



RESIDENCIAL
RECANTO DAS ÁRVORES





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



MRV



Escaneie
o QR code
e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



Sua oportunidade para morar na Cidade Universitária

O Residencial Recanto das Árvores, lançamento exclusivo da MRV em Maceió, é a sua grande chance de construir uma nova vida com mais independência e muito mais comodidade.

Se você está procurando um lugar só seu, pertinho da UFAL e com lazer completo para poder convidar os seus amigos e familiares para viver essa conquista junto com você, esse é o lugar certo!



2 quartos



Opção de varanda



Piscinas



Opção de área privativa



Pet place



Churrasqueira



Playground

GUARITA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



SENAI/SESI Escola

Escola Municipal de Ensino Médio

Almaviva

UPA

Solar Coca-Cola

Pátio Shopping



IMAGEM AÉREA DO LOCAL

Localização estratégica para você construir sua independência e viver seus melhores dias.

Viva em uma região privilegiada com áreas arborizadas e cercada de diversas opções de comércios e serviços. Um horizonte de oportunidades espera por você aqui.

Pertinho de você:

- Shopping Pátio Maceió
- Farmácia Drogasil
- BG Fitness
- Solar Coca-Cola
- Upa 24h
- SEBRAE
- Escola SESI
- Supermercado GBarbosa
- Hospital Metropolitano
- IFAL

Fácil acesso:

- Avenida Tancredo Neves
- Avenida José Camelo de Freitas
- Avenida Cachoeira do Meirim

Tudo azul para curtir dias de diversão com toda a família.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINAS

Seu ambiente de conforto e bem-estar diariamente.

CHURRASQUEIRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PET PLACE E PLAYGROUND

