

OPEN



Para encontrar o novo é preciso abrir caminhos.

ABRIR OS OLHOS PARA NOVAS DIREÇÕES.

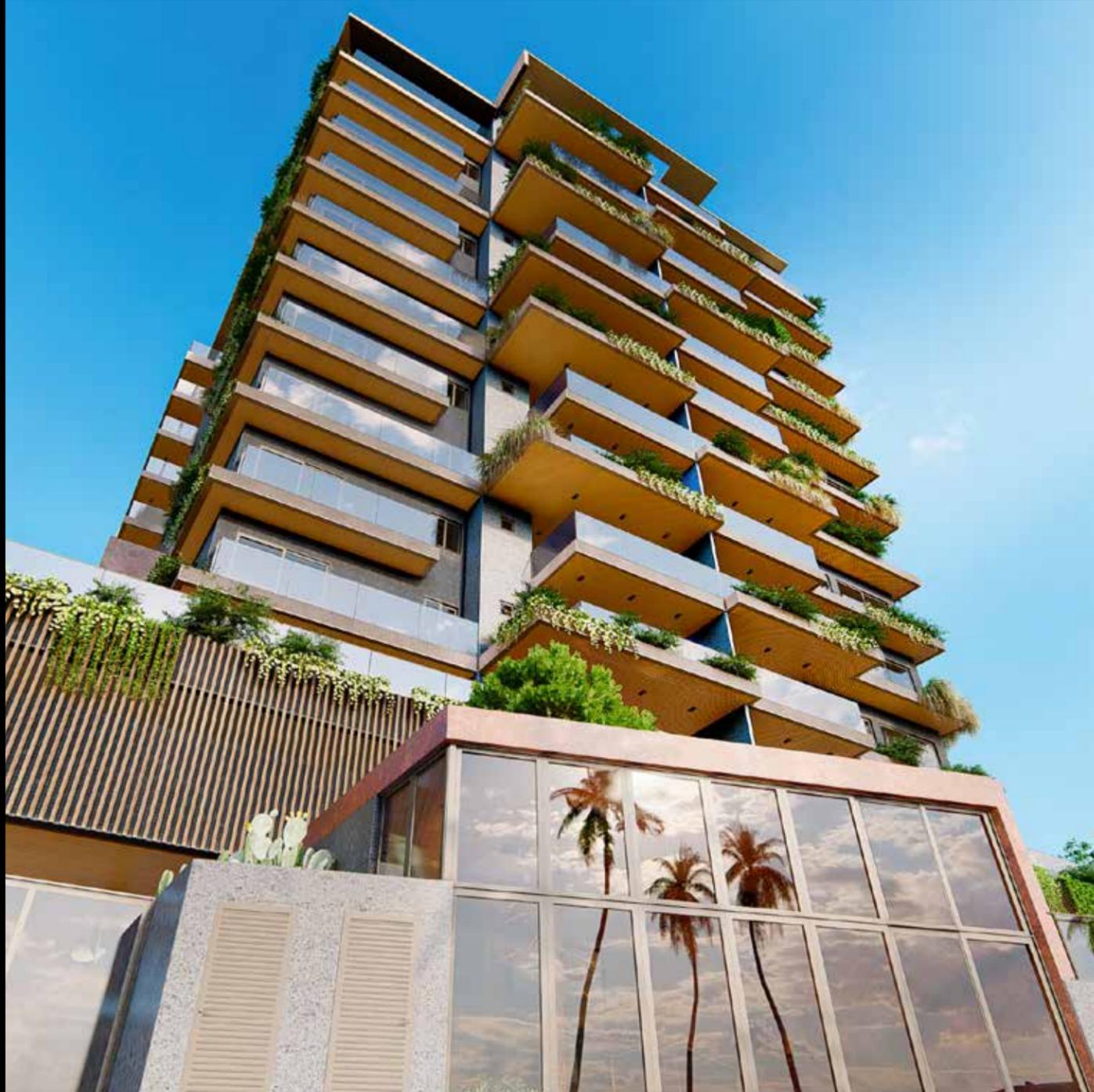


ABRIR A MENTE PARA NOVAS POSSIBILIDADES.

Muitas vezes abrir mão de velhas certezas.



Um novo mundo se abre para você
NA BEIRA-MAR DE MACEIÓ.





