



R E S I D E N C I A L

CHEGOU A HORA
DE SE CONECTAR AO QUE
REALMENTE IMPORTA.

PERMITA-SE ENVOLVER PELO SOM
DO QUEBRAR DAS ONDAS E PELO
VERDE DA FLORA NATIVA.

RODEIE-SE DE TUDO AQUILO QUE É
NATURAL E ENCONTRE A PAZ
QUE VOCÊ PROCURA.



ROLE PARA CIMA



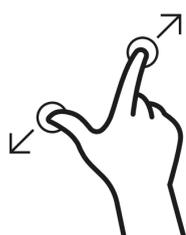
KAÁ RESIDENCIAL

O que apresentamos
nas próximas páginas é
a materialização de um
propósito.

É o resultado de um projeto
pensado para te conectar
à natureza.

Não adianta falar muito,
porque queremos que você
veja com seus próprios olhos.

Bem-vindo(a) ao Kaá.



TODAS AS IMAGENS DESTE BOOK
SÃO DE ALTA QUALIDADE, AMPLIE
O QUANTO QUISER E NÃO PERCA
NENHUM DETALHE



AL 101 Norte, km 25
Jacarecica
Maceió, Alagoas, Brasil

[CLIQUE PARA VER O MAPA](#)



A HISTÓRIA POR TRÁS DO NOME

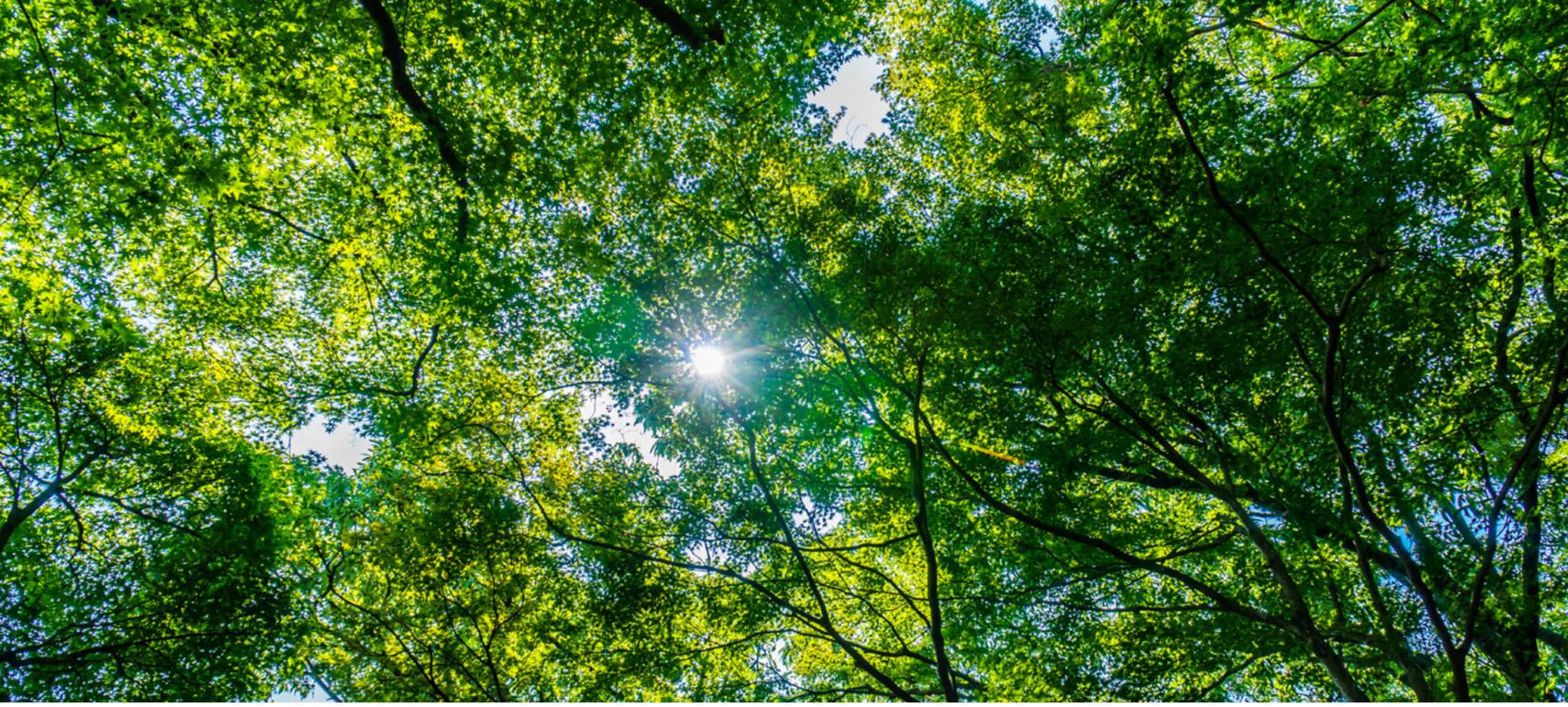


Kaá em Tupi-Guarani significa planta, mato, verde. Além de ser a palavra que nossos ancestrais usavam para se referir a diversas espécies da flora nativa, Kaá também dá nome à erva-mate, planta com propriedades desintoxicantes e regenerativas.

Kaá sintetiza aquilo que queremos te proporcionar: um detox de tudo aquilo que faz sua rotina ser tão estressante.

Você merece a experiência de viver ao lado de uma área de preservação permanente, a poucos passos de uma estrutura pé na areia e com tudo aquilo que apenas sol e mar podem curar.





LOCALIZAÇÃO



Já pensou em desligar-se do caos da vida urbana em um lugar pensado para te trazer felicidade nas pequenas coisas?

Onde o verde, o mar e a calma criam uma atmosfera perfeita para relaxar e renovar as energias? Foi no que pensamos ao idealizar o Kaá.

