



OCEAN WAY

RIVIERA



FEITO PARA QUEM SE SENTE EM CASA
QUANDO ESTÁ PERTO DO MAR.

PERTO DA CIDADE,
AINDA MAIS PERTO DO MAR.

VISITE O NOSSO
DECORADO,
OU A PRAIA,
E SE INSPIRE.



FRENTE
AO MAR



PÉ NA
AREIA



CONDOMÍNIO
FECHADO



JURIDICAMENTE
PERFEITO



PERTO
DA CIDADE,
MAIS PERTO
DO MAR

CHEGOU
A HORA
DE VIRAR
A CHAVE.

A serene beach scene at sunset. In the foreground, two wooden lounge chairs with light-colored cushions are positioned on the sand. A large, light-colored patio umbrella stands behind them. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. The ocean waves are visible in the background, and palm fronds are seen in the upper right corner.

VIVA NA PRAIA
E PASSE AS FÉRIAS
NA CIDADE.

An aerial perspective of a modern resort complex. The central feature is a large, winding swimming pool with a vibrant blue color. The pool is surrounded by numerous palm trees and lush green landscaping. Several multi-story buildings with contemporary architecture are interspersed throughout the resort. In the foreground, there is a sandy beach area with lounge chairs and umbrellas. The overall atmosphere is one of a luxurious and relaxing vacation destination.

PERSPECTIVA VÔO DE PÁSSARO DO OCEAN WAY RIVIERA.



JURIDICAMENTE PERFEITO.



NO PAPEL E NA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.



REPOUSO PARA A SUA FAMÍLIA.

MAIS RENDIMENTO PARA
SEUS INVESTIMENTOS.

Fique livre para viver a sua vida
na cidade enquanto seu investimento
rende através de **aluguéis por
finais de semana ou temporadas.**

TENHA NAS MÃOS
AS CHAVES DE UM
EMPREENDIMENTO PÉ
NA AREIA COMPLETO
PARA VIVER SEUS
SONHOS.



OPORTUNIDADES
PARA TODOS, UNIDADES
APENAS PARA QUEM
SABE APROVEITAR
O MOMENTO CERTO.

Com plantas do tamanho do seu
sonho e investimento, Ocean Way é
uma maré cheia de bons negócios
no último empreendimento pé na
areia do Aquiraz Riviera para você.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO OCEAN WELLNESS E, ABAIXO, DOS APARTAMENTOS.



IMPLANTAÇÃO

1. PISCINA OCEAN FRENTE MAR
2. OCEAN BEACH LOUNGE
3. OCEAN BAR
4. OCEAN WELLNESS
 - SPA
 - ACADEMIA
 - SALÃO DE JOGOS
 - BRINQUEDOTECA
5. PISCINA NATURE
6. OCEAN SPORTS
7. HIDROMASSAGENS
8. PET PLACE
9. PISCINA OCEAN CHARME
10. PRACINHA
11. PLAYGROUND
12. OCEAN KIDS
13. RESTAURANTE COM BRIQUEDOTECA
14. PISCINA INFANTIL
15. LOUNGE ATLANTIS
16. OCEAN LOUNGES
17. BLOCO SERVIÇO
 - RECEPÇÃO
 - VESTUÁRIOS
 - LAVANDERIA
 - MALEIRO
 - ADMINISTRAÇÃO
18. GUARITA
 - MALEIRO
 - RECEPÇÃO
 - PORTARIA
 - DELIVERY ROOM





APARTAMENTOS

● TIPO A
 35,81M²
 +6,83M²
 DE ÁREA GARDEN

● TIPO B
 36,23M²
 +16,31M²
 DE ÁREA GARDEN

● TIPO C
 38,72M²
 +14,75M²
 DE ÁREA GARDEN

● TIPO D
 58,49M²
 +16,89M²
 DE ÁREA GARDEN

● TIPO E
 59,11M²
 +13,16M²
 DE ÁREA GARDEN

● TIPO F
 100,85M²
 +22,73M²
 DE ÁREA GARDEN

APTO.
TIPO A
1 SUÍTE

PARA QUEM
GOSTA DE CURTIR
E INVESTIR.



