

A large, detailed illustration of an orchid flower serves as the background. The petals are rendered with fine, parallel lines, giving them a textured, almost woven appearance. The flower is positioned centrally, with its petals spreading outwards. The overall color palette is muted, with the flower appearing in shades of grey and blue against a dark, solid background.

JARDINS DO
Parque

Viver é colecionar encontros.

Escolher onde morar também.



Por isso, quando a cidade

é Maceió, nada melhor do que

viver esses encontros na área

de maior crescimento da cidade.

Da orla, com pista de cooper;

da praia, com o shopping;

da natureza, com a urbanidade.

Tudo para celebrar cada

momento intensamente.

JARDINS DO Parque

Um encontro
perfeito
com a sua **vida**

2 QUARTOS (1 SUÍTE) - 59 M², 60 M²

3 QUARTOS (1 SUÍTE) - 81 M²





Um empreendimento
planejado
para o que sua vida mais deseja.



Onde todas as
possibilidades
se encontram.



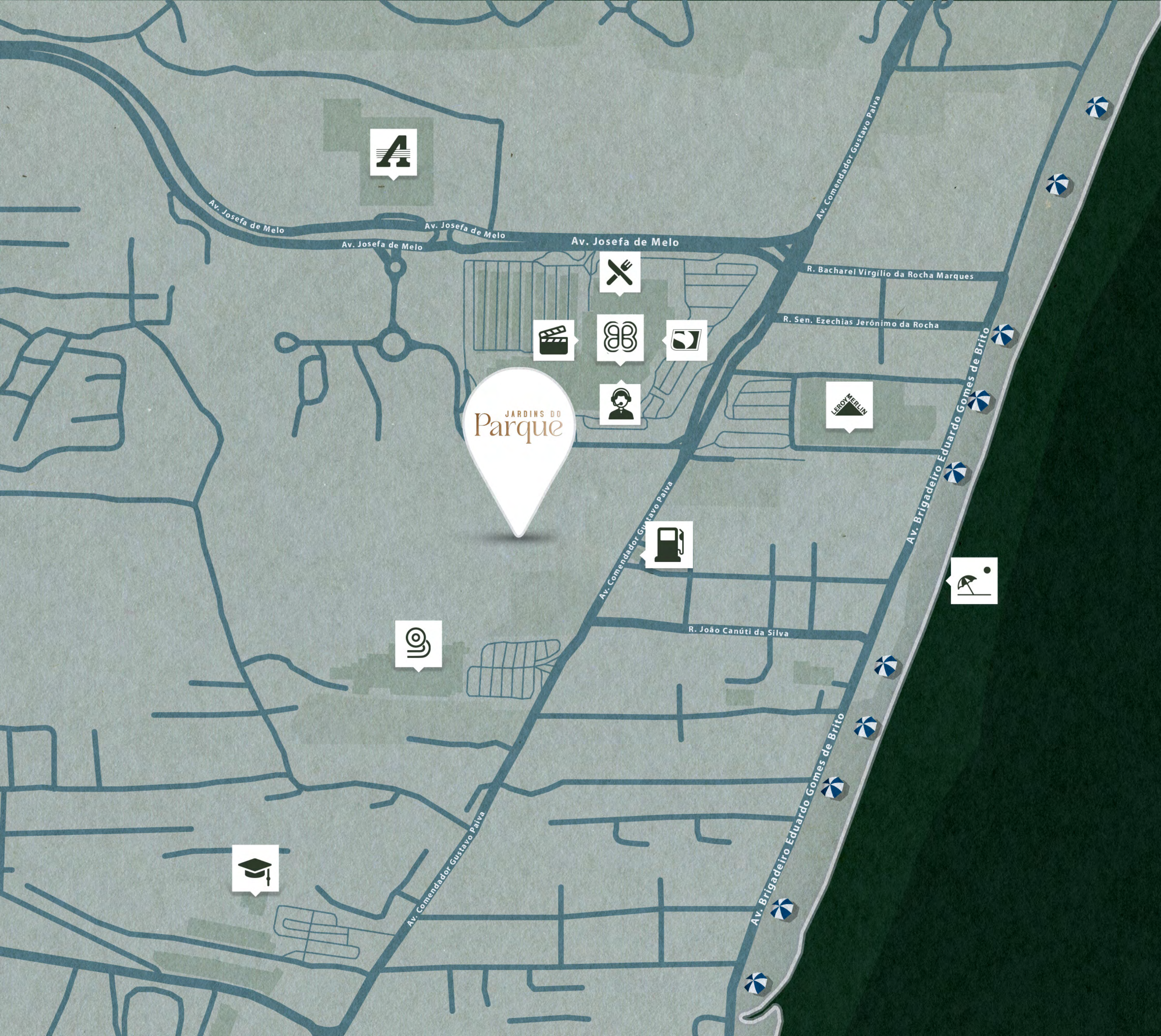
Pertinho da praia, vetor de expansão da cidade e contemplado pelo melhor shopping de Maceió. É bem aqui o lugar perfeito para você viver tudo o que deseja. É bem aqui onde sua vida estará cercada de possibilidades. E é nesse cenário que o Jardins do Parque revela tudo o que tem a oferecer aos seus moradores.