Por isso, antes de qualquer coisa, decidimos olhar em volta. O que enxergamos? Uma vasta área de preservação, uma praia deserta e, ao horizonte, um nascer do sol de tirar o fôlego.

Pareceu inconcebível não respeitar todas essas belezas e protagonizá-las no projeto.

VISTA AÉREA DO TERRENO





ENTRADA PRAIA

PERMITA-SE VIVER SOB UMA NOVA PERSPECTIVA



Idealizamos o Kaá para te imergir em um contato direto e profundo com a natureza. Por isso, o projeto paisagístico é assinado por Alex Hanazaki, um dos grandes nomes do paisagismo contemporâneo brasileiro. Com seu perfeccionismo, ele transforma projetos em cenários surpreendentes, carregados de memória emocional.

Aqui, criamos soluções para promover a integração morador-natureza nos mínimos detalhes. Por esse motivo, dispusemos espelhos d'água e uma praça repleta de verde por todos os lados. Prezamos por soluções que transformem nosso projeto em uma ode à tudo aquilo que é natural. Porque você merece a paz que só o que vem da Terra traz.

ÁREA PRAIA



UM LUGAR PERFEITO PARA CRIAR BOAS MEMÓRIAS

Somos apaixonados por cultivar boas relações e firmar laços. Está em nossas raízes. Por isso, acreditamos que receber pessoas e promover encontros calorosos é fundamental.



↑
PISCINA



↑
VARANDA GOURMET

Então planejamos o Kaá como um lugar onde isso não só é possível, como também propício. Cada apartamento do prédio conta com uma varanda de 20 m² e um pé direito de 2,75 m, que transmite a sensação de liberdade e te convida a sentir boas energias.

É lá que você fará reuniões descontraídas, promoverá encontros e celebrará conquistas. É lá que afetos serão construídos e mantidos.

