

M A N S Ã O S E A R A

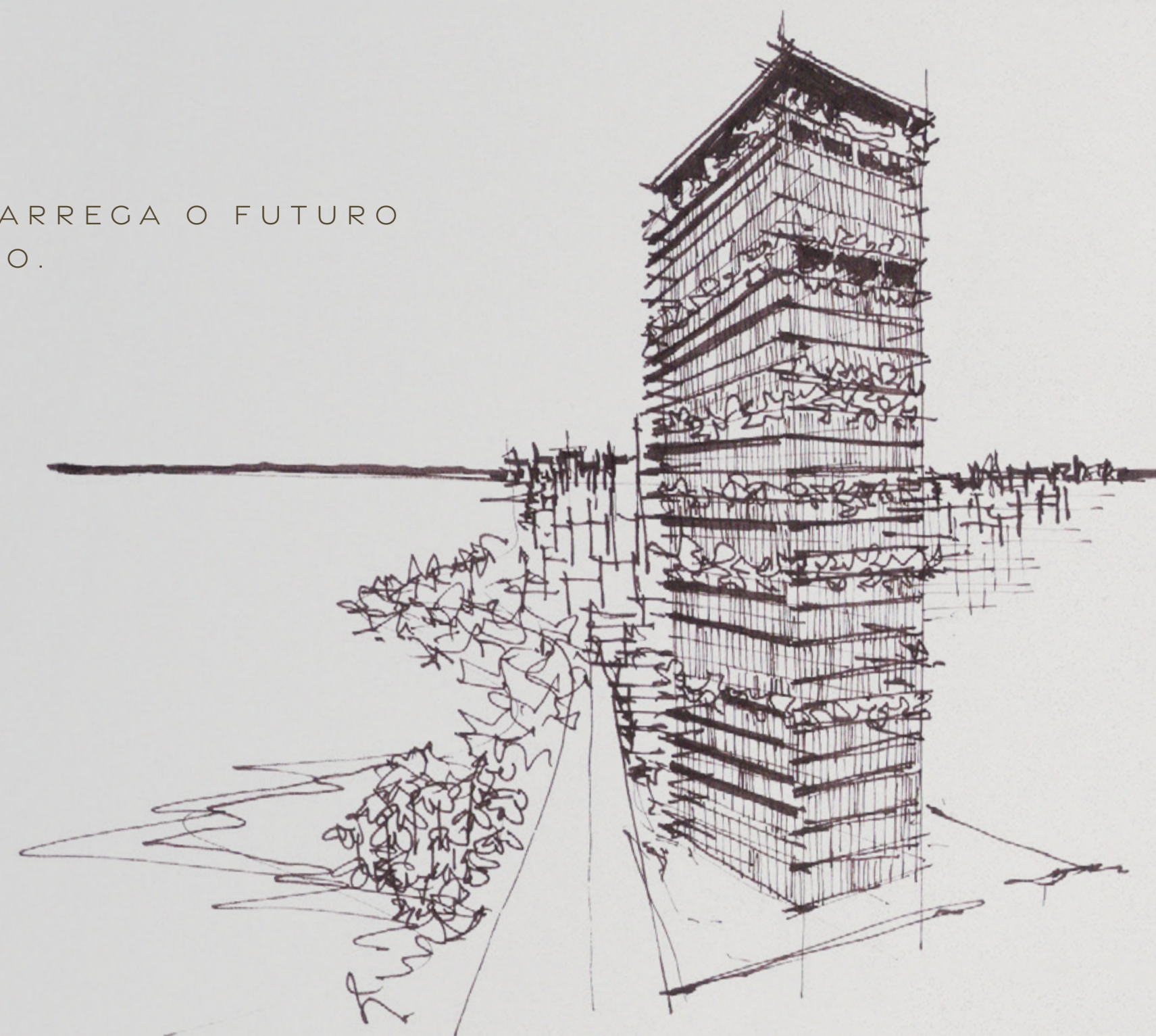
M O U R A D U B E U X





UMA LINHA NO PAPEL.  
É SÓ UM COMEÇO.

MAS CARREGA O FUTURO  
INTEIRO.



O MANSÃO SEARA  
NASCE AQUI.

ENTRE O TRAÇO  
E O TEMPO.





MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX



An aerial photograph of a coastal city at sunset. On the left, a dense line of modern high-rise apartment buildings stands along the shore. A wide, sandy beach curves along the water's edge, with many people visible walking and relaxing. A long, dark pier or breakwater extends from the beach into the turquoise ocean. In the distance, a large ship is visible on the horizon under a warm, orange-hued sky.

BEIRA-MAR DE FORTALEZA. UM CLÁSSICO DA CIDADE. ENTRE A LUZ DO MUCURIPE

E A VIBRAÇÃO DA PRAIA DE  
IRACEMA, UM TERRENO RARO.