*Ter tudo
próximo
de VOCÊ.*

É o encontro da praticidade
com a localização perfeita.

Um bairro privilegiado,
repleto de serviços e
facilidades. Bancos,
supermercados, farmácias,
restaurantes e muito mais,
em um encontro perfeito
entre a praticidade
e o prazer de viver
plenamente.



Parque Shopping



Praça de alimentação



Cinema



JÁ - Central de Atendimento
ao Cidadão



Unicompra



Posto Shell



Leroy Merlin



Atacadão Praia



GBarbosa



Centro Universitário
Unima | Afya



Praia de Cruz das Almas



*Quando seus momentos de lazer
encontram os espaços perfeitos para acontecerem.*

*Todo o espaço
para diversão.*

PISCINA ADULTO COM PRAINHA E SOLARIUM



PISCINA INFANTIL



GOURMET VIP COM PISCINA



GOURMETS



PLAYGROUND



MINIQUADRA RECREATIVA



PET PLACE



Tudo para o seu bem-estar.

Este é o conceito.

HALL DA TORRE HORTÊNSIAS



SPORTS BAR





ACADEMIA





BRINQUEDOTECA





SALÃO DE FESTAS





TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS



MINIMARKET



Pavimento térreo

- 01 Pet place
- 02 Estacionamento
- 03 Hall da Torre Orquídeas
- 04 Sports bar
- 05 Minimarket
- 06 Academia
- 07 Miniquadra recreativa
- 08 Espaço fitness
- 09 Amarelinha
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão de festas
- 12 Terraço do salão de festas
- 13 Hall da Torre Hortênsias
- 14 Praça de boas-vindas
- 15 Gourmet vip
- 16 Playground
- 17 Gourmets
- 18 Spa
- 19 Solarium
- 20 Prainha
- 21 Piscina adulto
- 22 Piscina infantil
- 23 Acesso de veículos ao térreo
- 24 Acesso de veículos ao subsolo
- 25 Acesso de pedestres / guarita
- 26 Espaço delivery
- 27 Local para o lixo



Do
conforto
com o seu estilo.

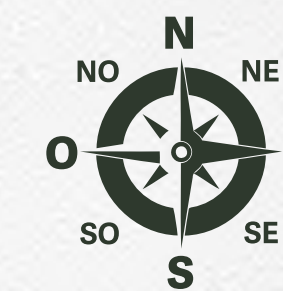
É o encontro perfeito.

2 TORRES - ORQUÍDEAS E HORTÊNSIAS

81 m²: 3 quartos (1 suíte) • 60 m²: 2 quartos (1 suíte) • 59 m²: 2 quartos (1 suíte)

Apartamento terminação 01

81 m²
3 quartos (1 suíte)



*As varandas serão entregues apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nestes ambientes. Esta planta se refere ao apartamento 01 da torre Orquídeas.



81 M² | SALA DE ESTAR E JANTAR

Esta imagem se refere ao apartamento 01 da torre Orquídeas.



81 M² | SUÍTE



Esta imagem se refere ao apartamento 01 da torre Orquídeas.

A modern, minimalist children's bedroom. On the left, a tall, light-colored wooden wardrobe with two long, vertical handles. In the center, a set of white metal-framed bunk beds with a wooden ladder. Below the bunk beds is a built-in wooden desk and shelving unit. The desk has a small lamp and some books. A green rug is on the floor. To the right of the desk is a low, wide wooden sofa with a grey cushion and two green pillows. A large window with white curtains is on the right wall, offering a view of a city and the ocean. The room is lit with warm, ambient lighting from the ceiling and under the desk.

81 M² | QUARTO / FILHOS

Esta imagem se refere ao apartamento 01 da torre Orquídeas.



