

CONCEPT

JATIÚCA

POWERED
BY HOUSI

Acima de tudo, o que realmente importa **está aqui.**



Conquistas são feitas de escolhas perfeitas.
E seu lugar é a mais importante delas.
Escolha morar onde seu estilo de vida combina com cada detalhe. Perto de tudo que você precisa e gosta, do jeito que você sempre sonhou.



CONCEPT

JATIÚCA

POWERED
BY HOUSI

Acima
de tudo,
seu
espaço.

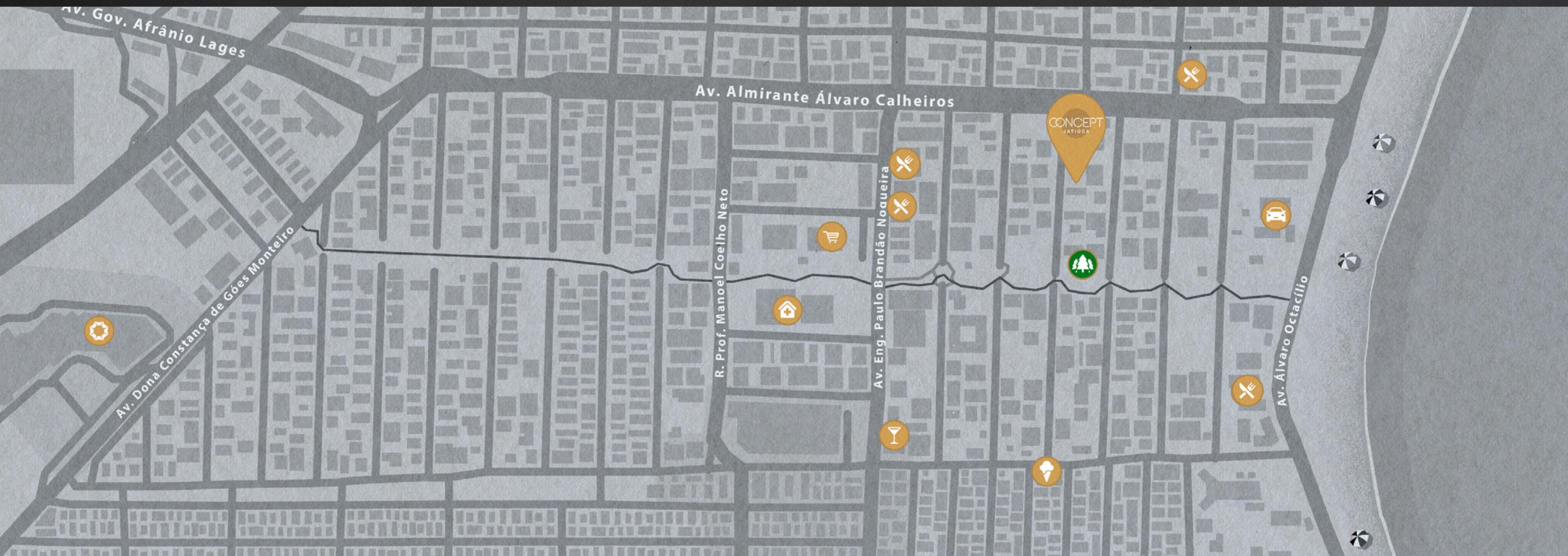
Studios e apartamentos de 2 quartos

25 m² a 62 m²

A 400 m da praia



CONCEPT
JATIÚCA
POWERED
BY HOUSI



A tranquilidade da praia
e a praticidade da cidade
perto de você.

-  SUPERMERCADO UNICOMPRA - 450 M
-  HARMONY MEDICAL - CLÍNICA E CONSULTÓRIOS - 450 M
-  PIZZARIA PIRATAS DO PICUÍ - 400 M
-  RESTAURANTE DIVINA GULA - 400 M
-  CHOPPARIA MAIKAI SHOW BAR - 600 M
-  RESTAURANTE AKUABA - 350 M

-  MACEIÓ SHOPPING - 3,2 KM
-  LOCALIZA RENT A CAR - 500 M
-  MC DONALD'S - 600 M
-  SORVETERIA BALI - 350 M
-  CORREDOR VERA ARRUDA - 150 M

Lazer



Convivência



Serviços



Modernidade



Rentabilidade



Praticidade



Uma arquitetura que te faz ir além.