MAIS DO QUE UMA VISTA DEFINITIVA, O ENTORNO  
CONVIDA A VIVER FORTALEZA DE FORMA ATIVA.  
O NOVO CALÇADÃO, A CICLOVIA E OS ESPAÇOS  
DE CONVIVÊNCIA TRANSFORMAM A BEIRA-MAR  
EM UM PERCURSO ATIVO DE ESPORTE, LAZER E  
CONTEMPLAÇÃO.

AQUI, MORAR É ESTAR PRESENTE. É INTEGRAR-SE A UMA  
ORLA VIBRANTE, ONDE A MOBILIDADE, O BEM-ESTAR E A  
PAISAGEM SE ENCONTRAM TODOS OS DIAS. UM ENDEREÇO  
QUE É SÍMBOLO E ESSÊNCIA DE FORTALEZA.









IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX





ASSINADO PARA SER ETERNO.

A LEVEZA QUE SE TRANSFORMA EM FORMA. COM OBRAS ESPALHADAS POR TÓQUIO, PARIS, LISBOA, NOVA YORK, RIO E SÃO PAULO, O STUDIO ARTHUR CASAS É UM DOS NOMES MAIS RECONHECIDOS DA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA BRASILEIRA. MAIS DE 200 PROJETOS ENTREGUES NOS ÚLTIMOS CINCO ANOS REFLETEM UMA ASSINATURA AUTORAL QUE NÃO BUSCA O EXCESSO, MAS A HARMONIA. PARA ARTHUR CASAS, A ARQUITETURA NÃO SE IMPÕE, ELA ACOLHE.

EM SUA ESTREIA NO NORDESTE, ARTHUR CASAS ASSINA UM PROJETO QUE REVELA SUA ESSÊNCIA: FORMAS QUE RESPIRAM O ENTORNO, LINHAS PRECISAS, RITMO SERENO. NO MANSÃO SEARA, A ARQUITETURA SE FUNDE À PAISAGEM COM LEVEZA E RESPEITO. É UM GESTO SILENCIOSO, MAS CHEIO DE INTENÇÃO.

“O MANSÃO SEARA VAI SER UM MARCO SOBRE UMA BOA CONDUTA DE ARQUITETURA PARA A CIDADE.”

— ARTHUR CASAS



PROJETOS DE DESTAQUE  
E PREMIAÇÕES    STUDIO ARTHUR CASAS



PAVILHÃO DO BRASIL  
. EXPO MILANO 2015 MILÃO, ITÁLIA 2014 - 2015



EMILIANO RIO HOTEL  
. RIO DE JANEIRO, BRASIL 2013 - 2017



CASA BD  
. SÃO PAULO, BRASIL 2015 - 2022



HSTERN NEW YORK  
. NOVA YORK, EUA 2014 - 2015



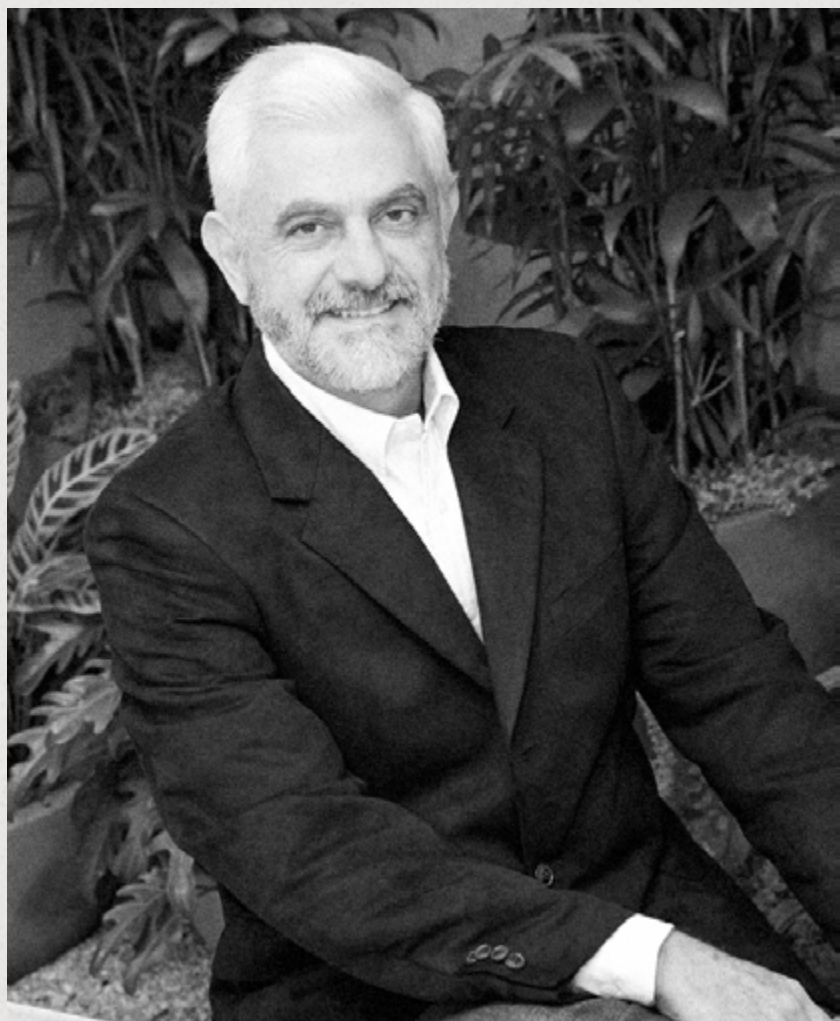
ÍCARO JARDINS DA GRACIOSA  
. CURITIBA, BRASIL 2014 - 2019