1. Leroy Merlin

2. Parque Shopping

3. Av. Josepha de Mello

4. UNIT

5. Ladeira do Óleo

6. Ritz Lagoa da Anta

7. Hotel Jatiúca

8. Posto 7

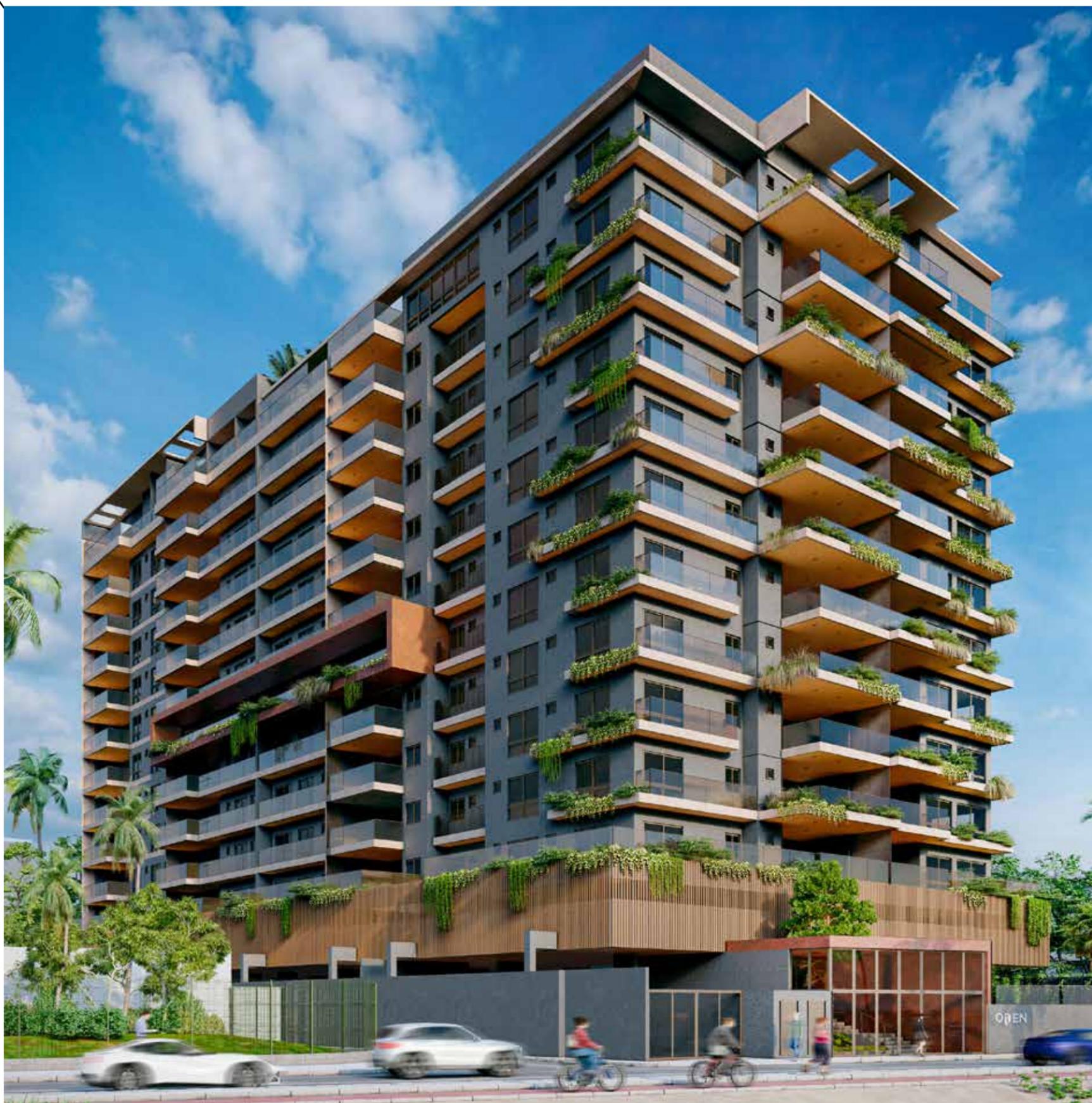
9. Av. João Davino

10. Av. Alm. Álvaro Calheiros

11. Av. Gustavo Paiva

12. Maceió Shopping

ABRA A PORTA PARA O FUTURO.



OPEN
RESIDENCE

O projeto que abre a porta
PARA A INOVAÇÃO.



O desafio de projetar um empreendimento inovador em novo bairro que está ganhando forma na cidade é ainda mais especial. O Open abre as portas para o futuro da construção civil e também para uma nova era de empreendimentos na nossa capital.

Paulo Gusmão
ARQUITETO

Inovação é a palavra que melhor define esta proposta arquitetônica. A integração entre os espaços dos apartamentos, entre áreas comuns e áreas privativas nos pavimentos, são o ponto de partida para uma experiência única de qualidade de vida à beira-mar.

