

LINK

RESIDENCE

LINK
RESIDENCE

A CONEXÃO
PERFEITA
ENTRE

VIVER BEM

E INVESTIR

UM PRODUTO

Prime.
incorporações

A VIDA SOB UM NOVO ÂNGULO: **O SEU**

O Link Residence traz para Mangabeiras a perfeita combinação entre sofisticação, conforto e praticidade em espaços planejados para valorizar o seu tempo e seu dinheiro. Afinal, o Link é também um investimento de alta rentabilidade, seja para locar ou vender. A partir de agora, você vai explorar cada centímetro desse empreendimento que conecta você a um novo estilo de vida.



A LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA
CONECTA VOCÊ
À QUALIDADE DE
VIDA

O Litoral Norte é o principal vetor de desenvolvimento da região, e Mangabeiras é sua última fronteira. O Link está estrategicamente localizado em uma rua tranquila, a primeira após a Av. João Davino, que oferece toda uma estrutura de serviços ao seu redor. Viva próximo dos colégios Contato e Maple Bear, academias, supermercados, restaurantes e farmácias, desfrutando do que a cidade tem de melhor.



APONTE PARA O QR CODE
PARA VER O LINK RESIDENCE
NO MAPA

LINK
RESIDENCE



AV. JOÃO DAVINO

AV. DR. MÁRIO NUNES VIEIRA



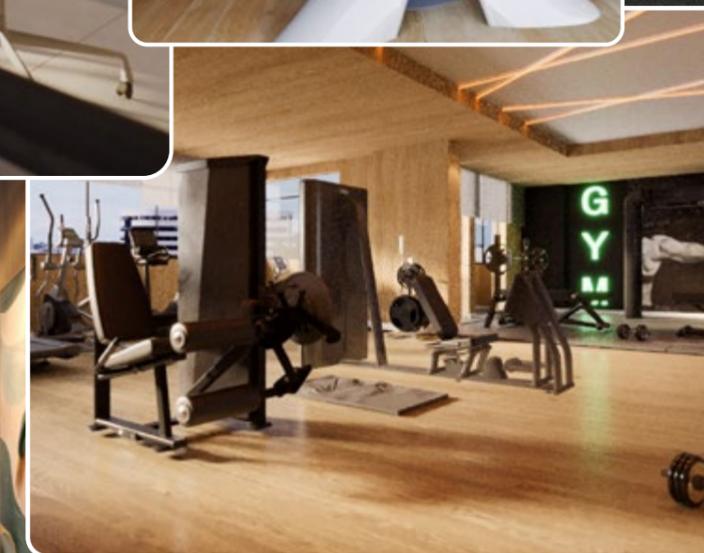
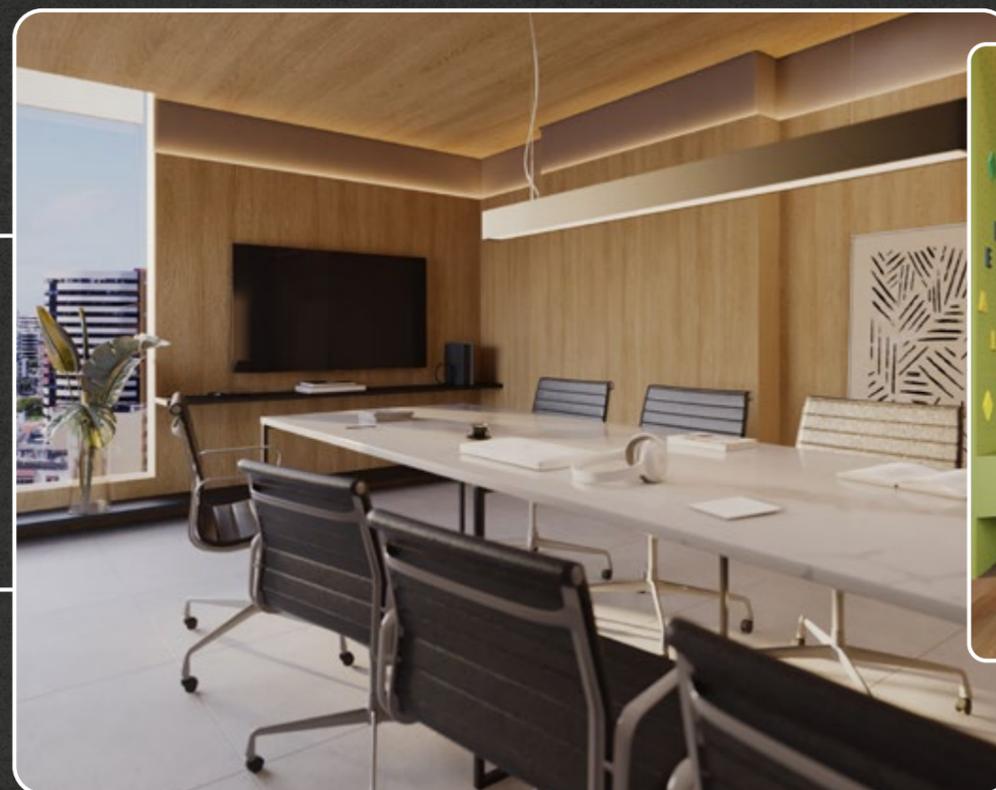
AV. DR. MÁRIO NUNES VIEIRA