CASA LAB  
. SÃO PAULO, BRASIL 2008 - 2022



PAISAGISMO COMO  
CONTINUIDADE NATURAL DO ESPAÇO



BENEDITO ABBUD

BENEDITO ABBUD É UM DOS MAIS RESPEITADOS PAISAGISTAS DO BRASIL. SEU TRABALHO BUSCA INTEGRAR O NATURAL AO URBANO, CRIANDO AMBIENTES QUE VALORIZAM A CONVIVÊNCIA, O CONFORTO E O BEM-ESTAR.

SUA LINGUAGEM É MARCADA PELO USO CONSCIENTE DA VEGETAÇÃO NATIVA, DO CAMINHAR FLUIDO E DA EXPERIÊNCIA SENSORIAL NOS ESPAÇOS EXTERNOS.

COM MAIS DE 30 ANOS DE ATUAÇÃO, A CIA DE ARQUITETURA CONHECE O DESENHO URBANO DE FORTALEZA COMO POUCOS. REÚNE EXPERIÊNCIA EM DIFERENTES ESTADOS DO BRASIL COM PROJETOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E INSTITUCIONAIS.

PARCEIRA DA MOURA DUBEUX EM MAIS DE 20 PROJETOS, ASSINA A REPRESENTAÇÃO LOCAL DO MANSÃO SEARA, GARANTINDO A HARMONIA ENTRE A VISÃO DE ARTHUR CASAS E AS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS E SENSORIAIS DA CIDADE.

CIA DE ARQUITETURA







## O PROJETO RESPIRA COM A CIDADE.

INSPIRADO NO BIOMA NATIVO, O PAISAGISMO PROPÕE TRANSIÇÕES ORGÂNICAS ENTRE PRAIA E ARQUITETURA, DESENHANDO UM EDIFÍCIO QUE SE ABRE PARA O ENTORNO, VALORIZA A ESCALA HUMANA E PROMOVE UMA CONVIVÊNCIA NATURAL COM A BEIRA-MAR







IMAGENS DE ESTUDO DE CONJUNTO. IMAGENS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

MANSÃO SEARA  
3080

EMBASAMENTO

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX





IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR, SUJEITAS A ALTERAÇÕES

MANSÃO SEARA - MOURA DUBEUX







The image features a modern architectural facade composed of numerous vertical slats of varying heights and widths. These slats are set against a light-colored, textured background. Some slats are solid, while others are transparent, revealing a building interior with balconies and greenery. The overall effect is one of filtered light and geometric rhythm.

O QUE FILTRA A LUZ .  
TAMBÉM REVELA O ESSENCIAL





IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

NO MANSÃO SEARA, A  
NATUREZA ENTRA JUNTO.

ATRAVESSA A FACHADA E  
RESPIRA PELOS DETALHES.

A VEGETAÇÃO EMOLDURA OS ANDARES E SE ENTRELAÇA  
AOS BRISES COMO UM GESTO ORGÂNICO SOBRE A CIDADE.  
A FACHADA COMBINA MOVIMENTO, TEXTURA E SILÊNCIO  
ARQUITETÔNICO.

BRISES FILTRAM A LUZ E PRESERVAM A VISTA, CONECTANDO  
INTERIOR E PAISAGEM COM ELEGÂNCIA E DISCRIÇÃO. UM  
TRAÇO VIVO QUE REVELA A RELAÇÃO ENTRE TEMPO, MAR  
E PERMANÊNCIA.



MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX





PARA VIVER O LUXO  
DO TEMPO LIVRE

O LAZER NO MANSÃO SEARA EMERGE COMO PARTE DO PROJETO: DISCRETO, SENSÍVEL, INTEGRADO. MAIS DO QUE OFERECER ESPAÇOS, PROPÕE RESPIROS, COMO QUEM SABE QUE VIVER NÃO É UM INTERVALO. É O PRÓPRIO RITMO DOS DIAS.





IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



PAVIMENTO LAZER - PISCINA

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX





QUADRA DE TÊNIS



IMAGENS DE ARQUITETURA PRELIMINAR, SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

MANSÃO SEARA, MOURA DUBEUX





UMA JORNADA DE BEM-ESTAR, COM O MAR COMO COMPANHIA.



A CIDADE LÁ FORA.

AQUI DENTRO, O SILÊNCIO  
QUE ABRAÇA.