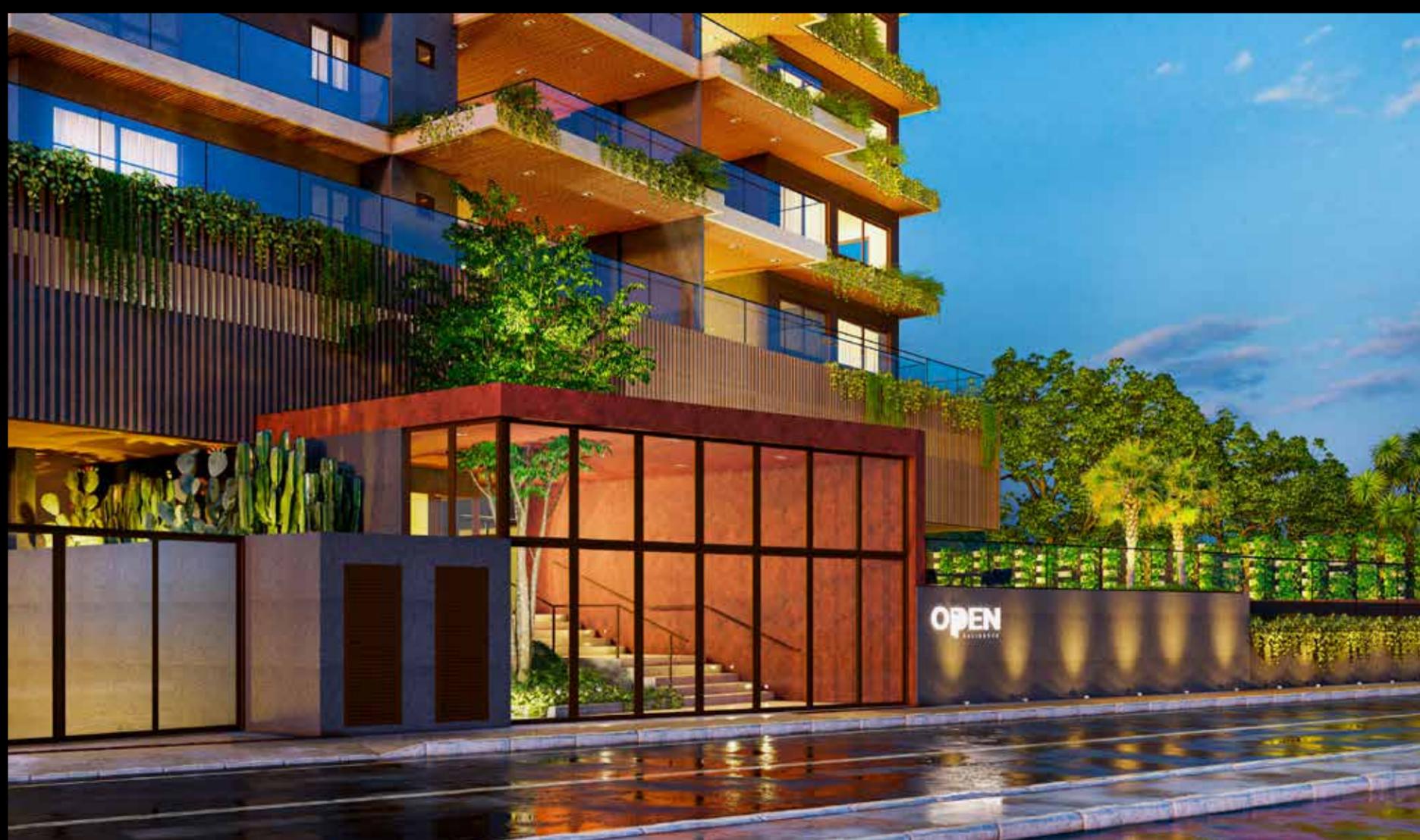
James Passos
ARQUITETO



ABRA A PORTA



PARA O FUTURO



Entrada

- Apartamentos 100% preparados para climatização
- Exaustão da cozinha e varanda
- Varanda Gourmet (Ponto de gás)
- Sistema de reúso de água
- Sistema de coleta de óleo
- Escaninho individual para todos os apartamentos