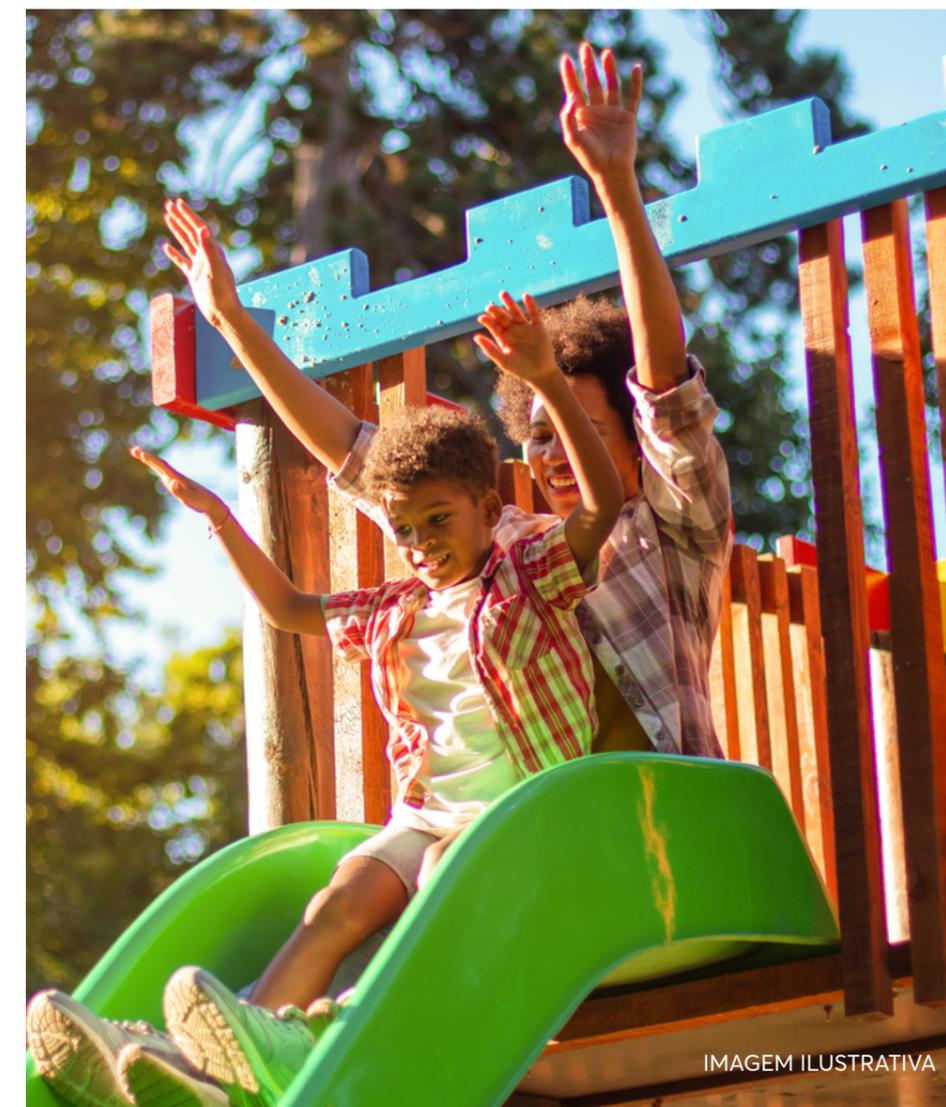


IMAGEM ILUSTRATIVA

Aqui, seu maior sonho vai se tornar realidade.



SALA E COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



QUARTO



IMAGEM ILUSTRATIVA

**Mais espaço para
seu conforto e
qualidade de vida.**

VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Aconchego para
sua família crescer
e ser feliz.**

ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Ficha Técnica



Área total do terreno:

10.000 m²



Endereço:

Avenida José Camelo de Freitas, 273, Cidade Universitária



Área de lazer:

Piscinas adulto e infantil, playground, pet place, bicicletário, churrasqueira e gazebo



Unidades:

220



Vagas de garagem:

231 vagas de garagem no total, sendo 220 vagas para carros, 6 vagas para motos, 5 vagas para visitantes



Tipologia das unidades:

2 quartos: 38,40m^{2*}

2 quartos com varanda: 42,52m²

Área privativa: 10,38m² a 36,80m^{2**}

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

**Área real privativa acessória com valores aproximados.

Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

O melhor da arquitetura para o seu projeto de vida.



BLOCO 02 - APTO. 001

- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox

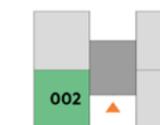
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Paredes revestidas com pintura lisa
- 11 Piso gramado
- 12 Paredes conforme fachada



BLOCO 02 - APTO. 002

- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox

- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Paredes revestidas com pintura lisa
- 11 Piso gramado
- 12 Paredes conforme fachada