ENTRE O MAR E O DIA QUE COMEÇA, HÁ  
RITUAIS QUE FAZEM TUDO VALER A PENA.  
UM CIRCUITO DE CUIDADOS COM O CORPO  
E A MENTE. ÁGUAS EM DIFERENTES  
TEMPERATURAS PARA UM DIA INTEIRO  
DE BEM-ESTAR. REFÚGIO DE DESCANSO,  
TRANQUILIDADE E RENOVAÇÃO.







IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



PAVIMENTO ROOFTOP - ACADEMIA CONSULTORIA TECHNOGYM

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX



IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



PAVIMENTO ROOFTOP - PILATES

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX



IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



PAVIMENTO ROOFTOP - SPA

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX



IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

CONVIVÊNCIA À ALTURA DA PAISAGEM.



AMBIENTES SOFISTICADOS, ONDE O MAR COMPÕE O CENÁRIO E CADA DETALHE CONVIDA À CELEBRAÇÃO PENSADOS PARA ENCONTROS MEMORÁVEIS, COM CONFORTO E VISTA PARA O QUE IMPORTA.

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX



IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

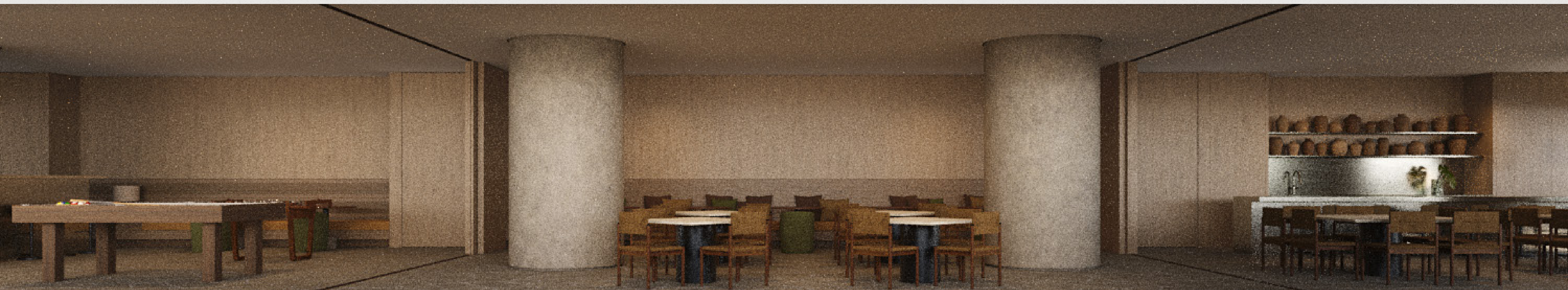


VARANDA FESTAS

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX



IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



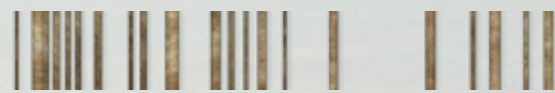
SALÃO FESTAS

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX





VISTA DEFINITIVA PARA O MAR EM  
TODAS AS UNIDADES.



IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



APARTAMENTOS DE  
350M<sup>2</sup> A 661M<sup>2</sup>

4 OU 5 SUÍTES E  
VARANDAS INTEGRADAS

ATÉ 6 VAGAS  
E ELEVADORES  
SOCIAIS PRIVATIVOS

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX



ARQUITETURA

É O TEMPO E O ESPAÇO

EM SILÊNCIO.



IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



APTO 66IM<sup>2</sup> - SALA ESTAR



MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX











IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



SUITE APTO 661M<sup>2</sup>

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX





A P T O 3 5 0 M <sup>2</sup> - S A L A A M P L I A D A



M A N S Ã O S E A R A . M O U R A D U B E U X











IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



A P T O 3 5 0 M <sup>2</sup> - S A L A P A D R ã O



M A N S ã O S E A R A . M O U R A D U B E U X











IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



APTO 350M<sup>2</sup> - SUÍTE MASTER

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX





## PLANTAS APARTAMENTOS

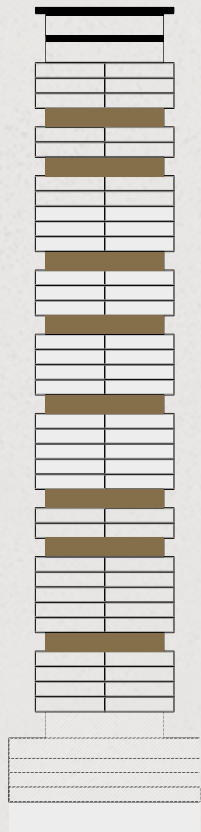




PAVIMENTO TIPO PADRÃO 66IM²



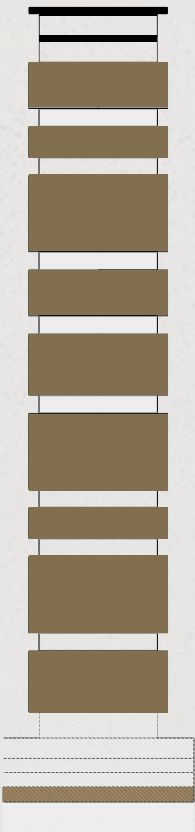
- OPÇÃO COM 4 OU 5 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM 2 BANHEIROS
- 6 VAGAS DE GARAGEM
- PISCINA PRIVATIVA
- HALL PRIVATIVO