VARANDA GOURMET
↓



NOSSO PROPÓSITO
É TE CONECTAR AO
BEM-ESTAR



CULTIVE

Nossa horta comunitária é um convite à criação de laços com a terra, mas também de cultivar boas relações. Plante ervas, legumes, verduras e hortaliças orgânicas, colha-as na hora e use-as em suas receitas.



CONFORTO ATÉ NO SUBSOLO



O Kaá vai muito além da velha concepção de qualidade de vida: aqui, queremos que você descubra o verdadeiro prazer de poder chegar em casa.

Por isso, nossos subsolos possuem paredes verdes, iluminação e ventilação nas áreas estacionáveis. Além disso, também contam com climatização e ambientação nos halls.

**QUEREMOS TE MOSTRAR
TUDO O QUE PENSAMOS
PARA CRIAR OS SEUS
MOMENTOS NO KAÁ**

PILOTIS



AMPLIE
PARA VER
MELHOR
A PLANTA

VAGAS DE VISITANTE

ENTRADA

CONCIERGE

RECEPÇÃO
KAASA

SALA DE APOIO AOS
FUNCIONÁRIOS

SALA DE SEGURANÇA

ÁREA PET

ESPELHOS
D'ÁGUA

VAGAS INTERNAS
PARA VISITANTES

PISCINA INTERNA
COM RAIA

ACADEMIA

OPEN CROSS

PRAÇA KAASA





HOME OFFICE

SALA DE ARTES MARCIAIS

SALA DE YOGA

RECEPÇÃO OKA 3

MINI CAMPO

PLAYGROUND

SALA DE ESTUDOS

BRINQUEDOTECA

JARDIM

BAR

RECEPÇÃO OKA 1 E 2

LOUNGE

PRAÇA OKA

LOUNGE SUBMERSO

DECK

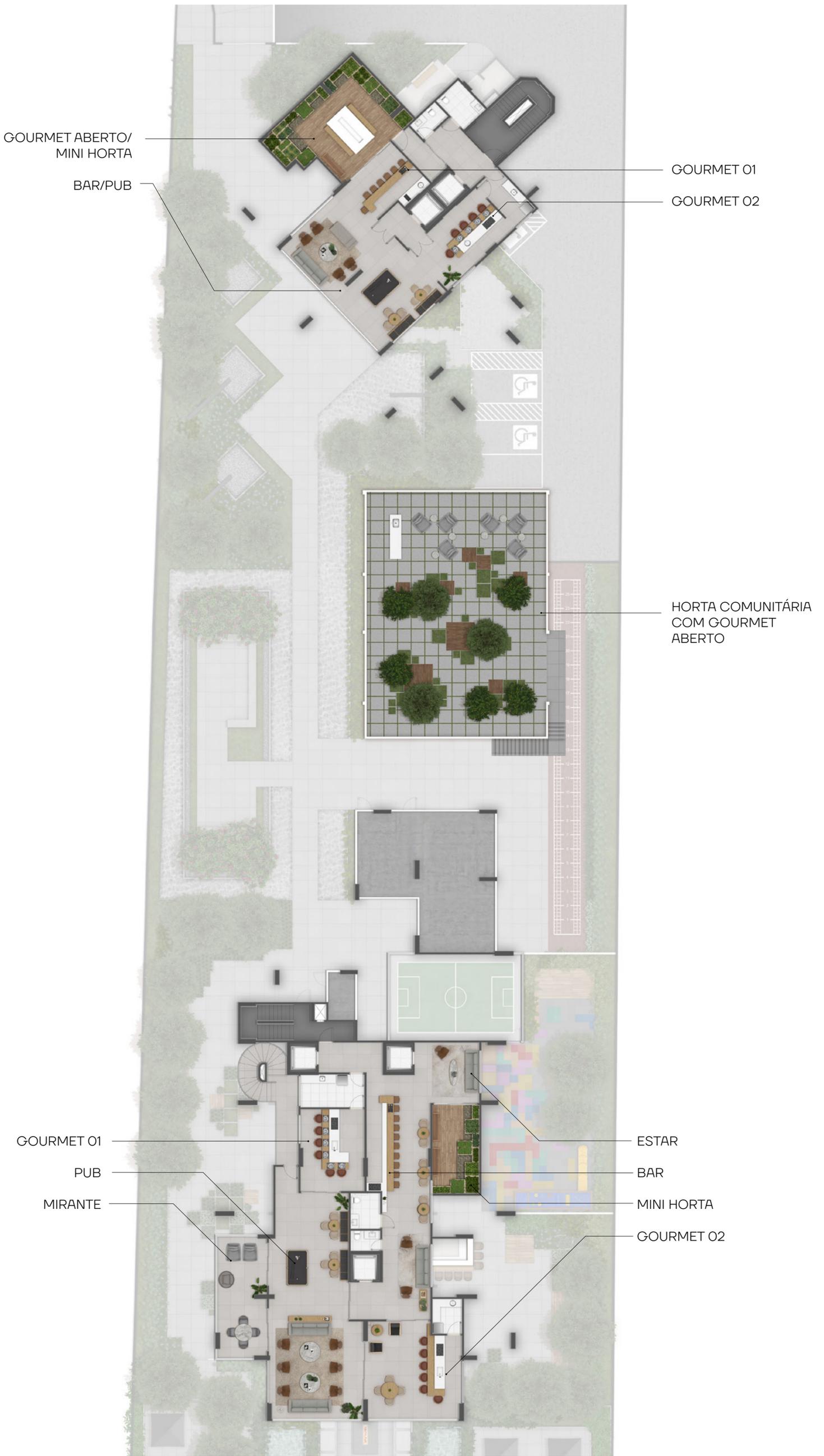
PRAINHA

PISCINA

BEACH TÊNIS

ÁREA DA PRAIA

MEZANINO



Estamos pensando cada
cantinho desse projeto para
te entregar o máximo de
felicidade possível.

Estamos tão ansiosos
quanto você para te mostrar
como tudo vai ficar.

Por hora, gostaríamos de
te apresentar seu novo
apartamento.

Seja bem-vindo(a)
ao Kaá.





PLANTAS QUE PRIORIZAM SUAS NECESSIDADES



Mesmo parecidos em tantas coisas, nos expressamos e vivemos de jeitos singulares. Para que você e sua família conectem-se à nossa proposta e atinjam o bem-estar que procuram, projetamos 18 opções de planta.