AV. JOÃO DAVINO

LINK
RESIDENCE

AS ÁREAS COMPARTILHADAS CONECTAM VOCÊ AO LAZER E À PRATICIDADE

O Link traz dois andares destinados a facilitar sua vida e promover encontros significativos, seja entre família, amigos ou vizinhos. Nos pilotis e mezanino você encontra comodidades projetadas para ressignificar seu tempo com as melhores companhias.



PILOTIS



CONFORTO E SOFISTICAÇÃO
À PRIMEIRA VISTA

LINK
RESIDENCE

RECEPÇÃO

LINK
RESIDENCE

MAIS ESPAÇO E ORGANIZAÇÃO
NO SEU APARTAMENTO



LAVANDERIA

TUDO QUE VOCÊ PRECISA,
A UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA

MINIMERCADO

LINK
RESIDENCE

MAIS DIVERSÃO PARA OS PEQUENOS,
MAIS TEMPO PARA VOCÊ

ESPAÇO KIDS

LINK
RESIDENCE

BRINCADEIRA SEM HORA PARA ACABAR

PLAYGROUND

LINK
RESIDENCE

PORQUE ELES TAMBÉM SÃO DA FAMÍLIA

ESPAÇO PET

LINK
RESIDENCE

MEZANINO

PISCINA

LOUNGES

FITNESS



CHURRASQUEIRA

GOURMET PUB

GOURMET 02

GOURMET 01

COWORKING

HOME OFFICE

SUA CONEXÃO COM A SAÚDE
E O BEM-ESTAR

ESPAÇOS FITNESS E CROSSOPEN


RESIDENCE

UM MERGULHO NA QUALIDADE DE VIDA

PISCINA AQUECIDA COM DECK

LINK
RESIDENCE

A RECEITA DA DIVERSÃO

ÁREA GOURMET

LINK
RESIDENCE

ENTRE UMA JOGADA E OUTRA, UM
MONTE DE HISTÓRIAS PARA CONTAR

ÁREA GOURMET / PUB

LINK
RESIDENCE

PRODUZA MAIS EM MENOS TEMPO

COWORKING

LINK
RESIDENCE

COM QUAL **LINK** SUA VIDA SE CONECTA?

Desde as opções de lofts até os apartamentos de 1 e 2 quartos e coberturas, cada espaço foi cuidadosamente elaborado para harmonizar-se com seu estilo de vida, promovendo uma experiência verdadeiramente única de conforto, sofisticação e praticidade. Em contraste com a maioria dos imóveis do segmento, o Link oferece apartamentos generosamente dimensionados, perfeitos para morar. A partir da opção quarto e sala, todos contam com uma espaçosa varanda gourmet para você passar momentos deliciosos com a família e os amigos.

