

BLEND

RESERVA · 21



**O QUE
VOCÊ PRECISA
E O QUE
REALMENTE
IMPORTA
DO SEU LADO.**

BLEND
RESERVA · 21

Conheça o Blend Reserva 21, o novo lançamento da R Pontes no coração da principal zona de expansão de Maceió.

O Blend é vizinho ao futuro centro hospitalar do Litoral Norte, com acesso ao Parque Shopping, todos os apartamentos com vista para o mar, área de lazer sem igual e fica numa localização perfeita: perto das partes alta e baixa da cidade.

Vem descobrir que o que realmente importa pode estar ao seu lado no Blend Reserva 21.

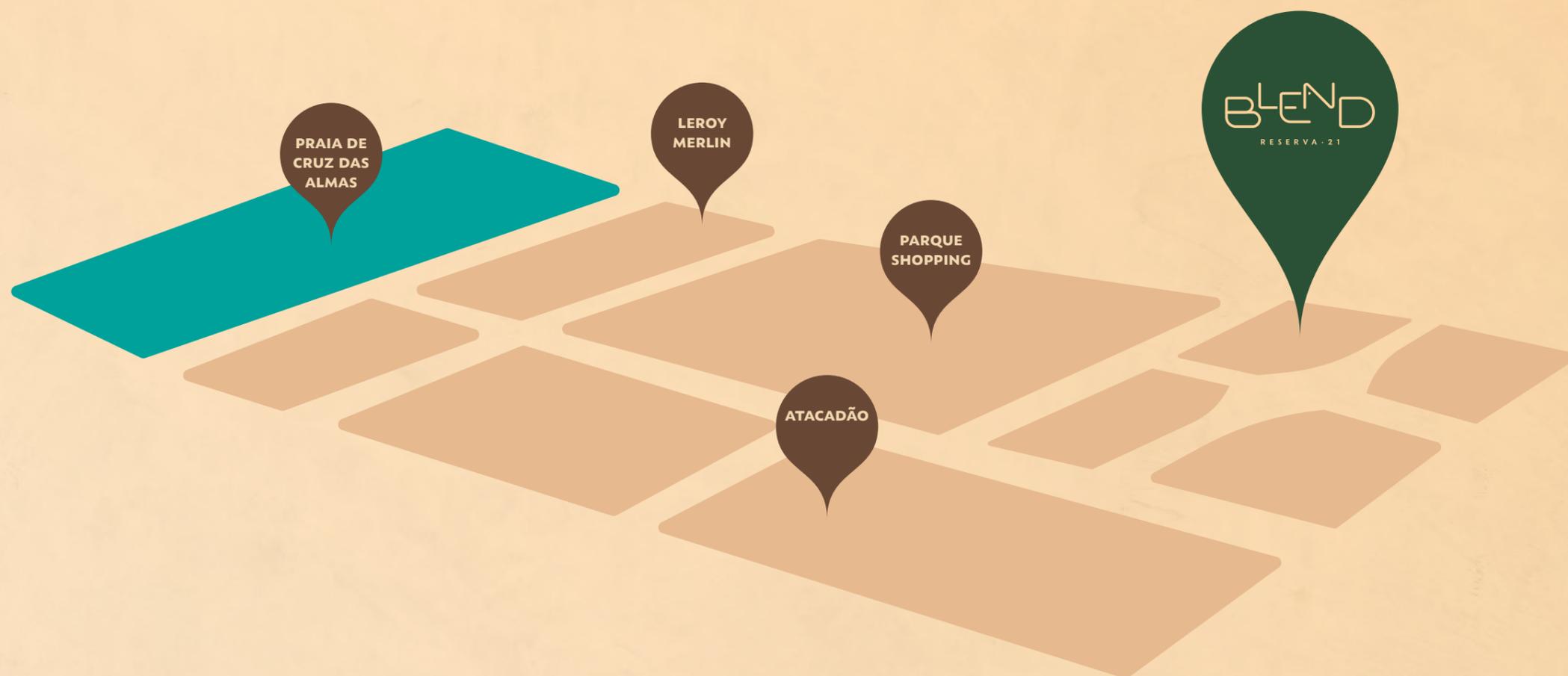
UM SHOPPING INTEIRO DO SEU LADO



BLEND
RESERVA · 21

NA REGIÃO QUE MAIS CRESCER EM MACEIÓ.