± 35,81M²



+6,86M²
DE ÁREA GARDEN

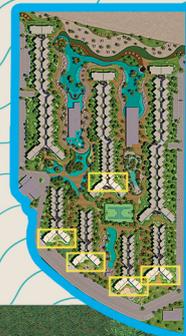
PARA QUEM GOSTA DE CURTIR E INVESTIR.

APTO. TIPO B

1 SUÍTE

± 36,23M²

+16,31M²
DE ÁREA GARDEN



APTO. TIPO C

1 SUÍTE

± 38,72M²

+14,75M²
DE ÁREA GARDEN



APTO. TIPO E

2 SUÍTES

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.



59,11M²



+13,16M²
DE ÁREA GARDEN

APTO. TIPO D

2 QUARTOS

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.



± 58,49M²



+16,89M²
DE ÁREA GARDEN

APTO. TIPO F

3 SUÍTES
+ FRENTE AO MAR

OPORTUNIDADE AO
ALCANCE DE QUEM
GOSTA DE REALIZAR
SEUS SONHOS.



± 100,85M²



GARDEN
22,76 m²



+22,76M²
DE ÁREA GARDEN

TIPO A

35,81M²

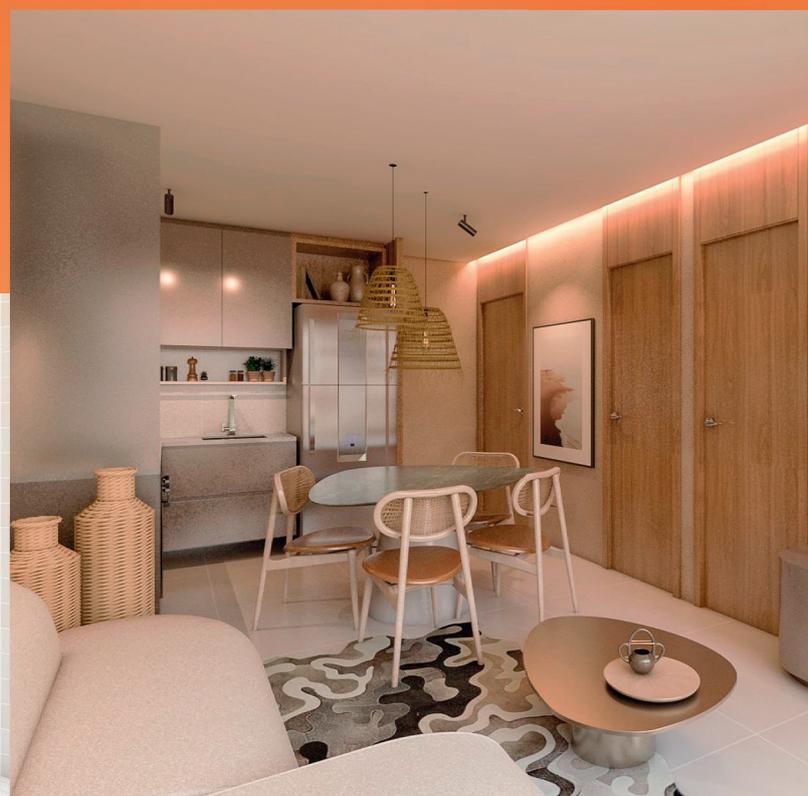


TIPO B

36,23M²

TIPO C

38,72M²



TIPO D

58,49M²



TIPO E

59,11M²



TIPO F

100,85M²

+ FRENTE AO MAR



UMA PRAIA PRATICAMENTE SÓ SUA.

Exclusiva e maravilhosamente linda.
Uma faixa de areia para você
aproveitar junto da família com toda
a tranquilidade e privacidade de um
espaço reservado.



