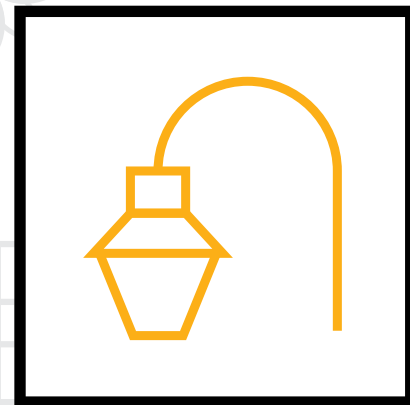
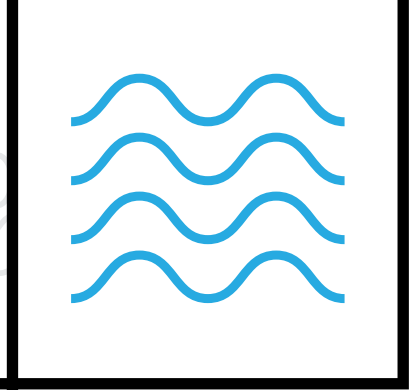
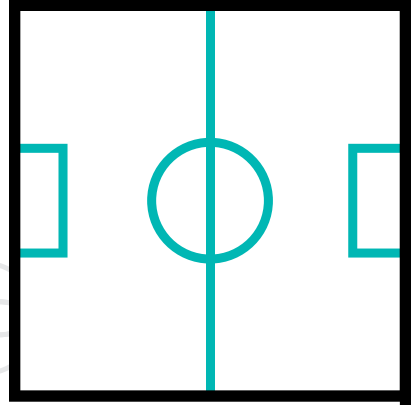




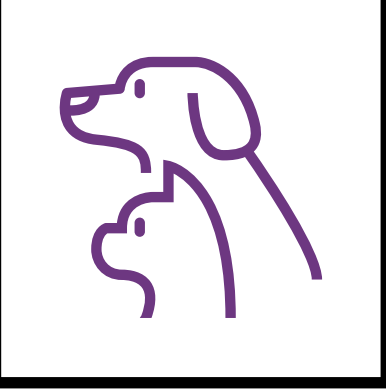
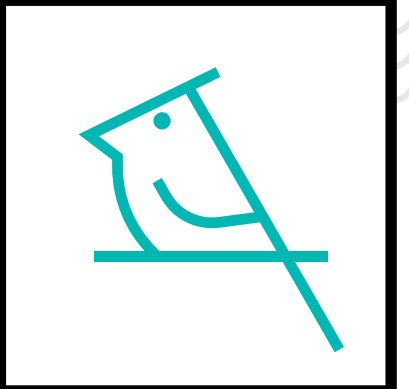
RESIDENCIAL



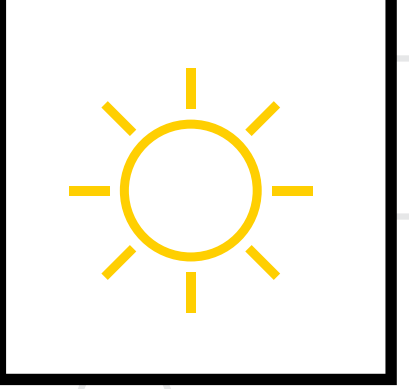
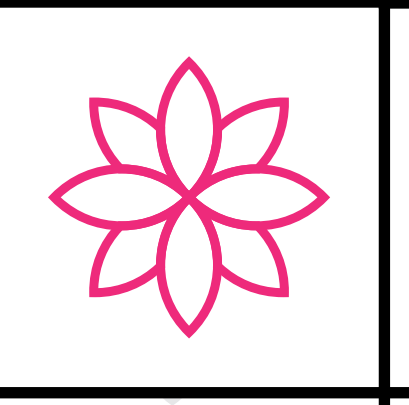
PLAZA



