



C A S A
MACÊDO



A Flor da Vida é um símbolo
ancestral presente em diversas
culturas ao longo da história.
Formada por círculos entrelaçados,
ela representa a geometria
perfeita da vida. Mais do que
uma forma, ela traduz um princípio:
o de que tudo está interligado.
E foi inspirada na Flor da Vida,
que a Moura Dubeux desenvolveu
o Casa Macedo. Um espaço onde
formas, ritmos e detalhes
se conectam para celebrar o viver.



UMA HOMENAGEM
À VIDA
EM SUA ESSÊNCIA



UMA
HOMENAGEM
À VIDA



A vida merece ser celebrada em cada detalhe.

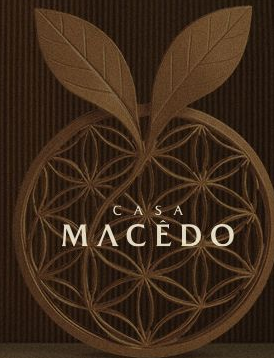
No silêncio de um jardim, no encontro que transforma
rotina em memória, na luz que atravessa janelas
e cria novas perspectivas. O Casa Macedo nasce
assim: como um tributo ao que é essencial.

Mais do que um endereço, ele é um espaço
para viver com propósito. Aqui, cada projeto
e cada ambiente foram pensados para acolher
histórias, e dar forma ao que faz a vida valer a pena.

CASA
MACÊDO



ONDE
A VIDA ACONTECE
EM TODOS
OS SENTIDOS



Em uma das regiões mais arborizadas e valorizadas da cidade, o Casa Macêdo está rodeado por cafês charmosos, restaurantes renomados, shoppings e galerias a céu aberto, escolas de excelência, serviços essenciais e espaços que convidam ao bem-estar.



CASA
MACÊDO

TORRE ORICEM

TORRE ESSÊNCIA

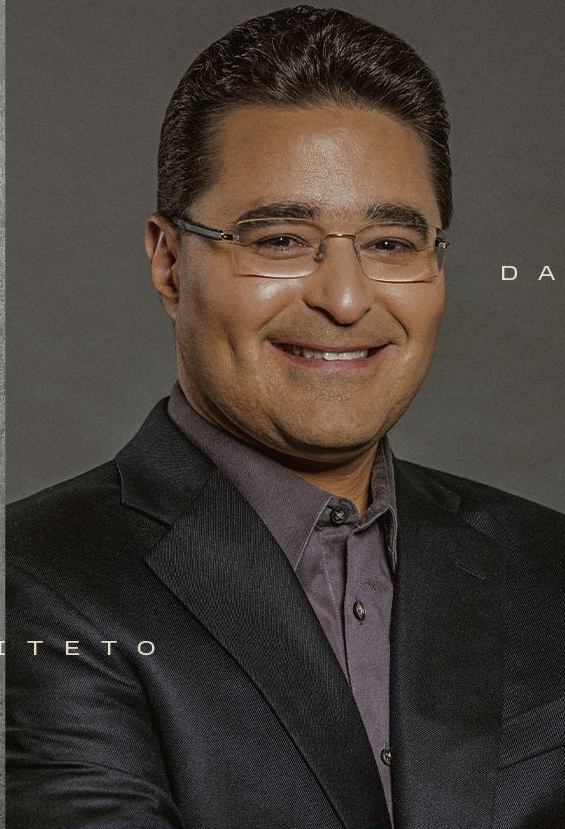
165,29M²

200 A 205M²



UM PROJETO
ÚNICO,
COM PROPORÇÕES
E DETALHES
QUE INSPIRAM
UMA NOVA VIDA.

ARQUITETO



DANIEL
ARRUDA

Um projeto do arquiteto
Daniel Arruda, o Casa Macedo
valoriza as formas
e o design. Com uma
volumetria cheia de movimento,
o empreendimento
nasce para ser um marco
na paisagem de Fortaleza.
Uma homenagem
à vida em cada detalhe.

