



ODEBRECHT
Realizações Imobiliárias

orealizacoes.com.br

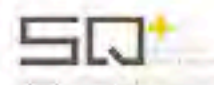
Projeto Urbanístico e Arquitetônico:



Projeto de Interiores das Áreas Comuns:

FOGUEL · REIS · SÁ
ARQUITETURA

Projeto das Casas Modelo:



Material de uso exclusivo interno e conteúdo protegido pela legislação específica. É proibida a divulgação, cópia e reprodução sob qualquer forma. O empreendimento imobiliário, localizado em Sauípe, Mata de São João/BA, está sujeito à análise de viabilidade e poderá sofrer alterações técnicas sem prévio aviso. Todas as imagens e perspectivas apresentadas, além de todas as demais artes deste empreendimento, são meramente ilustrativas. O Condomínio é concebido nos moldes da Lei nº 4.591/64, Decreto-lei n. 271/1967 e aprovação junto à municipalidade com base na Lei Municipal nº 284/2006, regulamentada pela Lei Municipal nº 464/2011, mais precisamente na modalidade "parcelamento em condomínio": divisão do solo com abertura de vias ou enquadramento e distribuição das áreas resultantes sob a forma de frações ideais. As unidades autônomas são distribuídas sob a forma de frações ideais, sendo compostas de terreno. Será composto por unidades autônomas distribuídas sob a forma de frações ideais, sendo compostas de terreno, cuja comercialização ocorrerá em conformidade com análise de crédito individual e disponibilidade em estoque. Caberá a cada condômino, após a implantação do condomínio, a construção e custeio de edificações nas unidades autônomas. A incorporadora não se responsabiliza, em hipótese alguma, pelos projetos (arquitetônico, de construção, de decoração, etc.) e pela edificação nas unidades autônomas, que deverão ser providenciadas, realizadas e garantidas exclusivamente por cada adquirente. Para edificar, reformar, reconstruir e demolir, os condôminos obedecerão os parâmetros e procedimento legal e convencional de construção na unidade autônoma. Todas as imagens e perspectivas apresentadas correlacionadas das plantas humanizadas, dos catálogos, das perspectivas de divulgação e de todas as demais artes deste empreendimento, seja referente à área comum, seja referente às unidades autônomas, são meramente ilustrativas. As edificações, pertencimentos e mobiliário apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientação, tais como: casas, acabamentos, bancadas, móveis, equipamentos, utensílios e demais objetos, assim como forro, luminárias, pisos, rodapés, molduras e revestimentos. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. Os itens, quantidades e especificações que compõem as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com memorial descritivo e controle específico, podendo sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o mesmo padrão de qualidade, a exclusivo critério da incorporadora. O adquirente estará sujeito às regras condominiais e associativas, inclusive às normas convencionais de construção na unidade autônoma. Os projetos e ilustrações são protegidos por sua legislação própria, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. As plantas arquitetônicas podem sofrer alterações, sem prévio aviso, em virtude de necessidades, por determinação ou exigência dos Poderes Públicos, especialmente, mas não se limitando ao Corpo de Bombeiros, secretarias ou órgãos ambientais, órgãos de defesa do consumidor, de empresas concessionárias de serviços públicos, ou melhores técnicas, mercadológicas e projetos. Mapa ilustrativo de localização sem escala. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo suas imagens e representação da fase adulta das espécies. A lagoa e coqueiral estão situados parte em área externa, no entorno do condomínio, e sua formação, corpo, características, continuidade e demais condições estão sujeitos a fatores ambientais e antrópicos incidentes no local. O acesso à praia está situado em área externa, no entorno do condomínio. A sua utilização subordina-se a restrições legais e contratuais. A edificação prevista está sujeita a viabilidade técnica e aprovações nos órgãos competentes. As Áreas de Preservação Permanente – APP somente poderão ser utilizadas para os fins aprovados pelos órgãos ambientais, normas convencionais e legislação específica. A incorporadora não garante vista a partir das áreas comuns do empreendimento e unidades autônomas. Incorporadora responsável: Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A., com sede na Rua Lemos Monteiro, nº 120, 18º andar, CEP 05501-050, Butantã, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.917.143/0001-16, estabelecimento filial inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.917.143/0007-01, com endereço na cidade de Mata de São João, Estado de Bahia, na Rodovia BA-090, Km 76, s/nº, Fazenda Sauípe – Sauípe, sob nº 10.203.034/0001-37. Memorial de Incorporação do Empreendimento registrado sob o número R3, na matrícula 18.582, do Cartório de Registro de Imóveis de Mata de São João/Bahia. Projeto arquitetônico: André Sá e Francisco Mota Associados (Arquiteto/CAU nº A0804-4). Responsável técnico: Eduardo José Pereira Franco dos Passos Sobrinho (Engenheiro CREA nº 36546). A incorporadora se reserva o direito de realizar o empreendimento em etapas, conforme necessidades técnicas e/ou comerciais, conforme o caso, independentemente de prévio aviso.



