



mood

Parque
do Cocó



Mudar é o que move a vida.

E com o movimento nasceu a MOOD, uma empresa Moura Dubeux que traz um novo olhar para Fortaleza, com a qualidade que você já conhece e a mudança que você queria.

O Mood Parque do Cocó abre caminhos para a jornada que você sempre sonhou, com conforto, comodidade e uma vida conectada à natureza.

Mude para
um dos melhores
bairros de
Fortaleza.

A brisa do parque dá boas
vindas à sua mudança. Venha
viver no coração do Cocó e
descubra como é estar
conectado à natureza e, ao
mesmo tempo, perto de tudo
que importa.

 Cocó





Acesso torre

mood
Parque
do Coco 2225

*imagens meramente ilustrativas



Fachada

*imagens meramente ilustrativas



The image shows a modern, multi-story apartment building with a facade of brown brick and white horizontal bands. The building features several balconies with glass railings. The balconies are furnished with various items: the top balcony has a small table and chairs; the second balcony has a dining table and chairs; the third balcony has a dining table and chairs; and the bottom balcony has a sofa, a dining table, and a small table. The building is set against a city skyline at sunset, with the sun low on the horizon, casting a warm glow over the scene. The sky is a mix of blue and orange. In the foreground, a white roof is visible on the right side.

Sacada

*imagens meramente ilustrativas

mood

Parque
do Cocó

Entre viver a comodidade do bairro
e viver o conforto do seu apartamento
fiquei com os dois.

2^{ou} 3
quartos

1 ou 2 vagas
de garagem



*imagens meramente ilustrativas

IMPLANTAÇÃO TORRES





Mude o seu olhar sobre a paisagem

Você vai descobrir uma Fortaleza que tem dois moods diferentes. O Mood da tranquilidade, do Parque do Cocó, da brisa na janela. E o Mood de estar ao lado das grandes avenidas, de shoppings, restaurantes e supermercados.

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO TÉRREO

- 1 PORTARIA COM ECLUSA SOCIAL E DE SERVIÇO
- 2 ACESSO VEÍCULOS
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 HALL SOCIAL TORRE 2
- 5 APOIO FUNCIONÁRIOS
- 6 HALL SOCIAL TORRE 1
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 APOIO DE QUADRA
- 9 CAMPO GRAMADO
- 10 QUADRA DE BEACH TENIS
- 11 PET PLACE
- 12 PLAYGROUND

Área do terreno:
4.598,38m²



TORRE 2

TORRE 1

Praia
do futuro

*imagens meramente ilustrativas



Quadras

*imagens meramente ilustrativas



Salão de festas

*imagens meramente ilustrativas

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER

- 1

HALL ELEVADORES TORRE 2
- 2

ACADEMIA
- 3

LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 4

PRAÇA CHEGADA
- 5

SOLARIUM
- 6

PISCINA ADULTO
- 7

PISCINA INFANTIL
- 8

DECK COM CHURRASQUEIRA
- 9

PLAYGROUND
- 10

BRINQUEDOTECA
- 11

SALÃO DE JOGOS
- 12

HALL ELEVADORES TORRE 1
- 13

SALÃO GOURMET
- 14

PRAÇA SALÃO GOURMET
- 15

APARTAMENTOS LAZER - TORRE 1
- 16

APARTAMENTOS LAZER - TORRE 2



*imagens meramente ilustrativas



Pavimento lazer

*imagens meramente ilustrativas



Piscina adulto

*Imagens meramente ilustrativas



Apoio piscina

*imagens meramente ilustrativas



Academia

*imagens meramente ilustrativas



Playground

*imagens meramente ilustrativas



Salão de jogos

*imagens meramente ilustrativas



Brinquedoteca

The image shows a spacious, modern playroom with light wood flooring and a white ceiling with recessed lighting. On the left, a long wooden table is partially visible. In the center, there are two round wooden tables with matching chairs. To the right, a large, curved wall features a climbing wall with colorful handholds. A large, orange, curved structure with a grid pattern serves as a play area. In the background, a ball pit is visible. On the left wall, there is a whiteboard with a drawing of a rainbow and children, and a wooden rocking horse. The overall design is clean, bright, and child-friendly.

*imagens meramente ilustrativas



Salão gourmet

*imagens meramente ilustrativas



Lavanderia compartilhada

*Imagens meramente ilustrativas
A Moura Dubeux disponibilizará a
infra estrutura do ambiente que será
administrado por uma terceirizada.

Mude para o conforto que você sempre quis

Entre viver a comodidade do bairro
e viver o conforto do seu apartamento,
fique com os dois.