O Concept Jatiúca é um edifício contemporâneo que se comunica com arte, design e elementos construtivos modernos. Trazendo ao mesmo tempo força e leveza nos elementos da fachada, o projeto de arquitetura, ambientação e luminotécnico faz referência formal aos edifícios modernistas, com uma gama de atrações únicas na cobertura. Tudo foi pensado para você, para o seu momento e para o seu espaço.

Mariano Teixeira

Projeto de
arquitetura



Polígonus
Arquitetura

Projeto de
ambientação



Studio IX

Projeto
luminotécnico



Um rooftop
perfeito para
você.



Pavimento lazer rooftop



Rua Mal. Arthur Alvin Câmara

- 01 Piscina com hidro
- 02 Deck
- 03 Gourmet externo
- 04 Gourmet interno
- 05 Terraço coberto
- 06 Academia
- 07 Banheiros
- 08 Acesso aos aptos 1118, 1119 e 1120



R. Cel. Alcides Barros Ferreira

Alguns momentos da vida merecem ser contemplados.

Escolha vivê-los sempre.



Lazer integrado no rooftop



Terraço coberto

E por que escolher um espaço
se você pode ter todos?





Gourmet externo

Gourmet interno





A oportunidade
perfeita
**para morar ou
investir.**

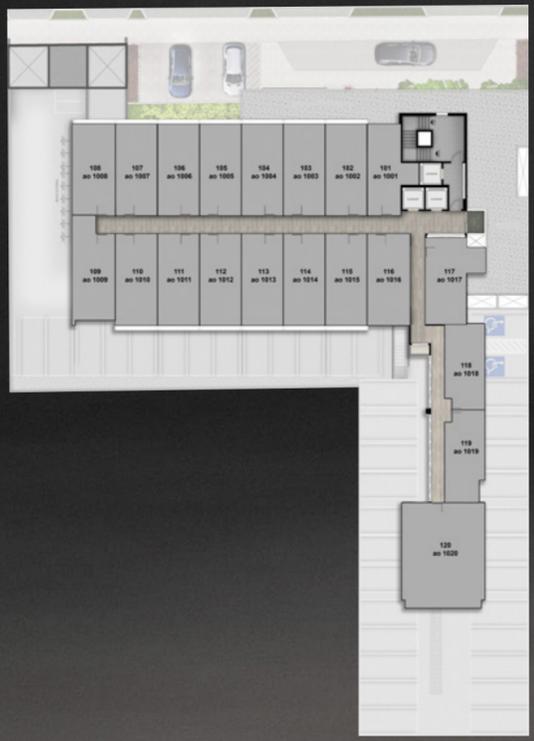
Os apartamentos do
Concept Jatiúca
são excelentes opções
para quem deseja
morar ou investir: seja
através da valorização
do imóvel ou da
locação de curto
a longo prazos.