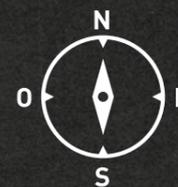


PAVIMENTO TIPO

Loft
49 m²

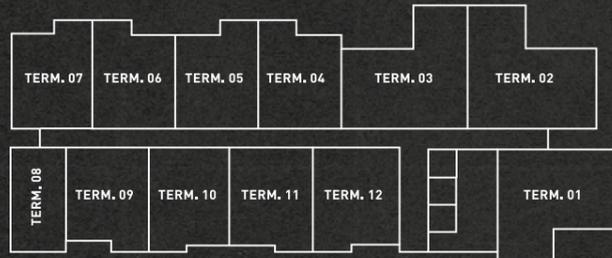
Quarto e Sala
45 m²

02 quartos
68 m²



AV. DR. MÁRIO NUNES VIEIRA →

← RUA ARTHUR BULHÕES →

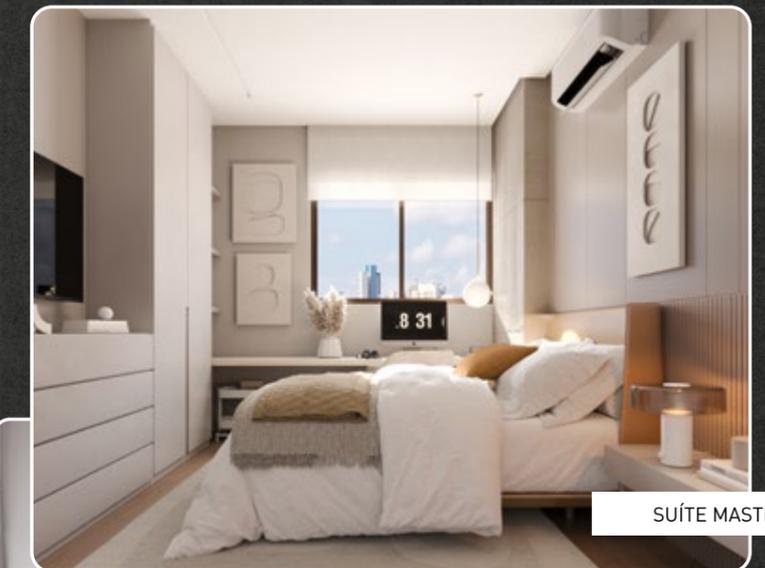




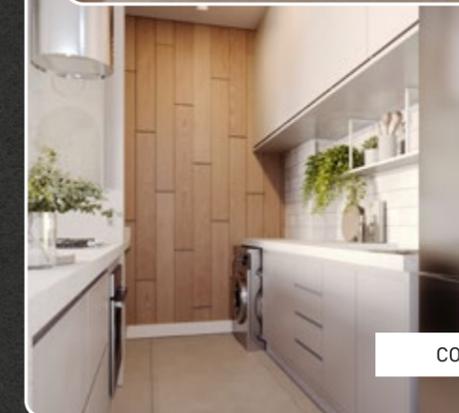
VARANDA GOURMET

Quarto e Sala
45m²

- Varanda gourmet
- 1 vaga de garagem



SUÍTE MASTER



COZINHA



SALA / VARANDA GOURMET

LINK
RESIDENCE



SUÍTE MASTER

BRUNO
RESIDENCE



COZINHA

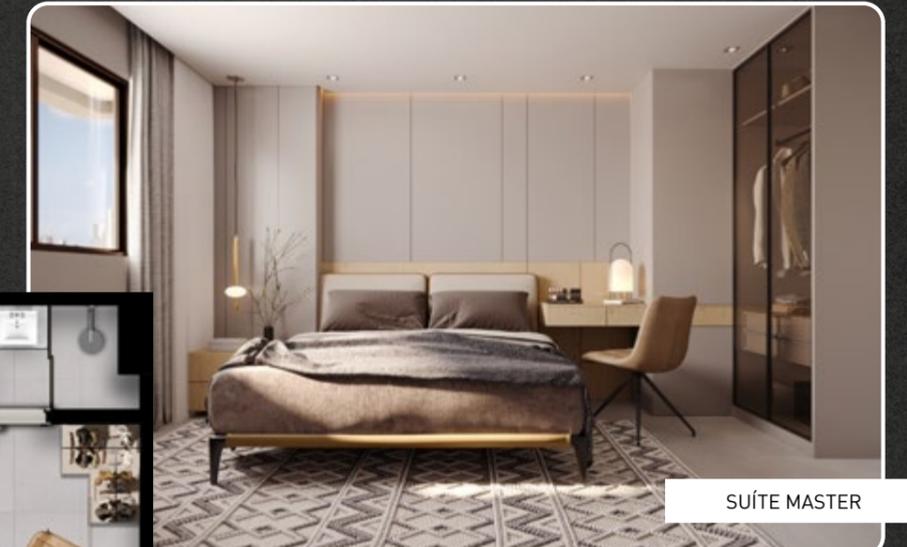
LINK
RESIDENCE



VARANDA GOURMET

02 quartos
68m²

- Varanda gourmet
- 2 vagas de garagem



SUÍTE MASTER



COZINHA



QUARTO SOLTEIRO



VARANDA GOURMET

LINK
RESIDENCE



SALA / VARANDA GOURMET / AP. 02 QUARTOS

LINK
RESIDENCE



SUÍTE MASTER

LINK
RESIDENCE



QUARTO SOLTEIRO



COZINHA



Loft
49 m²

- Planta moderna de 2 andares
- 1 vaga de garagem



PLANTA PAV. TÉRREO



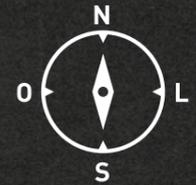
PLANTA PAV. SUPERIOR

SALA DE ESTAR / COZINHA



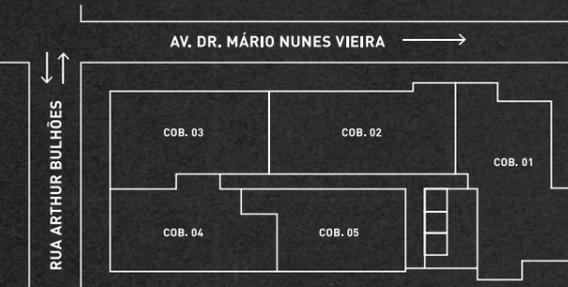
SUÍTE MASTER

COBERTURA



Coberturas Garden 99 m² a 148 m²

- 148 m² > 3 suítes e 4 vagas
- 135 m² > 3 suítes e 3 vagas
- 123 m² > 3 suítes e 3 vagas
- 121 m² > 3 suítes e 3 vagas
- 99 m² > 2 suítes e 2 vagas