Valorize o poder da escolha.



TORRE OKA

TERMINAÇÃO 01

265 m²



AMPLIE
PARA VER
MELHOR
A PLANTA

4 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

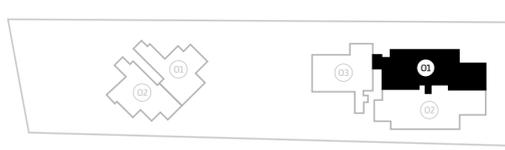
ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO
COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 01

265 m²



4 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO
COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 01

265 m²



A SUA SUÍTE DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, COM CLOSET E 2 BANHEIROS

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 01

265 m²



A SUA SUÍTE DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, COM CLOSET E 2 BANHEIROS

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 01

265 m²



PROJETADO COM UM HOME THEATER PRA JUNTAR TODA A FAMÍLIA NO FIM DO DIA

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 01

265 m²



PROJETADO COM UM HOME THEATER PRA JUNTAR TODA A FAMÍLIA NO FIM DO DIA

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 01

265 m²



A SUA CASA COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM HOME ACONCHEGANTE
E UMA SUÍTE COM 2 BANHEIROS E CLOSET SEPARADO

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 02

265 m²



4 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 02

265 m²



A SUA SUÍTE DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, COM CLOSET E 2 BANHEIROS

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 02

265 m²



PROJETADO COM UM HOME THEATER PRA JUNTAR TODA A FAMÍLIA NO FIM DO DIA

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 02

265 m²



A SUA CASA COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM HOME ACONCHEGANTE
E UMA SUÍTE COM 2 BANHEIROS E CLOSET SEPARADO

