

Prime
CORPORATE ■

Seja grande entre os melhores

O Prime Corporate reúne grandes nomes da arquitetura nacional num projeto contemporâneo que redesenha o futuro de Mangabeiras. Um endereço que já era privilegiado, passou a ser o mais desejado. Descubra nas próximas páginas os detalhes que atraíram empresas de referência e que fazem do Corporate o mais Prime dos empreendimentos comerciais.

Imagens 3D meramente ilustrativas. Acabamentos e equipamentos das áreas comuns estarão conforme memorial descritivo. Entrega em Out/29 | Memorial de Incorporação: matrícula nº 192340.



O Prime Corporate chega para dar mais vida ao bairro, e a valorização começa hoje mesmo

Dentre tantos diferenciais marcantes, o Prime Corporate oferece um boulevard aberto que convida os olhos para um passeio. Além de dar vida ao entorno, favorece os negócios, gera visibilidade e aprimora a segurança. Não é apenas gentileza urbana, mas principalmente inteligência de mercado.



É tudo
logo ali



Jatiúca

Ponta Verde

Colégio Contato
↓

Divina Gula
↓

Av. Álvaro Calheiros
↓

← Av. Des. Valente Lima

R. Dilermano Reis
↓

Link Residence
↙

→ Av. João Davino



↑ Rampas exclusivas para entrada pela
Av. João Davino

Entradas pela João Davino, saídas pela Desembargador Valente Lima. Estrategicamente localizado e com fluxo inteligente de veículos, o Corporate oferece atalhos rápidos para qualquer parte de Maceió.



↓ Rampas exclusivas para saída pela
Av. Des. Valente Lima

Quem não tem tempo a perder vai mais longe e chega mais rápido

Heliponto estrategicamente localizado te deixa a alguns minutos de qualquer destino de Alagoas.



Sala de embarque



Entregue decorada



Vagas



Sistema de gestão inteligente monitora e indica a localização de vagas livres.

Vagas soltas nos subsolos 1 e 2.

Total de 580 vagas rotativas, sendo:

Subsolos 1 e 2: 317 vagas.

Pavimentos Garagem (G1 e G2): 206 vagas.

2 elevadores nos pavimentos G1 e G2, exclusivos para acesso de visitantes à recepção no térreo.

Vagas para motos e bicicletas.

Outras 57 vagas no térreo.



Halls ambientados
e climatizados nos
subsolos.

Vagas

40 pontos de recarga
para veículos elétricos
nos subsolos.





Architects Office

GREG BOUSQUET

—
**Um dos grandes
nomes da
arquitetura
corporativa em
todo o mundo.**



Greg Bousquet é um renomado e premiado arquiteto francês com atuação em vários países. Hoje lidera a AO, escritório sediado em São Paulo e com presença em mais de 15 estados do Brasil e projetos no Peru, Chile e Portugal.

Seu trabalho se destaca pelo ponto de equilíbrio entre o global e o local, o técnico e artístico, o orgânico e o mineral, a cidade e a natureza. O encontro dessas distintas definições revela a soma de visões, histórias e habilidades de uma equipe multicultural, que consolida uma abordagem autêntica e decupa o universo de cada projeto. Ou seja, o conceito perfeito para o mundo dos negócios e dialogar com uma cidade que já é bonita por natureza.



Angeli.Leão

TIAGO ANGELI E RICARDO LEÃO



Padrão internacional por fora, talento com sotaque alagoano por dentro.

Se externamente o Prime Corporate vai impressionar pela imponência e integração com a região, internamente buscamos a sofisticação e a brasilidade com o também premiado escritório Angeli.Leão Arquitetura e Design. Bom gosto universal, mas com tempero regional.

**Em vez de espelhos
que propagam calor,
o verde que protege,
encanta e abraça**





Forma e função, aliadas, como tem que ser. Porque a beleza funciona melhor quando cumpre o seu papel de tornar a experiência mais agradável e o trabalho mais produtivo. Enquanto os vidros convidam a luz para entrar, o verde protege do calor. Na cobertura, placas solares fotovoltaicas

fornecem energia para suprir boa parte do consumo que mantém as áreas comuns. Tudo isso cercado por varandas que espalham o conforto para além das quatro paredes. Afinal de contas, até as pausas para relaxamento merecem um espaço prime.

**Confortável para
quem trabalha,
deslumbrante
para quem visita**

As varandas verdes criam um espaço de desconpressão e privacidade. Enquanto as esquadrias bloqueiam os raios UV e os sons indesejados, só deixando entrar a luz natural. Tudo isso favorece o bem-estar e a produtividade.





Salas amplas e infinitas possibilidades

Salas de 45 a 94 m²

Pavimentos planejados e
moduláveis que possibilitam
a junção de várias salas.