DESFRUTE DA VISTA DO BLEND RESERVA 21:



BLEND
RESERVA · 21



**APTOS DE
100 A 146 M²**



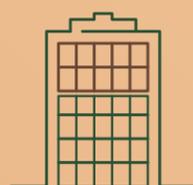
**2 VAGAS POR
APARTAMENTO**



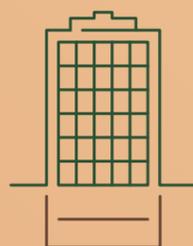
**+ 4000M² DE
ÁREA DE LAZER**



**17 PAVIMENTOS
TIPO**



**2 PAVIMENTOS
COBERTURA**



2 SUBSOLOS

**VIZINHO AO
PARQUE
SHOPPING**
E



BLEND
RESERVA · 21

FACHADA



PLANTA BAIXA SUBSOLOS



SUBSOLO 1

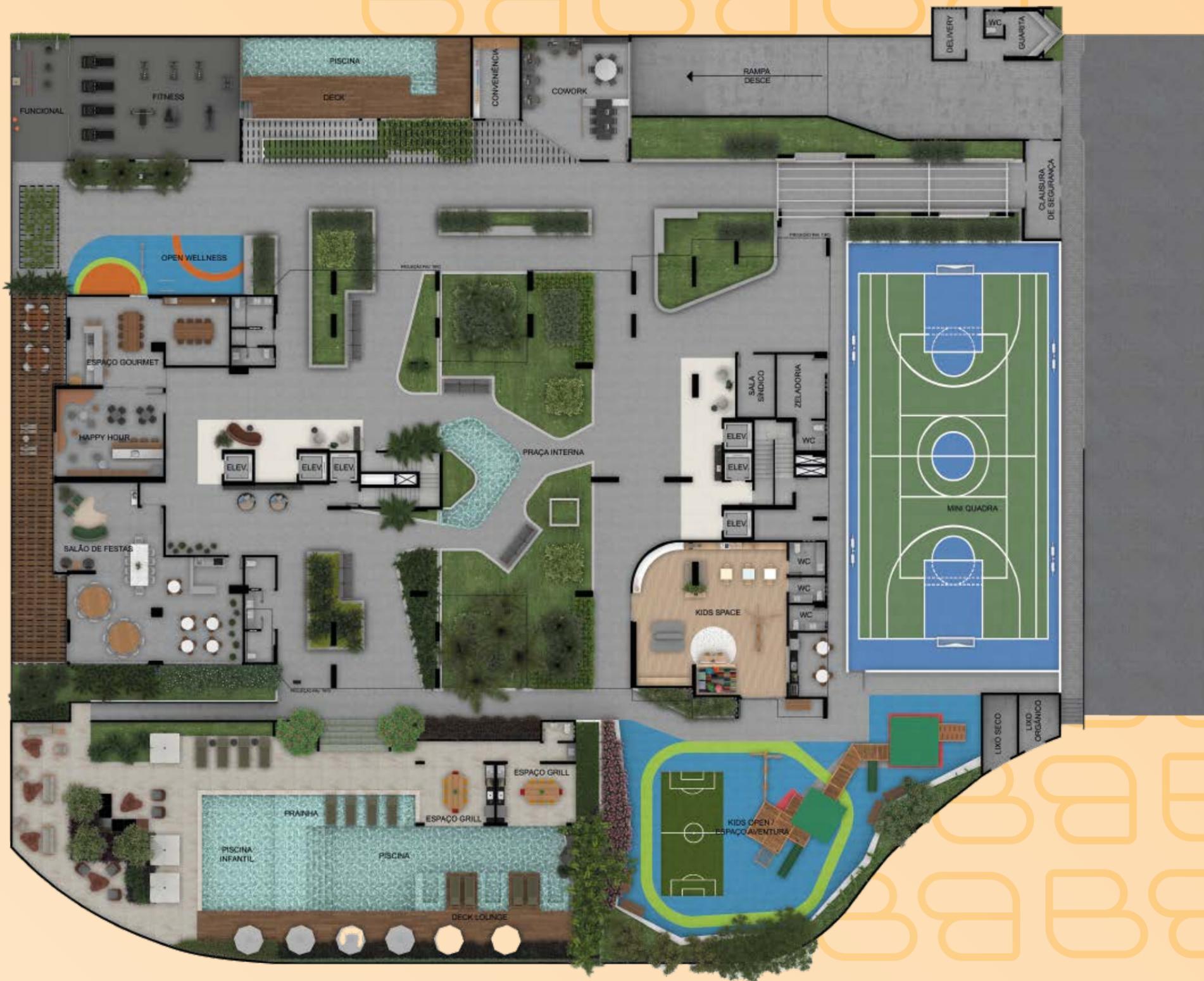


SUBSOLO 2

✿ PLANTA BAIXA
PILOTIS

MANGABEIRAS

PARQUE SHOPPING
PRAIA DE CRUZ DAS ALMAS



JACARECICA

MORE COM
O FUTURO
CENTRO
HOSPITALAR
DE MACEIÓ
DO SEU LADO



BLEND
RESERVA · 21


PLANTA BAIXA
PAVIMENTO
TIPO ABERTO

TERMINAÇÃO 08
