



Kai

ITACIMIRIM

An aerial photograph of a beach at sunset. The ocean waves are breaking on the left, creating white foam. The sand is a deep golden-brown color. A person in a red swimsuit is walking away from the camera along the shoreline. The sky is a warm orange color.

*Tudo
o que você
sonhou, bem
aqui...*

UM DESTINO MARAVILHOSO PARA RELAXAR E CURTIR. COM PRAIAS MARAVILHOSAS E UMA QUANTIDADE ENORME DE SERVICOS E BONS RESTAURANTES, ITACIMIRIM É UM LOCAL PERFEITO PRA QUEM BUSCA UM LUGAR SEGURO E TRANQUILO.



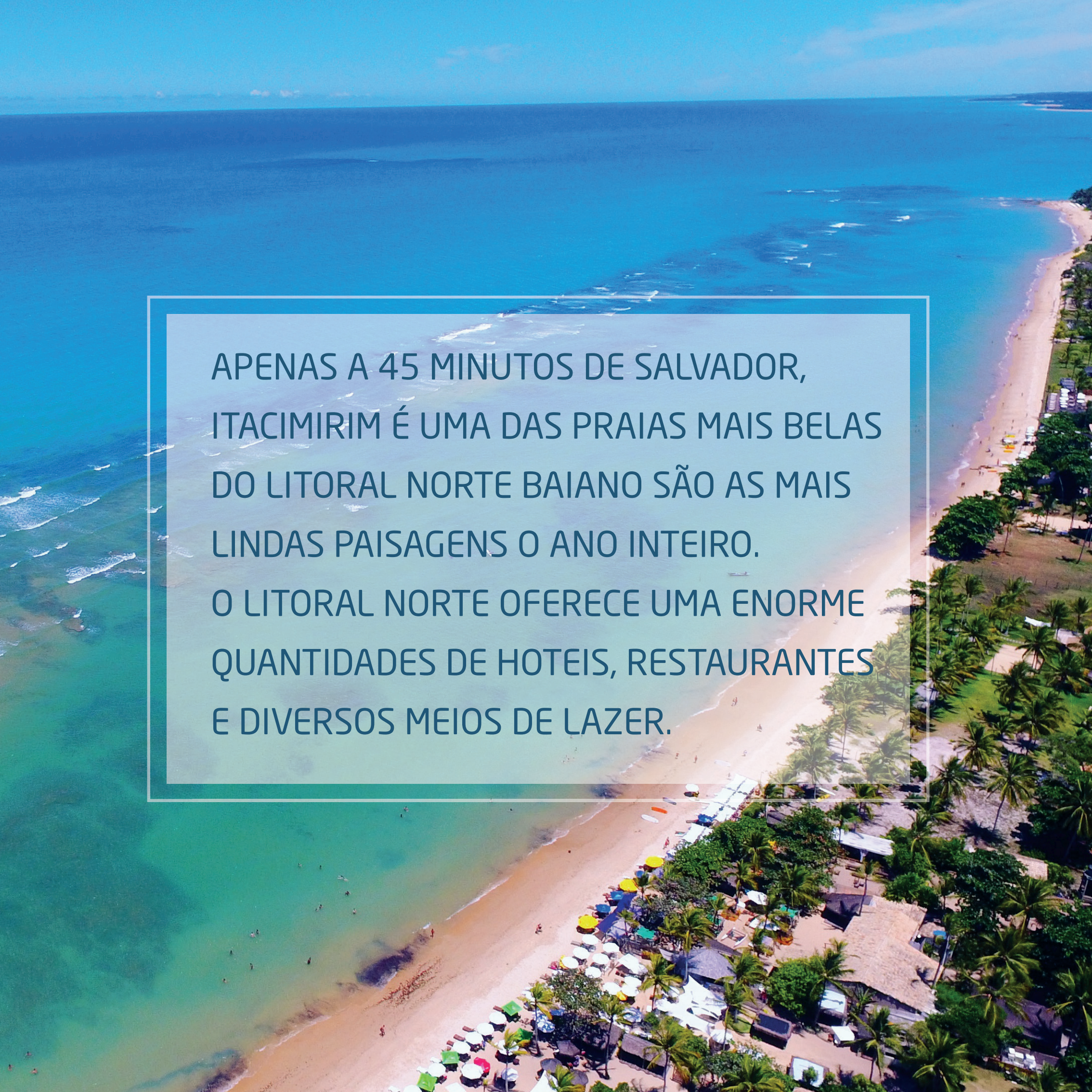


Por que Itacimirim?

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Aeroporto - 46 km | Praia do Forte - 16 km | Guarajuba - 12 km
Salvador - 69 km | Feira de Santana - 136 km | Camaçari - 36 km

Kai
ITACIMIRIM

An aerial photograph of a tropical beach. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. The sandy beach is wide and stretches along the coastline. In the foreground, there are numerous palm trees and some small buildings or huts. People are visible swimming in the water and walking on the beach. The sky is clear and blue.

APENAS A 45 MINUTOS DE SALVADOR,
ITACIMIRIM É UMA DAS PRAIAS MAIS BELAS
DO LITORAL NORTE BAIANO SÃO AS MAIS
LINDAS PAISAGENS O ANO INTEIRO.
O LITORAL NORTE OFERECE UMA ENORME
QUANTIDADES DE HOTEIS, RESTAURANTES
E DIVERSOS MEIOS DE LAZER.



