

MIRANTE DA PRAIA

MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES

I. CONHEÇA A MRV _____	3	III. MUNDO DA CASA _____	36
Por que a MRV?_____	4	Linha Exclusivité _____	37
O grupo MRV&CO_____	7	Kit Acabamento _____	38
II. MIRANTE DA PRAIA _____	9	IV. PLATAFORMA MEU APÊ MRV _____	39
Ficha técnica_____	10	 	
Localização_____	11	V. INDICAÇÃO PREMIADA _____	40
Diferenciais do empreendimento_____	14	Indicação por email _____	41
Fotos do empreendimento_____	15	Indicação Facebook _____	42
Diferenciais do apartamento_____	25		
Fotos do apartamento_____	26		
Plantas_____	31		

CONSTRUÍMOS SONHOS QUE TRANSFORMAM O MUNDO.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Boas-vindas à MRV!





POR QUE A MRV?

1 A CADA 145 BRASILEIROS
MORA EM UM MRV.



FLEXIBILIDADE DE PAGAMENTO

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



CRÉDITO FACILITADO

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



ENTREGA GARANTIDA

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



AGILIDADE NO ATENDIMENTO

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO DO MERCADO

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



PRESENÇA NACIONAL

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



MAIS DE 40 ANOS DE TRANSFORMAÇÃO

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?

QUALIDADE COMPROVADA E TRANSPARÊNCIA



A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.

SUSTENTABILIDADE



Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua mrv.com.br/sustentabilidade.

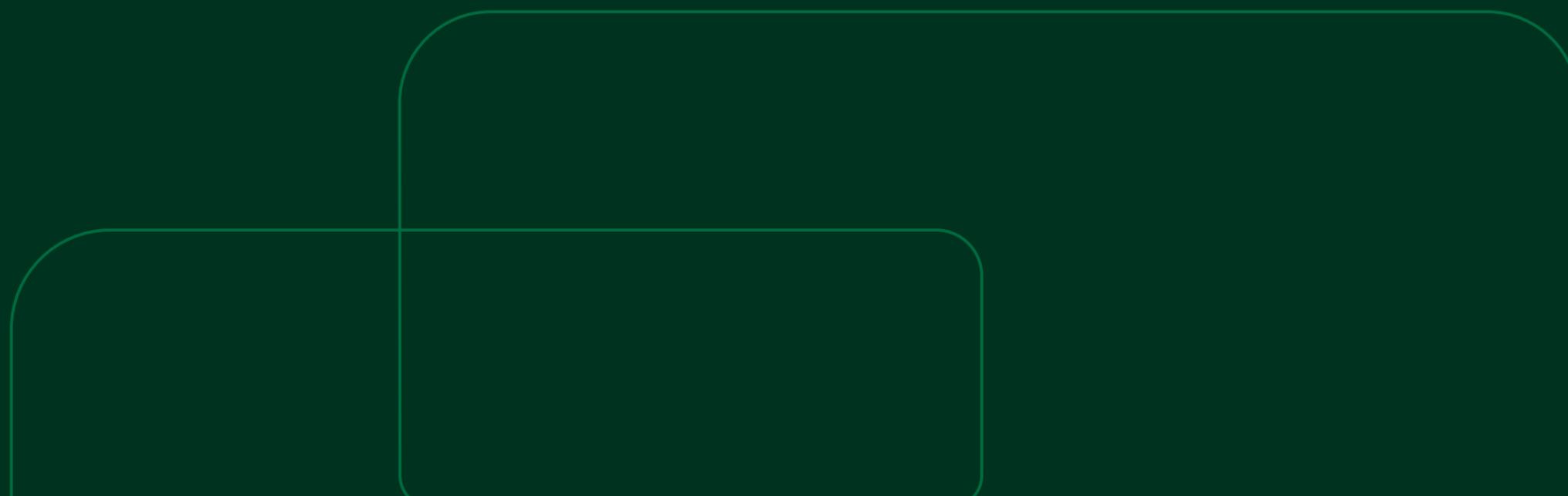
INOVAÇÃO



Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

CONHEÇA AS MARCAS
QUE COMPÕEM O GRUPO

MRV & **CO**



Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina.