81 M² | QUARTO / OFFICE

Esta imagem se refere ao apartamento 01 da torre Orquídeas.

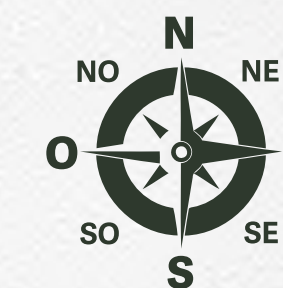


81 M² | VARANDA

Esta imagem se refere ao apartamento 01 da torre Orquídeas. As varandas serão entregues apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nestes ambientes.

Apartamento terminação 04

60 m²
2 quartos (1 suíte)



As varandas serão entregues apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nestes ambientes. Esta planta se refere ao apartamento 04 da torre Orquídeas.



60 M² | SALA DE ESTAR E JANTAR

Esta imagem se refere ao apartamento 04 da torre Orquídeas.



60 M² | SUÍTE



Esta imagem se refere ao apartamento 04 da torre Orquídeas.



60 M² | QUARTO



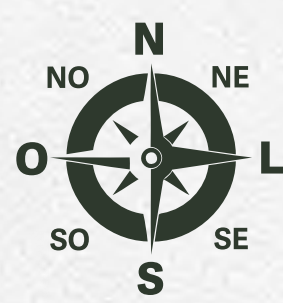
Esta imagem se refere ao apartamento 04 da torre Orquídeas.



60 M² | VARANDA

As varandas serão entregues apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nestes ambientes. Esta imagem se refere ao apartamento 04 da torre Orquídeas.

PARQUE SHOPPING ▲



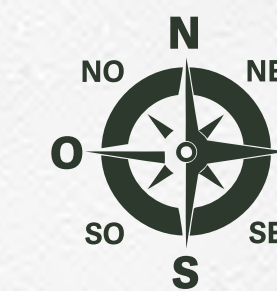
Implantação



AV. EM PROJETO 7216 (ANTIGA NOVA VIA EMPREENDIMENTOS LTDA)

Pavimento tipo

Torre Orquídeas



59,55 m²

60,76 m²

81,83 m²



59,55 m²

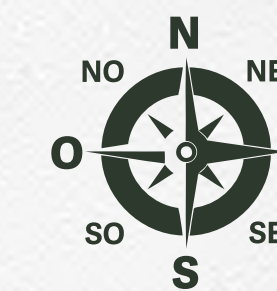
60,76 m²

81,83 m²



Pavimento tipo

Torre Hortênsias



59,55 m²

60,76 m²

81,83 m²



Ideias e conceitos se uniram criando o lugar perfeito para grandes encontros.



Cia de Arquitetura

Projeto arquitetônico

O projeto nasce em uma localização privilegiada da cidade de Maceió, em plena expansão e com abundância de serviços e de áreas verdes. Contando com vistas para o mar, ambientes generosos e áreas comuns completas e aconchegantes, buscamos criar uma arquitetura contemporânea e atemporal, reforçando a qualidade do empreendimento e criando um refúgio onde cidade, natureza e comodidade se encontram.



Takeda Design

Paisagismo

O projeto paisagístico do Jardins do Parque foi concebido a partir dos princípios do design biofílico e da neuroarquitetura, criando espaços que utilizam de vegetação abundante em jardins de linhas orgânicas para promover o aconchego e bem-estar para as pessoas usufruírem. O encantamento do morador é feito através de um sistema de lazer completo que conta com áreas de relaxamento, confraternização, encontros e interação para todas as idades.



Mariano Teixeira

Projeto arquitetônico

Em localização privilegiada, na região de maior crescimento da cidade, com vista para o mar e ampla área de lazer integrando as torres, o residencial Jardins do Parque foi projetado para oferecer um ambiente completo para a família. Espaços para prática esportiva, recreativa, social e de lazer, complementam as áreas privativas, incentivando a convivência dos moradores e agregando qualidade a vida de seus proprietários e usuários.



Arq Multi

Ambientação

Uma proposta acolhedora que surge com a integração entre os diferentes espaços criados, em harmonia com a arquitetura do prédio, com a paisagem e a praticidade do dia a dia dos seus moradores. Os espaços foram cuidadosamente idealizados como extensão dos lares, amplos e iluminados, transmitindo conforto, funcionalidade e elegância. O design, as cores, mobiliários e revestimentos em equilíbrio marcam uma arquitetura contemporânea repleta de personalidade.