ÁREA ÍNTIMA NA COZINHA PARA CAFÉS DA MANHÃ

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



4 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET,
PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



4 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET,
PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



PROJETADO COM UM HOME THEATER PRA JUNTAR TODA A FAMÍLIA
NO FIM DO DIA E UM ESCRITÓRIO PARA OS DIAS DE HOME OFFICE

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER
RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



PROJETADO COM UM HOME THEATER PRA JUNTAR TODA A FAMÍLIA
NO FIM DO DIA E UM ESCRITÓRIO PARA OS DIAS DE HOME OFFICE

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER
RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



UMA SALA ÍNTIMA FEITA PARA QUE SUA FAMÍLIA POSSA CURTIR JUNTOS, SÓ PARA VOCÊS

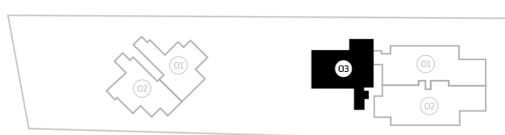
COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



A PROPOSTA FEITA PRA QUEM AMA A CASA CHEIA, COM A SALA LOTADA,
CHEIA DE ALEGRIAS E LEMBRANÇAS INESQUECIVEIS

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET,
PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



A SUA CASA COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM HOME ACONCHEGANTE E UMA SUÍTE COM BANHEIRO E CLOSET SEPARADO

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



O SEU ESPAÇO COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM CLOSET DIRETAMENTE INTEGRADO COM O BANHEIRO E TODO O ESPAÇO NA ÁREA MAIS IMPORTANTE DA CASA, A SUA SUÍTE

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



O SEU ESPAÇO COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM CLOSET DIRETAMENTE INTEGRADO COM O BANHEIRO E TODO O ESPAÇO NA ÁREA MAIS IMPORTANTE DA CASA, A SUA SUÍTE

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE OKA

TERMINAÇÃO 03

203 m²



A PROPOSTA FEITA PRA QUEM AMA A CASA CHEIA, COM A SALA LOTADA, CHEIA DE ALEGRIAS E LEMBRANÇAS INESQUECIVEIS

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE KAASA

TERMINAÇÃO 01

170 m²



3 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET,
PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE KAASA

TERMINAÇÃO 01

170 m²



3 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET,
PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE KAASA

TERMINAÇÃO 01

170 m²



O SEU ESPAÇO COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM CLOSET DIRETAMENTE INTEGRADO COM O BANHEIRO E TODO O ESPAÇO NA ÁREA MAIS IMPORTANTE DA CASA, A SUA SUÍTE

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE KAASA

TERMINAÇÃO 01

170 m²



O SEU ESPAÇO COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM CLOSET DIRETAMENTE INTEGRADO COM O BANHEIRO E TODO O ESPAÇO NA ÁREA MAIS IMPORTANTE DA CASA, A SUA SUÍTE

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE KAASA

TERMINAÇÃO 02

170 m²



3 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

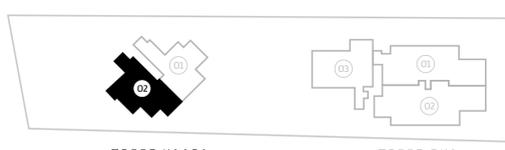
COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET,
PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE KAASA

TERMINAÇÃO 02

170 m²



3 SUÍTES PARA DAR PRIVACIDADE A TODOS DA FAMÍLIA

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET,
PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM
A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM
CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE KAASA

TERMINAÇÃO 02

170 m²



O SEU ESPAÇO COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM CLOSET DIRETAMENTE INTEGRADO COM O BANHEIRO E TODO O ESPAÇO NA ÁREA MAIS IMPORTANTE DA CASA, A SUA SUÍTE

COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



TORRE KAASA

TORRE OKA

TORRE KAASA

TERMINAÇÃO 02

170 m²



O SEU ESPAÇO COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS, UM CLOSET DIRETAMENTE INTEGRADO COM O BANHEIRO E TODO O ESPAÇO NA ÁREA MAIS IMPORTANTE DA CASA, A SUA SUÍTE

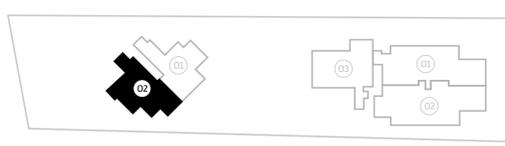
COZINHA DIRETAMENTE INTEGRADA COM A SALA E VARANDA GOURMET, PARA FAZER RECEBER EM CASA SER AINDA MAIS GOSTOSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E ABERTURA AMPLA FAVORECEM A INTEGRAÇÃO DA SALA COM A VARANDA

PÉ DIREITO INTERNO DE 2,75M

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

PREPARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CARGA, DRENOS E PROJETO ORIENTATIVO PARA TODAS AS UNIDADES

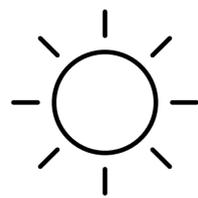


TORRE KAASA

TORRE OKA

OS DIFERENCIAIS NÃO PARAM POR AQUI

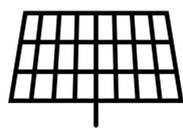
01



AQUECIMENTO DE ÁGUA POR ENERGIA SOLAR

No Kaá não será preciso energia elétrica para ter água quente no chuveiro. O processo de aquecimento ocorrerá por meio de placas solares. Além da economia de recursos, você terá acesso a uma fonte de energia renovável e limpa.

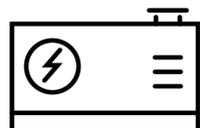
02



PLACAS SOLARES NAS ÁREAS COMUNS

Usufrua das áreas comuns do Kaá sem despesas adicionais de energia elétrica. Todas as áreas comuns do prédio serão abastecidas por energia advinda de placas solares. Economia e sustentabilidade andando juntas.

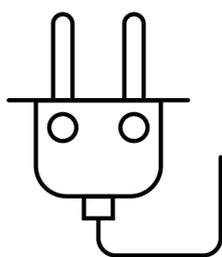
03



GERADOR FULL PARA TODO O PRÉDIO

Não seja pego de surpresa pela falta de energia elétrica. O Kaá conta com gerador full para todas as unidades privativas. Logo, caso o suprimento seja interrompido, o gerador full é acionado e tudo continua a funcionar normalmente.

04



TOMADAS PARA CARRO ELÉTRICO PARA TODOS OS APARTAMENTOS

Os automóveis elétricos já são uma realidade. Além de evitar a poluição sonora, já que seus motores não produzem ruídos, também não geram a poluição atmosférica nem o calor da combustão, ajudando na preservação do meio-ambiente.

USUFRUA DA COMODIDADE QUE É TER UMA CASA AUTOMATIZADA

No Kaá sua sala já será entregue com o Smart Center, central de automação da **UN1UM** que permite controlar até 6 aparelhos que funcionam por infravermelho (TV, home theater, ar-condicionado, entre outros) e 4 pontos de iluminação. Tudo isso sem custo adicional.