 119,00M²
 2 SUÍTES

TERMINAÇÃO 07
 118,34M²
 2 SUÍTES

TERMINAÇÃO 01
 146,25M²
 3 SUÍTES

TERMINAÇÃO 02
 146,25M²
 3 SUÍTES

TERMINAÇÃO 06
 100,60M²
 ¾ SENDO 1 SUÍTES
 + REVERSÍVEL

TERMINAÇÃO 05
 112,18M²
 ¾ SENDO 1 SUÍTES
 + REVERSÍVEL

TERMINAÇÃO 03
 117,93M²
 2 SUÍTES

TERMINAÇÃO 04
 118,34M²
 2 SUÍTES



PLANTA BAIXA
TERMINAÇÕES



TERMINAÇÃO 1

TIPO ABERTO 146,25M²



TERMINAÇÃO 5

TIPO ABERTO 112,18M²

PLANTA BAIXA
PAVIMENTO
TIPO FECHADO

TERMINAÇÃO 08
133,74M²
¾ SENDO 2 SUÍTES

TERMINAÇÃO 07
135,11M²
¾ SENDO 2 SUÍTES

TERMINAÇÃO 01
146,25M²
3 SUÍTES

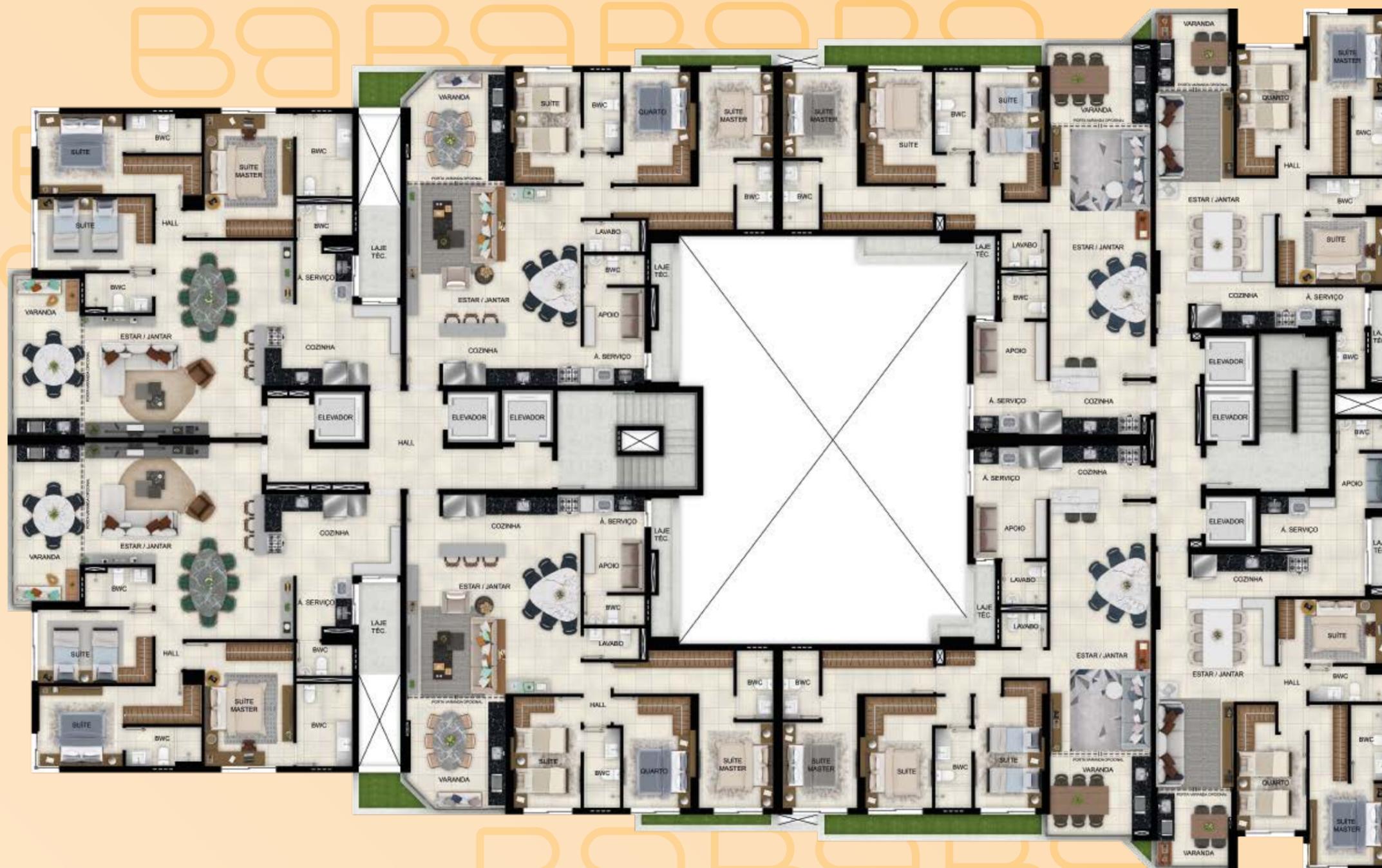
TERMINAÇÃO 02
146,25M²
3 SUÍTES

TERMINAÇÃO 06
100,60M²
¾ SENDO 1 SUÍTE
+ REVERSÍVEL