Onde a
praticidade
se encontra com a
inovação.



Minimarket.



Espaço delivery.



Ponto para carregamento de carro elétrico.



Áreas comuns equipadas e mobiliadas.



Fechadura eletrônica na porta principal dos apartamentos.



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.



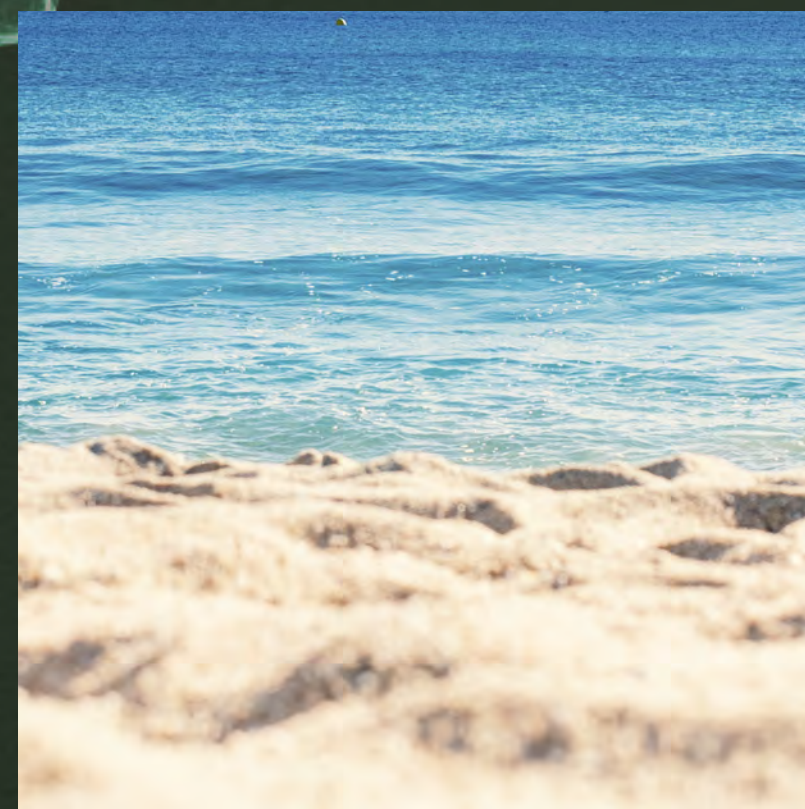
Infraestrutura para câmeras de segurança nas áreas comuns.



Todas as unidades com infraestrutura de instalações hidráulicas e elétricas para varanda gourmet.



Sustentabilidade e customização: *você encontra por aqui.*



Além dos itens que respeitam a natureza, como irrigação automatizada, torneiras, chuveiros e vasos com redutores de vazão e medição individualizada de água, ao receber a sua unidade, você ainda pode optar por adequação de plantas, materiais e facilidades, tudo pela MD Store.



Aqui você encontra o que precisa
para morar como sempre quis.

Cada detalhe do seu imóvel deve ser planejado para oferecer conforto, identidade e a sua personalidade. Muito mais do que apenas optar pela decoração no final, a Moura Dubeux oferece soluções que incluem diferenciais que vão se adequar perfeitamente às suas necessidades. Com possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, você evita obras adicionais e custos inesperados, recebendo um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam ao seu perfil.





Seu estilo de morar,
entregue com praticidade,
rapidez e economia.

Customização

Alteração de planta adequando forma e conforto entre os ambientes.

Identidade

O seu estilo presente em todos os detalhes, da planta aos acabamentos.