OCEAN BEACH LOUNGE

Segurança para viver
momentos únicos com
privacidade e o mar
para relaxar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA OCEAN BEACH LOUNGE

PISCINA

OCEAN CHARME

Mergulhe em um ambiente
que faz bem para o corpo,
alma e seus ouvidos.

🎵 Música ambiente

👫 Intimista

📱 Instagramável

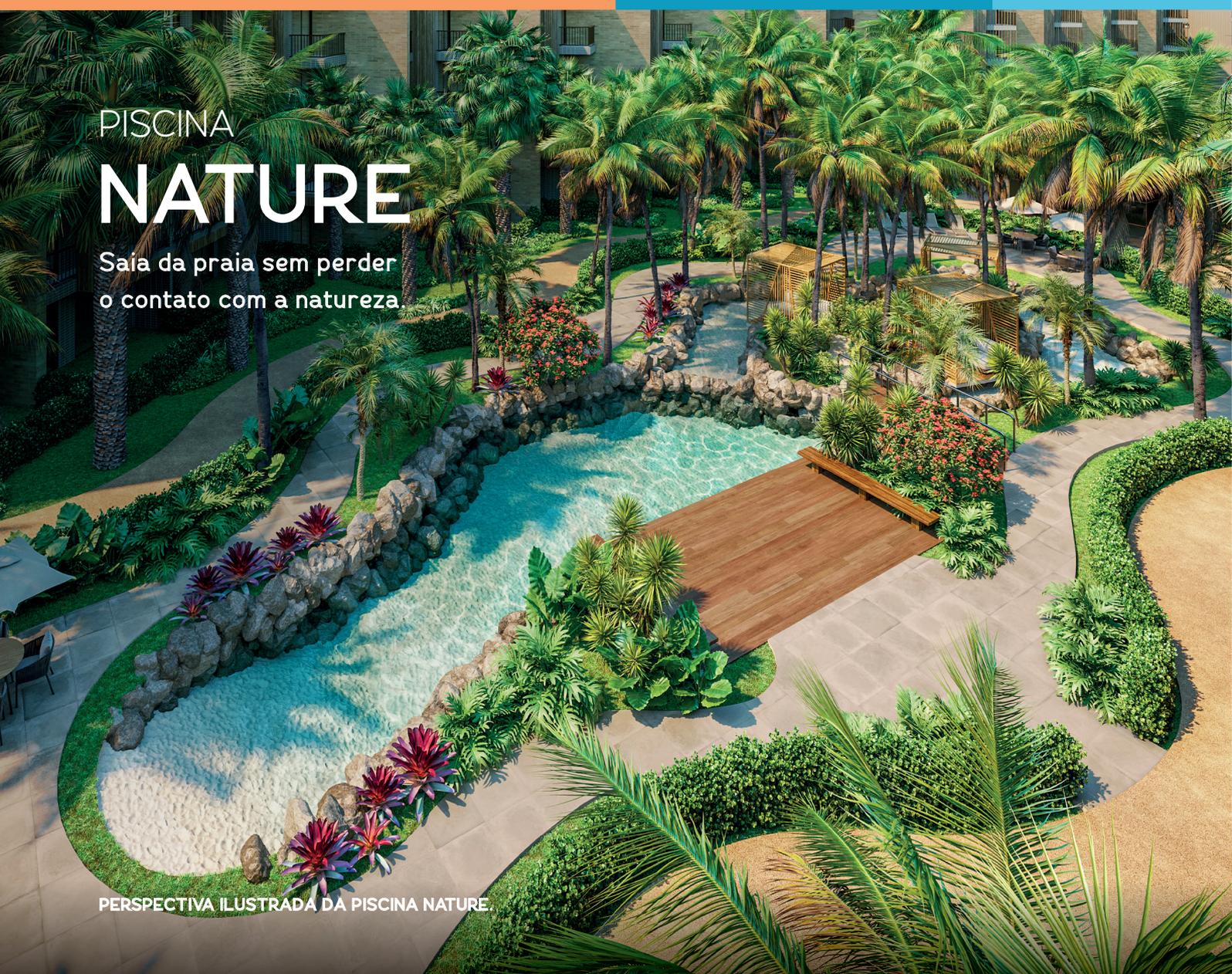


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA OCEAN CHARME.