Com ampla área de atuação que possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

The logo for MRV & CO, featuring the letters 'MRV' in a bold, dark green font, followed by an ampersand and the letters 'CO' in a bold, orange font.The logo for MRV, consisting of a stylized house icon made of green and orange geometric shapes to the left of the letters 'MRV' in a bold, dark green font.The logo for Urba, featuring a stylized house icon with a green roof and an orange door to the left of the word 'Urba' in a bold, dark green font.The logo for Luggo, with the word 'Luggo' in a bold, purple font where the 'g's are stylized.The logo for SENSIA INCORPORADORA, with the word 'SENSIA' in a bold, dark green font and 'INCORPORADORA' in a smaller, dark green font below it.The logo for RESIA, with the word 'RESIA' in a bold, dark green font.The logo for MUNDO DA CASA, featuring a stylized house icon with a green roof and an orange door inside a circular frame to the left of the words 'MUNDO DA CASA' in a bold, orange font.

AGORA, VAMOS EXPLORAR UM NOVO MUNDO!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o Mirante da Praia

CLIQUE AQUI





FACHADA

FICHA TÉCNICA

REGIÃO DO PRODUTO:
CRUZ DAS ALMAS

ENDEREÇO:
RUA PROJETADA N° 859, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ/AL

UNIDADES: 288

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 14.334,58 m²

ÁREA DE LAZER:
PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, PET PLACE, ESPAÇO KIDS, BICICLETÁRIO, ELEVADOR, ESPAÇO FITNESS, ACADEMIA COBERTA, COWORKING E QUADRA DE BEACH TENNIS

VAGAS DE GARAGEM: 312 VAGAS DE GARAGEM NO TOTAL

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:
1 quarto (com suíte) - 44,07 m²
1 quarto (PCD) - 57,70 m²
2 quartos (com suíte) - 54,57 m² | 54,81 m² | 55,00 m²
56,44 m² | 57,70 m²