Praticidade

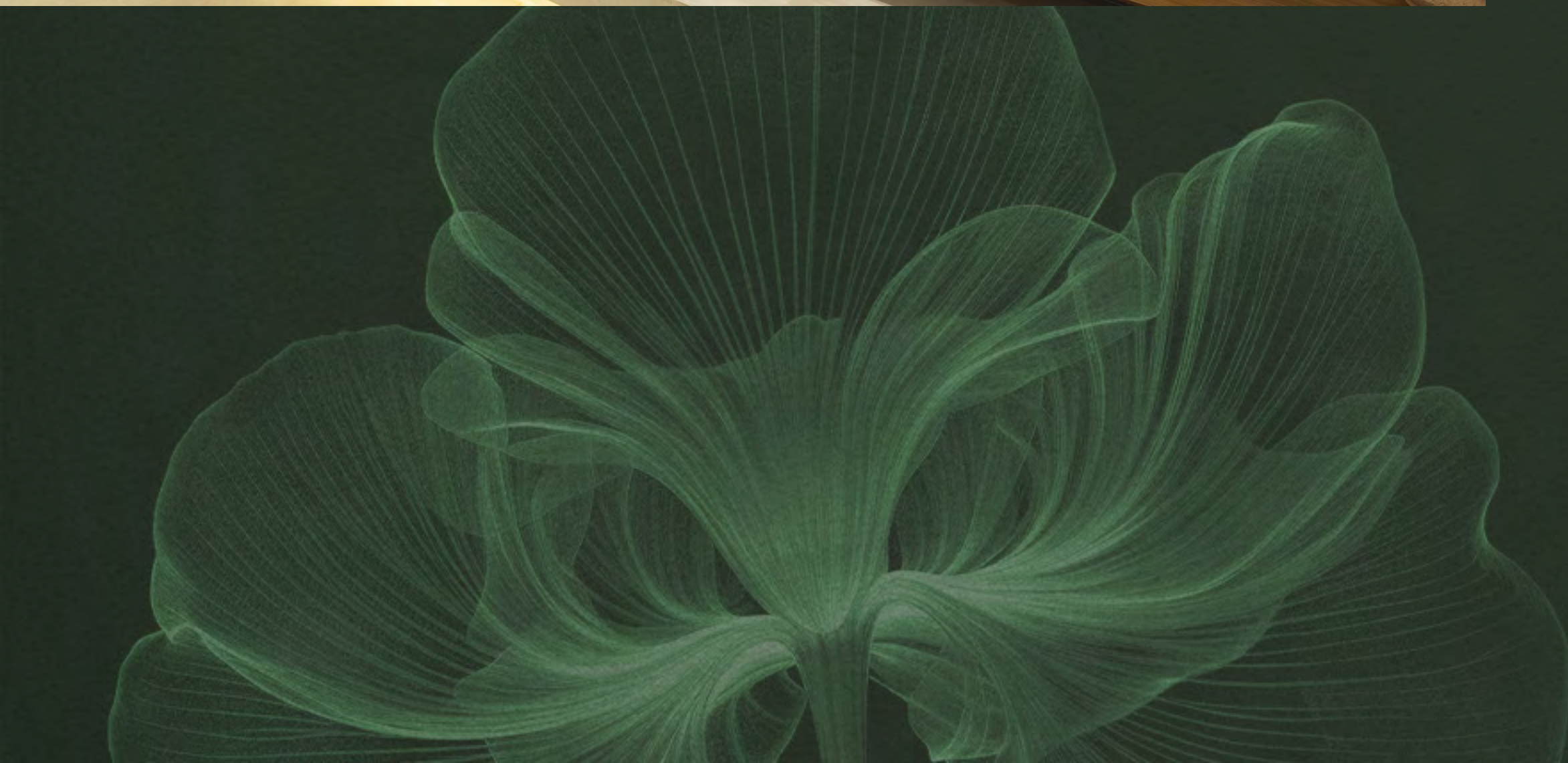
Sem obras após a entrega, evitando atrasos e transtornos.

Economia

Planejamento sem surpresas e custos extras.

Qualidade

Garantia e presença Moura Dubeux na execução dos serviços.



Plantas flexíveis
*com possibilidades
de personalização.*



Revestimento de pisos



Revestimento de paredes



Bancadas



Metais



Louças



Acabamentos elétricos



Acessórios para banheiro



Ficha técnica

Área do subcondomínio:

4.616,66 m²*

Pavimentos:

Subsolo 02 • Subsolo 01 • Pilotis • 20 tipos • Coberta/Ático

240 unidades, sendo:

Torre Orquídeas:

40 unidades de 81,83 m² : 1 suíte e 2 quartos • 40 unidades de 60,76 m²: 1 suíte e 1 quarto • 40 unidades de 59,55 m²: 1 suíte e 1 quarto

Torre Hortênsias:

40 unidades de 81,83 m² : 1 suíte e 2 quartos • 40 unidades de 60,76 m²: 1 suíte e 1 quarto • 40 unidades de 59,55 m²: 1 suíte e 1 quarto

Áreas comuns sob as projeções das torres:

