PRAIA DO FORTE

Exclusive

exclusividade
em natureza

mata atlântica
como moldura

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Incorporação

MGAE

preservação da

biodiversidade

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Inauguração

MGAE

exclusividade
em localização

LOCALIZAÇÃO

Situado na Rua do Castelo Garcia Dávila, o Praia do Forte Exclusive fica em uma localização privilegiada, próximo ao Hiper Ideal e à Delegacia de Polícia, e ao lado de empreendimentos de alto padrão consolidados em Praia do Forte.

Gestão Comercial: PERFORMANCE

Incorporação: MGA·E

Famosa por suas praias com piscinas naturais, por sua mata atlântica rica em fauna e flora e por sua infraestrutura de serviços e lazer, a Praia do Forte é o destino mais cobiçado do Litoral Norte Baiano.

Por conta de tudo isso, ter um imóvel na Praia do Forte é um investimento sólido para quem quer ter uma segunda residência, garantindo mais qualidade de vida, e ter um patrimônio em constante valorização que poderá ser explorado economicamente.

A PRAIA DO FORTE

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Incorporação

MGA·E

A HISTÓRIA

A história da vila da Praia do Forte é antiga. Com a chegada do fidalgo português Garcia D'Ávila à região, no século 16, famílias começaram a se mudar para o local. Logo havia se formado a vila, cheia de pescadores, marinheiros e trabalhadores do campo.

Essa antiga vila de pescadores deu origem ao que é hoje Praia do Forte, um destino moderno, completamente integrado à natureza e que ainda guarda em seu coração as características rústicas que compõem o seu charme e encanto.

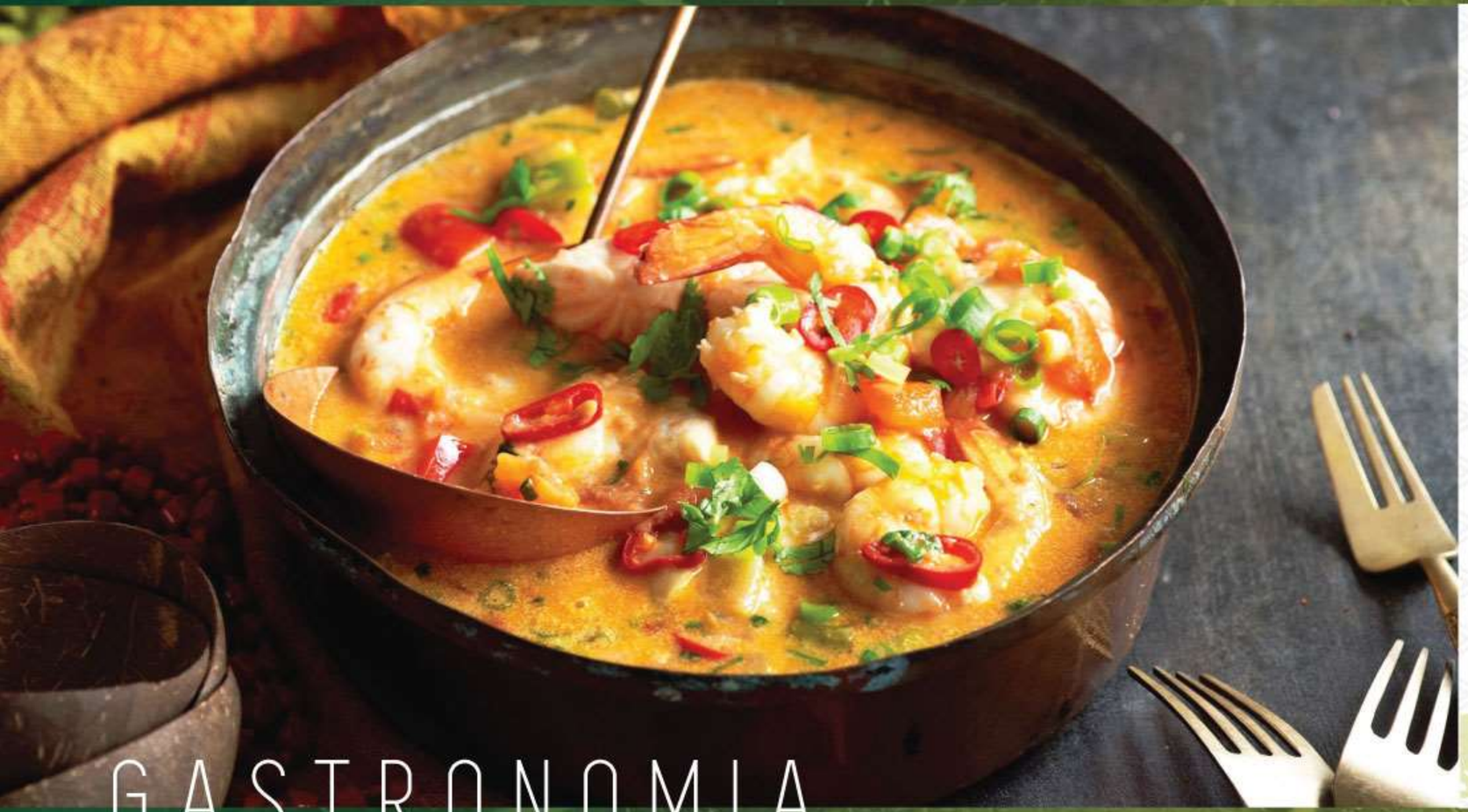
Gestão Comercial
PERFORMANCE
Incorporação
MGAE

A VILA

Com um clima descontraído e praiano, a vila é charmosa e encantadora. As ruas de paralelepípedos são ladeadas por árvores e coqueiros e abertas somente para pedestres e bicicletas.