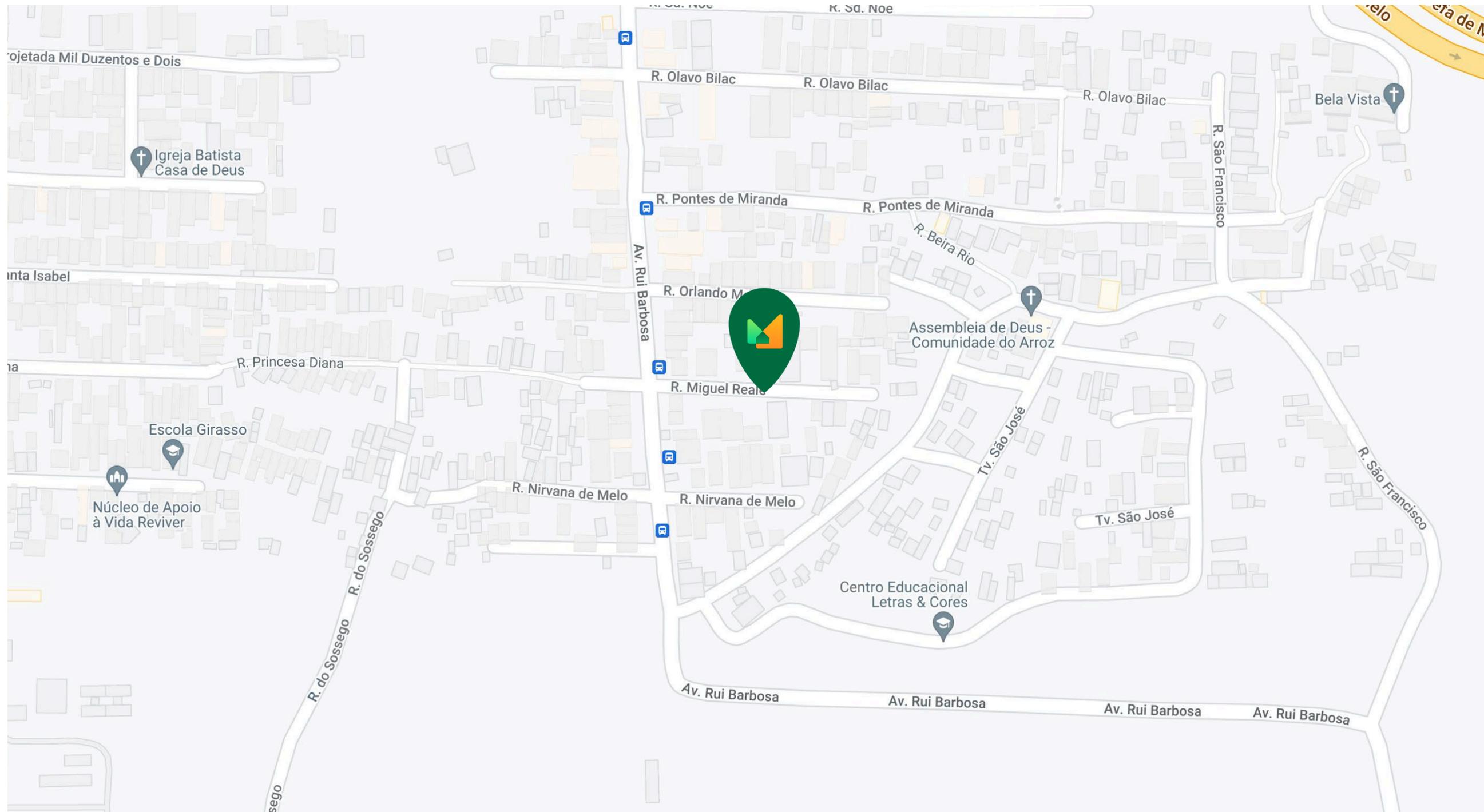
Área privativa de 28,63 m² a 87,03 m² *

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

RUA PROJETADA N° 859, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ/AL



RUA PROJETADA N° 859, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ/AL





PROXIMIDADE:

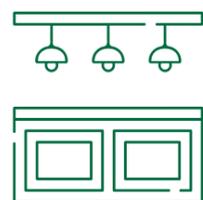
- Parque Shopping Maceió
- Atacadão
- Leroy Merlin
- GBarbosa
- Caixa Econômica Federal
- Unit
- Unimed

VIAS DE ACESSO:

- Av. Josefa de Melo
- Av. Comendador Gustavo Paiva

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

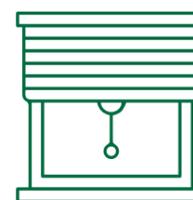
O que esse empreendimento tem de melhor!



BANCADA DE
GRANITO



TANQUE
DE INOX



JANELA
VENEZIANA



PREVISÃO DE MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA



CIRCUITO FECHADO
DE TV (CFTV) COM
CÂMERAS EM ÁREAS
ESTRATÉGICAS DO
EMPREENDIMENTO



LUMINÁRIA COM
SENSOR DE PRESENÇA



PREPARAÇÃO PARA
WI-FI NAS ÁREAS
COMUNS



PAISAGISMO

PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PET PLACE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO FITNESS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ACADEMIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO KIDS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINA



QUADRA BEACH TENNIS



SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



PISO LAMINADO

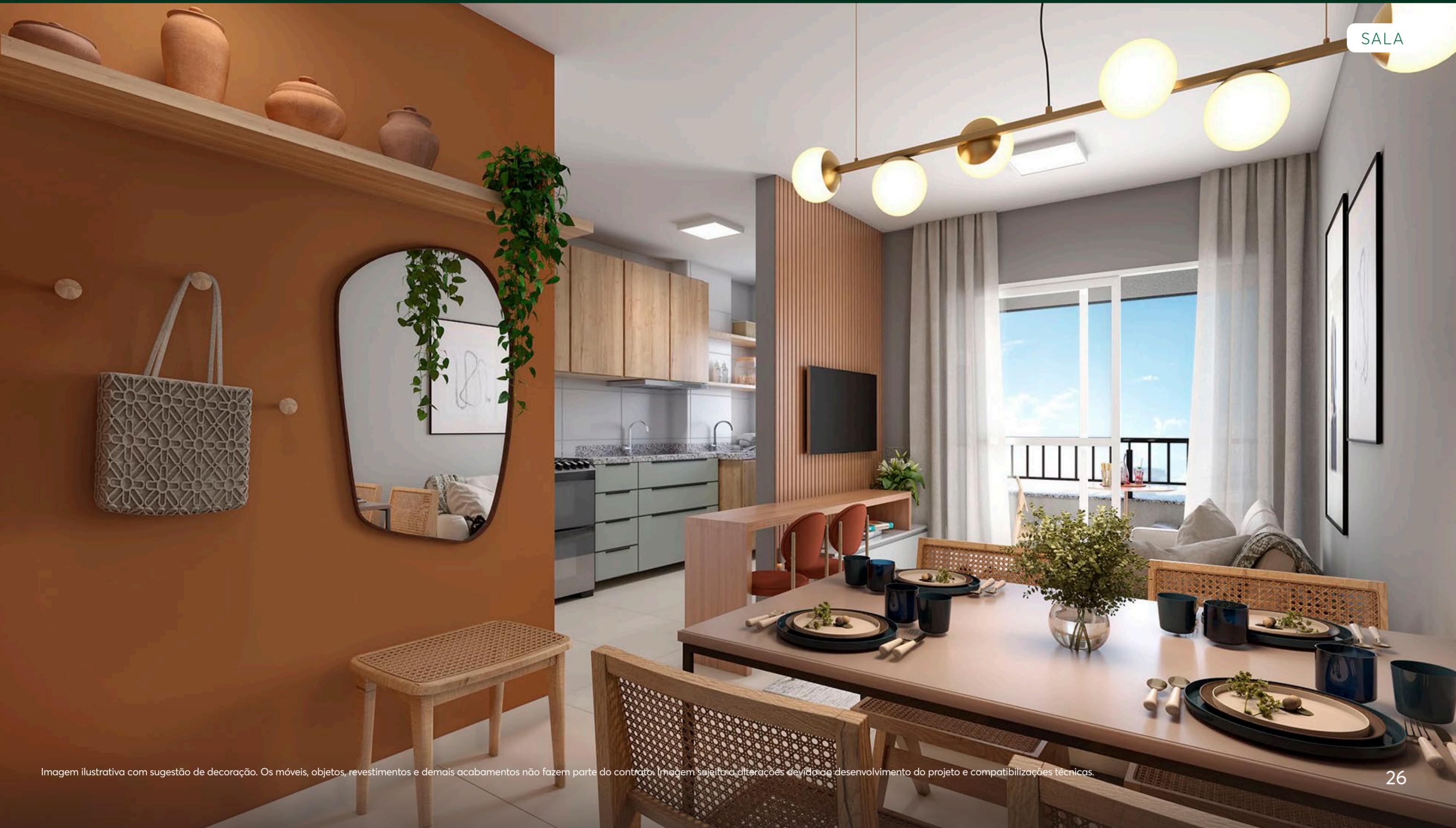


PORCELANATO



PREVISÃO DE PONTO DE
AR-CONDICIONADO

SALA



SUÍTE

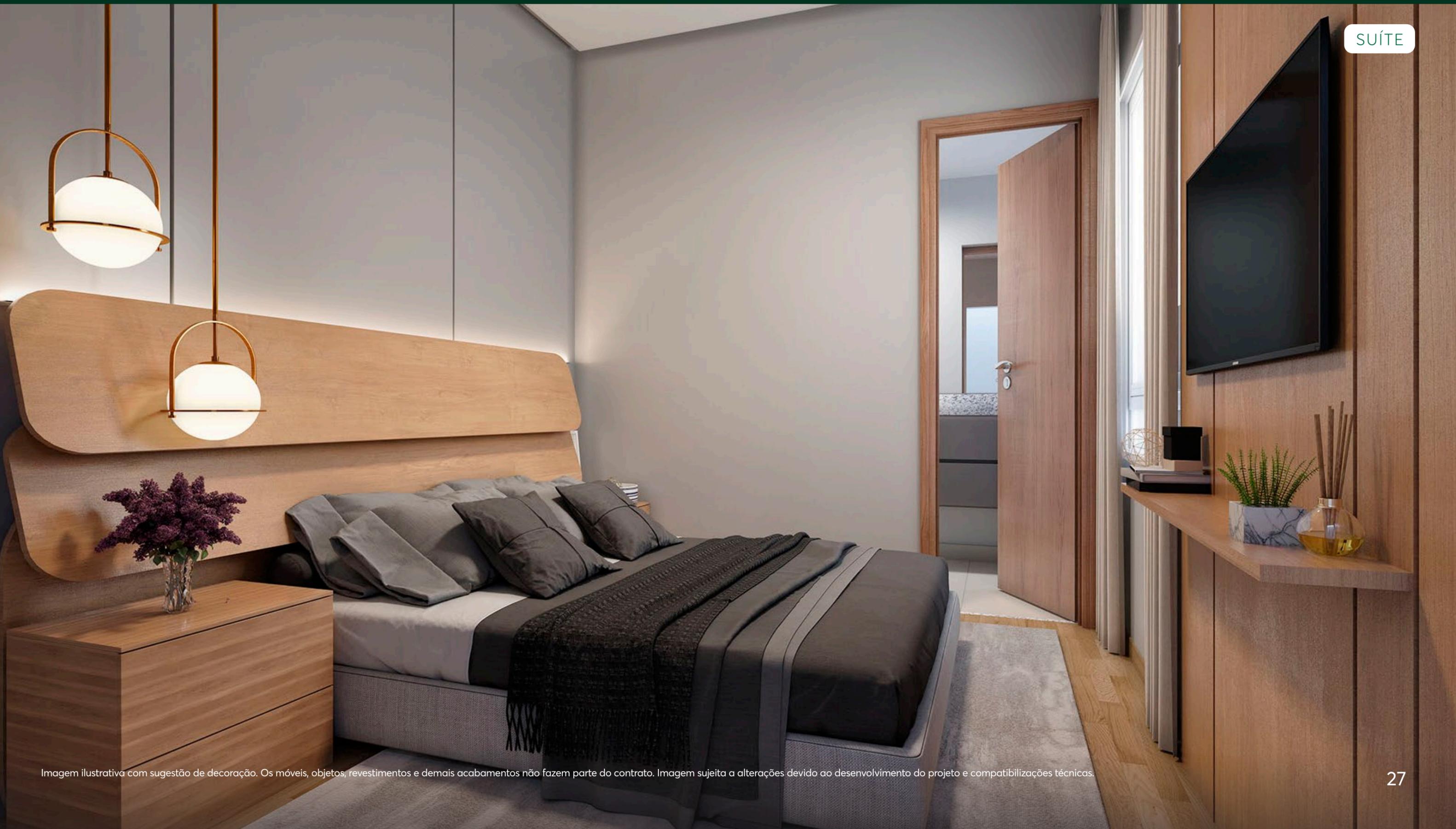


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO MENOR



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA PRIVATIVA

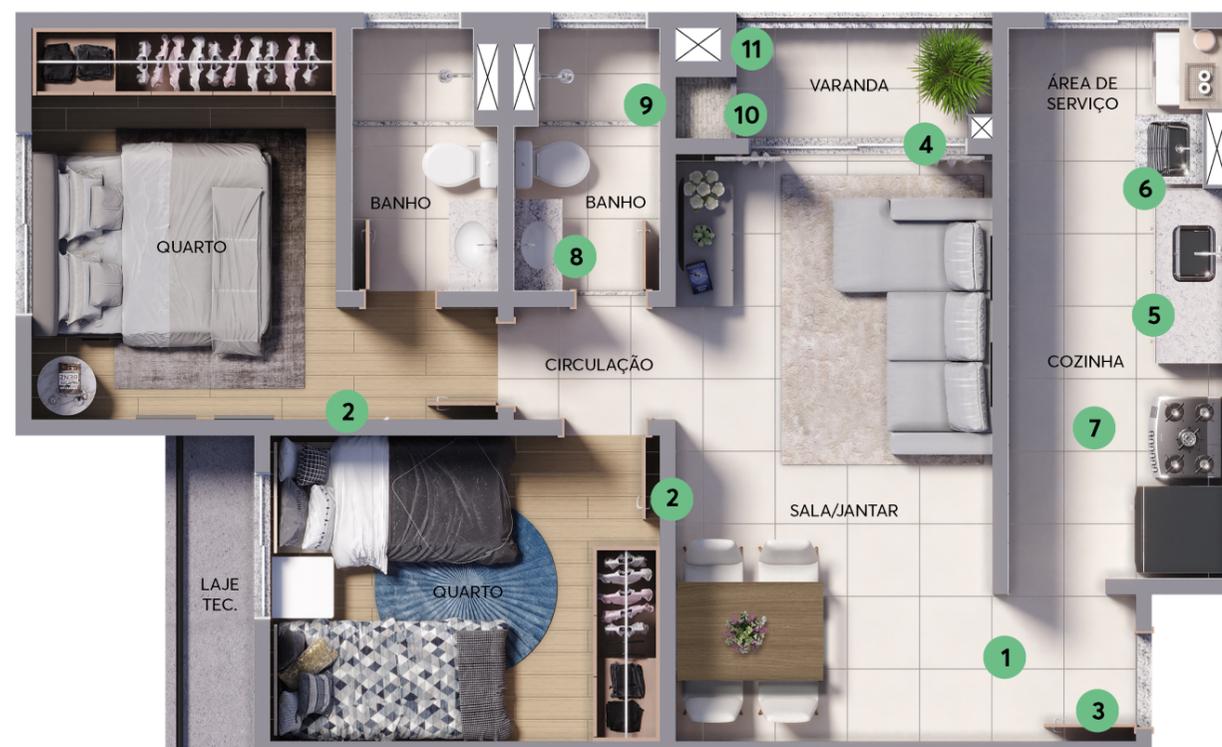


MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 208

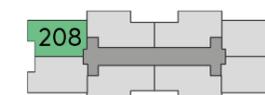
PLANTA

- 2 QUARTOS
- VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



- 1 Piso será revestido em porcelanato
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Portas em compensado de madeira.
- 4 Porta em alumínio e vidro
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em granito e inox
- 7 Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa.
- 10 Na área do box, revestida em porcelanato em todas as paredes
- 10 Churrasqueira a carvão
- 11 Parede revestida conforme fachada

