



LANAI

IMBASSAÍ • RESIDENCIAL

A woman with blonde hair, wearing sunglasses and a white off-the-shoulder top, is smiling and looking towards the ocean. She is standing on a sandy beach with waves in the background. The text is overlaid on the right side of the image.

viva uma
conexão única
entre o luxo
e a natureza.

Imbassaí como um destino diferenciado.

A apenas 70 km de Salvador, a Vila de Imbassaí é uma antiga aldeia indígena, cujo nome vem do tupi e significa “caminho do rio”. Com suas belas praias entrecortadas por rios, e com uma natureza viva proveniente da Reserva Sapiranga, Imbassaí é um verdadeiro paraíso ecológico que encanta por sua tranquilidade e pelo luxo inerente de sua própria rusticidade.

O principal destaque vem das suas dunas altas separando o oceano do Rio Imbassaí, até o inevitável encontro de suas águas, onde é possível se refrescar com um delicioso banho de água doce e salgada, em uma praia paradisíaca contornada por um belo coqueiral de fundo embelezando a paisagem.





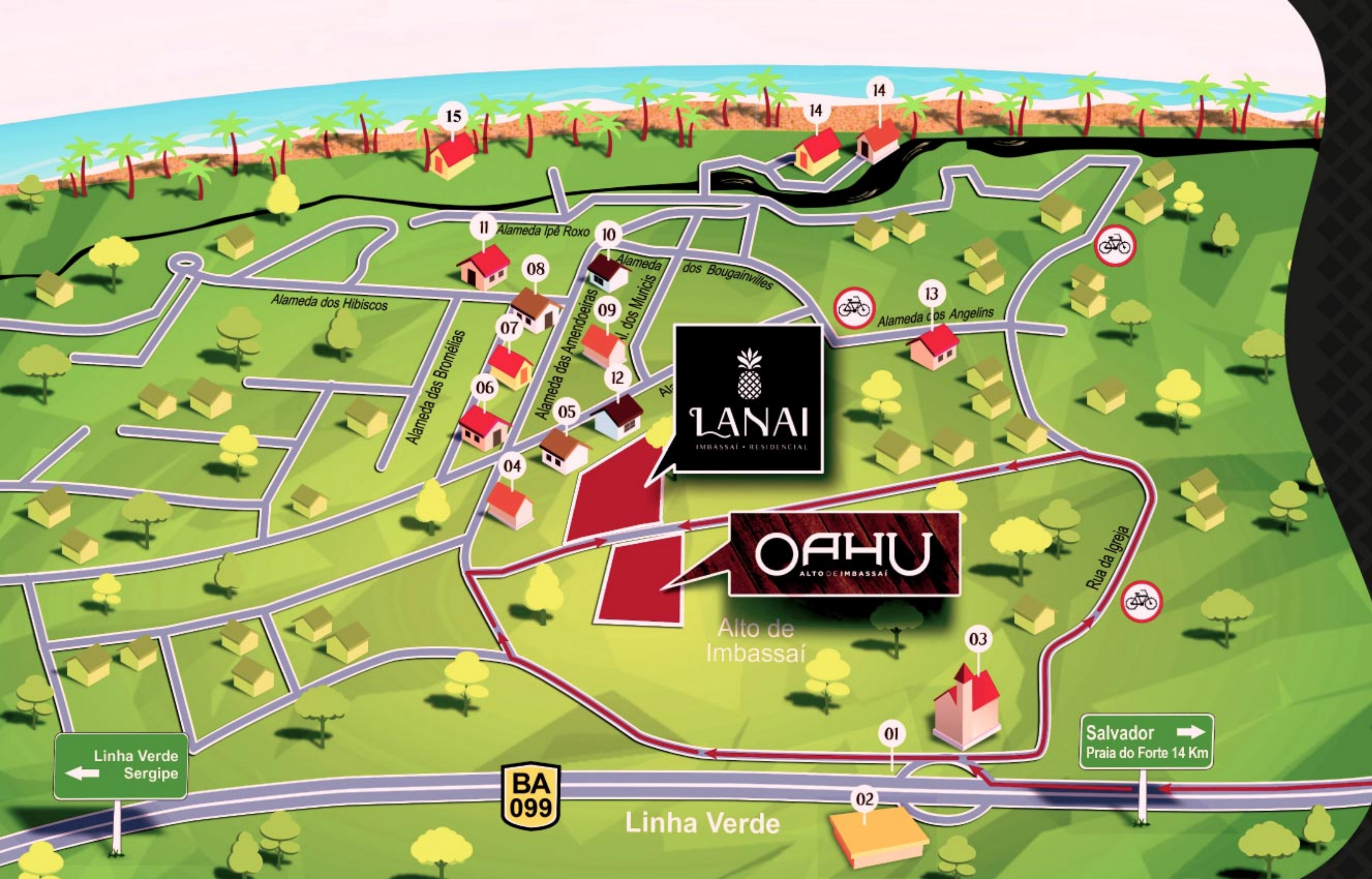
uma vila com um charme diferenciado.