UN1UM
AUTOMAÇÃO

UM LUGAR SEGURO PARA CHAMAR DE SEU

Além de contar com porteiro presencial 24h, o Kaá possuirá uma série de aparatos fornecidos pela Porter, empresa especializada em soluções inteligentes e tecnológicas de segurança. Logo, você usufruirá de:



- » CONTROLE DE ACESSO NO CONDOMÍNIO
- » APP PARA GESTÃO DE CADA UNIDADE
- » ENTRADA FACILITADA COM QR CODE
- » LOCKER INTELIGENTE PARA GESTÃO DAS ENCOMENDAS INTEGRADO NO MESMO APP
- » VISUALIZAÇÃO DE CÂMERAS EM TEMPO REAL
- » CONTROLE DE GARAGEM VIRTUAL NO APP
- » CHAVE DE ACESSO CRIPTOGRAFADAS COM QR CODE DINÂMICO;
- » CADASTRO, EXCLUSÃO E BLOQUEIO DE USUÁRIOS DA SUA UNIDADE;
- » MONITORAMENTO E REGISTROS DE OCORRÊNCIAS;
- » SUPORTE TÉCNICO ESPECIALIZADO 24H;
- » E MUITO MAIS.



PORTER

Aqui no Kaá, oferecemos uma grande experiência de moradia, mas também pensamos no quanto isso custará para você. Por isso, temos as seguintes bases para a taxa de condomínio:

PREVISÃO DE VALOR DO CONDOMÍNIO*

Edifícios Kaasa 01 e 02 - R\$ 850,00

Edifício Oka - 03 - R\$ 1000,00

Edifícios Oka - 01 e 02 - R\$ 1350,00

*base da taxa de condomínio calculada em março de 2021.
Não incluídos água e gás, que serão individualizados



SOBRE A PRIME

Com ampla experiência na indústria da construção civil, a Prime Incorporações atua desde 2011 focada em construir os empreendimentos imobiliários do futuro em Alagoas.

Isso sempre com o mais alto padrão de qualidade, pontualidade na entrega e compromisso socioambiental, aliando tecnologia de ponta com expertise técnica.

Prime.

incorporações

AS PESSOAS ATRÁS DO PROJETO



ALEX HANAZAKI

Hanazaki é considerado um dos grandes nomes do paisagismo contemporâneo brasileiro.

Comandando um escritório em São Paulo afinado com seu perfeccionismo, considera paisagismo qualidade de vida e criar jardins como obras de arte seu desafio. Ambientes minimalistas, que flertam com o purismo e seus significados, são sua especialidade.



GUSMÃO & PASSOS

Arquitetos responsáveis pelo projeto do Kaá, Paulo e James são especialistas em projetos arquitetônicos para o mercado imobiliário, já foram considerados um dos arquitetos mais influentes do país. Com projetos em diversos estados do Brasil.

Considera um dos maiores diferenciais de seu escritório o comprometimento com o sucesso e já assinou uma série de projetos renomados para a área da construção civil



LEAHY & LIPPO

Arquitetas formadas pela Universidade Federal de Alagoas, as sócias Creuza Lippo e Sandra Leahy firmaram parceria há 33 anos. Através de um escritório especializado em diversas áreas da arquitetura já assinaram projetos residenciais, comerciais e hoteleiros nas principais cidades brasileiras, assim como no exterior.

A trajetória das profissionais é marcada pela importância que dão ao design em cada projeto, interpretando conceitos e materiais locais e investindo sempre no máximo de conforto a ser proporcionado e na busca incansável pela melhor solução para o projeto.