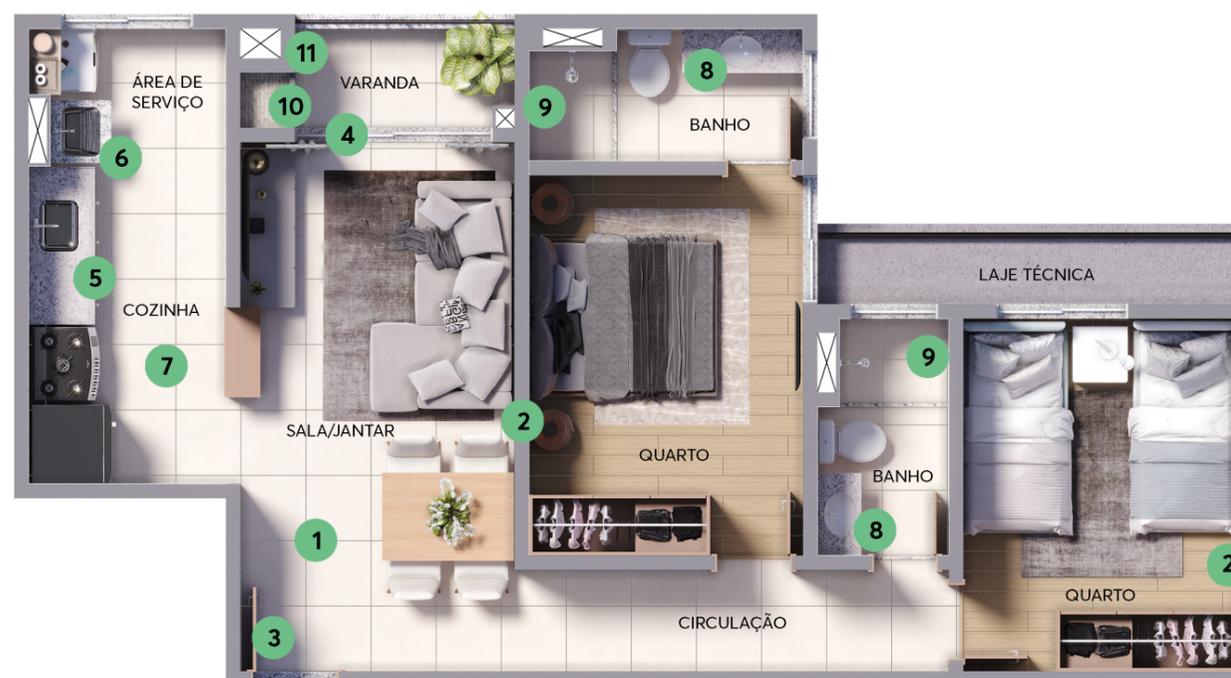


MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 206

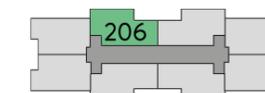
PLANTA

- 2 QUARTOS
- VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



- 1 Piso será revestido em porcelanato
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Porta compensada de madeira
- 4 Porta em alumínio e vidro
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em granito e inox
- 7 Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa. Na área do box, revestida em porcelanato em todas as paredes
- 10 Churrasqueira a carvão
- 11 Parede revestida conforme fachada