PAVIMENTO TIPO PADRÃO 350 M<sup>2</sup>



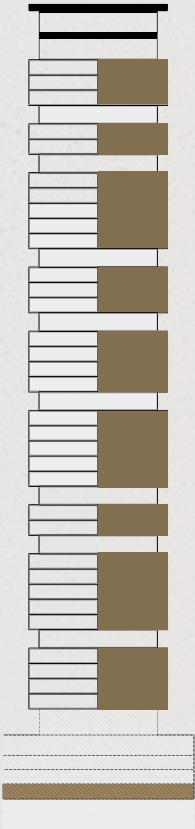




PAVIMENTO TIPO PADRÃO 350 M<sup>2</sup>  
C O L U N A I



4 SUÍTES  
4 VAGAS DE GARAGEM



B E I R A - M A R



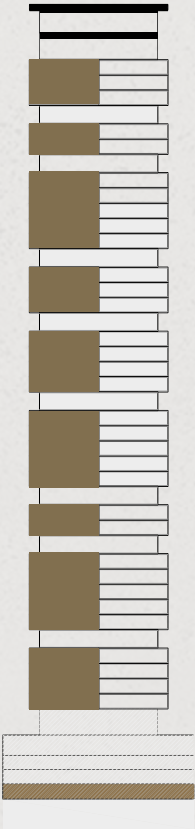




PAVIMENTO TIPO PADRÃO 350 M<sup>2</sup>  
C O L U N A   2



4 SUÍTES  
4 VAGAS DE GARAGEM



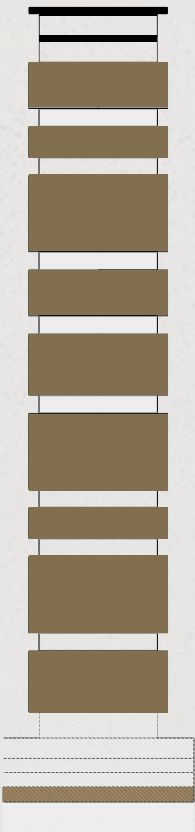
B E I R A - M A R







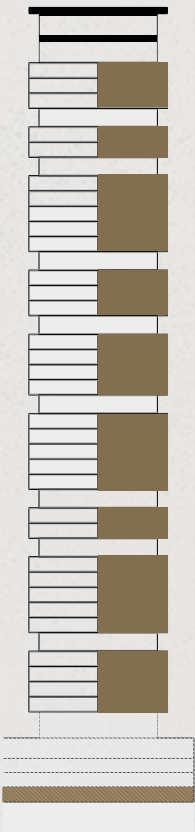
PAVIMENTO TIPO 350 M² - SALA AMPLIADA







PAVIMENTO TIPO 350 M<sup>2</sup> SALA AMPLIADA  
COLUNA I

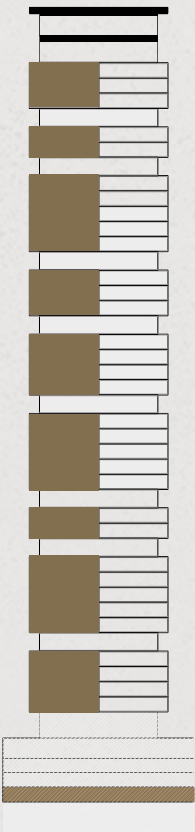


BEIRA-MAR





PAVIMENTO TIPO 350 M<sup>2</sup> SALA AMPLIADA  
COLUNA 2



B E I R A - M A R





PLANTAS ÁREAS COMUNS

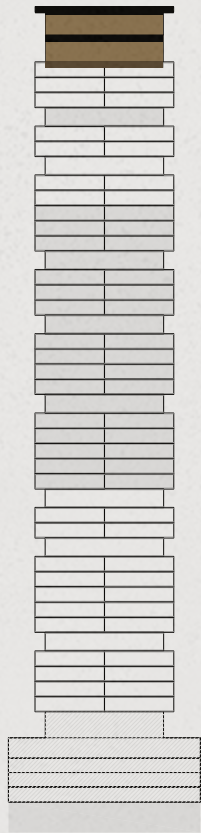




PAVIMENTO ROOFTOP



- 1. SALA DE ESPERA
- 2. SPA
- 3. ACADEMIA
- 4. SALA DE YOGA E PILATES
- 5. ÁREA DE RELAXAMENTO
- 6. SALAS DE MASSAGEM
- 7. SAUNAS