PISCINA

NATURE

Saia da praia sem perder
o contato com a natureza.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA NATURE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE ATLANTIS.

LOUNGE ATLANTIS

Mergulhe no conforto
de um espaço exclusivo.

Lounge seco cercado pela piscina
num ambiente requintado e
banhado de elegância para o seu
relaxamento e bons momentos.

OCEAN WELLNESS

Cuide do corpo e depois
aproveite o mar para
descansar a mente.

+ DE 160M² DE ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA, SAUNA E OUTROS ESPAÇOS DO OCEAN WELLNESS.



HOME SHIPPING

Suas encomendas sempre bem guardadas para você curtir a praia tranquilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME SHIPPING.

Vem ter essa vista com o
último empreendimento
pé na areia do
Aquiraz Riviera.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA OCEAN MAR.

Fale com um corretor.

Temos um mar de oportunidades para você aproveitar. Seja para morar ou investir.



UM OCEANO DE BOAS IDEIAS COLOCADAS EM PRÁTICA PARA A SUA FELICIDADE.

Para o Ocean Way, a Construtora Placic e a Tech Construtora, criaram um empreendimento que já nasceu com o sucesso de seu antecessor, o Beach Way, trazendo ainda mais melhorias para a sua qualidade de vida.

Um projeto desenvolvido com o olhar refinado de Daniel Arruda e o toque paisagístico de Thiago Borges. Tudo muito bem alinhado à arquitetura de interiores e ambientação idealizada pela Bossa Arquitetura e com a criatividade e excelência da Marcus Novais Arquitetura.

Mentes que abrilhantam um oceano de oportunidades criadas para o seu bem-estar aqui no Ocean Way. Com o respaldo de profissionais altamente qualificados em todo o Brasil.



DANIEL ARRUDA ARQUITETOS

A empresa Daniel Arruda Arquitetos foi fundada em fevereiro de 2000 com a proposta de elaborar projetos diferenciados e inovadores onde o Design é o nosso DNA.



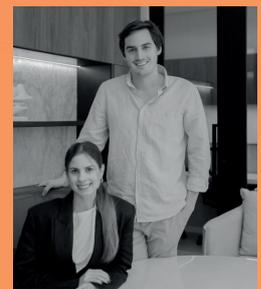
THIAGO BORGES PAISAGISMO

Nossa visão do design de paisagens é a da ampla sinergia entre arquitetura e paisagismo, indo desde o início do projeto até as etapas finais de sua execução.



MARCUS NOVAIS ARQUITETURA

Fundado por Marcus Novais e com participação do diretor e filho, Lucas Novais, a Marcus Novais Arquitetura destaca-se nacionalmente em projetos residenciais, comerciais, corporativos e hoteleiros. Reafirmando o compromisso com qualidade, criatividade e excelência em mais de 500 projetos realizados.



BOSSA ARQUITETURA

À frente da Bossa Arquitetura, desenvolvem os projetos de arquitetura de interiores do empreendimento, trazendo a sofisticação do Riviera, o frescor do ambiente praiano e a atemporalidade na escolha dos materiais.



OCEAN WAY

RIVIERA

Anotações do corretor

Construção e Incorporação



Participação



Em atenção à lei n 8078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores, imagens e ilustrações deste material tem caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças (tipo, tamanho, etc), mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento e aprovado pela comissão de representantes. As condições de comercialização são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os clientes. Empreendimento Incorporado no R.03/11237 - Cartório do 3º Ofício da sede da Comarca de Aquiraz, sob a modalidade de OBRA A PREÇO DE CUSTO (regime de administração). Valor a partir de R\$ 297.497,00, referente à unidade E-105, orçamento referência janeiro/2024. Atualização INCC (obra), IPCA (terreno), mensalmente e revisão orçamentária a cada 06 meses.