A vila é rústica e tranquila, mas também bem servida de lojas boutiques, restaurantes renomados e bares. O processo de urbanização tem sido feito de maneira ordenada, valorizando a localidade sem agredir a beleza e natureza locais. O lugar perfeito para experiências únicas.



inspirado na singularidade da Ilha Lanāi do Havāi

A origem do nome é Americana, significa terraço/varanda, itens que têm destaque no projeto. Somente a pouco tempo começou a receber turistas. Tem uma natureza intocada, com praias desertas e grande variedade de golfinhos, baleias e focas. Considerado um dos melhores lugares do mundo para a prática de mergulho. É um paraíso banhado por um mar safira onde a serenidade e exclusividade é a palavra de ordem.



localização privilegiada

- 01- Portal de acesso Imbassai
- 02- Posto Shell
- 03- Escola, posto medico e igreja
- 04- Restaurante Jerimum Café e Nega fulô
- 05- Cajueiro's Bar e Restaurante
- 06- Padaria Doce Vida
- 07- Nukoku Pokeria e Restaurante Licuri
- 08 - Restaurante da Vania
- 09 - Kengy Restaurante Japonês
- 10- Posto Policial
- 11- Mercadinho Tend Tudo
- 12- Chopp da Vila e Noah Noah Pizzaria Artesanal
- 13- Pousada e Restaurante Vilangelim
- 14- Restaurante do Zoião e novas Barracas Beira Rio
- 15- Barraca Santorini

O Lanai Imbassaí Residencial

O Lanai Imbassaí Residencial nasce como um Empreendimento Boutique, integrando o luxo à natureza de uma forma única, pensada nos mínimos detalhes. Além do design inovador, o Lanai tem como proposta a sustentabilidade ecológica aplicando reuso de água, preservando vegetação nativa no terreno e trabalhando com a utilização de madeira de reflorestamento no seu projeto. Tudo isso contribui para que o seu viver aqui traga uma experiência de qualidade de vida ímpar, para você e sua família.





uma ideia única pensada a partir do conceito de empreendimento boutique

Um Empreendimento Boutique possui valores agregados que vão além de beleza estética e da localização privilegiada. O conceito remete a estruturas bem planejadas, exclusivas, com design diferenciado, inovação e alto padrão construtivo, combinando qualidade visual e funcionalidade à residência.

O Lanai Imbassá Residencial reúne todos esses elementos em um empreendimento totalmente vinculado à natureza e voltado para o viver com qualidade de vida.



um projeto para conectar a família

O projeto

03 quartos ou 02 suítes

unidades 100% nascentes

- Área terreno: 5.444,00 m²
- **33 unidades totais**
- 3 quartos com 117,19 m², 1 suíte, banheiro social, terraço, e piscina privativa
- 3 quartos com 88,34 m², 1 suíte, banheiro social e gardens de 30 a 50m²
- 2 suítes de 86,13 a 88,34 m², lavabo e garden
- **Varanda Gourmet em todos os apartamentos**
- Fechadura eletrônica em todas as unidades
- **Academia**
- Fireplace e Lounge Gourmet
- **Piscina Infantil e adulto**
- Parquinho