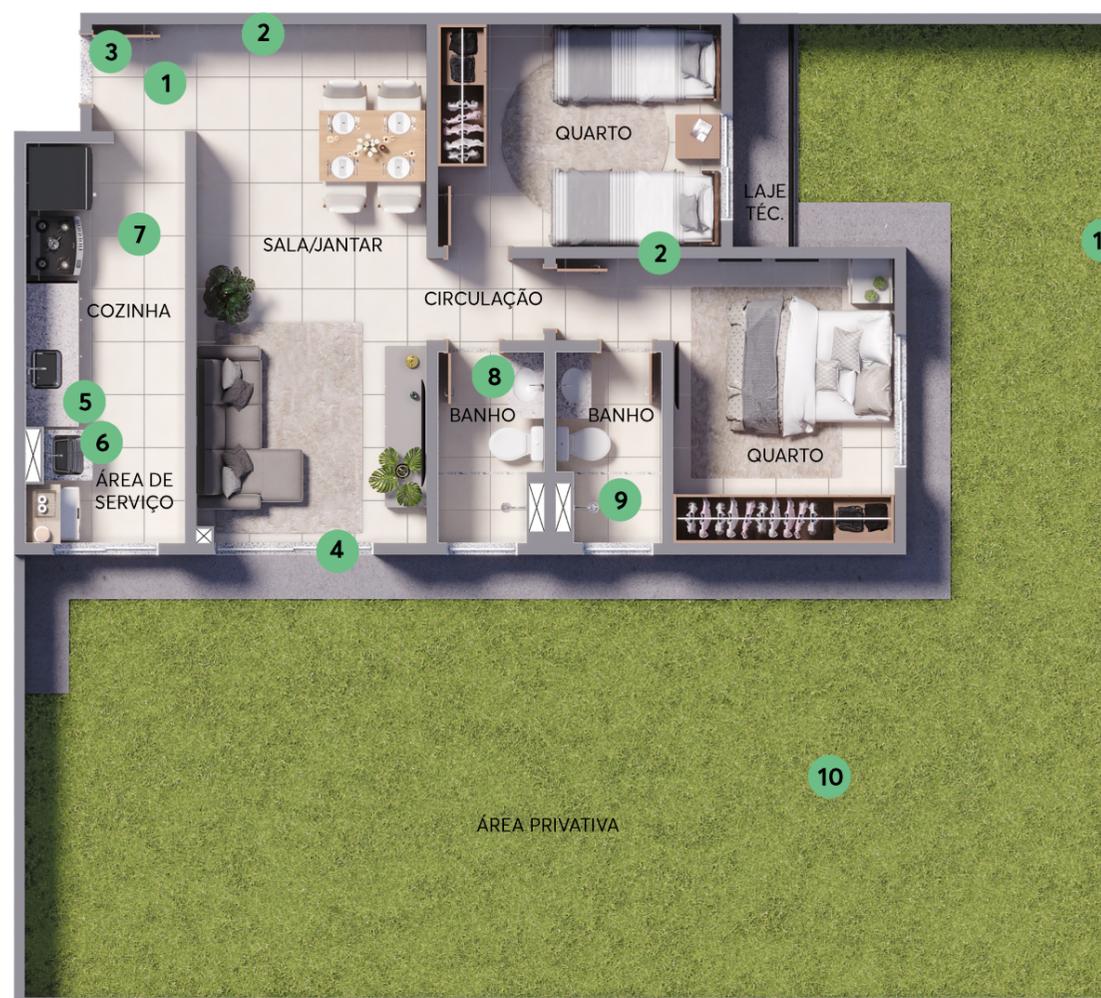


MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 001

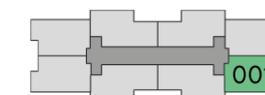
PLANTA

- 2 QUARTOS
- ÁREA PRIVATIVA

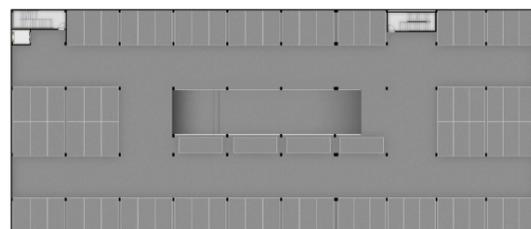
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



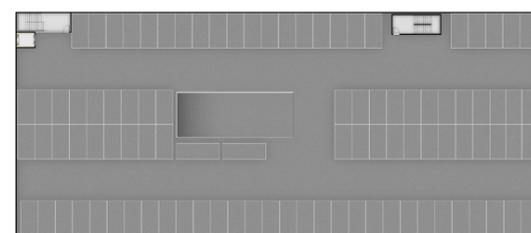
- 1 Piso será revestido em porcelanato
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Porta compensado de madeira
- 4 Porta em alumínio e vidro.
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em granito e inox
- 7 Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa. Na área do box, revestida em porcelanato em todas as paredes
- 10 Piso cimentado e/ou gramado
- 11 Parede revestida conforme fachada



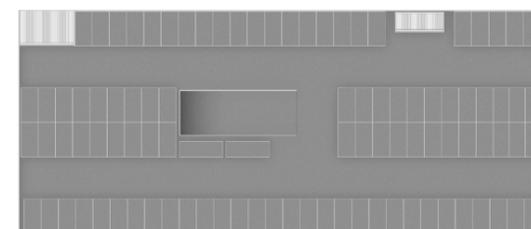
IMPLANTAÇÃO



Edifício Garagem - 1º Pavimento



Edifício Garagem - 2º Pavimento



Edifício Garagem - Cobertura



ÁREA DE LAZER

- 1 Salão de festas
- 2 Copa do salão de festas
- 3 Espaço Kids
- 4 Vestiário lazer
- 5 Coworking
- 6 Bicicletário
- 7 Beach Point
- 8 Gazebo
- 9 Pet place
- 10 Espaço funcional
- 11 Academia
- 12 Quadra de beach tênis
- 13 Gourmet
- 14 Piscina adulto
- 15 Piscina infantil
- 16 Pista de corrida

ÁREA DE APOIO

- 17 Guarita
- 18 Instalação Sanitária Guarita
- 19 Clausura
- 20 Lobby
- 21 Delivery
- 22 Área técnica instalação elétrica
- 23 Apoio PCD
- 24 Depósito de lixo
- 25 Caixa d'água
- 26 Casa de máquinas
- 27 Administração / telecom
- 28 Refeitório
- 29 Depósito de material de limpeza
- 30 Vestiário feminino
- 31 Vestiário masculino
- 32 Edifício garagem

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

MIRANTE DA PRAIA - IMPLANTAÇÃO

Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do condomínio. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

IMPLANTAÇÃO 3D



Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do condomínio. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

PERSONALIZE O SEU LAR COM UM MUNDO DE POSSIBILIDADES.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único onde seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ Kit Acabamentos
- ✔ Clube de vantagens
- ✔ Armários Planejados
- ✔ Teste de estilos



MUNDO
DA CASA



LINHA EXCLUSIVITA

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e ele pode parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves.

Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

LIGUE JÁ:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivtabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



VOCÊ NÃO É IGUAL AO SEU VIZINHO. POR QUE SEU MRV DEVERIA SER?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

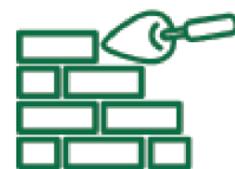
- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





PLATAFORMA MEU APÊ MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. Na plataforma MRV, o cliente pode retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra, receber todo o acompanhamento do empreendimento dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV, pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.



PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

PASSO A PASSO

-  **1** **Indicação por e-mail:**

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.
-  **2**

A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.
-  **3**

Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!
-  **4**

Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  0800 728 9000 | [MRV.COM.BR](https://www.mrv.com.br)