

An aerial photograph of a beach with waves crashing onto the shore. The water is a vibrant blue-green, and the foam is white. The sand is a warm, golden-brown color. The text 'Boatini' is overlaid on the image, with the letters 'Boatini' in a large, bold, sans-serif font and 'exclusive' in a smaller, elegant script font below it. The word 'Itacimirim' is written in a simple, clean font at the bottom.

Boatini

exclusive

Itacimirim

bali

exclusivo
Itacimirim

A MGA -E tem a honra de apresentar um projeto que com certeza será um sonho a ser transformado em realidade!

Inspirado na Ilha de Bali na Indonésia, conhecida como a Ilha dos Deuses por sua forte expressão espiritual e amabilidade de seus moradores, a MGA-E trará para a praia de Itacimirim um conceito único e exclusivo de residências: o Condomínio Bali Exclusive.

Atentos as melhores tendências de mercado e buscando entender as suas necessidades, o projeto do arquiteto Cassio Santana reúne charme, beleza arquitetônica inigualável e alto luxo em um empreendimento residencial que terá bangalôs de 2, 3 e 4 suítes distribuídos em um terreno de 10.983,78 m², com uma incrível vista a beira mar, em uma das melhores praias do litoral norte baiano.

Pensando na funcionalidade, as áreas comuns terão uma infraestrutura que atenderá as

principais necessidades das famílias, como segurança, harmonia, praticidade e bem-estar.

Nosso objetivo é contribuir para que você, ao realizar a sua unidade, aumente a sua qualidade de vida e da sua família!

Com 03 piscinas interligadas através de espelho d'água e cascatas, vamos inaugurar junto com você um novo conceito de moradia exclusiva na região, reunindo conforto e tranquilidade, em espaços conectados a energia da natureza e suas águas correntes.

Para agregar maior comodidade e favorecer a vida social, o Bali Exclusive terá salão de festas, academia, parque infantil, bar da praia, acesso interno para carro elétrico, guardearia náutica e todas as vagas de garagem subterrâneas.

Juntos vamos tornar esse sonho realidade e viver essa experiência de sucesso. Obrigado pela parceria e confiança, você é exclusivo!



Fachada Bangalô tipo 01
perspectiva ilustrada

Imagens meramente ilustrativas podendo sofrer alterações e ajustes



Bangalô tipo 01 - cobertura 04 suítes duplex
perspectiva ilustrada

Imagens meramente ilustrativas podendo sofrer alterações e ajustes



planta 04 suítes duplex - 184m²
pavimento inferior





- 01. Salão de Festas e Academia
- 02. Piscina com Raia Olímpica
- 03. Acesso Estacionamento
- 04. Espaço Kids
- 05. Parquinho
- 06. Segunda Piscina com Deck
- 07. Espaço Zen
- 08. Piscina da Praia com Deck molhado
- 09. Bar da Praia



Unidades disponíveis para venda
Duplex 04 suítes, frente mar, com piscina na varanda



Realização e Gestão Construtiva:

MGA·E
wellness living

Material sigiloso e exclusivo para sócios do condomínio e construtora contratada. Proibido divulgação.