25 m² a 62 m²

Pavimentos 1 ao 10

Rua Mal. Arthur Alvin Câmara



R. Cel. Alcides Barros Ferreira

Apto. 62 m²





Planta apto. 62 m²



Rua Mal. Arthur Alvin Câmara



R. Cel. Alcides Barros Ferreira

Apto. 28 m²



Planta apto. 28 m²



Rua Mal. Arthur Alvin Câmara



R. Cel. Alcides Barros Ferreira

Apto. 26 m²



Planta apto. 26 m²



Rua Mal. Arthur Alvin Câmara

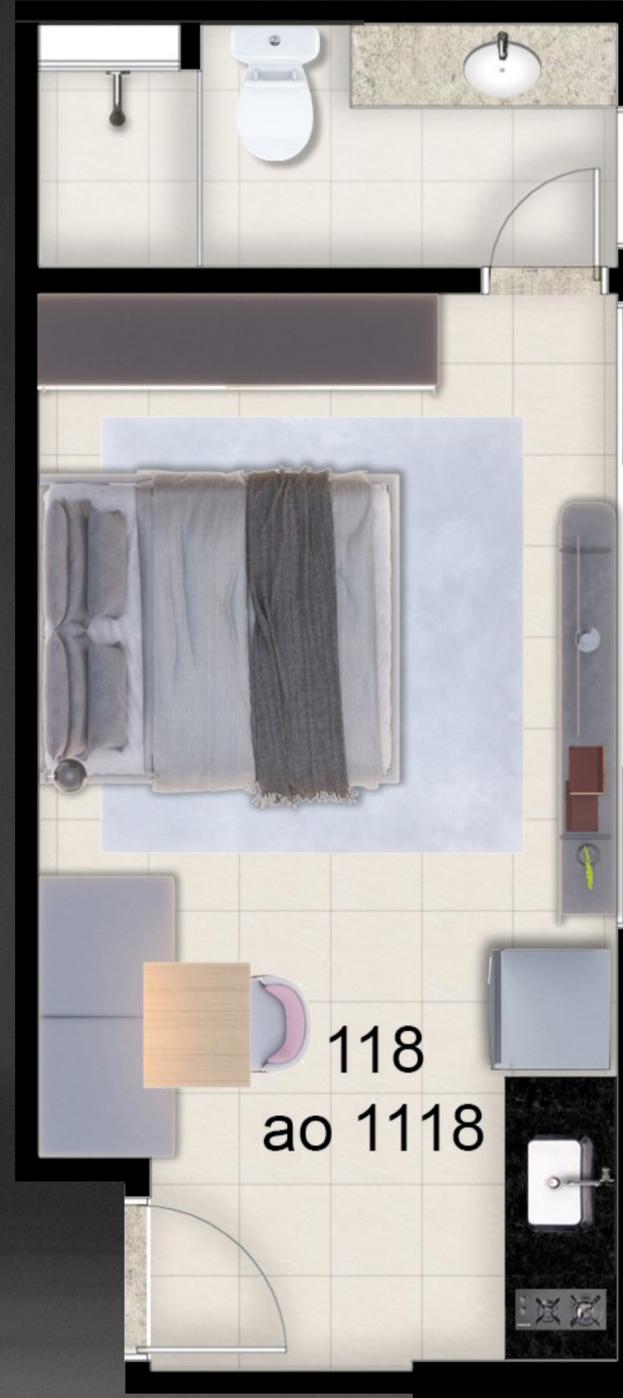


R. Cel. Alcides Barros Ferreira

Apto. 25 m²



Planta apto. 25 m²



Rua Mal. Arthur Alvin Câmara



R. Cel. Alcides Barros Ferreira

Pavimento intermediário

Rua Mal. Arthur Alvin Câmara



Rua Mal. Arthur Alvin Câmara

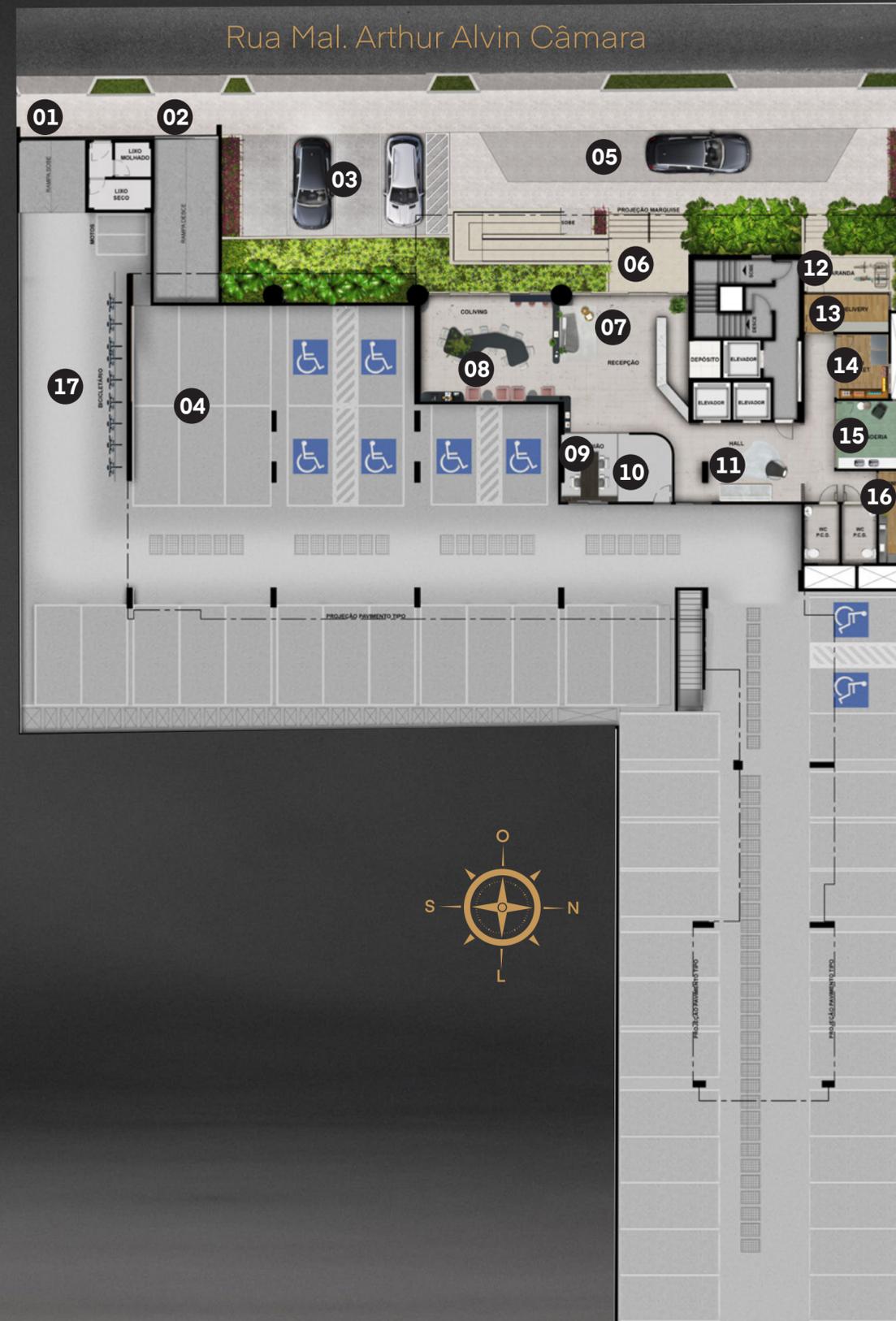


R. Cel. Alcides Barros Ferreira

R. Cel. Alcides Barros Ferreira

Pavimento térreo

- 01 Acesso para veículos térreo
- 02 Acesso para veículos subsolo
- 03 Estacionamento visitantes
- 04 Estacionamento interno
- 05 Desembarque de passageiros
- 06 Acesso para pedestres
- 07 Recepção
- 08 Coliving
- 09 Reunião
- 10 Administração
- 11 Hall de elevadores
- 12 Varanda
- 13 Delivery
- 14 Minimarket
- 15 Lavanderia
- 16 E-commerce
- 17 Bicletário



R. Cel. Alcides Barros Ferreira

Um projeto integrado
com o que você mais valoriza.



Acesso

Recepção / Coliving



CONCEPT
JATIÚCA

Recepção / Coliving

Completo para facilitar o seu dia a dia.