ESPECIFICAÇÕES DO KAA RESIDENCIAL

APARTAMENTO TIPO E COBERTURA

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPE	BALCÃO	SOLEIRAS	LOUÇAS
VARANDA	GRANITO 90X90 OU PORCELATO FOSCO 1,20X1,20	PORCELANATO CIMENTICIO (FACHADA)	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	BANCADA EM GRANITO BRANCO SIENA	X	X
SALA ESTAR / JANTAR CIRCULAÇÃO	GRANITO 90X95 OU PORCELATO FOSCO 1,20X1,20	PINTURA PVA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PVC WOOD	X	PRÓPRIO PISO	X
QUARTO / SUÍTES / VESTIR	PORCELANATO FOSCO 90X90 / LAMINADO VINILICO	PINTURA PVA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PVC WOOD	X	X	X
BWC'S QUARTOS E SUÍTES	PORCELANATO FOSCO 90X90	PORCELANATO FOSCO 90X90	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO BANCO SIENA	PRÓPRIO PISO	CUBA APOIO OU E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA
COZINHA	PORCELANATO FOSCO 1,20X1,20	PORCELANATO FOSCO 90X90	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO PRETO COM DUAS CUBA DE INOX	PRÓPRIO PISO	X
ÁREA DE SERVIÇO / DESPENSA	PORCELANATO FOSCO 90X90	PORCELANATO FOSCO 90X90	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X
QUARTO DE SERVIÇO	PORCELANATO FOSCO 90X90	PINTURA PVA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PVC WOOD	X	X	X
BWC DE SERVIÇO	PORCELANATO FOSCO 90X90	PORCELANATO FOSCO 90X90	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA
TERRAÇO COBERTO (COB)	PORCELANATO FOSCO 1,20X1,20	PORCELANATO FOSCO 90X90	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X
TERRAÇO DESCOBERTO (COB)	PORCELANATO FOSCO 1,20X1,20	PORCELANATO FOSCO 90X90	X	X	X	X	X
PISCINA (COB)	PASTILHA 5X5CM	PASTILHA 5X5CM	X	X	X	X	X
WC PISCINA (COB)	PORCELANATO FOSCO 90X90	PORCELANATO FOSCO 90X90	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	CUBA APOIO OU E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA

Pontos de antena coletiva na sala e suítes.

TUBULAÇÃO DE TV DIGITAL

Instalação de tubulação dimensionada para cabeamento de TV por assinatura.

INTERNET/INTRANET

Tubulação dimensionada para instalação de internet a cabo ou via radio e interligação entre os apartamentos e apartamentos/condomínio.

CLIMATIZAÇÃO

Terraço técnico para instalação de maquinas tipo split e tubulação interligando as maquinas aos pontos evaporadores.

ESQUADRIA DE MADEIRA

As portas externas e internas prensadas e lâminadas na cor branca.

ESQUADRIA DE ALUMINIO

Mm alumínio anodizado bronze.

VIDROS

Verdes transparente.

ACABAMENTOS ELÉTRICOS

De embutir em PVC e tomadas com aterramento.

BACIA SANITÁRIAS

Bacias com caixa acoplada de consumo de água reduzido.

ELEVADORES

O5 (cinco) unidades, sendo O3 (três) sócias e O2 (dois) de serviço com cabine em aço inox e piso em granito. Portal de acesso aos elevadores em granito.

INTERFONE

Instalação de ponto na cozinha, espaço gourmet, brinquedoteca, fitness, hall de serviço e elevadores.

SEGURANÇA

Clausura na área de acesso junto a guarita para identificação e controle de entrada de visitantes infra-estrutura para sensores perimetrais.

CIRCUITO INTERNO DE TV

Infra-estrutura / tubulação para câmeras no hall social e hall de serviço do pilotis, rampa de descida e subida do subsolo com monitoramento na guarita

DETECTORES DE PRESENÇA

Instalados no hall social e hall de serviço dos apartamentos para economia da energia do condomínio.

GERADOR DE ENERGIA

Gerador total "full" com ligação automática

VIDRO TEMPERADO

Vidro temperado no hall social, espaço gourmet, fitness e brinquedoteca.

USO RACIONAL DE ÁGUA

Instalação de reguladores de vazão nos chuveiros e torneiras, diminuindo o consumo de água

INFRA-ESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

Sistema que permite quantificar o consumo por apartamento, o condômino só paga o que usar, reduzindo a taxa de condomínio.

VALVULA EXCLUSORA DE AR

Eliminando o ar na tubulação antes do registro, resultando em contas mais baratas.

ACESSIBILIDADE

Plataforma elevatória para deficientes físicos.



R E S I D E N C I A L

C O N S T R U Ç Ã O



PROJETO ARQUITETÔNICO



AMBIENTAÇÃO



PAISAGISMO

H A N A Z A K I

C O M U N I C A Ç Ã O