Garden 01

- 148,43 m² de área privativa
- 3 suítes
- Sala com conceito aberto
- Piscina privativa
- Lavanderia
- 4 vagas de garagem



Garden 02

- 135,63 m² de área privativa
- 3 suítes
- Sala com conceito aberto
- Piscina privativa
- Lavanderia
- 3 vagas de garagem



Garden 03

- 123,72 m² de área privativa
- 3 suítes
- Sala com conceito aberto
- Piscina privativa
- Lavanderia
- 3 vagas de garagem



Garden 04

- 121,31 m² de área privativa
- 3 suítes
- Sala com conceito aberto
- Piscina privativa
- Lavanderia
- 3 vagas de garagem



Garden 05

- 99,20 m² de área privativa
- 2 suítes
- Sala com conceito aberto
- Piscina privativa
- Lavanderia
- 2 vagas de garagem

DIFERENCIAIS



**AQUECIMENTO DE ÁGUA
POR ENERGIA SOLAR**



**GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR
PARA ÁREAS COMUNS**



**GERADOR FULL PARA
TODO O PRÉDIO**



**FECHADURA
ELETRÔNICA**

ARQUITETURA



LEAHY & LIPPO

Arquitetas formadas pela Universidade Federal de Alagoas, as sócias Creuza Lippo e Sandra Leahy firmaram parceria há 33 anos. Através de um escritório especializado em diversas áreas da arquitetura, já assinaram projetos residenciais, comerciais e hoteleiros nas principais cidades brasileiras, assim como no exterior.