Iluminação natural.





Praia

Av. Des. Valente Lima

R. Dilermano Reis

Av. João Davino

Pilotis

Um espaço planejado para que você economize espaço.

Conforto

Lobby, 3 salas de reuniões compartilhadas e auditório para 70 lugares com foyer
Bicicletário privativo e para visitantes
Em cada torre: 4 elevadores sociais rápidos, conectados ao sistema de antecipação de chamada, e um elevador de serviço do tipo maca

Conveniência

Supermercado Palato
7 lojas
Zona de delivery
Porte-cochère para embarque e desembarque rápido
Estacionamento com sensores e sinalizadores de vagas livres/ocupadas

Segurança

Catracas inteligentes
Estacionamento com acesso restrito
Sistema de monitoramento e vigilância



Porte-cochère

Acesso com
conforto e
segurança.

Prime Corporate

PALATO
SUPERMERCADO

Boulevard

Integra o empreendimento ao entorno e transforma os hábitos da região.

O caminho entre as duas torres liga as avenidas João Davino e Desembargador Valente de Lima com um paisagismo contemporâneo assinado por Bia Abreu. Um passeio bem-cercado de lojas e serviços, convidativo à vizinhança e para os bons negócios.









Passeio
central e
acesso aos
lobbies



Conveniência e conforto

Palato sempre foi sinônimo de supermercado prime. Agora o Prime também vai ser um ponto de referência na vida urbana de Mangabeiras: o Palato Prime Corporate. Mais conveniência não só para quem trabalha aqui, mas pra todo o bairro.



Lobby Torre A

Só seus
vizinhos podem
apresentar
um cartão de
visitas tão
impressionante.



Segurança e controle de acesso

A mais alta tecnologia disponível, a serviço da segurança e da produtividade. Bonito sim, inteligente também.





Elevando o padrão

8 elevadores sociais inteligentes, quatro em cada torre, racionalizam o consumo de tempo e de energia.

Elevadores rápidos e com moderno sistema de antecipação de chamada.

2 elevadores-maca, um em cada torre, facilitando o acesso de pacientes acamados para consultórios, laboratórios ou clínicas.

Foyer

A sensação de que vale a pena esperar.



Auditório

—
Espaço perfeito
para apresentação
de grandes ideias.



3 salas de reuniões

Equipadas em alto nível, para reservar sempre que precisar.
Compartilhando entre todos, fica ótimo para cada um.



O caminho para o sucesso só fica fácil
assim depois que você chega lá.



Gerador Full

Sua empresa
não pode parar,
então a energia
não pode faltar.



Infraestrutura completa para atender a empresas sempre prontas para liderar

—
Pavimentos planejados e moduláveis que possibilitam a junção de várias salas.

—
Ampla espaço para rede de dados e automação.

—
Possibilita a instalação de sistema VRF de climatização.





Pavimentos

Pavimento Cobertura

Pavimentos Tipo

Garagem 2

Garagem 1

Mezanino

Pilotis

Subsolo 1

Subsolo 2





*Hobby boxes são armários individuais e privativos, vendidos separadamente.



Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino



Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino





Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino



Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino





Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino



Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino





Praia



Praia



Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino



Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino



Av. Des. Valente Lima

Praia





Av. Des. Valente Lima

Praia



Av. João Davino







Equipamentos e diferenciais Prime

ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Possibilidade de instalação do moderno sistema VRF de climatização nas salas, possibilitando economia de energia.
- Captação da água da chuva e água dos drenos dos condicionadores de ar para uso do condomínio para irrigação de jardins e limpeza das áreas externas em geral.
- Painéis solares fotovoltaicos para geração de energia renovável para atender parte das áreas comuns do condomínio.
- Automação da irrigação dos jardins, bombas de recalque, gerador, iluminação e dos condicionadores de ar de parte das áreas comuns.
- Detectores de presença nas escadas, hall social/serviço e circulação de veículos subsolo 1 e 2.
- Elevadores com baixo consumo de energia, com inversores de frequência e sistema de antecipação de chamada nos sociais.



TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- Instalação de câmeras de alta definição nas áreas comuns interligadas à sala de segurança semiblandada.
- Previsão de infraestrutura para sistema de telecomunicações para as unidades privativas com fibra óptica até as salas/lojas (FTTX).
- Previsão de internet sem fio (Wi-Fi) nas áreas de uso comum do empreendimento, inclusive subsolos.
- Sistema de interfone com tecnologia IP para as unidades privativas.
- Vagas de estacionamento com sistema inteligente de gestão, monitores com disponibilidade em tempo real e luz indicativa de vaga "livre/ocupada".
- Infraestrutura para alarme no lobby, salas de reuniões, foyer, espaço multiuso, estacionamento público, estacionamento privado, delivery e portaria.
- Infraestrutura para recarga de veículos elétricos nos subsolos (40 vagas).
- Controle de acesso de pessoas com reconhecimento facial e/ou QR Code.
- Sistema de CFTV com analíticos de IA (Inteligência Artificial).
- Cancelas eletrônicas de controle de acesso de veículos ao estacionamento de proprietários e estacionamento público, com função de leitura e reconhecimento de placa e/ou via chip.
- Gerador full atendendo as áreas comuns e privativas do empreendimento.



BEM-ESTAR

- Prumadas extras de instalações prediais nos pavimentos tipo, permitindo a instalação de banheiros privativos adicionais.
- Esquadrias de alumínio de piso e teto projetadas com conforto acústico e vidros verdes projetados com eficiência energética.
- Portas de entrada em vidro, proporcionando melhor iluminação natural das circulações.
- Tratamento acústico nas paredes de geminação de sala com sala e sala com área comum.
- Áreas destinadas para delivery e correspondência nos pilotis.
- Área de descompressão localizada entre as duas torres denominada "Boulevard" com agradável projeto paisagístico.
- Área destinada para refeição e relaxamento dos colaboradores localizada no mezanino.
- Renovação de ar na circulação dos pavimentos e salas.

Especificações de materiais

SALAS, LOJAS E ÁREAS PRIVATIVAS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	SOLEIRAS	LOUÇAS
Salas	Contrapiso	Gesso	Concreto	X	X	Granito / porcelanato	X
WCs salas	Porcelanato	Gesso	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	Granito	Granito / porcelanato	Cuba de louça embutir
Lojas	Contrapiso	Gesso	Concreto	X	X	Granito / porcelanato	X
WCs lojas	Porcelanato	Gesso	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	Granito	Granito / porcelanato	Cuba de louça embutir
Box	Cimentado liso	Textura	Textura sobre concreto	X	X	X	X
Estacionamento público	Concreto polido	Textura	Textura sobre concreto	X	X	X	X

ÁREA COMUM: SUBSOLOS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO ELEVADOR
Subsolo 1	Concreto polido	Textura	Textura sobre concreto	X	X	X
Subsolo 2	Concreto polido	Textura	Textura sobre concreto	X	X	X
Hall sociais elevadores	Granito / porcelanato	Granito / painel MDF / textura	Teto vinílico	X	X	Granito / painel MDF
Subestação	Concreto polido	Textura	Textura sobre concreto	X	X	X
Gerador	Concreto polido	Textura	Textura sobre concreto	X	X	X
Medidores	Concreto polido	Textura	Textura sobre concreto	X	X	X
Transformador	Concreto polido	Textura	Textura sobre concreto	X	X	X

ÁREA COMUM: PAVIMENTOS TIPO E COBERTURA

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO ELEVADOR
Circulação	Granito / porcelanato	Textura / pintura acrílica sobre massa	Pintura PVA sobre gesso	Alumínio	Granito	X
Hall social elevadores	Granito / porcelanato	Granito / painel MDF/ textura	Teto vinílico	X	X	Granito / painel MDF
Hall serviço elevadores	Porcelanato	Porcelanato	Teto vinílico / pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	X	Granito
WCs	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	Granito	X
Sala de embarque do heliponto (cobertura torre A)	Granito / porcelanato	Textura	Teto vinílico / pintura PVA sobre gesso	Alumínio	X	X