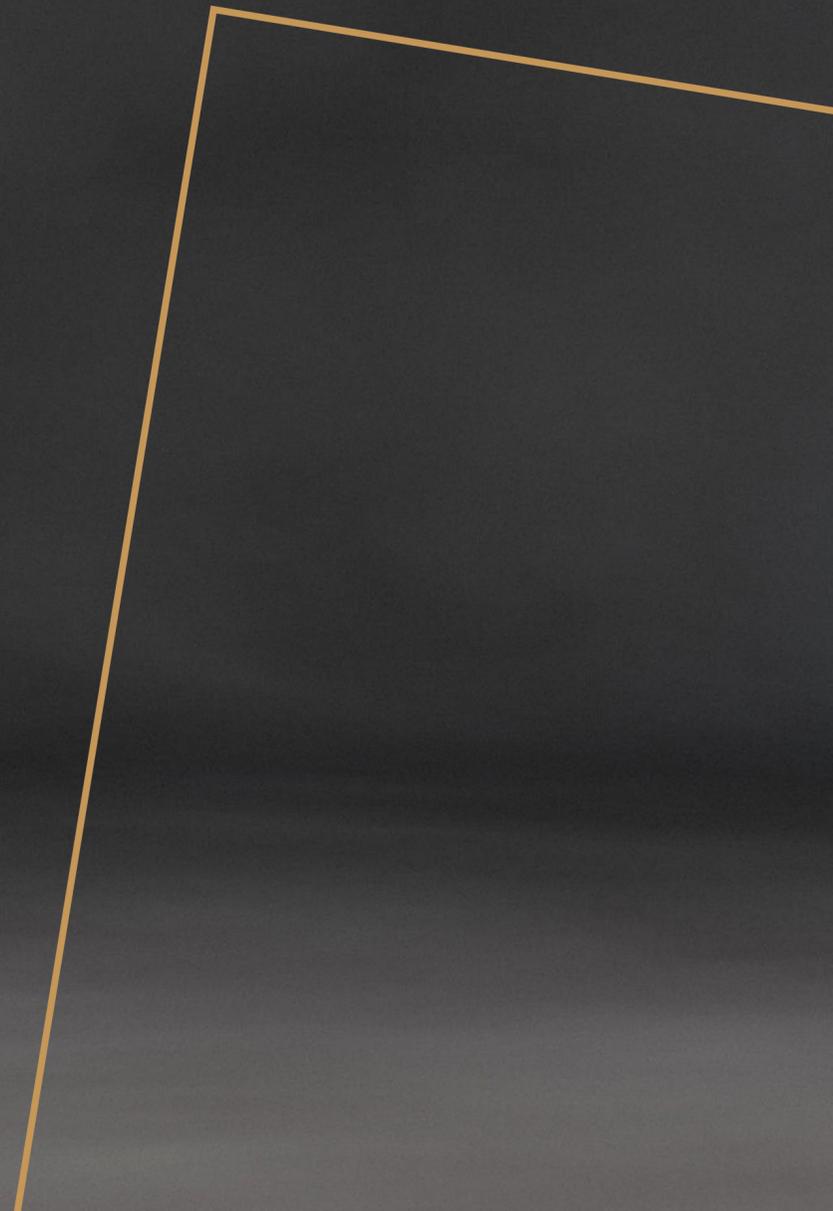


Delivery



e-commerce

E-commerce



bora
lavar
roupa
suja?



Lavanderia

market



Minimarket

Diferenciais que
proporcionam
**mais qualidade e
facilidade.**

CONFORTO E PRATICIDADE

-  Área destinada para administração e rouparia.
-  Lavanderia compartilhada e equipada.
-  Área destinada para operação de minimarket.
-  Espaço delivery e e-commerce.
-  Fechaduras eletrônicas na porta principal.

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

-  Controle de acesso de pessoas automatizado.
-  Controle de acesso de veículos automatizado.
-  Infraestrutura para sistema de câmeras nas áreas comuns.
-  Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns sociais.
-  Infraestrutura de automação para irrigação de jardim.
-  Tomadas compartilhadas para carros elétricos.