SANTA LÚCIA II



AQUI, TUDO SE
ENCAIXA PARA
VOCÊ SER FELIZ



RESIDENCIAL

PLAZA

SANTA LÚCIA II

AQUI, TUDO SE
ENCAIXA PARA
VOCÊ SER FELIZ

ÁREA DE LAZER
COMPLETA E
EQUIPADA

2 QUARTOS
C/ VARANDA

EM TODAS
AS UNIDADES

ENTREGUE COM ELEVADOR





VISTA AÉREA

PLAZA

SANTA LÚCIA II



ATACADÃO



HOSPITAL
METROPOLITANO
DE ALAGOAS



SHOPPING PÁTIO MACEIÓ



UPA 24H
UNIDADE DE
ATENDIMENTO



TODO DIA

PLAZA

SANTA LÚCIA II



> CAIXA ECONÔMICA
> ITAÚ
> BRADESCO



MIX MATEUS



MAXXI ATACADO

LOCALIZAÇÃO

ENTRE FERNANDES LIMA
E VIA EXPRESSA





PLAZA
SANTA LÚCIA II



FACHADA

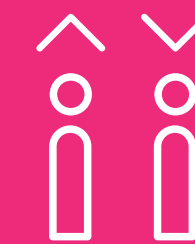


PLAZA

SANTA LÚCIA II



ENTRADA



ENTREGUE
COM
ELEVADOR

BLOCO
01

PLAZA

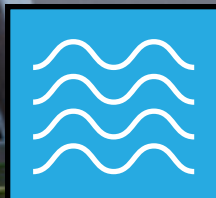
SANTA LÚCIA II



GAZEBO

PLAZA

SANTA LÚCIA II



PISCINA



ENTREGUE
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II



PISCINA INFANTIL



ENTREGUE
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II



QUADRA



ENTREGUE
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II



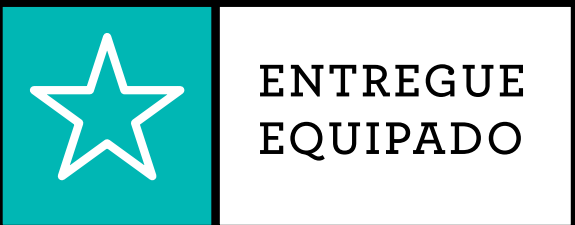
PLAYGROUND



ENTREGUE
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II



PLAZA
SANTA LÚCIA II



ESPAÇO CONVIVÊNCIA

PLAZA

SANTA LÚCIA II



ESPAÇO PET



ENTREGUE
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II



ESPAÇO GRILL



ENTREGUE
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II



GOURMET/FESTAS

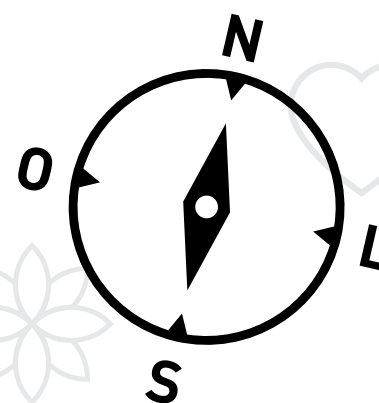


ENTREGUE
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II

MASTERPLAN / EQUIPAMENTOS E LAZER

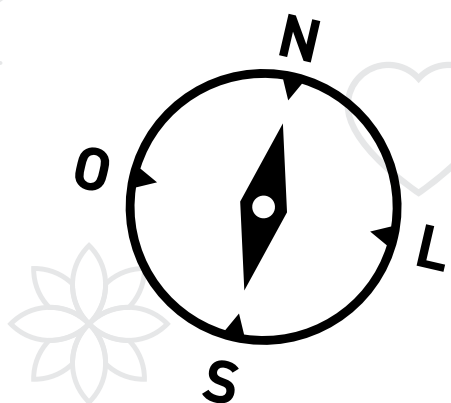


- 01 Bicletário
- 02 Guarita
- 03 Galeria
- 04 Gazebo
- 05 Espaço Convivência
- 06 Churrasqueira
- 07 Espaço Gourmet
Salão de Festa
- 08 Deck/Piscina
- 09 Espaço Fitness
- 10 Espaço Pet
- 11 Reservatório
- 12 Playground
- 13 Quadra

