



MANSÃO DIOGO

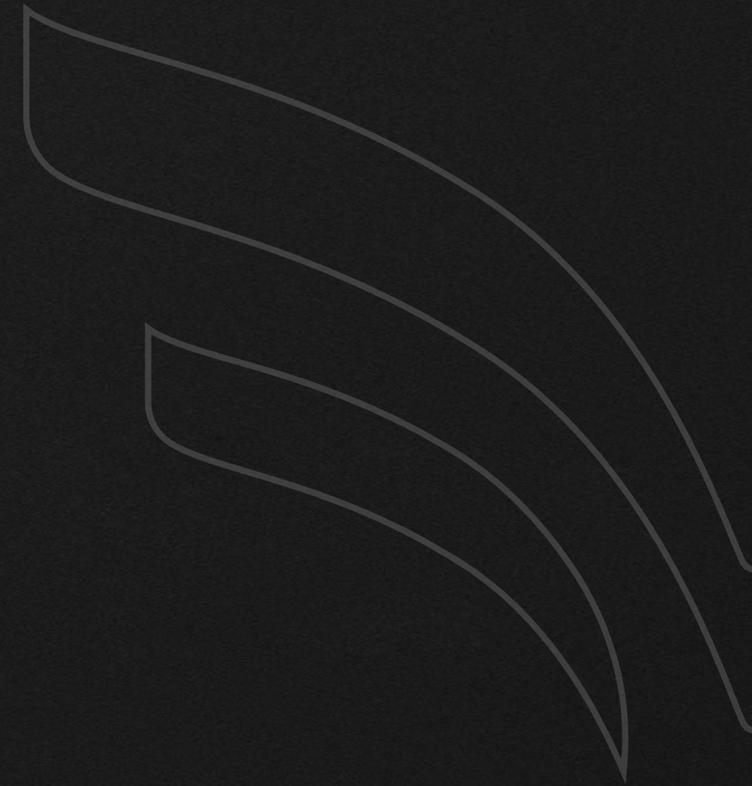


MANSÃO DIOGO



Design ao encontro da vida.

Projetado para ser um novo marco no skyline da cidade, o Mansão Diogo floresce na paisagem do Meireles com a imponência de 50 pavimentos aliada ao seu refinamento e sutileza únicos. De sua fachada ousada às suas formas esculpidas pela brisa do mar, cada detalhe foi cuidadosamente pensado e inspirado nas curvas do projeto de uma aeronave.





Mansão Diogo. Design que eleva a beleza urbana.





Conecte-se com a cidade.

More onde a vida acontece.

256 m² | 4 Vagas | 4 Suítes



Portaria



MANSÃO DIOGO



RUA DEPUTADO MOREIRA DA ROCHA

RUA NUNES VALENTE

RUA NUNES VALENTE

Um marco no ponto mais diverso e dinâmico da cidade, rico em serviços, cultura e entretenimento.

No melhor do **Meireles**, para você viver momentos inesquecíveis.

 2 min. Beira-Mar

 7 min. Polo Gastronômico Varjota

 6 min. Museu da Fotografia

 6 min. Praça Portugal

 5 min. farmácias mais próximas

 7 min. Praça das Flores

 9 min. Iate Club Fortaleza

 8 min. Praça Luiza Távora

O inimaginável
se tornou realidade.

E essa realidade está ao seu alcance.





Salão de Festas









A oportunidade de cuidar de si dentro de casa.

Aqui, você tem a combinação de arte,
arquitetura, bem-estar e saúde a seu favor.





Piscina













Saboreie
a vista do mar,
compartilhando
histórias e risadas
com família
e amigos.





Gourmet Sky

Planta Pavimento Tipo



4 Suítes
4 vagas de garagem
Hall privativo
4 elevadores

Dependência completa
Área de serviço isolada
Lavabo
Estar íntimo

Planta

256 m²



Sala com infraestrutura para ar-condicionado

Aquecimento de água a gás nos banheiros

Infraestrutura para ar-condicionado em todas as suítes

Acesso isolado ao estar íntimo sem necessidade de passar pela sala

Ampla espaço para closet na suíte master

Laje técnica projetada para as condensadoras

Piso em porcelanato 80x80cm



Rooftop Pavimento Sky





Acesso Lazer Térreo



1. Porte-Cochère
2. Hall de Entrada
3. Acesso de Veículos
4. Brinquedoteca
5. Playground
6. Quadra
7. Acesso de Veículos



Lazer 3º Pavimento

1. Porte-Cochère
2. Sala de Massagem
3. Sauna/Hidromassagem
4. Hall de Elevadores
5. Salão de Festas
6. Praça de Chegada
7. Lounges
8. Praça Salão de Festas
9. Deck/Churrasqueira
10. Deck Molhado
11. Piscina de 25 m
12. Degraus Submersos com Jatos de Massagem
13. Solário
14. Piscina Infantil
15. Pool House
16. Deck Gourmet