*...experimentar novas emoções
em cenários de rara beleza.*



BEM-VINDO AO DESTINO SAUÍPE.



Um dos mais belos trechos do Litoral Norte baiano, com coqueirais nativos à beira-mar, lagoa, cenários naturais deslumbrantes e muito mais. É nesse lugar paradisíaco que você vai viver experiências únicas em contato com a natureza.



Foto: Google, em junho de 2012

Consulte a área legal no fundo do mapa.

Localização
privilegiada

De um lado...



... o complexo hoteleiro de
esporte e lazer da Costa do Sauípe,
com opções para todas as idades.



Do outro ...



... os empreendimentos
Casas de Sauípe e Quintas de
Sauípe, dois grandes sucessos
imobiliários de alto padrão.

Seu projeto de vida
pedia um condomínio
assim.



O Reserva Sauípe é
perfeito para quem busca
tranquilidade e qualidade
de vida. Um condomínio
pensado para oferecer
privacidade, conforto e
bem-estar no Litoral Norte.

CONDOMÍNIO DEBRUÇADO SOBRE A LAGOA E O MAR.





Fase 01

Fase 02

GRANDE LAGUNA

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 01 ACESSO PRINCIPAL | 06 PIER |
| 02 ACESSO À PRAIA | 07 LAGUNA CLUB |
| 03 PISTA DE COOPER | 08 ÁREA TÉCNICA |
| 04 QUADRA DE FUTEBOL | 09 CASA DE LIXO E GÁS |
| 05 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA | |

- Lotes de 450 a 963m²
- Área do condomínio: 486.212,82m²
- Área de preservação: 134.000m²
- Vagas para visitantes: 126

OCEANO ATLÂNTICO



Aqui a sua
felicidade está
completa.



ALAMEDA APRAIÚ

Foto: [unreadable] Imagem: [unreadable] Ilustração: [unreadable] Consultor: [unreadable] no [unreadable] do [unreadable]

Um clube completo, para
combinar com o seu estilo de vida.





- 01 PISCINA COM BORDA INFINITA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 DECK MOLHADO
- 04 LOUNGE GOURMET
- 05 FITNESS
- 06 ADMINISTRAÇÃO
- 07 SANITÁRIOS
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 APOIO/BAR
- 10 ESPAÇO KIDS
- 11 CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY
- 12 QUADRA DE TÊNIS
- 13 VAGAS DE VISITANTES
- 14 PARQUE INFANTIL



VISÃO AMPLIADA DO CLUBE



LAGUNA CLUB

Projeto de paisagismo: Lusa Paisagismo. Consultoria: Lusa Paisagismo. Arquivo: Lusa Paisagismo.



LAGUNA CLUB

Projetos e arquitetura por LAGUNA CLUB. Consultoria e assessoria legal por LAGUNA CLUB.



LAGUNA CLUB

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o arquiteto responsável pelo projeto.



