

'The Only.
DO SEU JEITO.





The Only.
DO SEU JEITO.



Mais que um apartamento:
o seu modo de viver.

Prático, moderno
e elegante.

Assim como você.

A family of four is walking along a modern building with large glass windows at sunset. The father, wearing a light blue shirt and brown pants, carries two shopping bags. The mother, in a plaid shirt and jeans, walks beside him. A young girl in a pink shirt and denim overalls points excitedly at the glass facade. The scene is bathed in the warm, golden light of the setting sun, creating a happy and aspirational atmosphere. The building's reflection is visible in the glass.

A family of four is walking along a modern building with large glass windows at sunset. The father, wearing a light blue shirt and brown pants, carries two shopping bags. The mother, in a plaid shirt and jeans, walks beside him. A young girl in a pink shirt and denim overalls points excitedly at the glass facade. The scene is bathed in the warm, golden light of the setting sun, creating a happy and aspirational atmosphere. The building's reflection is visible in the glass.



Um endereço perfeito
para o seu futuro.

Até 500 m:

Supermercado Cometa

Supermercado São Luiz

Supermercado Pão de Açúcar

Universidade Estácio

Praça da Imprensa

Café Viriato

Haplínica

Até 2 km:

Supermercado Cometa

Supermercado São Luiz

Supermercado Pão de Açúcar

Universidade Estácio

Praça da Imprensa

Café Viriato

Haplínica

A cerca de 3 km:

Parque do Cocó

Shopping Iguatemi

Beira-mar

Náutico Clube

The Only.
DO SEU JEITO.

Seus dias
merecem
mais
qualidade
de vida.



The Only.
DO SEU JEITO.



 Piscinas

 Deck

 Petplace

 Ecovaga

 Espaço fit

 Coworking

 Coliving

 Deliveryroom

 Bicicletário compartilhado

PILOTIS



The Only
SO SEU JEITO



UM NOVO PADRÃO
DE VIDA COMEÇA AQUI.



PIÇINA - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only.
DO SEU JEITO.



PISCINA - PERSPECTIVA ILUSTRADA

**MERGULHE NO
CONFORTO**



RECEPÇÃO - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only
DO SEU JEITO



SEU ESPAÇO
PARA CELEBRAR



DECK - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only
DO SEU JEITO.



ACADEMIA - PERSPECTIVA ILUSTRADA

SEU TREINO,
SEU ESPAÇO



The Only.

BIKEZONE

PEDAL E PRATICIDADE

BICICLETÁRIO - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only
DO SEU JEITO.



COZINHA - PERSPECTIVA ILUSTRADA

TRABALHO
E CRIATIVIDADE
EM HARMONIA



SALA DE REUNIÕES - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only.
DO SEU JEITO.



HALL - PERSPECTIVA ILUSTRADA

A PORTA DE ENTRADA
PARA OS BONS
MOMENTOS



RECEPÇÃO - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only.
DO SEU JEITO.



Feito sob medida
para seus sonhos.

The Only.
DO SEU JEITO.

Apartamentos de todos os tamanhos
e para todas as necessidades.

■ Tipo A

48,42 m²

■ Tipo B

56,61 m²

■ Tipo C

69,69 m²

PILOTIS



The Only.
DO SEU JEITO.

The Only.
DO SEU JEITO.

APARTAMENTO A
48,42 M²



SUITE CASAL - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only.
DO SEU JEITO.



SUITE CASAL - PERSPECTIVA ILUSTRADA



VARANDA - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only.
DO SEU JEITO.

APARTAMENTO B
56,61 M²



SUITE CASAL - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only.
DO SEU JEITO.



SALA - PERSPECTIVA ILUSTRADA



The Only.
DO SEU JEITO.

APARTAMENTO C
68,69 M²



QUARTO - PERSPECTIVA ILUSTRADA

The Only.
DO SEU JEITO.



SALA - PERSPECTIVA ILUSTRADA



SUITE - PERSPECTIVA ILUSTRADA



Onde a modernidade
e o conforto andam
de mãos dadas.



Sob a direção do arquiteto Fabián Salles, o escritório Projeto Idea tem se especializado no desenvolvimento integrado de projetos residenciais, comerciais e turísticos de grande porte, sempre procurando, através de seus desenhos, a integração entre as pessoas e seus ambientes, entre o prédio e seu entorno, seu bairro e a cidade.

Com uma equipe multidisciplinar, sob a coordenação técnica de Eduardo Castro, a proposta do escritório é atingir em seus trabalhos a máxima funcionalidade, comprometida com o rigor técnico para a execução da obra e a boa estética do conjunto. Desde sua criação em 2007, o escritório soma em seu portfólio mais de 100 empreendimentos construídos ou em construção, com mais de 2 milhões de m² projetados, e obras referenciais na região.



FICHA TÉCNICA

 Coworking.

 Pátio ao ar livre.

 Piscinas adulto e Infantil.

 Coliving.

 Deck de piscina Solarium.

 Churrasqueira.

 Academia completa.

 Sustentabilidade: coleta seletiva e local especial para lixo reciclável.

 Espaço reservado para delivery.

 Pet place.

 Portaria com segurança.

• 104 vagas.

• Área do terreno: 2.315,82 m²
Uso residencial (compactos).

• Zoneamento: ZOC 30 - Dionísio Torres.

• Índice de Aproveitamento (IA): 2,5 (básico)
2,5 (máximo).

• Altura máxima de edificação: 72 m (PDP)
60,75 m (COMAR).

• Taxa de Ocupação (TO): 60% - Subsolo: 60%.

• Taxa de Permeabilidade (TP): 30%.

The Only.
DO SEU JEITO.



A **Base Incorporação** e Construção foi Idealizada a partir da visão empreendedora dos engenheiros Fernando Linhares Filho e Sérgio Macêdo.

De um lado, a gestão focada na **geração de resultados** concretos, a **solidez** e a **sustentabilidade**, características marcantes do Grupo Linhares; do outro, o comprovado **conhecimento técnico e mercadológico do empresário Sérgio Macêdo**. Valores que fazem com que nossos clientes e parceiros possam confiar na força dessa união.