A vila é muito tranquila e segura, ideal para um passeio de dia ou à noite, onde encontrará lojas de grifes famosas e também de pequenas marcas locais, que vendem todo o tipo de produto.

Gestão Comercial
PERFORMANCE
Incorporação
MGA·E



GASTRONOMIA

A Praia do Forte é um ótimo destino para quem aprecia a alta gastronomia. Sua vila intimista acolhe restaurantes renomados, com cardápios variados e uma diversidade de pratos. Por ser uma vila praiana, a maioria dos restaurantes oferece uma culinária rica em frutos do mar, mas também oferece opções em massas, pizzas, comida japonesa, entre outras.

Todo esse potencial gastronômico, somado às suas belezas naturais e charme rústico, faz com que a Praia do Forte seja o destino turístico mais completo do Litoral Norte.

exclusividade
em viver
Gestão Comercial
PERFORMANCE
Inauguração
MGAE

PRAIA DO FORTE *exclusive*

O **Praia do Forte Exclusive** é um empreendimento diferenciado, em uma localização privilegiada, perfeito para quem quer curtir a Praia do Forte com segurança, conforto e exclusividade.

Com apenas 48 casas e integrado à natureza, é o condomínio ideal para você e sua família aproveitarem o melhor destino do Litoral Norte.

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Incorporação

MGAE

exclusividade em ser você

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Inauguração

MGAE

Clube

com espaço gourmet

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Incorporação

AGATE

exclusividade
em amizades

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Inauguração

AGAE

exclusividade em liberdade

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Incorporação

MGAE

Segurança 24 horas

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Incorporação

MGAE

exclusividade

em todos os seus momentos

Gestão Comercial:

PERFORMANCE

Incorporação:

MGAE

garden privativo

casas de 135,64m²

Gestão Comercial

PERFORMANCE

Incorporação

MGAE

CASAS DE 135,64m²
COM GARDEN PRIVATIVO

PLANTA TÉRREO

- Sala
- Varanda com espaço gourmet
- Espaço multiuso
- Banheiro
- Cozinha integrada à sala
- Área de serviço

Unidades entregues PRONTAS PARA MORAR, com porcelanato nas áreas secas e cozinha, e cerâmica nos banheiros. Alto padrão de acabamento com a qualidade MGA-E.

Gestão Comercial: PERFORMANCE

Incorporação: MGA-E

CASAS DE 135,64m²
COM GARDEN PRIVATIVO

PLANTA PAV. SUPERIOR

- Hall de acesso
- Suíte Master com varanda
- Segunda suíte com varanda

Unidades entregues PRONTAS PARA MORAR, com porcelanato nas áreas secas e cozinha, e cerâmica nos banheiros.
Alto padrão de acabamento com a qualidade MGA-E.