A trajetória das profissionais é marcada pela importância que dão ao design em cada projeto, interpretando conceitos e materiais locais e investindo sempre no máximo de conforto a ser proporcionado e na busca incansável pela melhor solução para o projeto.

ESPECIFICAÇÕES

APARTAMENTO TIPO / LOFTS / COBERTURAS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	SOLEIRAS	LOUÇAS
VARANDA	PORCELANATO FOSCO 60x60cm	PORCELANATO (FACHADA)	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X
SALA ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO	PORCELANATO FOSCO 60x60cm	PINTURA PVA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PVC	X	PRÓPRIO PISO	X
QUARTO / SUÍTE	PORCELANATO FOSCO 60x60cm	PINTURA PVA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PVC	X	X	X
BWC'S QUARTOS	PORCELANATO FOSCO 60x60cm	PORCELANATO FOSCO 60x60cm	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO BANCO SIENA OU SIMILAR	PRÓPRIO PISO	CUBA EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO FOSCO 60x60cm	PORCELANATO FOSCO 60x60cm	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO BANCO SIENA OU SIMILAR	PRÓPRIO PISO	X
PAVIMENTOS							
HALL SOCIAL / SERVIÇO	PORCELANATO FOSCO 60x60cm	TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PVC	X	PRÓPRIO PISO	X

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA

Pontos de antena coletiva na sala e suítes.

TUBULAÇÃO DE TV DIGITAL

Instalação de tubulação dimensionada para cabeamento de TV por assinatura.

INTERNET/INTRANET

Tubulação dimensionada para instalação de internet a cabo ou via rádio e interligação entre os apartamentos e apartamentos/condomínio.

CLIMATIZAÇÃO

Terraço técnico para instalação de máquinas tipo split e tubulação interligando as máquinas aos pontos evaporadores.

ESQUADRIA DE MADEIRA

As portas externas e internas prensadas e laminadas na cor branca.

ESQUADRIA DE ALUMÍNIO

Em alumínio anodizado bronze.

VIDROS

Verdes transparentes.

ACABAMENTOS ELÉTRICOS

De embutir em PVC e tomadas com aterramento.

BACIAS SANITÁRIAS

Bacias com caixas acopladas de consumo de água reduzido.

ELEVADORES

03 (três) unidades, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço com cabine em aço inox e piso em granito. Portal de acesso aos elevadores em granito.

INTERFONE

Instalação de ponto na cozinha, espaço gourmet, brinquedoteca, fitness, hall de serviço e elevadores.

SEGURANÇA

Clausura na área de acesso junto à guarita para identificação e controle de entrada de visitantes, infraestrutura para sensores perimetrais.

CIRCUITO INTERNO DE TV

Infraestrutura / tubulação para câmeras no hall social e hall de serviço do pilotis, rampa de descida e subida do subsolo com monitoramento na guarita.

DETECTORES DE PRESENÇA

Instalados no hall social e hall de serviço dos apartamentos para economia da energia do condomínio.

GERADOR DE ENERGIA

Gerador total "full" com ligação automática.

VIDRO TEMPERADO

Vidro temperado no hall social, espaço gourmet, fitness e brinquedoteca.

USO RACIONAL DE ÁGUA

Instalação de reguladores de vazão nos chuveiros e torneiras, diminuindo o consumo de água.

INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

Sistema que permite quantificar o consumo por apartamento, o condômino só paga o que usar, reduzindo a taxa de condomínio.

VÁLVULA EXCLUSORA DE AR

Eliminando o ar na tubulação antes do registro, resultando em contas mais baratas.

ACESSIBILIDADE

Plataforma elevatória para portadores de deficiência física.

UM INVESTIMENTO INTELIGENTE E CONECTADO

Além de oferecer um ambiente premium para moradia, o Link também é uma excelente oportunidade de investimento. Seja para revender ou alugar, o imóvel apresenta alta liquidez e grande potencial de valorização. Venha fazer parte dessa conexão com o melhor que Maceió tem a oferecer: gastronomia, cultura, eventos, natureza e praias deslumbrantes. Aceite o convite para uma vida Prime.