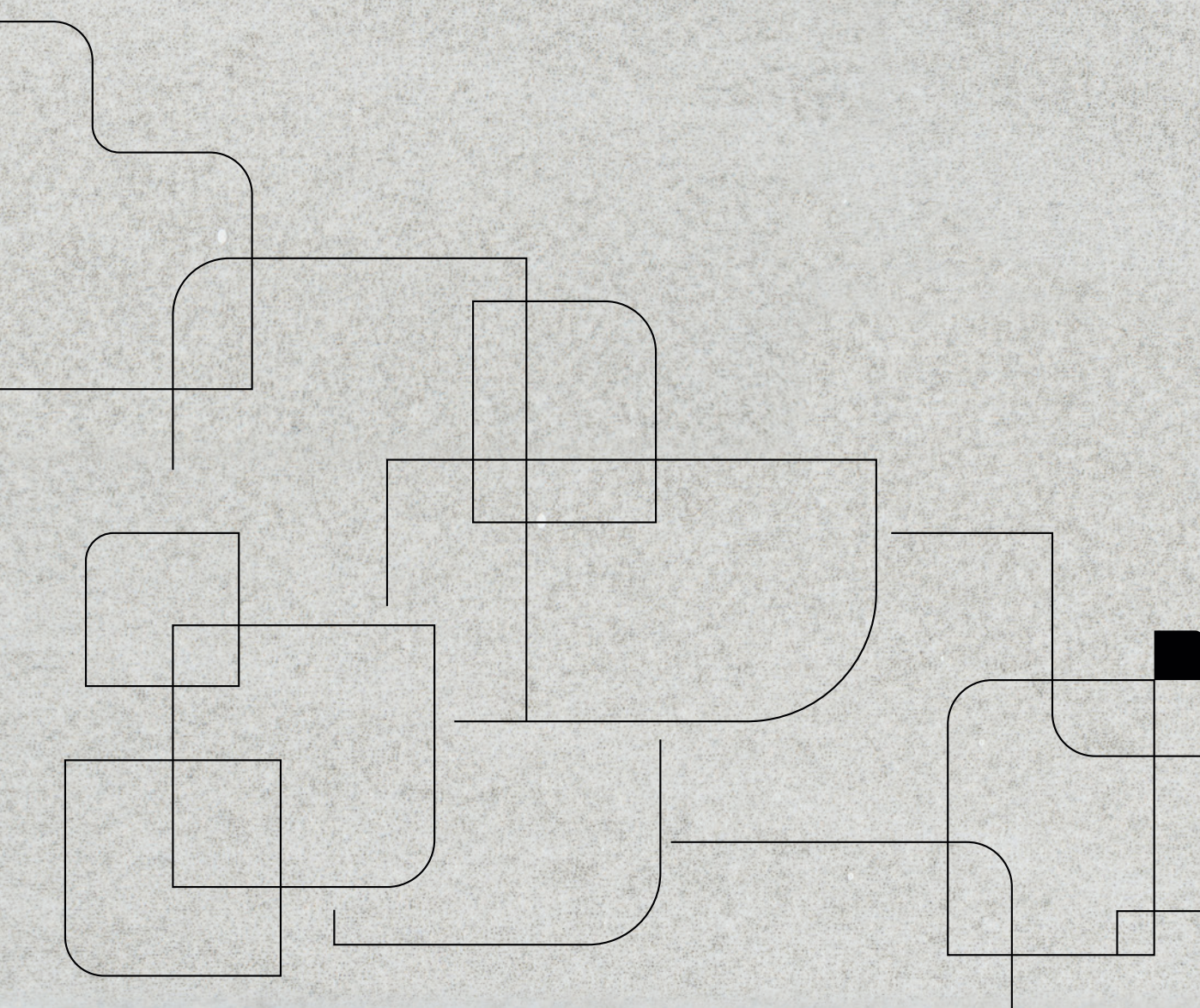
ÁREA COMUM: MEZANINO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO ELEVADOR
Vestiários	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	Granito	X
Hall social elevadores	Granito / porcelanato	Vidro / granito / painel MDF/ textura	Teto vinílico / pintura PVA sobre gesso	X	X	Granito / painel MDF
Hall serviço elevadores	Porcelanato	Porcelanato	Teto vinílico / pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	X	Granito
Copas	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	Granito	X
Administração	Porcelanato	Textura	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	X	X
Estar	Porcelanato	Textura	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	X	X
WCs	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	Granito	X

ÁREA COMUM: PILOTIS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO ELEVADOR
Lobbies	Granito / porcelanato	Vidro / granito / painel MDF/ textura	Teto vinílico / pintura PVA sobre gesso	Granito / porcelanato / alumínio	Granito / madeira	X
Hall social elevadores	Granito / porcelanato	Vidro / granito / painel MDF/ textura	Teto vinílico	Granito / porcelanato / alumínio	X	Granito / painel MDF
Hall serviço elevadores	Porcelanato	Porcelanato	Teto vinílico / pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	X	Granito
Foyer	Granito / porcelanato	Vidro / granito / painel MDF/ textura	Teto vinílico / pintura PVA sobre gesso	Granito / porcelanato / alumínio	X	X
Salas de reuniões	Carpete	Vidro / painel MDF	Teto vinílico	X	X	X
Auditório	Carpete	Vidro / painel MDF	Teto vinílico	X	X	X
Delivery zone	Granito / porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	X	X
WCs	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	Granito	X
Lixo	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	X	X
Depósito	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre gesso	Porcelanato	X	X

Todas as imagens 3D deste folder são meramente ilustrativas. Acabamentos e equipamentos das áreas comuns estarão conforme memorial descritivo. Entrega em out/2029. Memorial de Incorporação: matrícula nº 192340.



Prime.

incorporações

O futuro em construção

@primeincorporacoes

| primeincorporacoes.com.br