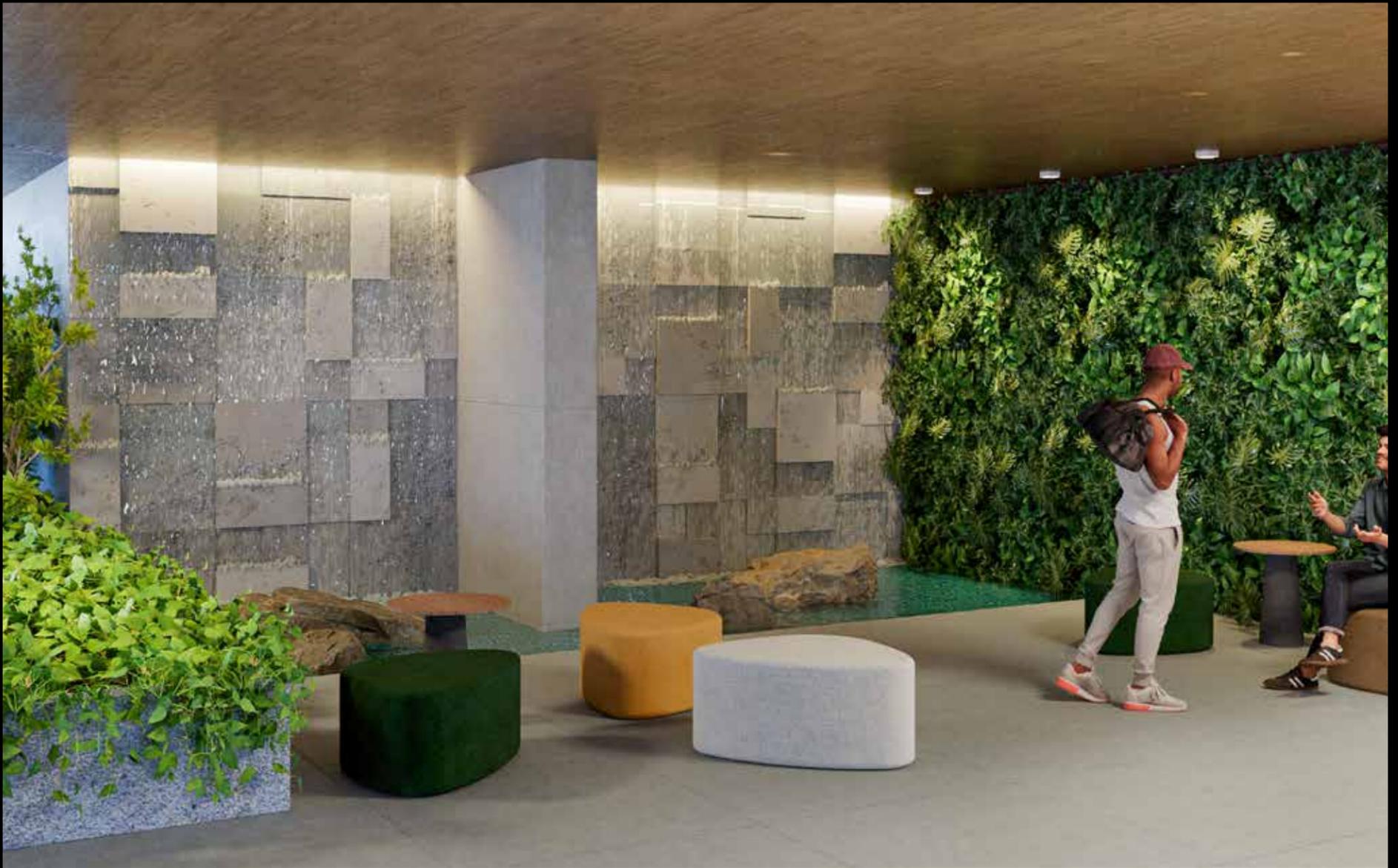


Hall de acesso

- Uma vaga de abastecimento elétrico por apartamento
- Gerador full
- Subsolo humanizado
- Automação nas áreas comuns (iluminação, refrigeração e entretenimento)
- Controle de acesso às áreas comuns