TERMINAÇÃO 05
112,18M²
¾ SENDO 1 SUÍTE
+ REVERSÍVEL

TERMINAÇÃO 03
133,74M²
¾ SENDO 2 SUÍTES

TERMINAÇÃO 04
134,72M²
¾ SENDO 2 SUÍTES



SALA INTEGRADA

APARTAMENTO
TERMINAÇÃO 1





VARANDA

APARTAMENTO
TERMINAÇÃO 1

PLANTA BAIXA
TERMINAÇÕES



TERMINAÇÃO 7

TIPO FECHADO 135,11M²



TERMINAÇÃO 8

TIPO FECHADO 133,74M²



SALA
INTEGRADA

APARTAMENTO
TERMINAÇÃO 4

VARANDA

APARTAMENTO
TERMINAÇÃO 4



+ DE 4.000M² DE
ÁREA DE LAZER
E UM LITORAL
PARADISIÁCO
DO SEU LADO



BLEND
RESERVA · 21

PLANTA BAIXA
COBERTURA 01

TERMINAÇÃO 04
234,01M²
3 SUÍTES

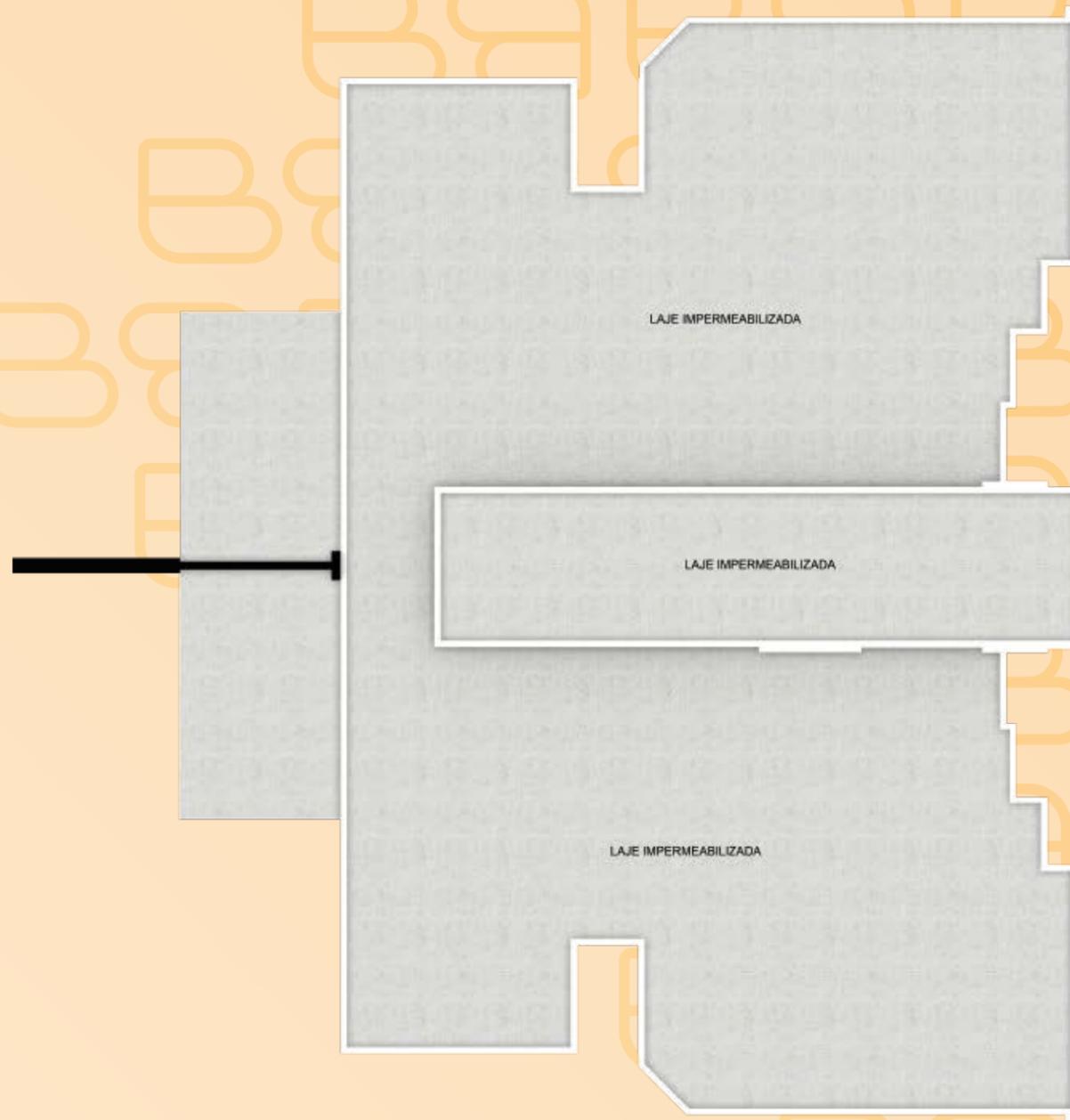
TERMINAÇÃO 01
225,71M²
3 SUÍTES

TERMINAÇÃO 02
225,71M²
3 SUÍTES

TERMINAÇÃO 03
245,60M²
3 SUÍTES