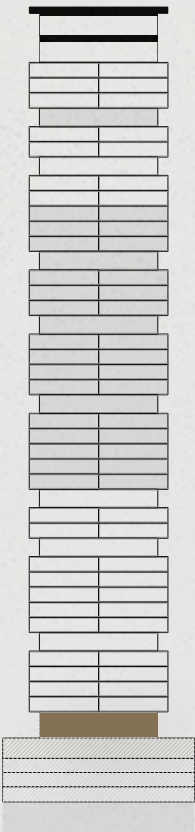




PAVIMENTO LAZER



- 1. PISCINA SEMI OLÍMPICA COM HIDROMASSAGEM
- 2. SOLÁRIO COM BAR
- 3. PISCINA INFANTIL
- 4. BRINQUEDOTECA
- 5. TERRAÇO COM PLAYGROUND
- 6. QUADRA DE TÊNIS



BEIRA-MAR



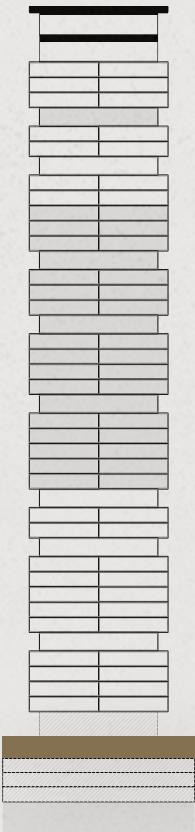




PAVIMENTO SOCIAL



- 1. LOBBY SALÃO FESTAS
- 2. SALÃO DE FESTAS COM JOGOS
- 3. COZINHA SALÃO FESTAS



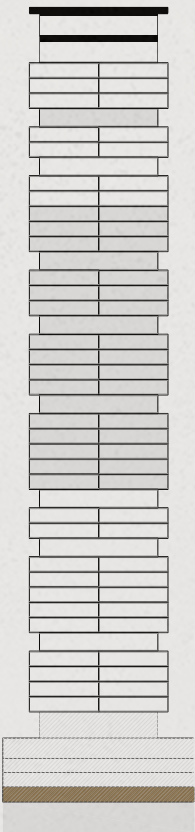




PAVIMENTO TÉRREO



- 1. EMBARQUE/DESEMBARQUE
- 2. ENTRADA DE VEÍCULOS
- 3. SAÍDA DE VEÍCULOS
- 4. ACESSO SOCIAL
- 5. ACESSO SERVIÇO
- 6. LOBBY HALL SOCIAL
- 7. ELEVADORES DE SERVIÇO
- 8. ESTACIONAMENTO COM VAGAS DE VISITANTE
- 9. FRUIÇÃO LATERAL



BEIRA-MAR







C A R A G E M

IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

DO ACESSO AO USO:  
CONFORTO, SEGURANÇA E  
TECNOLOGIA ESTÃO INTEGRADOS.



MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX

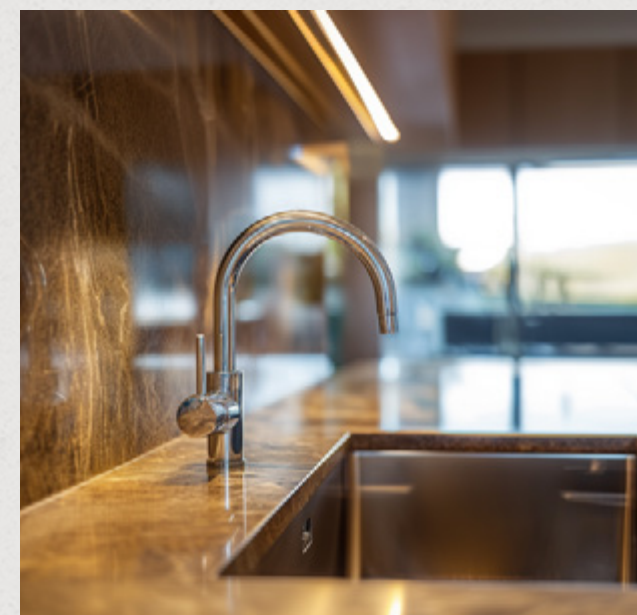
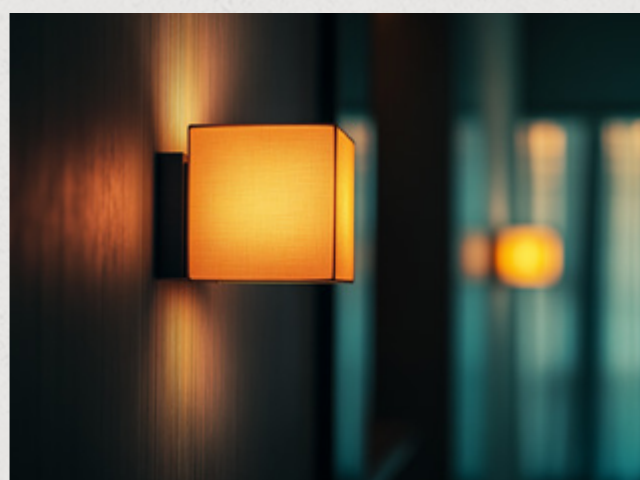




## DIFERENCIAIS

### GERADOR FULL

CONFORTO ININTERRUPTO.  
UM SISTEMA QUE GARANTE AUTONOMIA TOTAL  
EM TODAS AS ÁREAS DO EDIFÍCIO



### COZINHA DE APOIO AO SALÃO DE FESTAS

UMAPOIO DISCRETO E FUNCIONAL  
À ALTURA DOS ENCONTROS MAIS  
ESPECIAIS.