Gestão Comercial
PERFORMANCE

Incorporação
MGA-E

qualidade de vida

em família

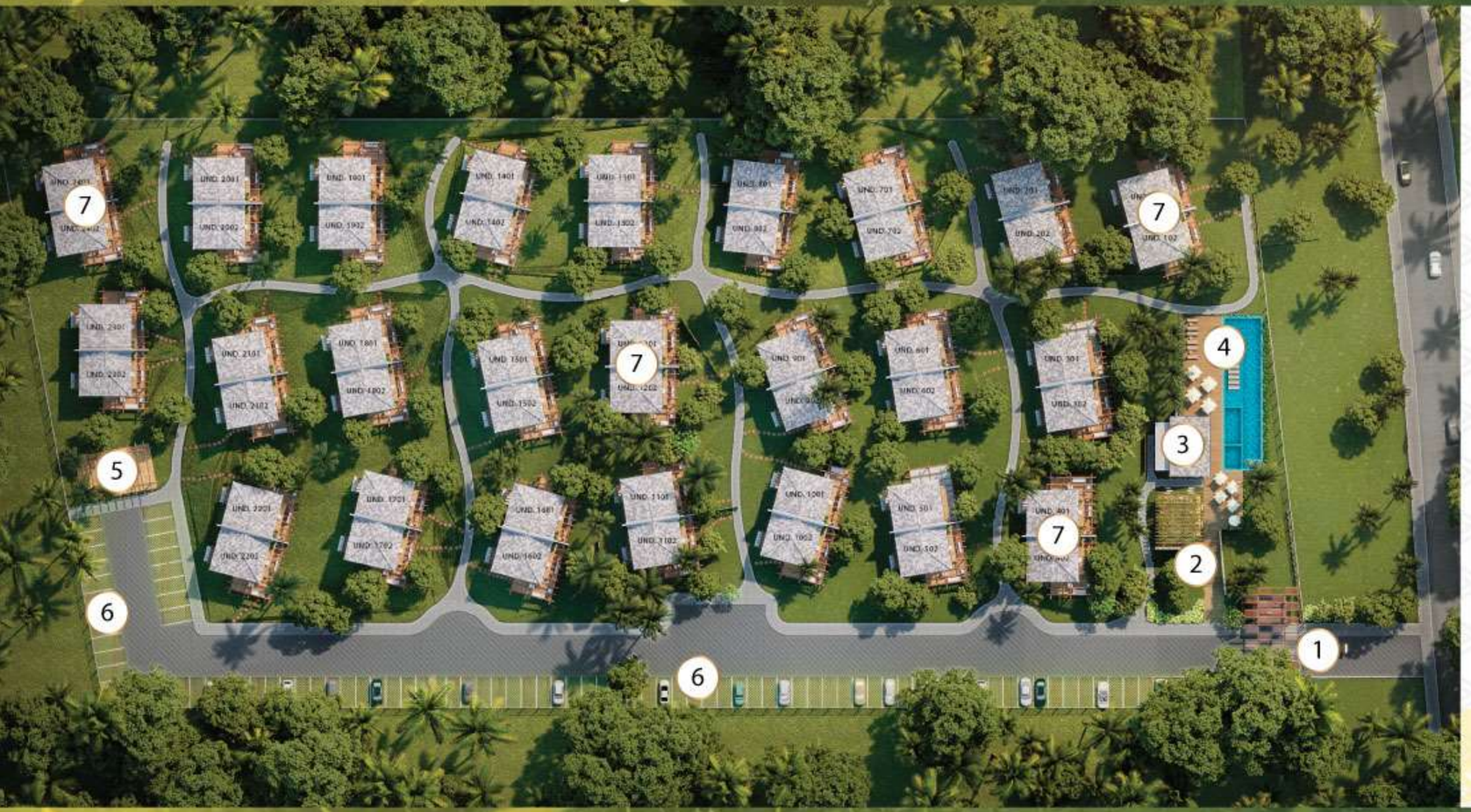
Gestão Comercial

PERFORMANCE

Inauguração

MGA·E

IMPLANTAÇÃO



Implantação:

01- PORTARIA
02- LOUNGE
03- ESPAÇO GOURMET
04- PISCINA COM DECK
05- ESPAÇO FITNESS
06- VAGAS
07- MÓDULOS DE CASAS

Ficha Técnica:

Endereço: Ladeira do Castelo Garcia Dávila
Tipologia: Casas Duplex com 02 suítes e quarto multiuso
Unidades: 48
Área Privativa Construída: 135,64m²
Área total terreno privativo: 234,16 a 303,11m²
Diferenciais: Água e gás individualizados
Entregue com Porcelanato em toda área seca e na cozinha e cerâmica nos banheiros
Vagas para visitante
Carrinho de golf para deslocamento interno

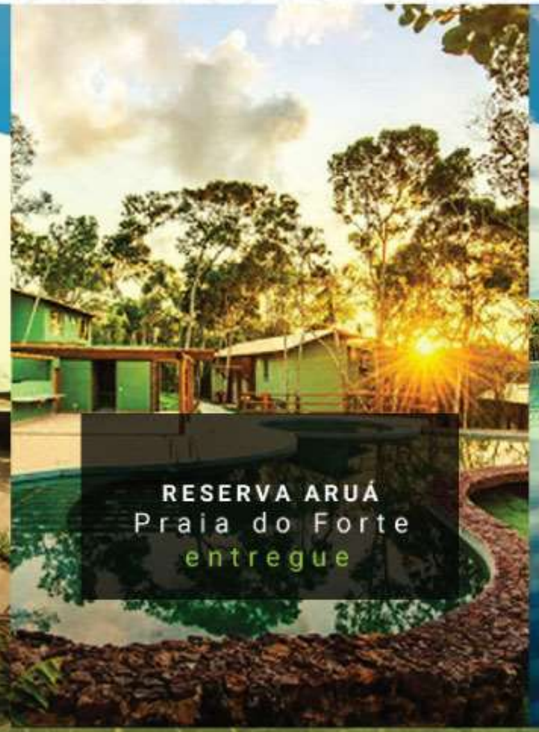
Gestão Comercial
PERFORMANCE

Incorporação
MGA·E

exclusividade
em morar aqui

MGA·E
EMPREENDIMENTOS

A MGA-E possui um corpo técnico experiente, apto a promover a realização de empreendimentos de alta qualidade. Tem como grande diferencial a beleza arquitetônica que apresenta nos seus projetos, aliando funcionalidade à inovação. Destaca-se pela credibilidade no cumprimento dos compromissos contratuais e responsabilidade socioambiental. Por todas essas razões, os empreendimentos da MGA-E são garantia de um bom investimento.



Gestão Comercial
PERFORMANCE

Incorporação
MGA·E

PRAIA DO FORTE

Exclusive

Gestão Comercial:

PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

Incorporação:

MGA·E
EMPREENDIMENTOS