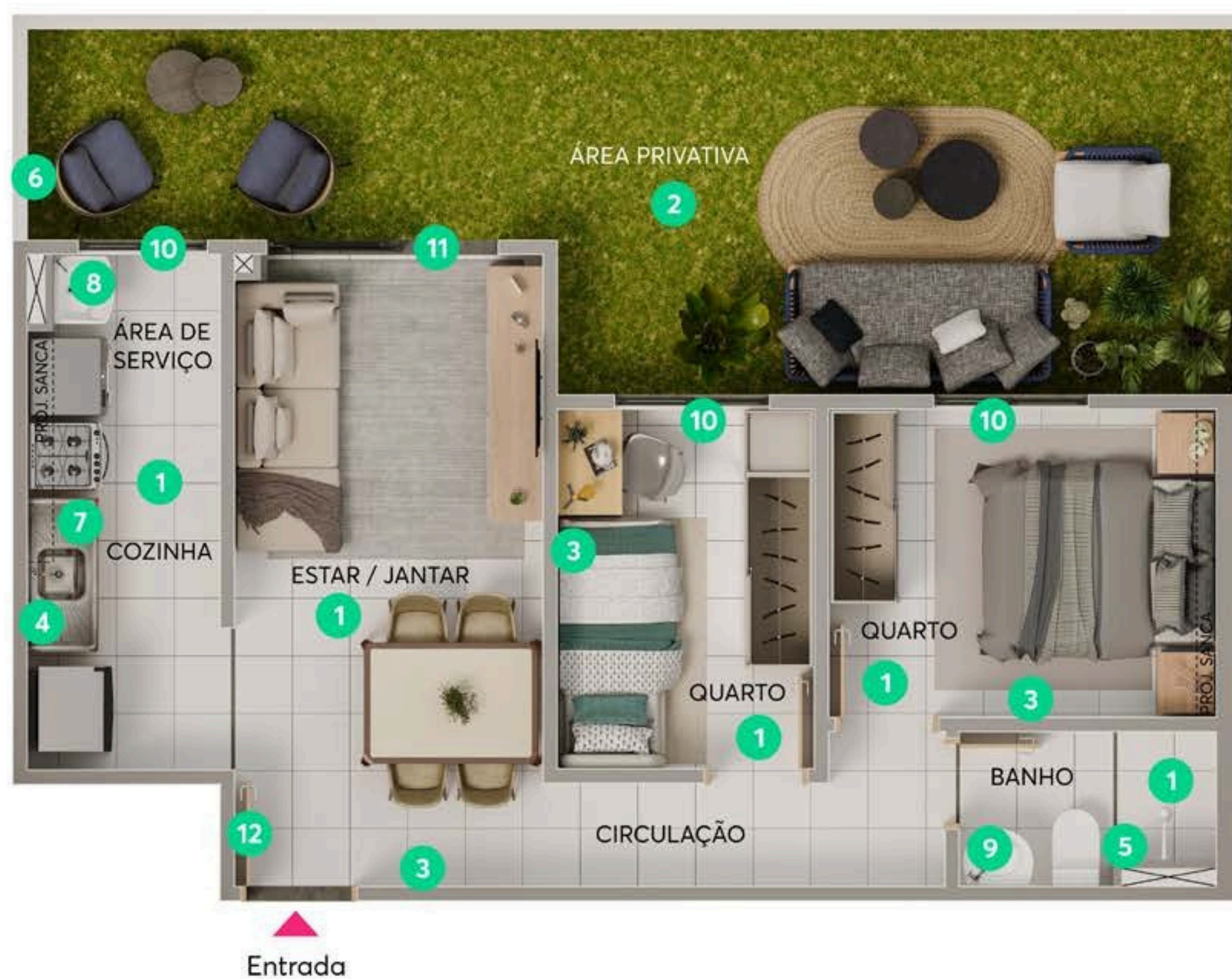


- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque, demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, demais paredes revestidas em pintura lisa. Área do box revestida com cerâmica do piso ao teto.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Porta em compensado de madeira