CASA
MACÊDO





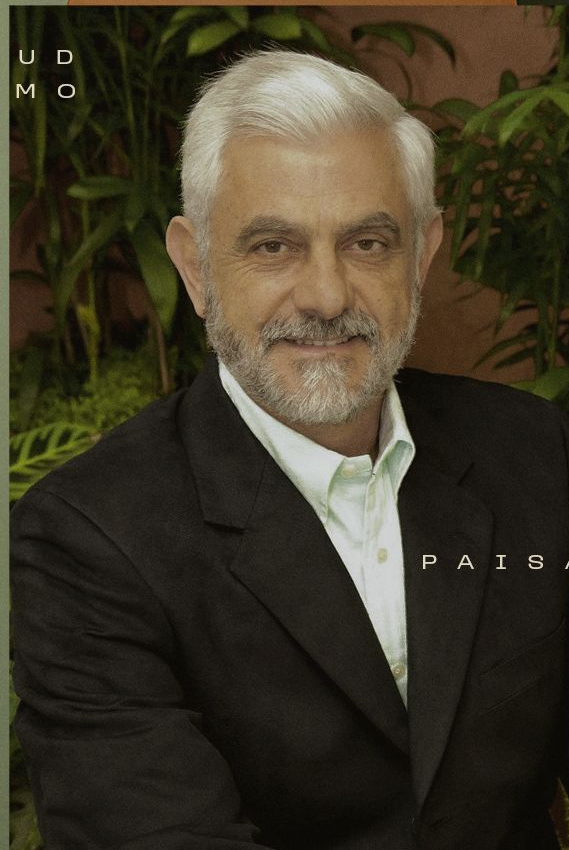
CASA
MACÊDO

ABBUD
PAISAGISMO

Assinado pelo escritório Abbud Paisagismo, o Casa Macedo convida a uma nova relação entre arquitetura e natureza.

Com espaços pensados para o encontro, o descanso e o encantamento, o paisagismo integra o verde à cidade de forma orgânica e acolhedora.

Uma celebração do bem-viver em meio ao urbano.



PAISAGISTA



A M B I E N T A Ç Ã O

T H A I S A
B O H R E R

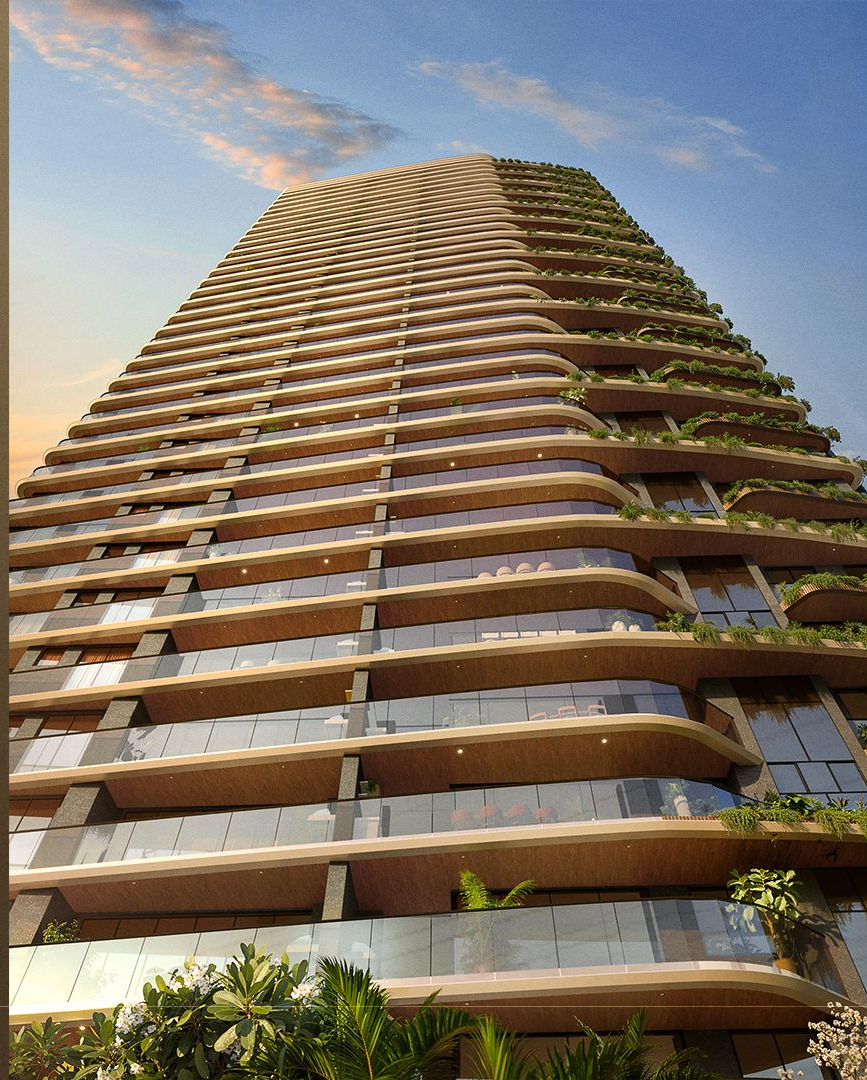
Com ambientação assinada por Thaisa Bohrer, o Casa Macedo traduz conforto, elegância e leveza. Nas áreas comuns e nos interiores dos apartamentos, cada escolha revela um olhar apurado para a estética e o bem-estar. Um convite a viver cercado de beleza e funcionalidade.



C A S A
M A C E D O



FACHADA



FACHADA

EMBASAMENTO

UM MOURA DUBEUX
PARA UMA VIDA
MAIS INSPIRADORA.