VISITE O DECORADO

Prime Lounge, na Av. João Davino, 361.
primeincorporacoes.com.br/link



CONSTRUÇÃO

Prime.
incorporações

PROJETO ARQUITETÔNICO

Sandra Creuza
LEAHY & LIPPO
ARQUITETURA

COMUNICAÇÃO



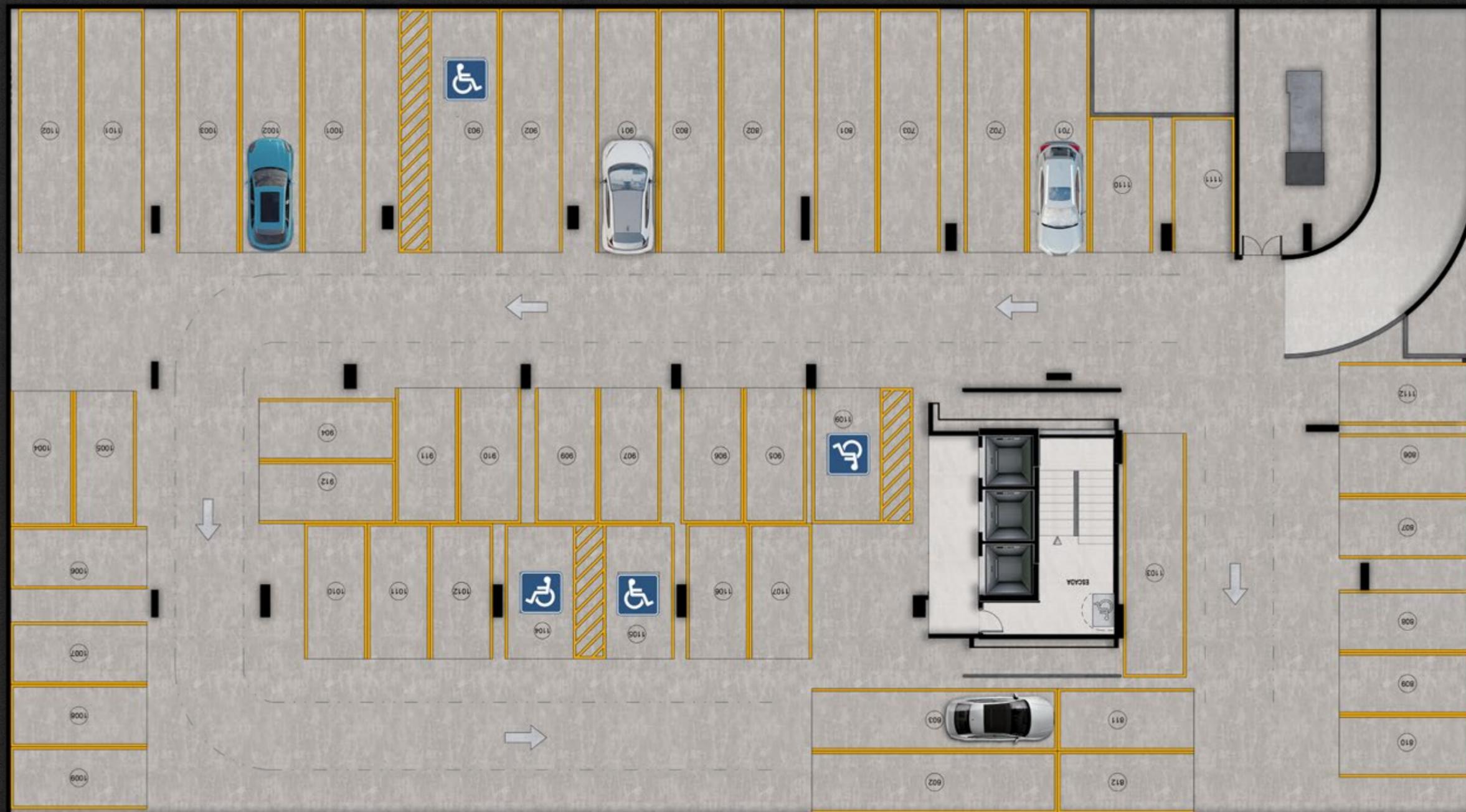
LINK
RESIDENCE



UM PRODUTO

Prime.
incorporações

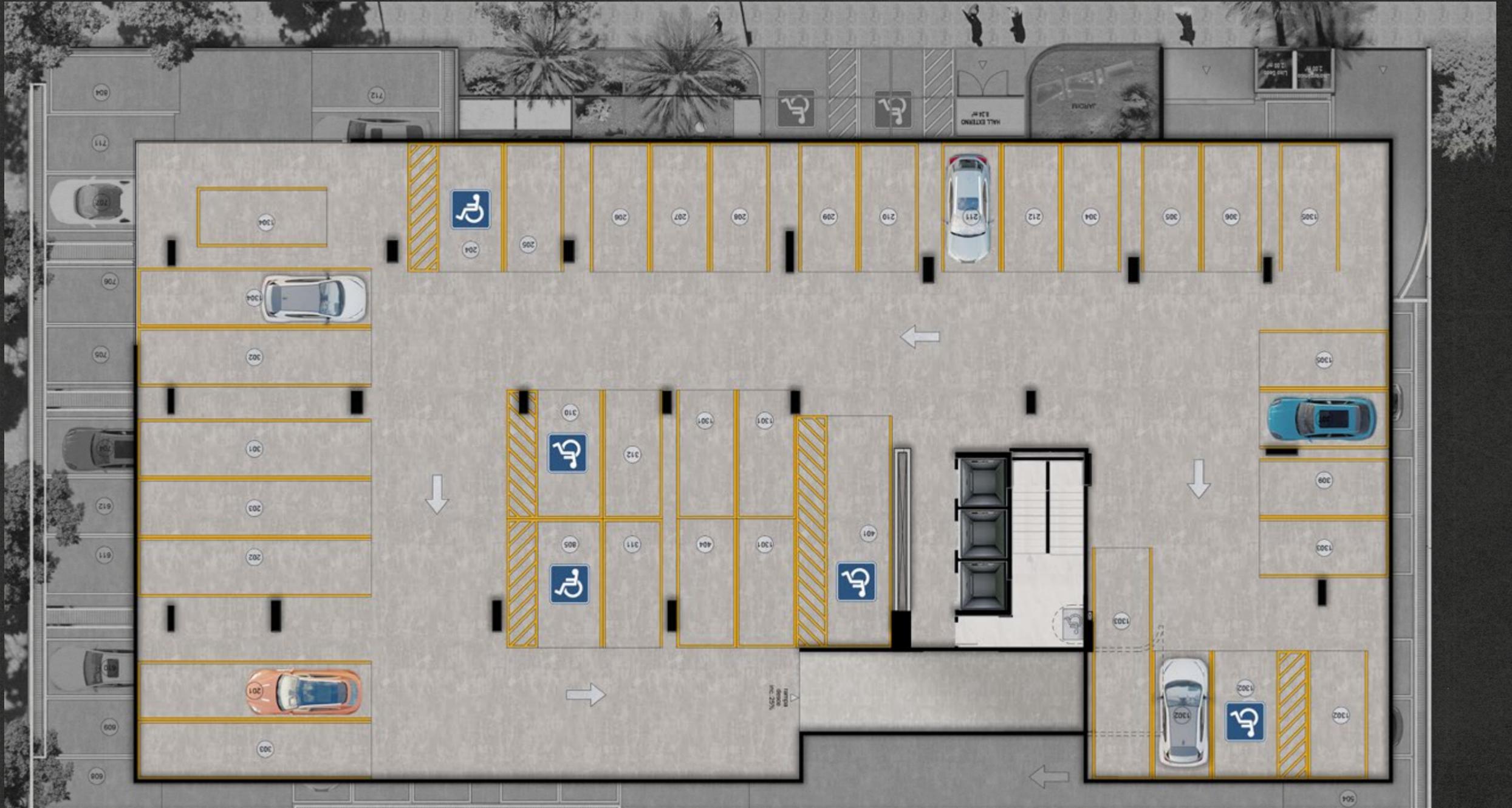
SUBSOLO



PILOTIS



GARAGEM



LINK

RESIDENCE

UM PRODUTO

Prime.
incorporações