TORRE 1

APTOS

66 m²

1 VAGA

77 m²

2 VAGA

TORRE 2

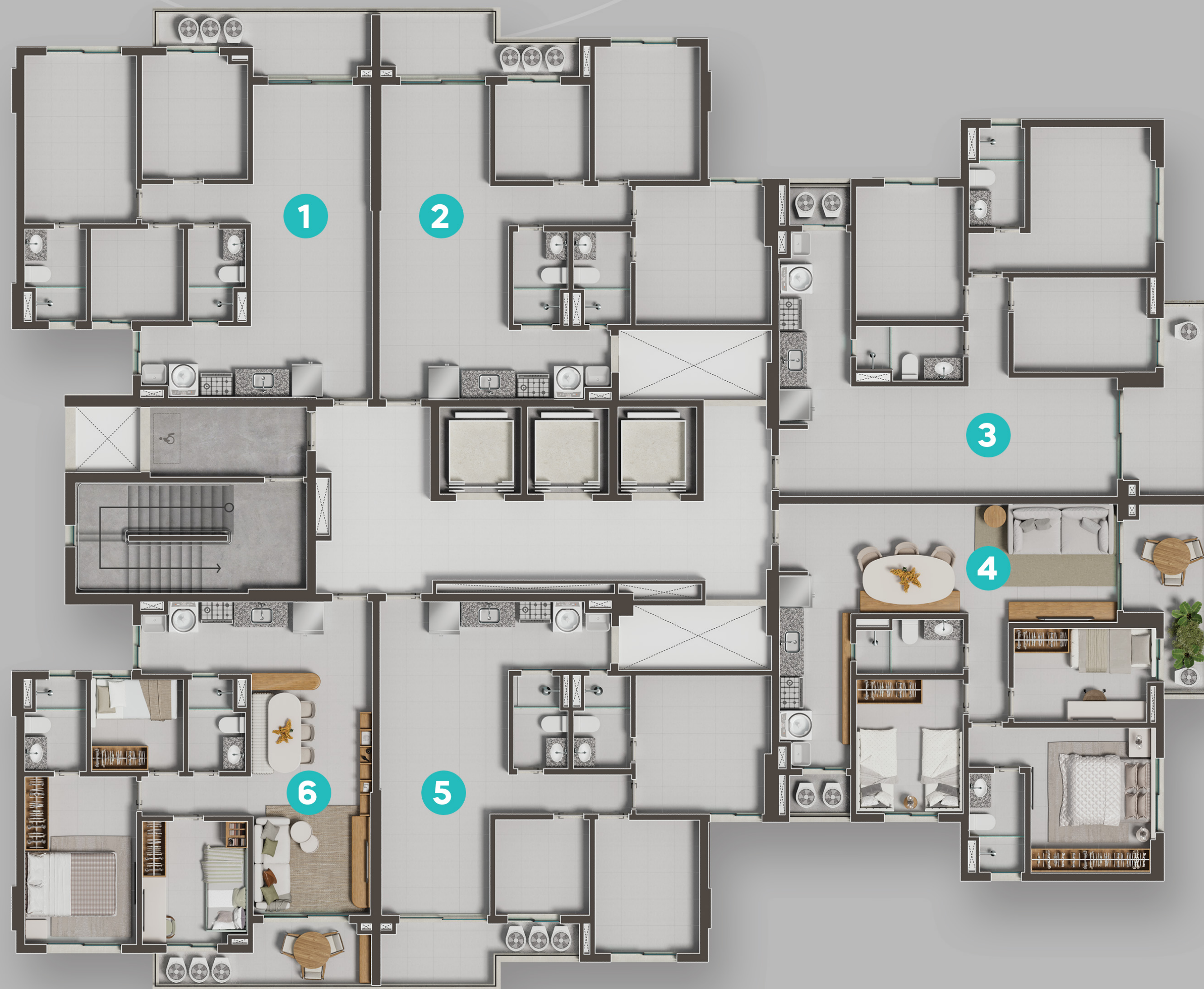
APTOS

55 m²

1 VAGA

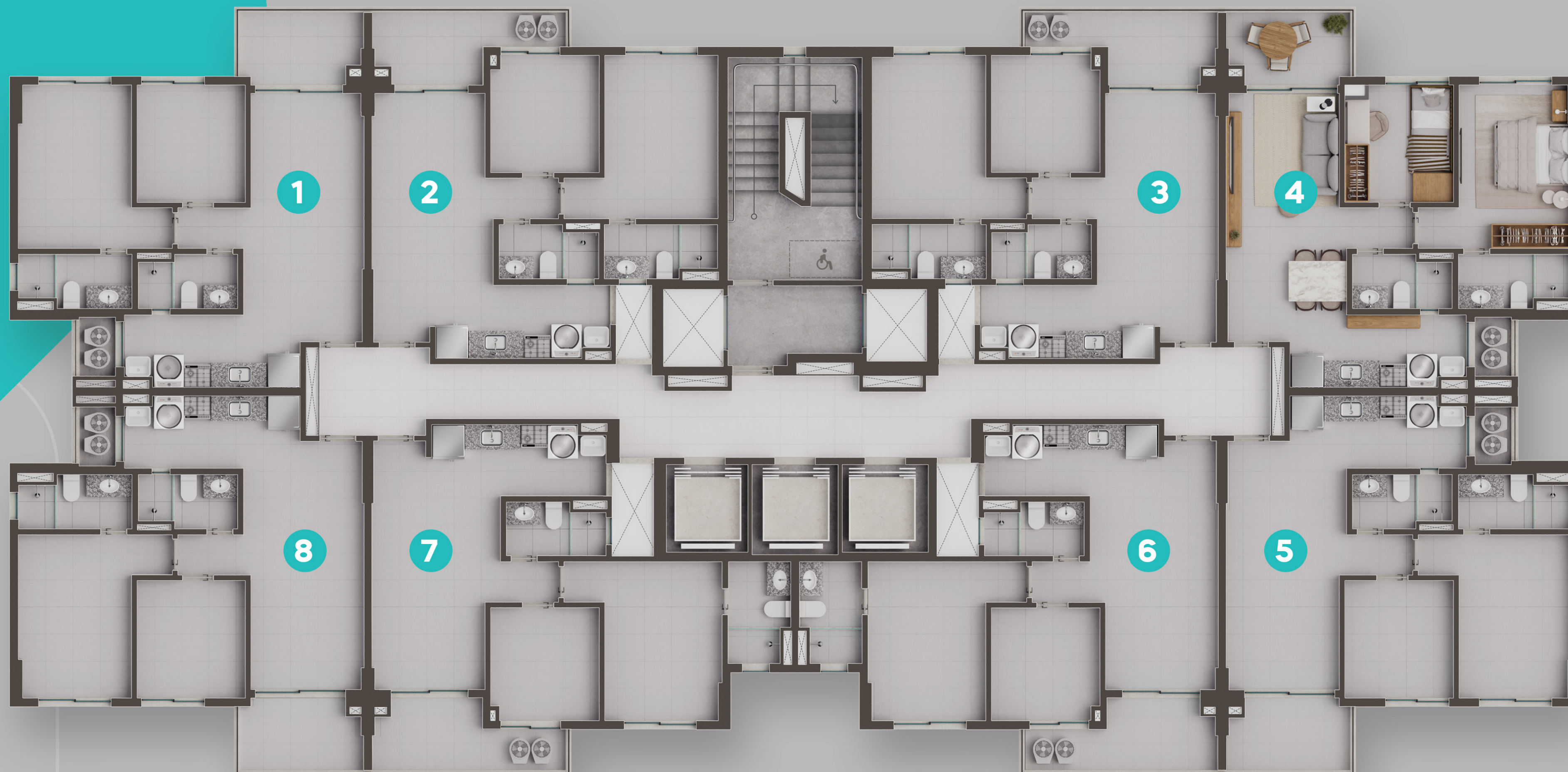
TORRE 1

PAVIMENTO TIPO



TORRE 2

PAVIMENTO TIPO



PLANTA

APTO COMFORT PLUS

3 QUARTOS

2 VAGAS DE GARAGEM

77M²

TORRE 1

Av. Santos Dumont

Praia
do futuro

A modern living room interior featuring a grey sectional sofa with green cushions, a round dining table with wooden chairs, and a kitchen area with a refrigerator and open shelving. The room has a warm, minimalist aesthetic with wood and neutral tones.

Sala de estar

Apto comfort plus | 77m²

*imagens meramente ilustrativas

PLANTA
APTO COMFORT
3 QUARTOS
1 VAGA DE GARAGEM
66M²



Av. Santos Dumont



Praia do futuro

Infraestrutura para varanda gourmet*

TORRE 1



Rua Vilebaldo Aguiar

*Imagens meramente ilustrativas
 As unidades finais 02 e 05 terão aquecedor de passagem de água elétrico, enquanto as unidades finais 01 e 06 terão aquecedor de passagem a gás. Não serão entregues bancada, cubas e metais na varanda.