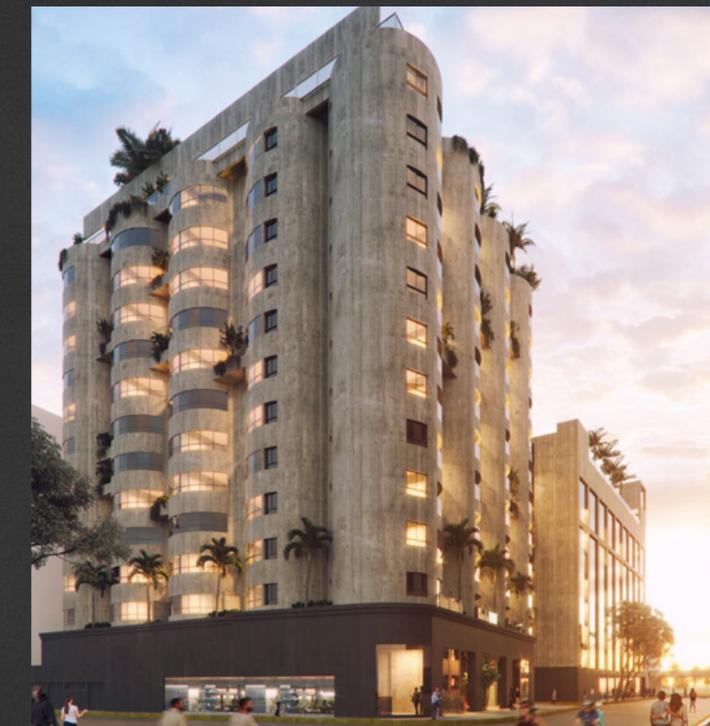
É o melhor da
categoria,
com a expertise
Moura Dubeux.

O Concept Jatiúca traz apartamentos com uma infraestrutura completa de lazer e de serviços por todo o empreendimento, com um projeto especial na cobertura. A Moura Dubeux também é especialista em unidades compactas e com gestão de serviços para investimento, com **24 unidades já construídas**. É sobre reunir tudo o que você precisa, com quem mais entende, em um só lugar.

Rooftop 470



Moinho Recife



Concept Pina



Líbano



Beach Class Meireles

MD Store.
Sua personalidade
em cada detalhe.



A busca pelo imóvel certo pode ir muito além da escolha do local, da tipologia e da planta.

Deve considerar a **identidade** como um ponto-chave na hora de escolher a melhor opção de compra.

Por isso, para viabilizar essa ideia, a Moura Dubeux oferece inúmeras possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e mais custos inesperados.

Entregando um **espaço adequado ao estilo de vida de quem mora com praticidade, rapidez e economia.**

MD Store.
Seu apartamento
do seu jeito.

Conte com diversas
possibilidades de
personalização.

Ao comprar um Moura Dubeux você pode optar por personalizar o seu apartamento. É só aderir aos serviços da MD Store e escolher detalhes diferenciados que vão ter o seu jeito de viver:



REVESTIMENTO DE PISOS



REVESTIMENTO DE PAREDES



BANCADAS



METAIS



LOUÇAS



ACABAMENTOS ELÉTRICOS



ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO

Veja por que
você só tem
a ganhar com a
personalização.



CUSTOMIZAÇÃO

Alteração de planta adequando forma e conforto entre os ambientes.

IDENTIDADE

O seu estilo presente em todos os detalhes, da planta aos acabamentos.

PRATICIDADE

Sem obras após a entrega, evitando atrasos e transtornos.

ECONOMIA

Planejamento sem surpresas e custos extras.

QUALIDADE

Garantia e presença Moura Dubeux na execução dos serviços.

A bandeira
residencial que
**otimiza seu
investimento.**

POWERED
BY HOUSI

A Housi é a primeira plataforma de moradia por assinatura do mundo. Com ela é muito mais fácil administrar as locações no CONCEPT JATIÚCA. Com sistema completo de gestão para o proprietário-investidor, traz soluções digitais e inovadoras, tudo com alta rentabilidade, comodidade e segurança.

Sem burocracia, 100% digital e fácil de gerenciar, vai facilitar as locações para quem pretende investir.



SEU IMÓVEL MEGA VALORIZADO



INOVAÇÃO E TECNOLOGIA



MAIOR RENTABILIDADE E LIQUIDEZ



UM NOVO JEITO DE INVESTIR EM CASA POR ASSINATURA



GESTÃO 100% TRANSPARENTE



LIMPEZA E MANUTENÇÃO



ATENDIMENTO 24/7



APARTAMENTOS DECORADOS