SALÃO DE FESTAS





LOUNGE GOURMET



FITNESS

Projeto e arquitetura: Buzza & Associados. Consultoria: Buzza & Associados. Todos os direitos reservados.



Seu destino preferido:
sua casa.



Reserva Sauípe.
O lugar perfeito para
você construir a sua
casa de praia, com o
bom gosto e estilo que
você sempre sonhou.

Modelo Ilustrativo
Casa – 3 Suítes



Projeto: SQ+ Arquitetos Associados

Todas as imagens e perspectivas apresentadas constantes das plantas humanizadas, dos catálogos, das perspectivas de divulgação e de todas as demais artes deste empreendimento, seja referente à área comum, seja referente às unidades autônomas, são meramente ilustrativas. As unidades autônomas são distribuídas sob a forma de frações ideais, sendo compostas de terreno. Caberá a cada condômino, após a implantação do condomínio, a construção e custeio de edificações nas unidades autônomas. A incorporadora não se responsabiliza, em hipótese alguma, pelos projetos (arquitetônico, de construção, de decoração, etc.) e pela edificação nas unidades autônomas, que deverão ser providenciados, realizados e garantidos exclusivamente por cada adquirente. Para edificar, reformar, reconstruir e demolir, os condôminos obedecerão os parâmetros e procedimentos legais e convencionais de construção na unidade autônoma. Os projetos e ilustrações são protegidos por sua legislação própria, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização.

Modelo Ilustrativo
Casa – 4 Suítes



Projeto: SQ+ Arquitetos Associados

Todas as imagens e perspectivas apresentadas constantes das plantas humanizadas, dos catálogos, das perspectivas de divulgação e de todas as demais artes deste empreendimento, seja referente à área comum, seja referente às unidades autônomas, são meramente ilustrativas. As unidades autônomas são distribuídas sob a forma de frações ideais, sendo compostas de terreno. Caberá a cada condômino, após a implantação do condomínio, a construção e custeio de edificações nas unidades autônomas. A incorporadora não se responsabiliza, em hipótese alguma, pelos projetos (arquitetônico, de construção, de decoração, etc.) e pela edificação nas unidades autônomas, que deverão ser providenciados, realizados e garantidos exclusivamente por cada adquirente. Para edificar, reformar, reconstruir e demolir, os condôminos obedecerão os parâmetros e procedimentos legais e convencionais de construção na unidade autônoma. Os projetos e ilustrações são protegidos por sua legislação própria, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização.

Pavimento Superior



Pavimento Térreo



Área do terreno: 450m²
Área Privativa da Casa: 302,10m²

Pavimento Superior



Pavimento Térreo



Área do terreno: 464,51m²
Área Privativa da Casa: 288,36m²

Seletividade, Sustentabilidade e Diferenciação

Ao comprar um imóvel para moradia própria, para fins empresariais ou como investimento, você analisa detalhadamente uma série de fatores – da localização ao tamanho em metros quadrados, da qualidade da construção às características de proteção ao meio ambiente, das possibilidades de decoração à valorização do patrimônio. Se é um sonho, você espera respostas encantadoras que ajudem a sonhar mais ainda. Se também é negócio, tem que receber respostas imediatas, precisas, convincentes.

Em qualquer dessas hipóteses, a Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) apoia-se em valores que asseguram a satisfação dos clientes: o compromisso com a qualidade, o envolvimento de uma mesma equipe em todas as etapas do empreendimento – da concepção à execução – e a seletividade na escolha do melhor terreno e produto.

Da concepção à entrega do imóvel, a OR desenvolve empreendimentos personalizados, únicos, inovadores, com as melhores tecnologias de construção e com forte compromisso com o meio ambiente e com as comunidades onde se localizam.

Nós somos assim. Cada empreendimento é único, cada cliente é exclusivo.



Marada dos Cardeais



Vale do Loire



Casas de Sauípe



Quintas de Sauípe



Parque Tropical