### VAGAS DE VISITANTE E SALA PARA MOTORISTAS

INFRAESTRUTURA PENSADA PARA  
ACOLHER COM ELEGÂNCIA, EM  
TODAS AS ETAPAS.



### VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS

SOFISTICAÇÃO ALINHADA COM O FUTURO.  
PRONTA PARA QUEM VIVE COM TECNOLOGIA  
E CONSCIÊNCIA.



### ELEVADORES PRIVATIVOS

DISCRIÇÃO E EXCLUSIVIDADE DESDE  
A CHEGADA. CADA UNIDADE COM  
ACESSO DIRETO E INDEPENDENTE.



### DEPÓSITOS INDIVIDUAIS

ORGANIZAÇÃO COM ELEGÂNCIA.  
ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA MANTER  
CADA DETALHE NO SEU LUGAR.





IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

SOFISTICAÇÃO NOS DETALHES.



ASSINATURA DE ARTHUR CASAS

PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD

FACHADA COM BRISES BIOFÍLICOS

VISTA PARA O MAR EM TODOS OS APARTAMENTOS

PLANTAS GENEROSAS COM VARANDAS INTEGRADAS

ROOFTOP WELLNESS

QUADRA ESPORTIVA

HELIPONTO

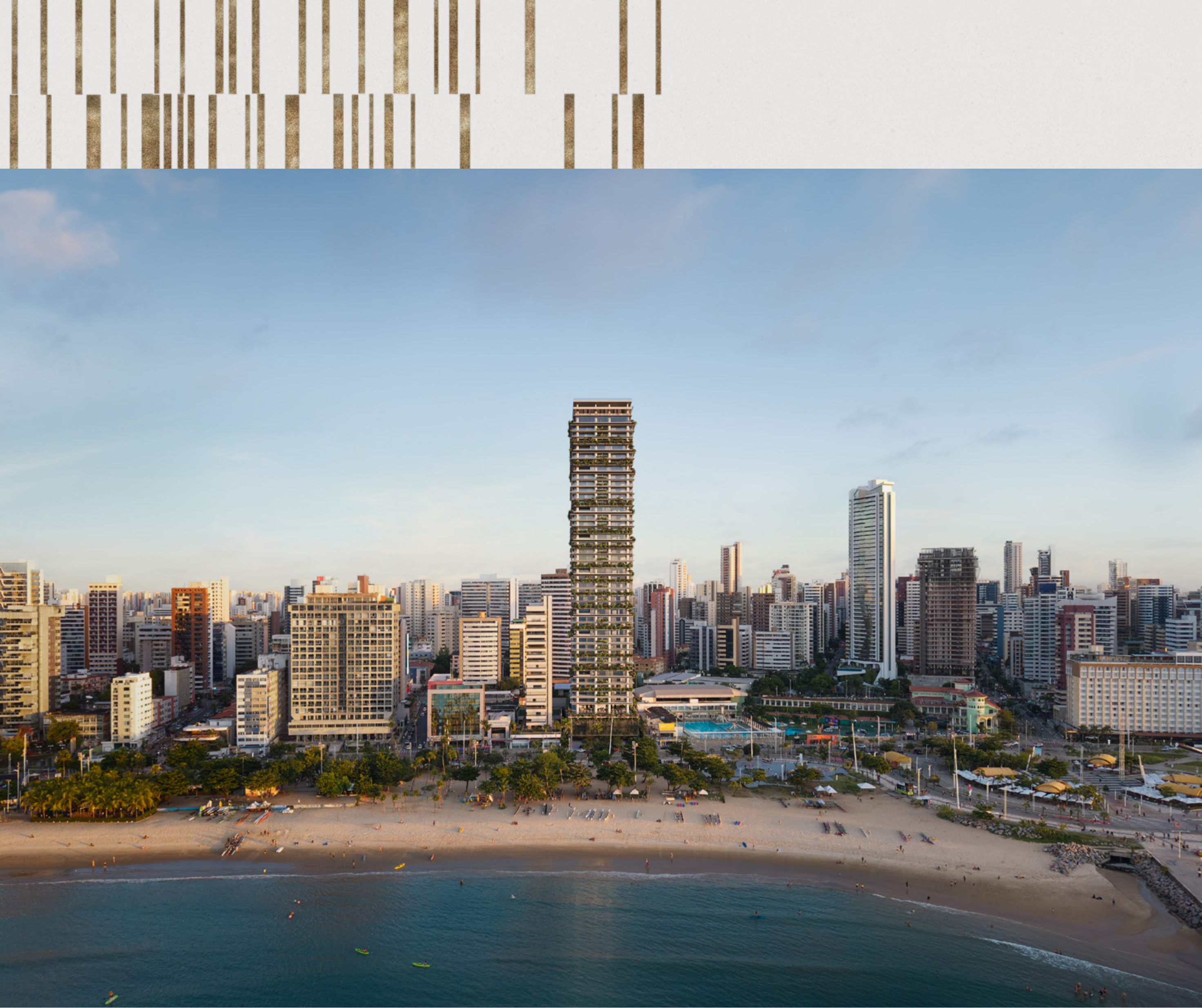