Pilotis





Lounge cascata



Lounge jardim



Hall com jardim



Recepção 1



Recepção 2



Piscina



Piscina



Deck



Jardim piscina



Área piscina



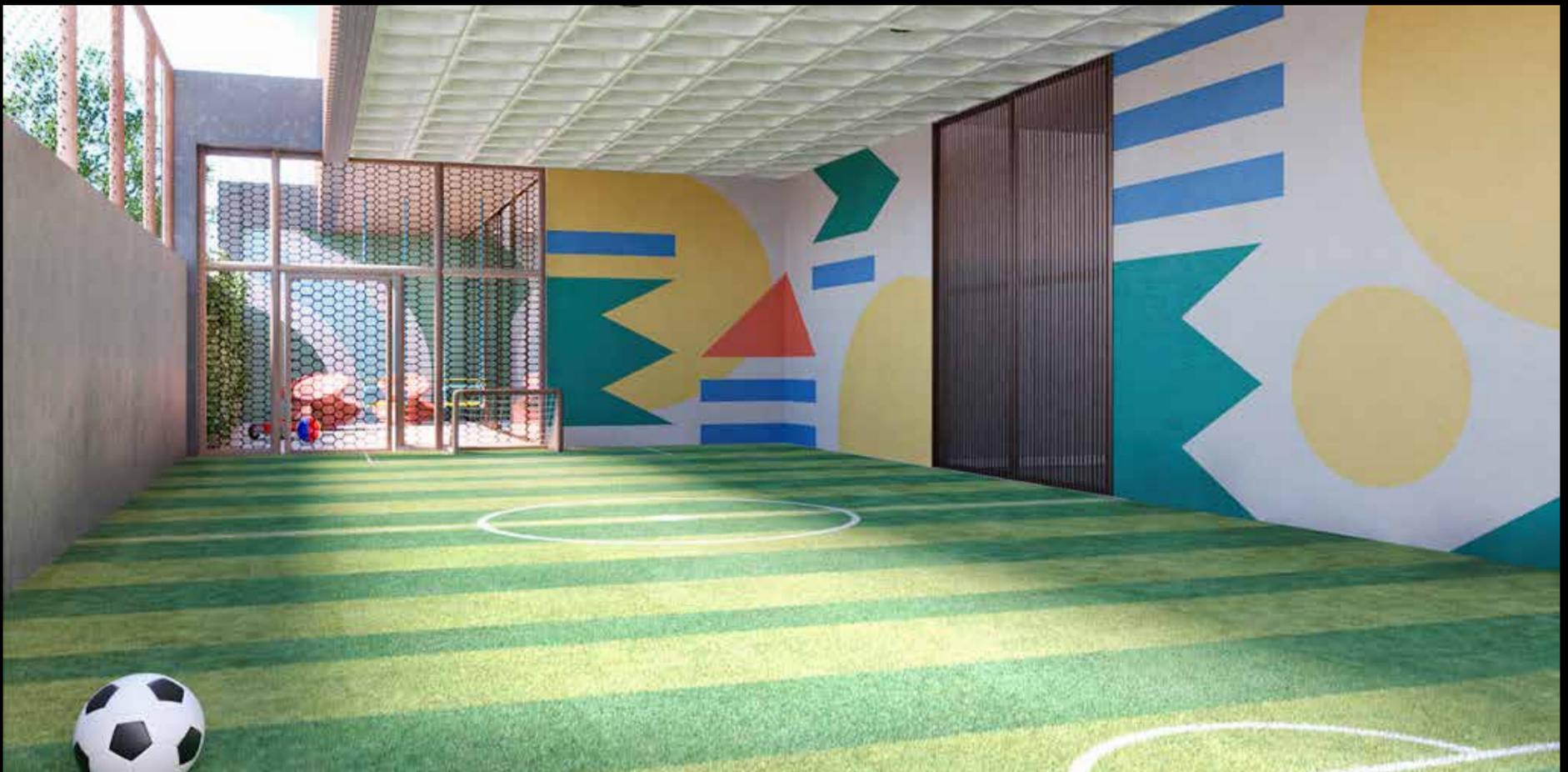
Lounge



Kids



Terraço kids

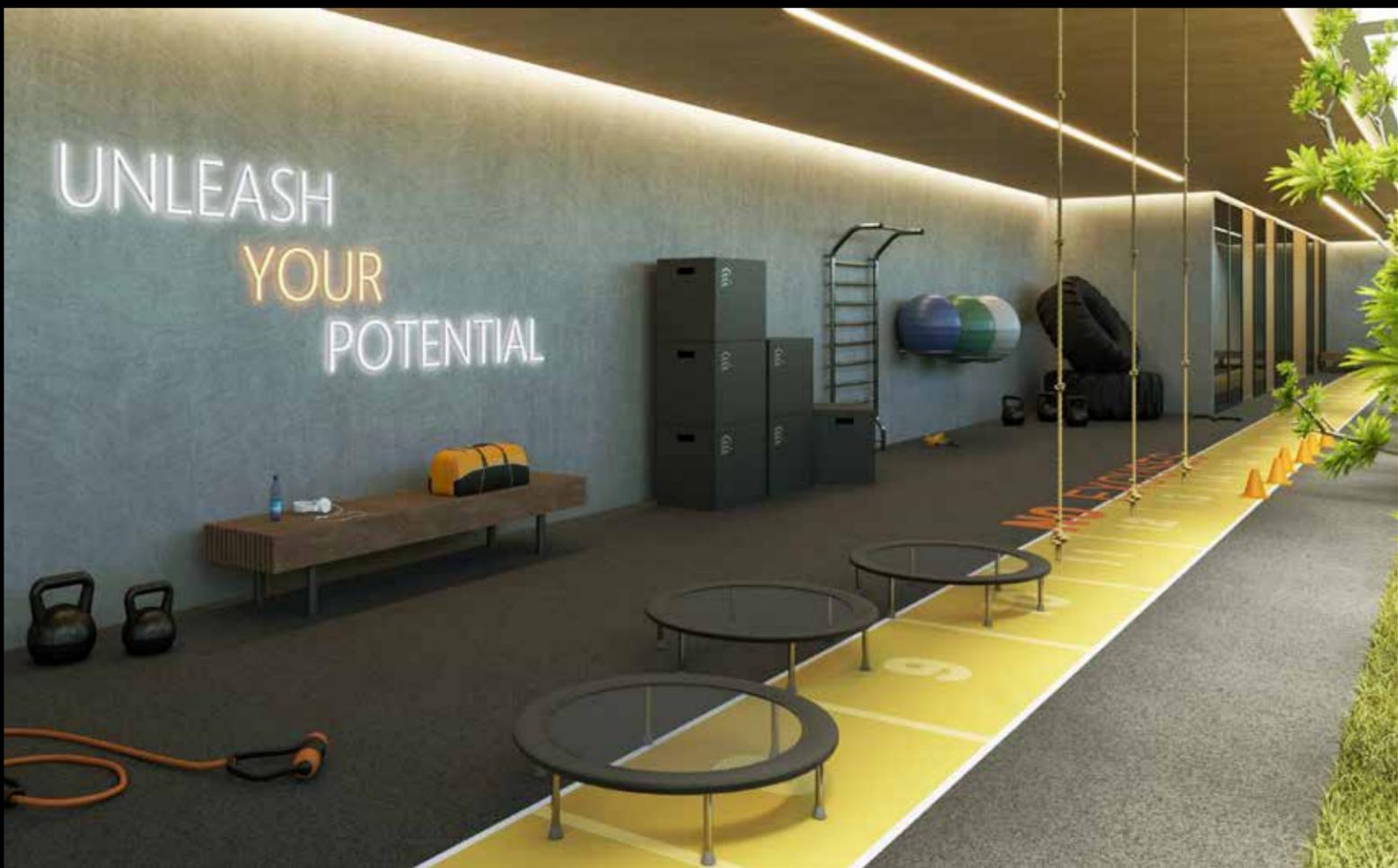


Campinho





Academia



Cross



Sala de reunião



Estacionamento

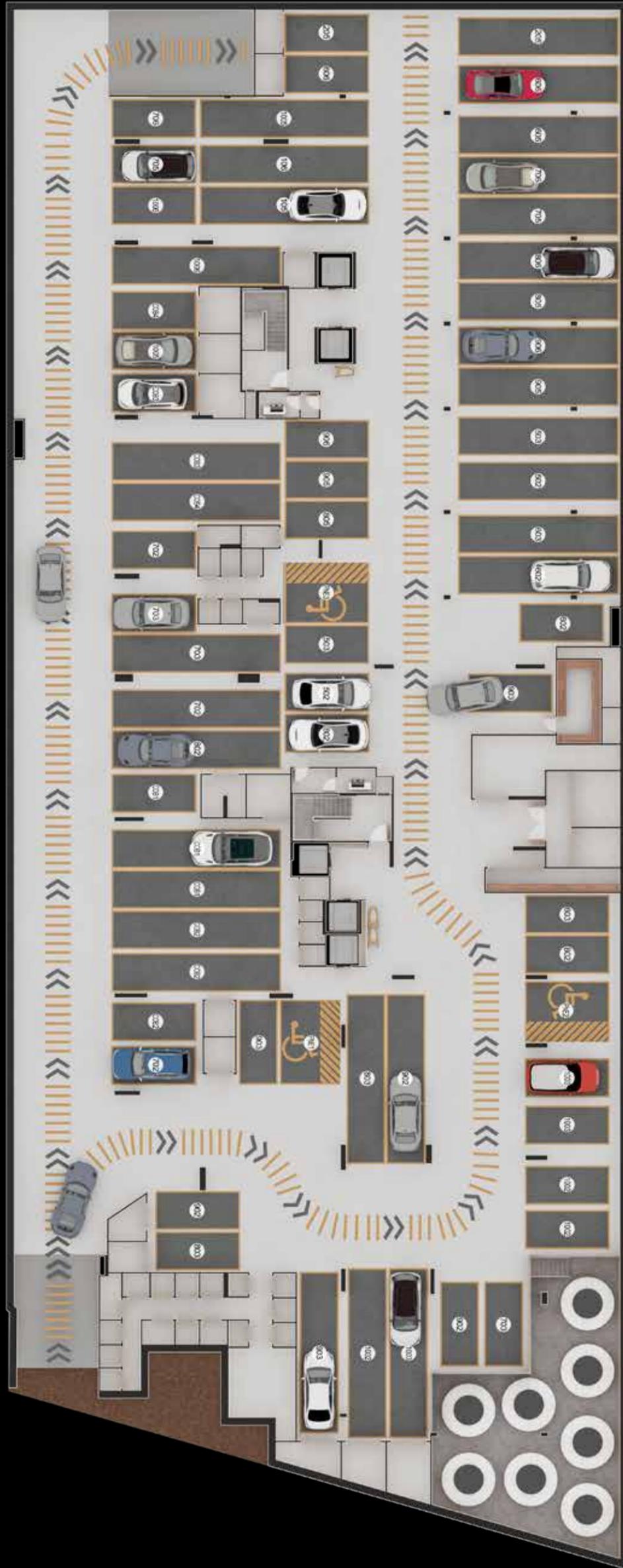


Bicicletário



Subsolo

Subsolo



Pavimento garagem





OPEN FIRST FLOOR

O primeiro pavimento mais inovador que a cidade já conheceu. Saia do seu apartamento e abra a porta para inovação: são 480 metros quadrados de área aberta privilegiada e cheia de funcionalidade para a família. Uma praça elevada exclusiva que vai se tornar literalmente o quintal da sua casa, mesmo morando em um edifício.