PLANTA BAIXA
COBERTURA 02



TERMINAÇÃO 02
198,21M²
3 SUÍTES



TERMINAÇÃO 01
209,80M²
3 SUÍTES



PISCINA



PISCINA

CASCATA

© IMAGEM ILUSTRATIVA



PISCINA

PRAINHA



LOUNGE
ESTAR



ESPAÇO
GRILL

OS ACESSOS ÀS
PARTES ALTA E
BAIXA DA CIDADE
DO SEU LADO



BLEND
RESERVA · 21



LOUNGE
ESPELHO
D'ÁGUA

IMAGEM ILUSTRATIVA



LOUNGE
ESPELHO
D'ÁGUA

- ON FOCO
- ON MOTIVAÇÃO
- ON DEDICAÇÃO
- OFF DESCULPAS

ESPAÇO FITNESS

PISCINA

COBERTA E AQUECIDA
12,5M DE RAIA

© IMAGEM ILUSTRATIVA

© IMAGEM ILUSTRATIVA

BE
YOUR
BEST

BE
YOUR
BEST

STECTER

ESPAÇO
FUNCIONAL



COWORKING



EMPÓRIO



ESPAÇO
GOURMET



STOP
THINK
START
DRINKING

HAPPY
HOUR

SALÃO DE FESTAS





é criar um mundo só seu.