4 A 6 VAGAS POR UNIDADE

ATÉ 5 SUÍTES

350M<sup>2</sup> E 661M<sup>2</sup>

MANSÃO SEARA . MOURA DUBEUX





IMAGENS DE ESTUDO PRELIMINAR. SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ENDEREÇO: AV. BEIRA MAR, 3080

TERRENO: 2.670,00M<sup>2</sup>

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

SUBSOLO 2, SUBSOLO I, TÉRREO, GARAGEM I,

GARAGEM 2, PAVIMENTO SOCIAL, TÉRREO,

42 PAVIMENTOS TIPO, ROOFTOP,

PAVIMENTO TÉCNICO, HELIPONTO.

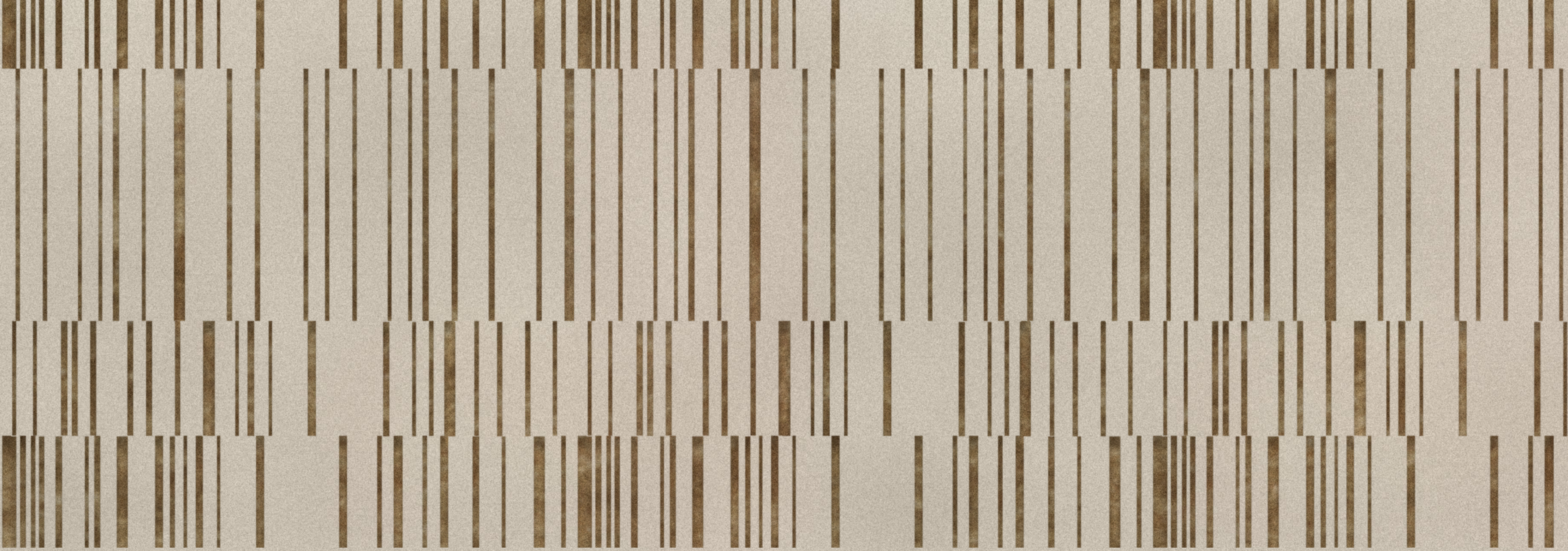
APARTAMENTO 350M<sup>2</sup> - 4 VAGAS DE GARAGEM

APARTAMENTO 66IM<sup>2</sup> - 6 VAGAS DE GARAGEM

\* OS CUSTOS COM MOBÍLIA, EQUIPAMENTOS, E DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS NO CUSTO ESTIMADO DA UNIDADE. OS ITENS E SEUS CUSTOS SERÃO ORÇADOS TENDO COMO REFERÊNCIA O PROJETO DE ARQUITETURA DESENVOLVIDO PARA PAGAMENTO DE TAXA EXTRA DENOMINADA DE "TAXA DE MOBÍLIA".

\*O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.





MD