PLAZA

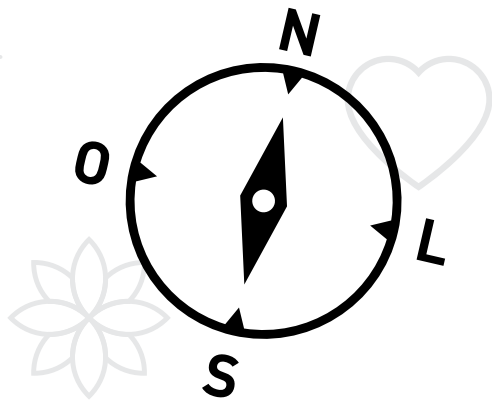
SANTA LÚCIA II

MASTERPLAN / BLOCOS E TERMINAÇÕES



PLAZA
SANTA LÚCIA II

PAVIMENTO TIPO



PLAZA
SANTA LÚCIA II

PLANTA 02 QUARTOS COM VARANDA



PLAZA

SANTA LÚCIA II

VARANDA



SALA ESTAR



PLAZA

SANTA LÚCIA II

SALA JANTAR / ESTAR



PLAZA

SANTA LÚCIA II



SUÍTE

PLAZA

SANTA LÚCIA II

FICHA TÉCNICA

PRODUTO

RESIDENCIAL PLAZA SANTA LÚCIA II

ENDEREÇO

AVENIDA MANOEL AFFONSO DE MELO, S/N, QUADRA 144 - SANTA LÚCIA - MACEIÓ - AL.

ÁREA DE LAZER

SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, ESPAÇO GRILL, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, QUADRA DE ESPORTES, ESPAÇO PET, ESPAÇO FITNESS, CONVENIÊNCIA. TODAS AS ÁREAS EQUIPADAS.

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

TERMINAÇÕES 01 A 12 - 36,55M²

*ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA COM VALORES APROXIMADOS.

PROXIMIDADE

À 1,5 KM DO SHOPPING PÁTIO; PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, BANCOS, FACULDADES, COM ACESSO PELA DURVAL DE GÓES MONTEIRO E PELA AVENIDA MENINO MARCELO.

ÁREA TOTAL DO TERRENO

10.895 M²

NÚMERO DE TORRES

05

NÚMERO DE PAVIMENTOS

04

TOTAL DE UNIDADES

240

UNIDADES POR ANDAR

12

ELEVADORES

01

[P/ TORRE]

VAGAS GARAGEM

01

[P/ APARTAMENTO]

ÁREA PRIVATIVA

36,55 M²

PLAZA

SANTA LÚCIA II

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS > APARTAMENTO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	SOLEIRAS	LOUÇAS
SALA ESTAR JANTAR CIRCULAÇÃO	CERÂMICA 60X60	PINTURA PVA SOBRE REVEST. DE GESSO	PINTURA PVA SOBRE LAJE	CERÂMICA	•	GRANITO	•
QUARTOS	CERÂMICA 60X60	PINTURA PVA SOBRE REVEST. DE GESSO	PINTURA PVA SOBRE LAJE	CERÂMICA	•	•	•
BWC	CERÂMICA 60X60	CERÂMICA ATÉ 1,5M / CERÂMICA NO BOX ATÉ O FORRO TEXTURA ACIMA DA CERÂMICA ATÉ O FORRO	PVC / GESSO	•	•	•	LAVATÓRIO DE LOUÇA FIXADO NA PAREDE E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA
COZINHA	CERÂMICA 60X60	CERÂMICA ATÉ 1,5M / TEXTURA ACIMA DA CERÂMICA ATÉ A LAJE	PINTURA PVA SOBRE LAJE	•	MÁRMORE SINTÉTICO	•	•
ÁREA DE SERVIÇO	CERÂMICA 60X60	CERÂMICA ATÉ 1,5M / TEXTURA ACIMA DA CERÂMICA ATÉ A LAJE	PINTURA PVA SOBRE LAJE	•	•	•	•