Sala de estar

Apto comfort | 66m²

*imagens meramente ilustrativas

PLANTA

APTO SMART

2 QUARTOS

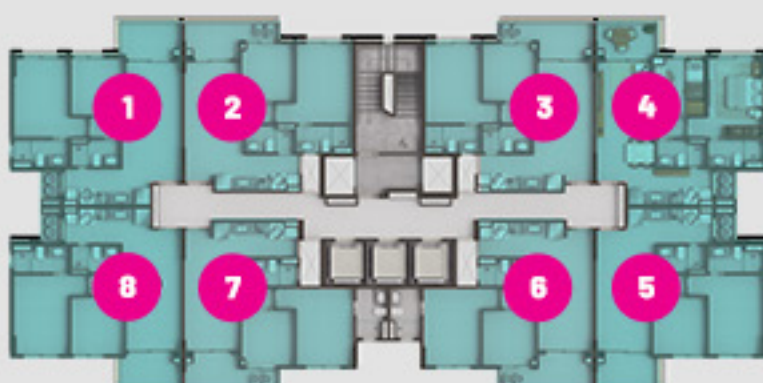
1 VAGA DE GARAGEM

55M²

Av. Santos Dumont

Praia
do futuro

Rua Vilebaldo Aguiar



TORRE 2



A modern living and dining area with a wooden dining table, a light-colored sofa, and a large window overlooking a city. The room features a wooden slat wall, a wavy rug, and contemporary lighting.

Sala de estar

Apto Smart | 55m²

*imagens meramente ilustrativas



Suíte

Apto Smart | 55m²

*imagens meramente ilustrativas



Varanda

Apto Smart | 55m²

*imagens meramente ilustrativas

OS ARQUITETOS



PROJETO DE ARQUITETURA
Cia de Arquitetura



PROJETO
DE PAISAGISMO

**Takeda
Design**

DESTAQUES

-  Todas as unidades com infra estrutura para varanda gourmet
-  Bicicletario com 5 bicicletas MD *
-  Áreas comuns equipadas e mobiliadas
-  3 ilhas de churrasqueira – sendo 2 na piscina e 1 no térreo
-  Ar condicionado em todos os quartos
-  Ambientes de lazer comuns fechados climatizados
(Salão de festas, Academia, Brinquedoteca, Jogos e Salão Gourmet)



COMODIDADES

-  Estrutura para guarda e recebimento de delivery e e-commerce
-  Guarita com controle de acesso
-  Estrutura para minimarket
-  Opção de kits para personalização de acabamentos (Mediante disponibilidade)
-  Lavanderia compartilhada





Mudar move a Moura Dubeux há 40 anos.

Sem mudança não há crescimento.

**Foi acreditando nisso que nos tornamos
uma das maiores marcas em incorporação
e construção civil do Brasil.**

**Só a Moura Dubeux está presente
em 7 capitais nordestinas, com residenciais,
empresariais e empreendimentos de praia.**

FICHA TÉCNICA

UNIDADES: 2 TORRES

TORRE 1

6 apartamentos por andar

17 pavimentos tipos

3 apartamentos no pavimento lazer

Apartamentos com 3 quartos 77m²

(Comfort plus - colunas 03 e 04)

Apartamentos com 3 quartos 66m²

(Comfort - colunas 01, 02, 05 e 06)

TORRE 2

8 apartamentos por andar

17 pavimentos tipos

4 apartamentos no pavimento lazer

Apartamentos com 2 quartos 55m²

(Smart - colunas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08)

245 unidades habitacionais em todo o projeto.

ÁREA DE LAZER:

Hall social, Salão de festas, Delivery, E-commerce, Minimarket, Pet care, Pet place, Campo gramado, Quadra de Beach tennis, Deck jardim, Playgrounds, Academia, Lavanderia compartilhada, Praça de chegada, Solarium com piscina adulto e piscina infantil, Deck com churrasqueira, Brinquedoteca, Salão de jogos, Salão gourmet com área externa de apoio.

ÁREA TERRENO

4.598,38m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Subsolo + Térreo + Garagem

+ Lazer com unidades privativas

+ 17 pavimentos tipos em 2 torres cada

GARAGEM

Apartamentos tipo Comfort plus apresentam o direito de 2 vagas de garagem; Apartamentos tipo Comfort e Smart apresentam o direito de 1 vaga de garagem.

Total de 287 vagas, sendo 282 vagas vinculadas as unidades habitacionais e 5 vagas PNE.

PROJETISTAS

Cia de arquitetura (arquitetura);

Takeda Design (paisagismo);

Biia Sales (ambientação)

mood

—
Uma empresa
Moura Dubeux

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrantes do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação no R.06 da Matrícula nº 26738 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Fortaleza-CE