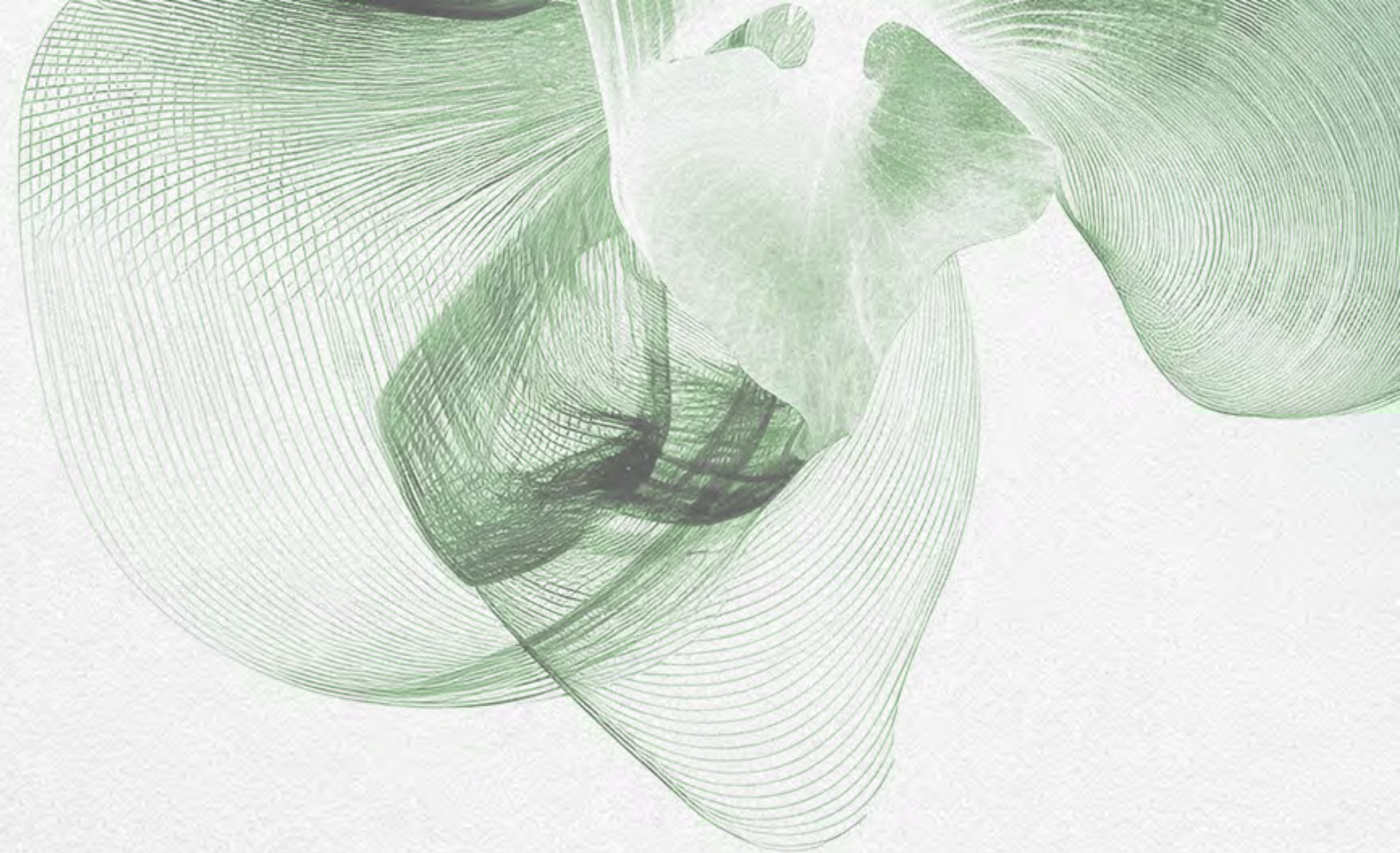
Hall • Sports bar • Minimarket • Academia • Brinquedoteca • Salão de festas

Áreas comuns externas:

Gourmet vip com piscina • Gourmets 1 e 2 • Playground • Espaço fitness • Miniquadra recreativa • Praça de boas-vindas

• Piscina adulto • Piscina infantil • Prainha • Solarium • Deck • Pet Place • Terraço do salão de festas

* Área correspondente ao pavimento pilotis das torres Orquídeas e Hortênsias conforme quadro de áreas do Registro de Incorporação sob o R-2 da matrícula n° 208342 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Maceió-AL. Os acabamentos de piso, parede, teto e bancadas dos apartamentos podem diferir do padrão apresentado nas imagens. Os materiais padrão constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.





Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Condomínio Jardins do Parque, com Registro de Incorporação sob o R-2 da matrícula nº 208342 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maceió-AL.