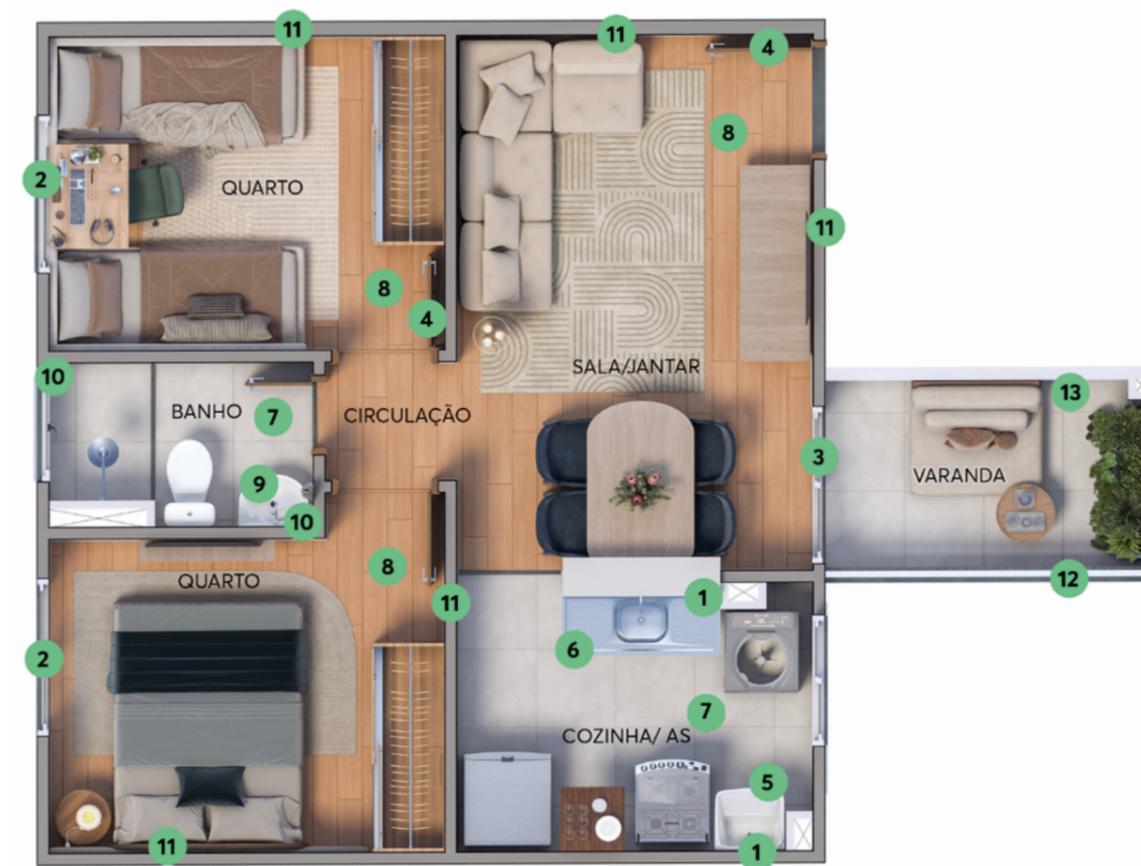




BLOCO 02 - APTO. 201

- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Portas em compensado de madeira
- 4 Piso em laminado
- 5 Tanque em mármore sintético

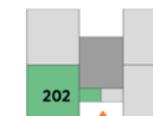
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica
- 8 Lavatório em louça
- 9 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 10 Parede revestida com pintura lisa



BLOCO 02 - APTO. 202

- 1 Uma fiada de cerâmica acima da pia e tanque. Demais paredes em pintura lisa
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em inox
- 7 Piso revestido com cerâmica