Principais diferenciais

- Rooftop a mais de 145 m de altura com visão 360° privilegiada do mar
- Depósitos privativos na garagem para guarda-volumes
- Área de lazer ampla integrada com a pool house
- Lounge, praça central e porte-cochère
- Espaço delivery
- Pet place
- Bike share
- Deck



Sustentabilidade

- Louças e metais com sistema de redução do consumo de água
- Espaço para lixeiras de coleta seletiva
- Paisagismo com preservação de parte da vegetação existente
- Reuso da água do gotejamento de condensadoras de ar-condicionado para regar o jardim
- Iluminação em led nas áreas comuns
- Medição individualizada de água e gás



Outros diferenciais

- Arquitetura e paisagismo biofilicos valorizando o contato com a natureza
- Calçadas largas e sombreadas com jardins exuberantes valorizando os acessos e o entorno do empreendimento
- Brinquedoteca projetada para diversas faixas etárias



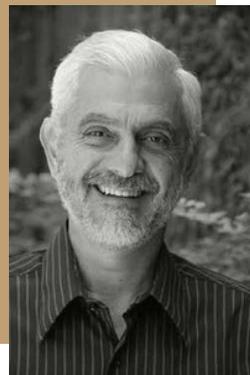
MANSÃO DIOGO

Um monumento
idealizado por
grandes artistas.



Daniel Arruda
ARQUITETURA

Como responsável pela assinatura do projeto arquitetônico a três quadras da Avenida Beira-Mar, assino um projeto extraordinário e repleto de diferenciais. Nós buscamos inspiração em novas tecnologias e nas formas aerodinâmicas, nas formas das asas de jatos, aeronaves e aviões. Essas formas se mantêm tanto na planta do apartamento, quanto na sua fachada. Uma planta atemporal repleta de exibibilidade. Sua fachada monumental é icônica e com design moderno que nos remete ao futuro. Mansão Diogo é realmente um projeto superdiferenciado.



Benedito Abbud
PAISAGISMO

É um prazer ter feito esse projeto paisagístico para a Dasart, que segue as tendências internacionais do bom morar e do bom viver: que é você ter muito lazer e estar abraçado pela natureza, abraçado pelo verde. Aqui nós trabalhamos com muito design moderno, tanto nas formas dos elementos construídos, como nos móveis e nas espécies de vegetação que selecionamos para criar infinitos tons de verde para os privilegiados moradores do Mansão Diogo.



Susana Fiuza
AMBIENTAÇÃO

É com grande alegria que eu assino as áreas comuns desse empreendimento tão incrível que é o Mansão Diogo. O design e a parte de interiores foram pensados de uma forma muito elegante, sofisticada e com muito requinte. A ideia é ter essa mesma sensação de sofisticação quando entra nos espaços com pé direito duplo e com móveis de alto design.



Inovação é se reinventar todos dias.

A Dasart faz parte de um grupo com atuação sólida em diversos segmentos, com o propósito de ser a melhor desenvolvedora de soluções imobiliárias nos mercados em que está presente, além de reinventar o mundo no qual vivemos.



Next - Cel. Linhares

ALDEOTA



Soul Residence

cocó



Wave

BEIRA-MAR



85 3265.2200 | www.dasart.com.br

MANSÃO DIOGO: RI: R-7-49.156 de 07 de Junho 2023. Em atenção à lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores, materiais, ilustrações, etc. deste impresso têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Da mesma forma, a vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta referência de porte adulto. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A decoração é mera sugestão e não se vincula ao empreendimento/contrato. As áreas indicadas são privativas. Os revestimentos, equipamentos e materiais a serem utilizados na construção estarão devidamente especificados em memorial descritivo que será parte integrante do contrato, não tendo vínculo a este material. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Ambiente fora de escala. Memorial de incorporação do empreendimento registrado sob o RI: R-7-49.156 de 07 de Junho 2023.