- Acesso privativo à vila
- **Bicicletário**
- Pet Friendly
- **Ponto de Split em todos os quartos e salas**
- Obra financiada pela CAIXA
- **Projeto arquitetônico: Tiago Martins – Architects +CO;**
- Vagas de garagem:
 - unds 2Q - 02 vagas
 - unds 3Q - 04 vagas
 - Visitantes - 06 Vagas
- **Todas as unidades nascentes**
- Algumas unidades possuem vista mar
- **Empreendimento com infraestrutura completa de lazer e segurança**





Implantação

01 - Guarita de segurança
02 - Estacionamento
03 - Módulos de Apartamentos
04 - Redário
05 - Deck da Piscina
06 - Fireplace

07 - Piscina Resort
08 - Espaço Gourmet
09 - Parquinho
10 - Academia
11 - Área de Preservação Nativa
12 - Acesso Exclusivo para a Vila

conecte muito mais momentos



fireplace



A woman is seen from behind, standing at the edge of a swimming pool. She is wearing a black one-piece swimsuit and a large, round, woven straw hat. Her hands are raised, holding the brim of the hat over her head. She is wearing a white and yellow bracelet on her left wrist and a gold chain bracelet on her right wrist. The pool's surface is covered in blue mosaic tiles, and the water is clear and blue. The text "aqui sua conexão com você é mais forte" is overlaid in white, lowercase letters across the center of the image.

aqui sua conexão com você é mais forte



03 quartos
com piscina
na varanda
117,19m²



03 quartos
com piscina
na varanda
117,19m²



03 quartos
com piscina
na varanda
117,19m²



viva uma conexão única entre
você e quem realmente importa.



03 quartos com garden privativo

88,34 m² + gardens
de 26,38 m² a 49,95 m²

03 quartos com garden privativo

88,34 m² + gardens
de 26,38 m² a 49,95 m²



aqui você se conecta
com a felicidade





02 suítes
com varanda
gourmet

86,13 a 88,34m²



02 suítes
com varanda
gourmet
86,13 a 88,34m²

A woman with long brown hair, wearing a white halter top and a long, flowing pink skirt, stands on a sandy beach. She is lifting a baby into the air with both arms. The baby is wearing a white onesie and white shorts. The background features a bright sunset over the ocean, with waves breaking on the shore. The sky is filled with soft, golden clouds. The overall mood is peaceful and joyful.

se conecte com o que há
de melhor no viver



A Jequitibá Construtora surgiu com o propósito de pensar o mercado imobiliário, analisando com critério as possibilidades de investimentos e negócios no setor.

A premissa da empresa é desenvolver um negócio por vez, com total dedicação, para lançá-lo com amadurecimento e geri-lo desde o início até a efetiva entrega de todas as unidades.

A Jequitibá concilia qualidade construtiva e tecnologia ao pensamento de 'ousar no conceito de morar bem'. Atua com planejamento e ética na execução cuidadosa e no controle das diversas etapas para a realização de seus produtos. Tudo para honrar o compromisso de pontualidade e satisfação total do seu público.

Como a monumental árvore que inspira o seu nome, dona de raízes fortes e profundas, a Jequitibá procura estabelecer relações firmes e duradouras com seus clientes e parceiros. Essa é a base sólida sobre a qual floresce, cresce e gera frutos com a inovação e a qualidade em tudo o que faz.

RESIDENCIAL OAHU ALTO DE IMBASSAÍ

O Residencial Oahu Alto de Imbassaí é o nosso exemplo de como o nosso comprometimento é levado a sério. O empreendimento encontra-se 100% vendido e com total satisfação dos clientes compradores com a qualidade da entrega.





PERFORMANCE

GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão comercial voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo de vendas – desde a pesquisa de mercado, análise de produto, apoio ao posicionamento de marketing, estratégia e análise da pré-venda, lançamento, secretaria de vendas e gestão comercial – sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial, através de uma metodologia única de monitoramento de ponto de vendas, estratégia de pré-venda, gestão de secretaria de vendas, planejamento de lançamentos e implantação/gestão de equipe própria de vendas.



LANAI

IMBASSAÍ • RESIDENCIAL

PROJETO ARQUITETÔNICO:



FUTURA GESTÃO COMERCIAL:



PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

FUTURA INCORPORAÇÃO:



JEQUITIBÁ.
CONSTRUTORA