Abra o coração para ideias que vão transformar o seu jeito de viver, proporcionando mais e melhores momentos de lazer para sua família.





Terraço



Terraço



OPEN LOUNGE

Uma nova era se abre em Maceió com espaços comuns inteligentes no pavimento central entre as unidades. Além da vista Open Wide para o mar com um tratamento acústico de alto desempenho, você vai ter um espaço que é a extensão do seu apartamento para interagir com vizinhos e visitantes.

O Open Lounge vai ampliar seus horizontes e possibilidades, dando mais espaço, conforto e comodidade para aproveitar sua morada intensamente.

É só abrir a porta para a qualidade de vida.

Lounge
Pavimento 5





Lounge



Espaço gourmet

APARTAMENTOS WIDE OPEN

Abrem as portas do conforto, da modernidade
e de uma amplitude jamais vista.



Em cada unidade, uma proposta para abrir os horizontes e as possibilidades no seu apartamento. Menos corredores, mais aproveitamento. Menos divisões, mais encontros. É hora de abrir a porta para a integração.

Pavimento Tipo



Cobertura



Cobertura 01 - 426,70m² - 4 suítes

Cobertura 02 - 464,92m² - 4 suítes

Cobertura 03 - 193,71m² - 2 suítes

Cobertura 04 - 178,99m² - 2 suítes



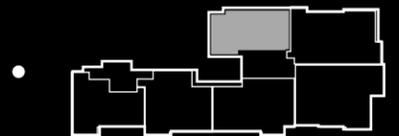
Plantas que abrem espaço
PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA.

O nome do empreendimento diz tudo, define nossa missão. Abrir os espaços, integrar ambientes, reduzir paredes, estender conexões. O Open Residence vai trazer uma nova ideia de amplitude para o mercado em todas as suas áreas.