ESPAÇO KIDS



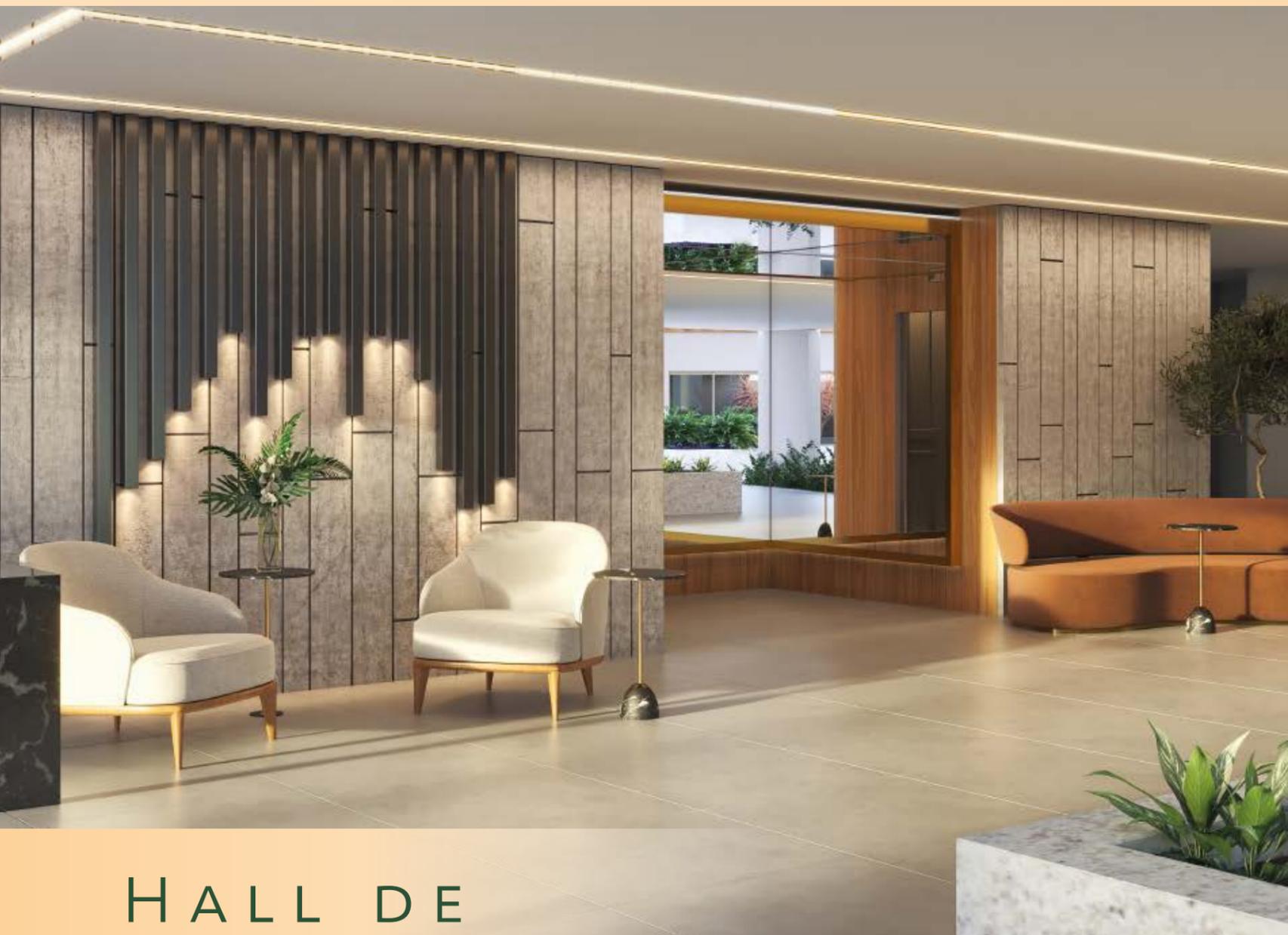
QUADRA ESPORTIVA



ESPAÇO
AVENTURA



ESPAÇO
AVENTURA



HALL DE ELEVADORES

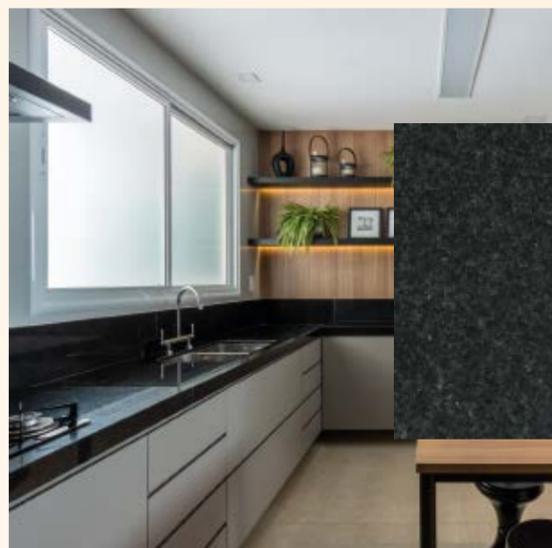


A C A B A M E N T O
P A D R Ã O

BLEND
RESERVA · 21

✿ ACABAMENTO PADRÃO

GRANITOS



GRANITO PRETO SÃO MARCOS

- Bancada de cozinha e varanda
- Bancada de área de serviço



GRANITO BRANCO ITAÚNAS

- Bancada de banheiro

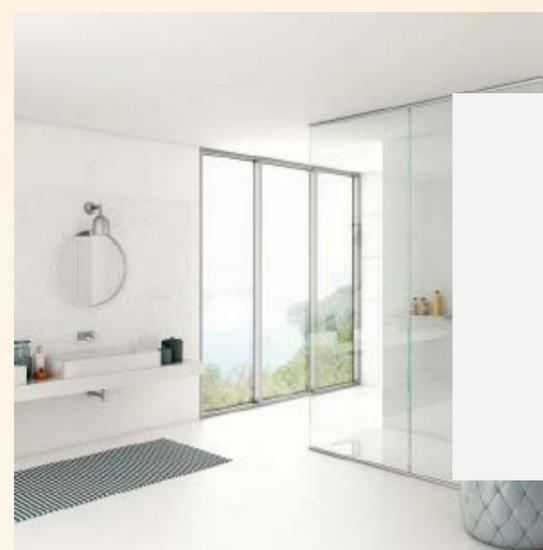
PISO



CHICAGO AVORIO BIANCOGRES

- Acabamento acetinado
- Formato 83x83

REVESTIMENTO DE PAREDE



ORIGINALE BIANCO BIANCOGRES

- Acabamento acetinado
- Formato 32x60

ACABAMENTO PADRÃO

PEÇAS PARA LAVABO



DECA
Cuba suspensa
quadrada
L.735.17



DOCOL
Torneira Lóggica
de Mesa Bica Baixa Cromada
Comprimento do produto: 148 mm
Altura do produto: 234 mm
Largura do produto: 50 mm



DECA
Linha Monte Carlo Branca
Bacia com caixa acoplada
P.8.17

PEÇAS PARA BANHEIROS



DECA
Cuba de embutir
retangular
L.375.17



DOCOL
Torneira Lóggica
de Mesa Bica Baixa Cromada
Comprimento do produto: 148 mm
Altura do produto: 234 mm
Largura do produto: 50 mm



DECA
Linha Monte Carlo Branca
Bacia com caixa acoplada
P.8.17

PEÇAS PARA COZINHA E VARANDA



DOCOL
Torneira Lóggica de Mesa
Bica Móvel Cromado
Diâmetro do furo para instalação: 35mm
Comprimento do produto: 249 mm
Altura do produto: 337 mm
Largura do produto: 50 mm



TRAMONTINA
AISE 304 Acetinada Fosca de Embutir
Medida externa: 47cm x 30cm
Medida interna: 46cm x 29cm
Profundidade da cuba: 17cm

PEÇAS PARA ÁREA DE SERVIÇO



DOCOL
Torneira Pertuttide
Parede Cromada
Comprimento do produto: 158 mm
Altura do produto: 78 mm
Largura do produto: 58 mm