PLAZA

SANTA LÚCIA II

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS > ÁREAS COMUNS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	COMPLEMENTOS
HALL / CIRCULAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE REVEST. DE GESSO	PINTURA PVA SOBRE LAJE	CERÂMICA	•	•
ESCADA	CIMENTADO LISO	PINTURA PVA SOBRE REVEST. DE GESSO	PINTURA PVA SOBRE LAJE	•	•	CORRIMÃO EM ESTRUTURA METÁLICA COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO

PLAZA

SANTA LÚCIA II

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS • LAZER

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	COMPLEMENTOS
PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	•	•	•	BORDA EM GRANITO
SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO	TEXTURA	PVC / GESSO	PORCELANATO	GRANITO	•
VAGAS DE GARAGEM	BLOCOS INTERTRAVADOS	•	•	•	•	•
WC FEM. E WC MASC. (SALÃO DE FESTAS)	CERÂMICA	CERÂMICA	PVC / GESSO	•	•	LAVATÓRIO DE EMBUTIR OU SOBREPOR E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA
GUARITA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE LAJE	•	GRANITO	•
WC GUARITA	CERÂMICA	CERÂMICA	PVC / GESSO	•	GRANITO	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA
MURO INTERNO	•	TEXTURA	•	•	•	•
MURO EXTERNO	•	TEXTURA	•	•	•	•

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS • LAZER

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	COMPLEMENTOS
CALÇADAS	CIMENTADO / CONCRETO	•	•	•	•	•
QUADRA POLIDESPORTIVA	CONCRETO POLIDO	•	•	•	•	•
PLAYGROUND	GRAMA SINTÉTICA	•	•	•	•	•
FACHADA	•	TEXTURA	•	•	•	•

PLAZA

SANTA LÚCIA II

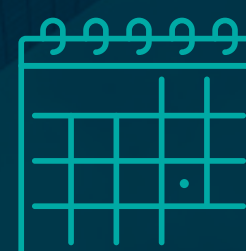
EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA	PONTO SECO DE ANTENA COLETIVA NA SALA E NOS QUARTOS
CLIMATIZAÇÃO	TUBULAÇÃO SECA COM DRENO E PASSAGEM PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
ESQUADRIA DE MADEIRA	AS PORTAS EXTERNAS E INTERNAS EM COMPENSADO TIPO COLMEIA
ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	EM ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO 4MM
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	DE EMBUTIR BRANCO E TOMADAS COM ATERRAMENTO
BACIA SANITÁRIAS	BACIAS COM CAIXA ACOPLADA DE CONSUMO DE ÁGUA REDUZIDO
ELEVADORES	01 UNIDADE POR BLOCO
TELEFONE	INSTALAÇÃO SECA DE PONTO NA SALA
INTERFONE	INSTALAÇÃO DE PONTO NA COZINHA
SEGURANÇA	CIRCUITO INTERNO DE TV COM 16 CÂMERAS ESPALHADAS PELO EMPREENDIMENTO
DETECTORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO DOS BLOCOS	INSTALADOS NO HALL E ESCADAS PARA ECONOMIA DA ENERGIA DO CONDOMÍNIO
CENTRAL DE GÁS	UM PONTO DE GÁS POR APARTAMENTO NA COZINHA COM MEDIÇÃO COLETIVA

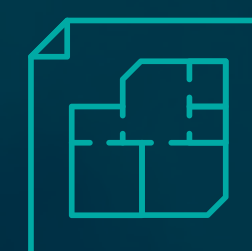
SOLIDEZ EM NÚMEROS



CLIENTES FELIZES
21.665



ANOS DE MERCADO
20 ANOS



ÁREA CONSTRUÍDA
270.846 M²



EMPREENDIMENTOS
13



IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO
200



IMÓVEIS ENTREGUES
4.607



SOLIDEZ[®]
ENGENHARIA