Valéria Cox
ARQUITETA

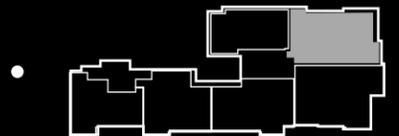


Terminação 01 - 183,97m²
3 vagas - 3 suítes





Terminação 02 - 245,29m²
4 vagas - 4 suítes





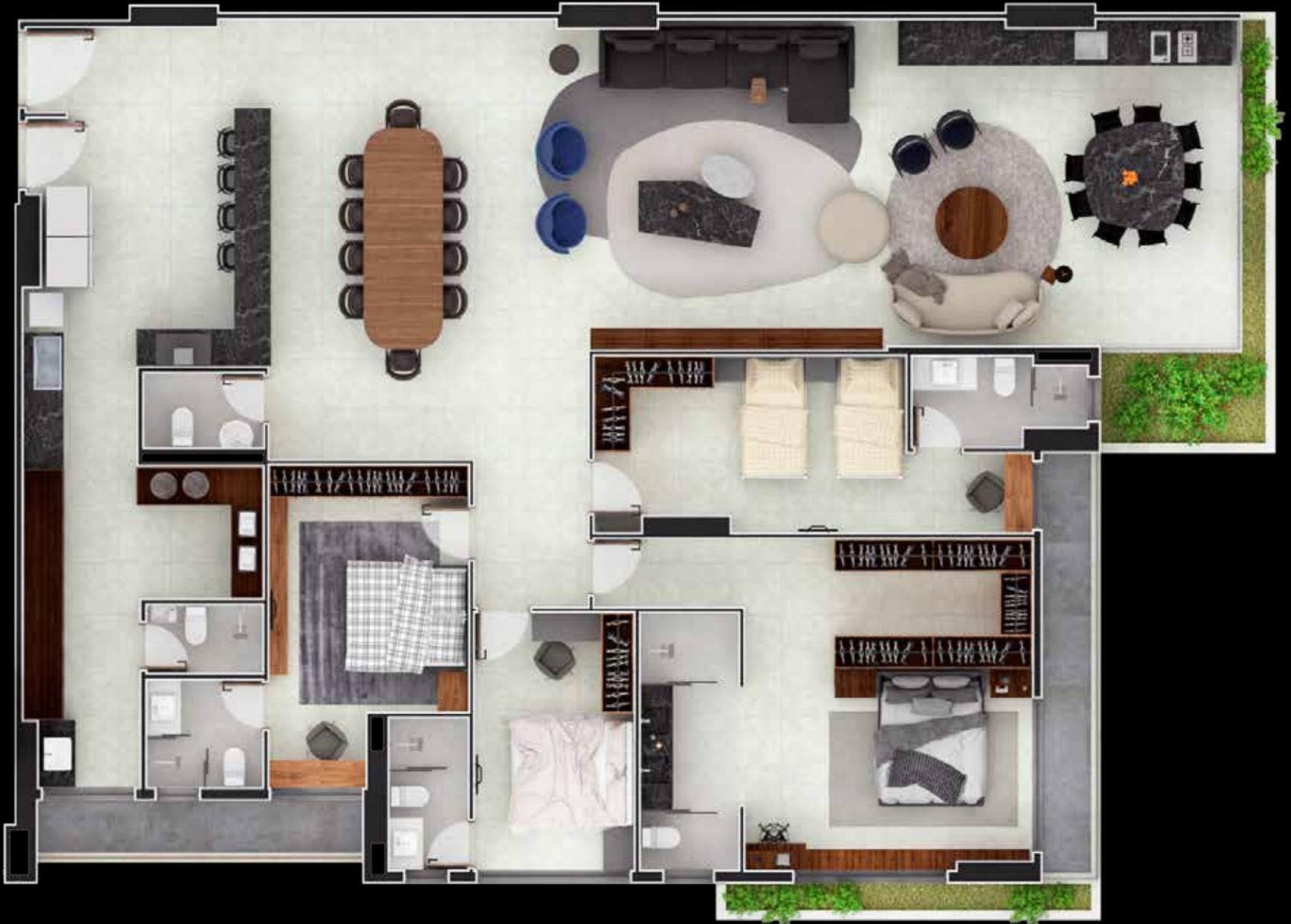
Abra a porta do seu apartamento e descubra um padrão de especificações nunca antes vistas em empreendimentos imobiliários no Estado.

No Open, o rigor na escolha dos fornecedores e produtos abre a porta para um novo e exigente patamar de acabamento no seu apartamento.

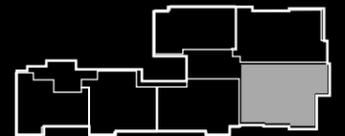


Terminação 02

- Piso porcelanato 1,20x1,20m - Biancogres
- Portas internas e externas de 2,40m de altura
- Porta de acesso pivotante de 1,20m de largura
- Alvenaria interna de bloco de cerâmica + Drywall
- Bancadas em branco Dior nas varandas | Preto Smoke na cozinha | Branco Prime nos BWCs



Terminação 03 - 261,09m²
4 vagas - 4 suítes





Terminação 03



Terminação 03



Terminação 03



Terminação 04 - 213,17m²
3 vagas - 3 suítes





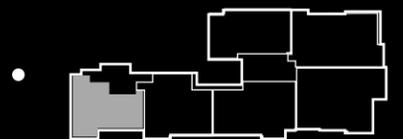
Terminação 05 - **200,27m²**
3 vagas - 3 suítes







Terminação 06 - **181,32m²**
3 vagas - 3 suítes





***ABRA A PORTA
PARA A CUSTOMIZAÇÃO
DOS SEUS AMBIENTES.***

Com o House Concept, você multiplica as possibilidades de personalização antes mesmo da entrega do seu apartamento. Especificações de alto padrão podem ficar ainda mais do seu jeito com a R Pontes.



rpontes.com.br

 [construtorarpontes](https://www.instagram.com/construtorarpontes)

• Atendendo à lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa. • Material de uso interno. Projeto sujeito a alterações. • Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Consulte nossa tabela de preços. • Ambientes opcionais: consultar custos direto com a construtora.