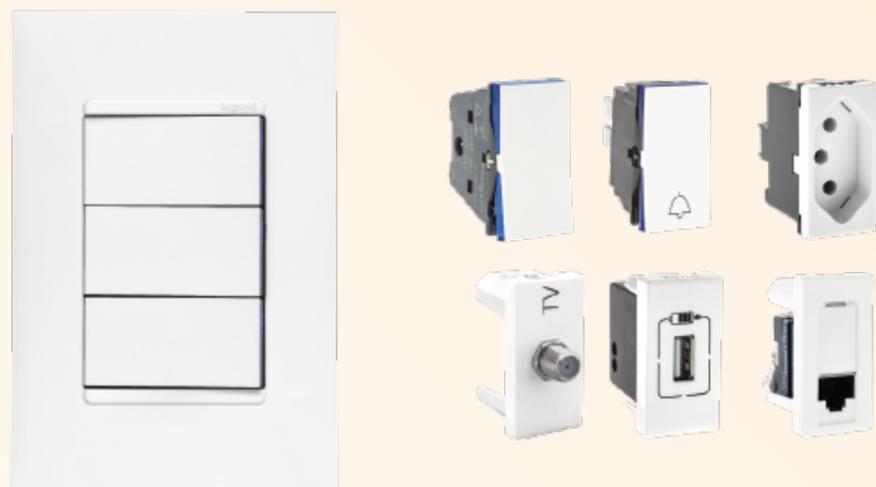


FRANKE
Tanque Monobloco
Polido Sem Espelho
Comprimento do produto: 56cm x 46cm
Altura do produto: 50cm x 40cm
Profundidade da cuba: 23cm

✿ ACABAMENTO PADRÃO



TOMADAS E INTERRUPTORES



Tomadas e Interruptores Brancos

É totalmente modular, possibilitando a combinação de todas as suas funções conforme necessidade da instalação. Para maior praticidade, alguns produtos-chave também estão disponíveis no formato de conjunto, incluindo interruptores, tomadas, tomadas USB, controles de temperatura, entre outros.



RODAPÉ



Branco

Altura: 70mm
Espessura: 13mm
SL101 RP/P

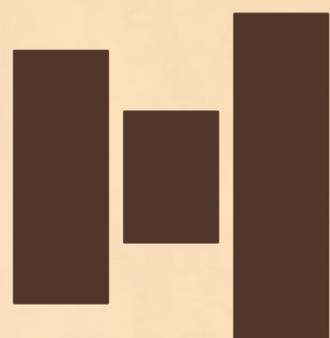


PORTAS



Portas Internas Brancas
(altura de 2.10m) + alisar branco
5cm

Portas Externas Brancas
Sólida (altura de 2.10m) + alisar
branco 5cm



HOUSE CONCEPT

A R Pontes é a empresa alagoana pioneira em personalização de imóveis na planta, desde a criação do House Concept em 2016.

O House Concept é o sistema de personalização da R Pontes para deixar o seu apartamento em um nível de alto padrão ainda mais exclusivo.

Através do sistema, você pode alterar desde a distribuição dos ambientes até os materiais de acabamento. O Blend oferecerá também essa possibilidade para você.

D I F E R E N C I A I S

BLEND
RESERVA · 21

✿ DIFERENCIAIS



Empreendimento com gerador full



Subsolo humanizado



Exaustão de cooktop na cozinha e varanda



Sistema de aquecimento a gás, inclusive BWC serviço



6 carregadores elétricos para abastecimento veicular no empreendimento



Sistema de interfone com 2 pontos, cozinha e suíte master



➤ rpontes.com.br

📷 [@construtorarpontes](https://www.instagram.com/construtorarpontes)

Atendendo à lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa. Poderá haver alteração de cor e tonalidade. Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas não fazem parte do bem a ser adquirido. Especificações de áreas comuns e apartamentos serão executadas conforme memorial do empreendimento.

Alvará de aprovação de projetos e execução de obras emitido pela Prefeitura Municipal de Maceió sob o número ALVARA DE LICENÇA 838/2019. Conforme Código Civil (Art. 500, § 1º), pode haver variação de 5% para mais ou para menos na metragem dos apartamentos.