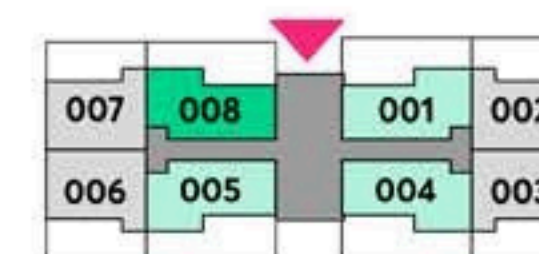


Apartamento térreo

Planta: Apto. 008 - Torre 01

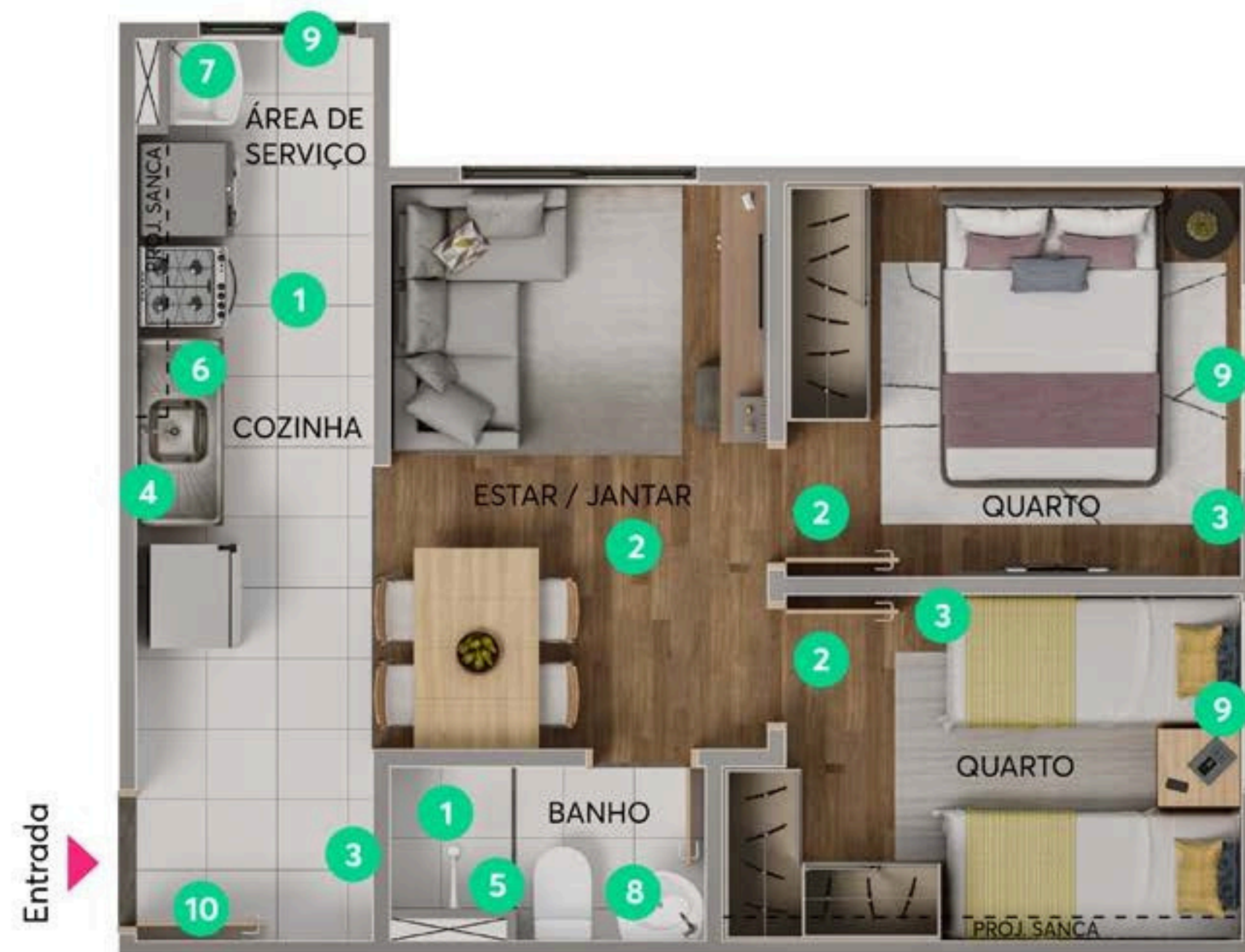


- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque, demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, demais paredes revestidas em pintura lisa. Área do box revestida com cerâmica do piso ao teto.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Porta em compensado de madeira

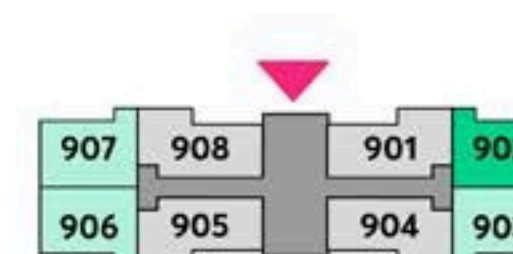


Apartamento tipo

Planta: Apto. 902 - Torre 01



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque, demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, demais paredes revestidas em pintura lisa. Área do box revestida com cerâmica do piso ao teto.
- 6 Pia em inox
- 7 Tanque em louça
- 8 Lavatório em louça
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Porta em compensado de madeira

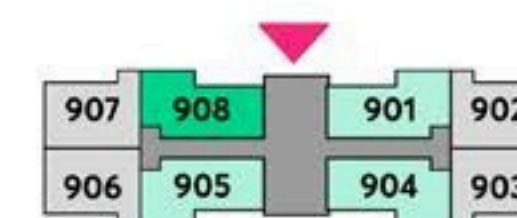


Apartamento tipo

Planta: Apto. 908 - Torre 01



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque, demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, demais paredes revestidas em pintura lisa. Área do box revestida com cerâmica do piso ao teto.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Porta em compensado de madeira



Implantação

ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| 1 Piscina Adulto | 10 Pet Place |
| 2 Piscina Infantil | 11 Bicicletário |
| 3 Ducha Piscina | 12 Piquenique |
| 4 Salão de Festas | 13 Praça do Bem-Estar |
| 5 Gourmet | 14 Praça da Conexão |
| 6 Churrasqueira | 15 Praça das Flores |
| 7 Playground | 16 Instalação Sanitária Lazer |
| 8 Playbaby | 17 Vestiário Lazer |
| 9 Mini Quadra | |

ÁREA DE APOIO

- | |
|---------------------------------|
| 18 Guarita |
| 19 Apoio administrativo |
| 20 Depósito de lixo |
| 21 Depósito de gás |
| 22 Apoio técnico |
| 23 Reservatórios d' Água |
| 24 Estação Elevatória de Esgoto |

ACESSOS

- Torres
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



Implantação 3D





Material liberado em 05/11/2025. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.3-207.206 do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Salvador.