Fachada





Fachada da praia

Piscina



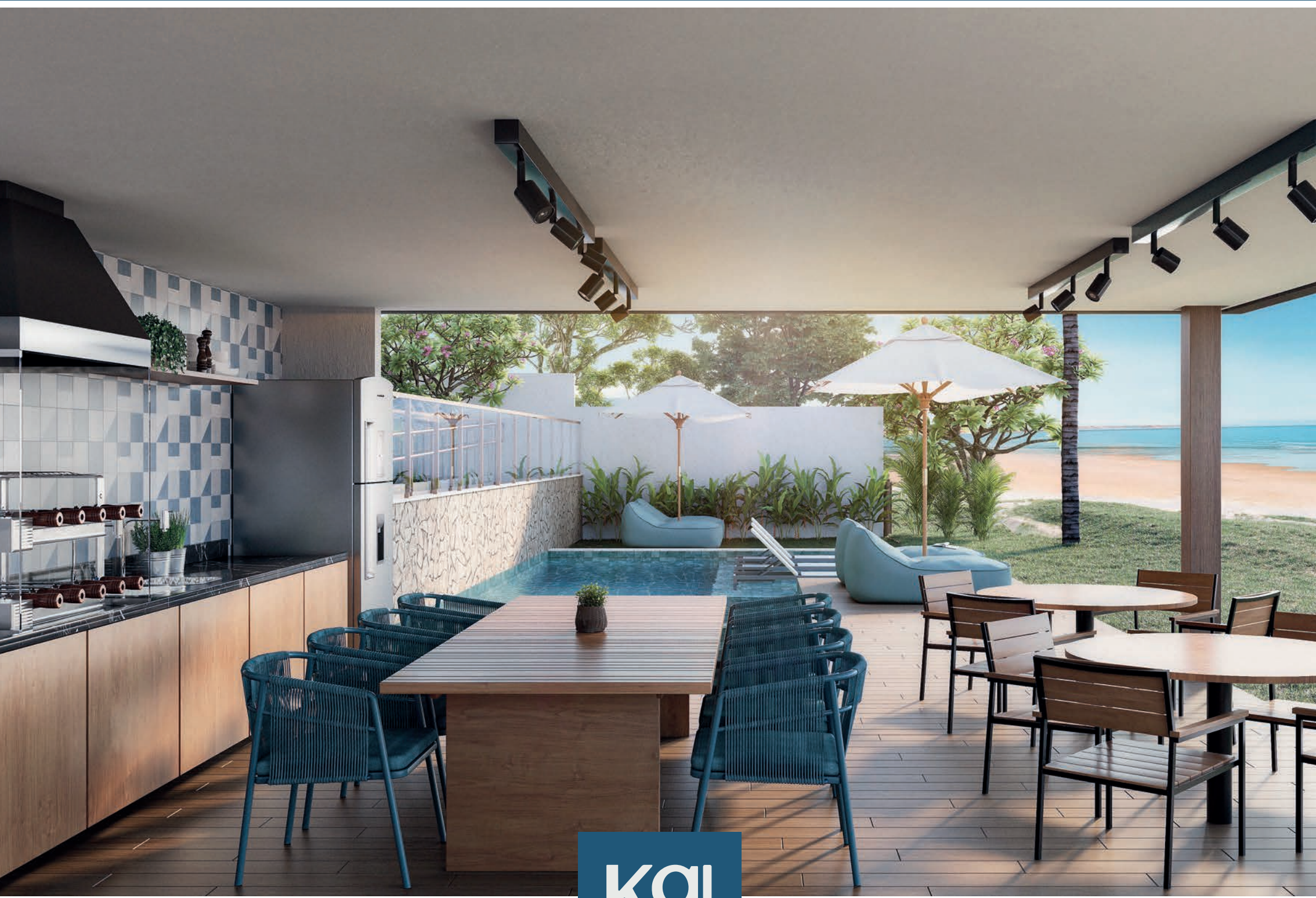
Living tipo A



Living tipo B



Area gourmet



Parque infantil



Garden Unidades 01 a 05



Garden Unidades 08 a 12





Alameda para a praia

Kai
ITACIMIRIM

Academia





3 suítes tipo A



3 suítes tipo A com Garden



3 suítes tipo B



3 suítes tipo B com Garden

Implantação





FICHA TECNICA

02 térreos de 88m² com 03 suítes com Garden de 60m²
02 superiores de 88m² com 03 suítes
10 térreos de 78m² com 03 suítes com Garden de aproximadamente 20m²
10 superiores de 78m² com 03 suítes.
02 vagas de garagem

Realização: **Valur**
Previsão de obra **20 Meses**
Arquitetônico: **Valenca e Valenca**
Construção em regime de condomínio



As plantas/imagens apresentadas neste material são provisórias e sujeitas a alterações sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais e das concessionárias locais.

As plantas apresentadas não apresentam localização de pilares e prumadas de instalações, pois trata-se apenas de um estudo preliminar.

As áreas descritas neste material são referentes à área privativa de cada unidade, com exceção da planta humanizada do apartamento na qual são representadas as áreas úteis. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas das paredes.

Este material é de uso pessoal e intransferível.

Kai
ITACIMIRIM

Kai

ITACIMIRIM

REALIZAÇÃO & PROJETO



VALUR
EMPREENDIMENTOS

VALENÇA & VALENÇA
ARQUITETURA E INTERIORES