Após o sucesso do Casa Mauá
e do Casa Borís em Fortaleza,
o Casa Macedo nasce para um
público que valoriza exclusividade,
reconhece o padrão Moura Dubeux
e confia em sua excelência
em cada detalhe. Um empreendimento
pensado para quem coloca
a qualidade de vida como prioridade.

CASA
MACÊDO



PAVIMENTO TÉRREO



- ① Embarque/Desembarque
- ② Portaria com eclusa de serviço
- ③ Lobby
- ④ Acesso ao lazer
- ⑤ Acesso de veículos
- ⑥ E-commerce
- ⑦ Estacionamento
- ⑧ Acesso a torre 02
- ⑨ Acesso a torre 01

RUA MARIA TOMÁSIA

PAVIMENTO LAZER



- 1 Quadra Recreativa
- 2 Playground
- 3 Hall Social | Torre Origem
- 4 Brinquedoteca
- 5 Wine Bar
- 6 Salão Festas
- 7 Apoio ao Salão de Festas
- 8 DeckBloco | Churrasqueira
- 9 Piscina Adulto
- 10 Piscina Infantil | Deck Molhado
- 11 Hall Social | Torre Essência
- 12 Jogos
- 13 Academia
- 14 Espaço Wellness
- 15 Banheiros

MATERIA
PRELIMINAR
MOURA DUBEUX

PISCINA ADULTO E INFANTIL

MD
moura dubeux



CASA
MACÊDO

SOFISTIFICAÇÃO
E CONFORTO PARA
QUEM EXIGE
MAIS DA VIDA.

Ambientes amplos, layouts
inteligentes e detalhes que
transformam cada espaço
em uma extensão do seu
estilo de viver.



PAVIMENTO TIPO



UNIDADES
de 165,29 m²

UNIDADES
de 200 e 205 m²



TORRES ORIGEM E ESSÊNCIA
02 APARTAMENTOS POR ANDAR

RUA MARIA TOMÁSIA



PLANTA TIPO

APARTAMENTO

165,29 m²

PADRÃO - 4 SUÍTES



HALL SOCIAL
PRIVATIVO



PLANTA TIPO

APARTAMENTO

165,29 m²

SALA AMPLIADA - 3 SUÍTES



HALL SOCIAL
PRIVATIVO



PLANTA TIPO

APARTAMENTO

200 a 205 m²

PADRÃO - 4 SUÍTES



HALL SOCIAL
PRIVATIVO



PLANTA TIPO

APARTAMENTO

200 a 205 m²

SALA AMPLIADA - 3 SUÍTES



CASA
MACÊDO



CADA PESSOA
TEM UMA
PERSONALIDADE.
ENTÃO QUE TAL
MORAR DE ACORDO
COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é realização de um sonho,
quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto
e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade
ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração?

A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade
pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta,
incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente
ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades
de combinações na escolha de itens de planta e acabamento
antes da entrega do apartamento, evitando que o morador
tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados.
Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com
praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas
que se encaixam no perfil de seus clientes.

SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS

INCORPORADAS
AO CASA MACEDO



QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.
- Criação de novos jardins acessíveis à cidade.
- Entrada através de Porte-Cochere, garantindo segurança no acesso ao empreendimento.



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Reutilização da água proveniente do gotejamento das condensadoras de ar condicionado.
- Iluminação automatizada e/ou com sensores em parte das áreas comuns.



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.

Saber vem de viver

A Moura Dubeux vive o Nordeste.

São mais de 40 anos de atuação no segmento

de edifícios de luxo, com orgulho de ser

a maior incorporadora da região.

Em Recife, Fortaleza e Natal, a empresa

é líder de market share*. Em Salvador,

está entre as líderes. A Moura Dubeux

também participa fortemente do segmento

de segunda residência. São flats, hotéis

e resorts feitos para os consumidores

de alto padrão e estrangeiros. É presença

em 7 estados nordestinos. Cada canto

do Nordeste mora na Moura Dubeux.



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO
3.920,40 M²

NÚMERO DE TORRES
02

NÚMERO DE PAVIMENTOS
SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TÉRREO, GARAGEM 1,
GARAGEM 2, LAZER, 32 PAVIMENTOS TIPO.
TOTAL DE 38 PAVIMENTOS

NÚMERO DE UNIDADES
64 UNIDADES DE 165,29 M²
32 UNIDADES DE 205,36 M²
32 UNIDADES DE 200,30 M²
TOTAL DE 128 UNIDADES

**NÚMERO DE UNIDADES
POR PAVIMENTO TIPO**
02

VAGAS DE GARAGEM
384 VAGAS SIMPLES/DUPLAS
(TODAS AS UNIDADES TEM 3 VAGAS)
7 VAGAS CONFORME DECRETO Nº 9451
TOTAL DE 391 VAGAS

ENDEREÇO
RUA MARIA TOMÁSIA, 199
MEIRELES, FORTALEZA - CE



CASA
MACÊDO