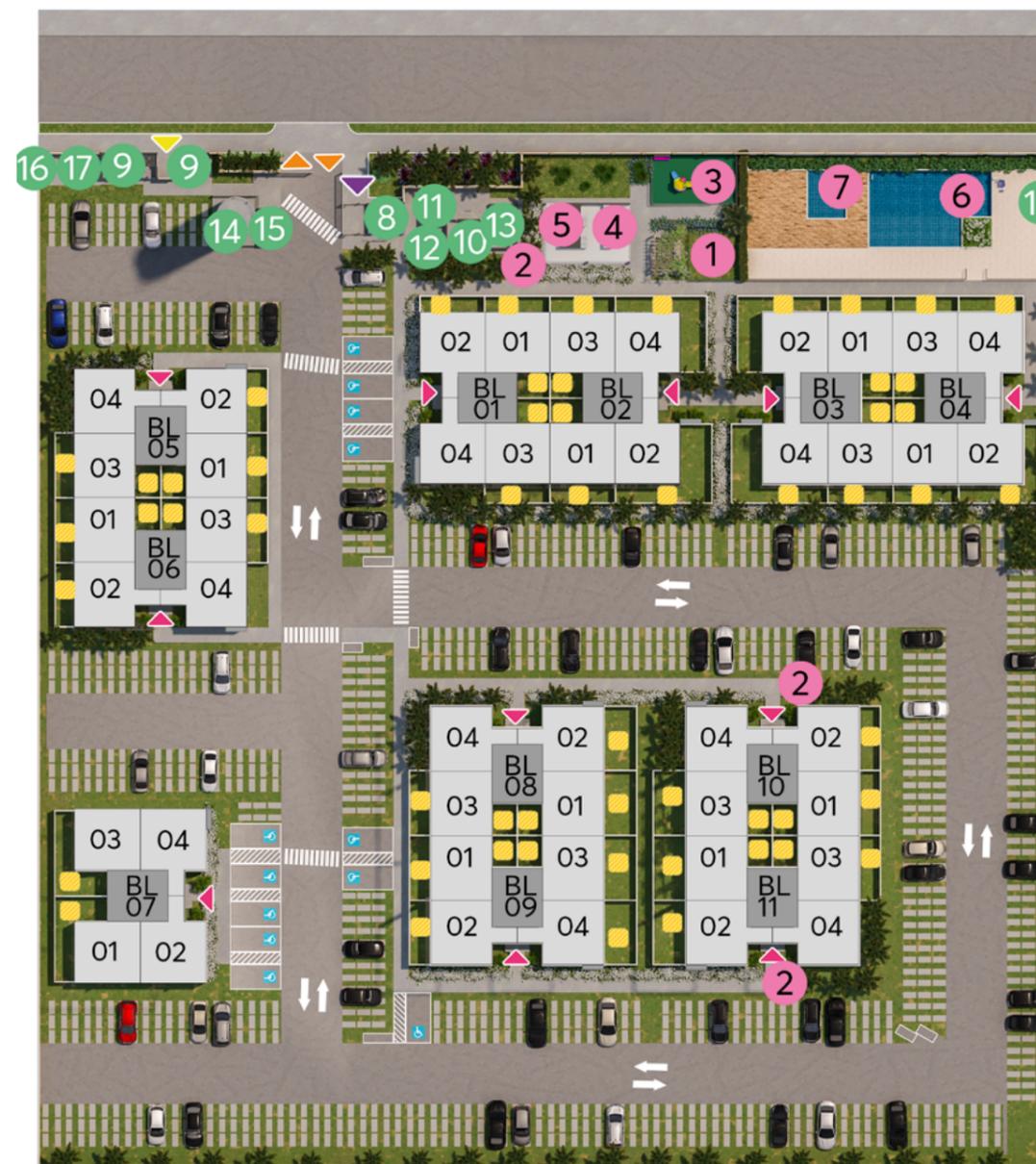
- 8 Piso em laminado
- 9 Lavatório em louça
- 10 Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido em pintura lisa
- 11 Parede revestida com pintura lisa
- 12 Guarda corpo em alumínio
- 13 Parede conforme fachada



O melhor da arquitetura
para o seu projeto de vida.



Implantação



ÁREA DE LAZER

- 1 Pet Place
- 2 Bicicletário
- 3 Playground
- 4 Churrasqueira
- 5 Instalação Sanitária PCD
- 6 Piscina Adulto
- 7 Piscina Infantil

ÁREA DE APOIO

- 8 Guarita
- 9 Depósito de Lixo
- 10 Vestiários PCD
- 11 Refeitório
- 12 Depósito de Material de Limpeza
- 13 Administração
- 14 Castelo D'água
- 15 Casa de Máquinas
- 16 Estação Elevatória de Esgoto
- 17 Apoio Estação Elevatória de Esgoto

ACESSOS

- ▼ Blocos ▼ Veículos
- ▼ Pedestre ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar
negócio utilizando o seu cupom,
você pode ganhar até R\$ 1.200,00
em abatimento em suas parcelas
com a MRV.



Caso não haja saldo devedor,
você ganha um cartão presente
no valor de R\$ 1.200,00 para
utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem
os seus cupons, mais você
ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê"
com seu login e senha, e clique no
banner do Indicação Premiada na
home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso
alguém já tenha se cadastrado
com ele, você precisará emitir um
novo. Você poderá acompanhar
o status dos seus cupons na aba
"Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu
cupom e compartilhe o link com
amigos e seguidores por e-mail
ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar
a compra pelo seu link, pode
comemorar! Em breve, você
receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xxxx/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R2.204548 do 1º Ofício.