

CASA MAUÁ



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

SEJA
PROTAGONISTA.
DA SUA
HISTÓRIA.

No palco da vida, cada um é o autor
da sua própria jornada, moldando o enredo
com escolhas que refletem seus maiores desejos.
Cada decisão, um ato; cada experiência, uma cena.

E em um cenário onde os sonhos se entrelaçam
à realidade, cada detalhe
é um convite para viver intensamente
e, cada momento, uma oportunidade
de criar memórias que durarão para sempre.



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES



CASA
MAUA

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

M O O D B O A R D

Inspirações para o cenário
dos seus sonhos.

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

NO CORAÇÃO
PULSANTE DO MEIRELES.
ONDE CADA ESQUINA
REVELA UM NOVO CAPÍTULO.

Permita-se viver neste cenário

de conveniência e diversão, com uma oferta
vibrante de serviços, gastronomia refinada,
opções de lazer à altura de suas expectativas
e pertinho da praia, que te convida diariamente
a desfrutar de momentos de relaxamento
e contemplação.

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

APENAS 200 M
DA BEIRA MAR

FEIRINHA
DA BEIRA MAR

ESPIGÃO
DO NAUTICO

CLUBE NÁUTICO
ATLÉTICO
CEARENSE



AV. ABOLIÇÃO
RUA VISCONDE DE MAUÁ
RUA SILVA JATAHY

AV. DESEMBARGADOR MOREIRA

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES



CIA DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

BENEDITO ABBUD
PROJETO DE PAISAGISMO



MARCUS NOVAIS ARQUITETURA
PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

IMPLANTAÇÃO



Rua Silva Jatahy

Beira Mar - 200 m

TORRE 1

TORRE 2

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Rua Visconde de Mauá

PLANTA TÉRREO

- 01 PORT COCHERE - EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 LOBBY
- 05 PORTARIA
- 06 ESPAÇO E-COMMERCE
- 07 PRAÇA DE CHEGADA
- 08 ACESSO ÀS TORRES
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 PLAYGROUND
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PET CARE
- 13 ESTACIONAMENTO
- 14 RAMPA DE ACESSO AOS PAVIMENTOS GARAGEM



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

REFERÊNCIA



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

MA PAVIMENTO LAZER

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

P L A N T A
L A Z E R

- 01 LOUNGE COBERTO
- 02 LOUNGE DESCOBERTO
- 03 DECK/GOURMET
- 04 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20m
- 05 PISCINA INFANTIL
- 06 ACADEMIA
- 07 PLAYGROUND
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 LOUNGE JOGOS
- 10 APOIO QUADRA
- 11 QUADRA ESPORTIVA

Rua Silva Jatahy

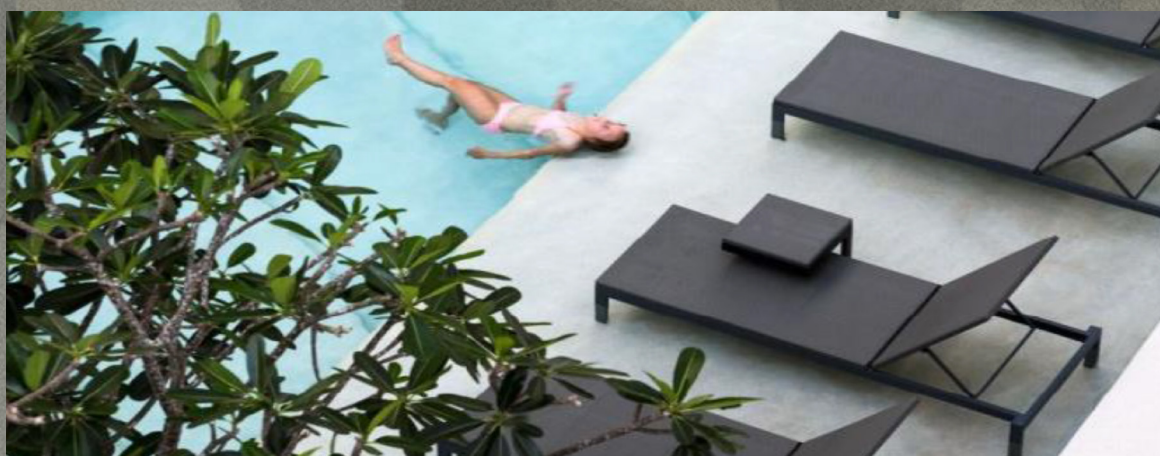


Rua Visconde de Mauá

Beira Mar - 200 m

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

REFERÊNCIA



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PAVIMENTO ROOFTOP

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PAVIMENTO
ROOFTOP



- 01 APOIO PISCINA
- 02 SOLARIUM
- 03 HIDROMASSAGEM
- 04 PISCINA AQUECIDA
- 05 SAUNA
- 06 SALA DE MASSAGEM
- 07 PRAÇA DE CHEGADA
- 08 SALÃO GOURMET

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

REFERÊNCIA



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PAVIMENTO TIPO

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PAVIMENTO TIPO



TORRE 1
COLUNA 01
208,43 m²

TORRE 2
COLUNA 02
129,86m²

TORRE 2
COLUNA 03
132,22m²

Rua Silva Jatahy

Beira Mar - 200 m

Rua Visconde de Mauá

**MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES**



This 3D architectural rendering provides a top-down view of a modern apartment floor plan, complete with furniture and room dimensions. The layout includes:

- Living Area:** A large central space featuring a light-colored sofa, a round coffee table, and a large rug. Dimensions include 6.18m for the sofa area and 4.13m for the adjacent hallway.
- Dining Area:** Adjacent to the living area, featuring a large rectangular dining table with six chairs. Dimensions include 6.98m for the table area and 2.47m for the adjacent hallway.
- Kitchen:** Located on the right side, featuring a long countertop with a sink, stove, and refrigerator. Dimensions include 2.48m for the counter area and 1.59m for the adjacent hallway.
- Bedrooms:** Three bedrooms are shown, each with a bed and wardrobe. Dimensions include 3.06m, 3.77m, and 3.02m for the beds, and 1.64m, 1.70m, and 1.95m for the wardrobes.
- Bathrooms:** Two bathrooms are shown, each with a toilet and sink. Dimensions include 2.25m, 1.32m, and 1.60m for the fixtures.
- Hallways and Closets:** Multiple hallways and closets are shown, with dimensions ranging from 0.74m to 2.04m.
- Entrance:** A large entrance area with a curved desk and chair, and a large rug. Dimensions include 5.17m for the desk area and 2.11m for the rug area.

The rendering uses a neutral color palette with beige walls, light wood flooring, and modern furniture. Dimensions are provided in meters (m) for each major section and room.

**MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES**

PLANTA PADRÃO

3 SUÍTES
129,86m²
2 VAGAS DE GARAGEM

TORRE 2 | COLUNA 02



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PLANTA PADRÃO

3 SUÍTES
132,22m²
2 VAGAS DE GARAGEM

TORRE 2 | COLUNA 03



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES



mouradubeux.com.br