



BEACH SUMMER  
RESIDENCE



O condomínio 5 estrelas para  
morar, curtir ou investir.



Mais do que um empreendimento,  
um novo conceito.

Mais do que uma onda, uma maré  
de oportunidades!



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.

**A praia mais amada da cidade**, frequentada por 70% dos cearenses e visitada, anualmente, por mais de 660 mil turistas nacionais e internacionais, receberá um projeto à altura. A parceria entre Idibra, KPR-Rodan e Montenegro é mais do que lançar um empreendimento; é, definitivamente, lançar um novo conceito que mudará sua percepção sobre a Praia do Futuro.

Afinal, inovar é enxergar o futuro, encarando os novos hábitos e criando, hoje, oportunidades para as novas necessidades de morar e investir.



**01 min**  
Av. Santos Dummont



**03 min**  
Barraca Atlantidz



**12 min**  
Shopping Iguatemi



**02 min**  
Hotel Villa Galé



**08 min**  
Buffet La Maison



**13 min**  
Centro de Eventos



**02 min**  
Chico do Carangueijo



**03 min**  
SuperMer. Super Lua



**15 min**  
Centro Univ. Estácio



**02 min**  
Sunrise Beach Club



**11 min**  
Hospital São Matheus



**17 min**  
Praça Portugal



**03 min**  
Guarderia Brasil



**12 min**  
Parque do Cocó



**21 min**  
Beach Park

Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



Criar um projeto de  
lar é pensar em quem  
vai morar nele!

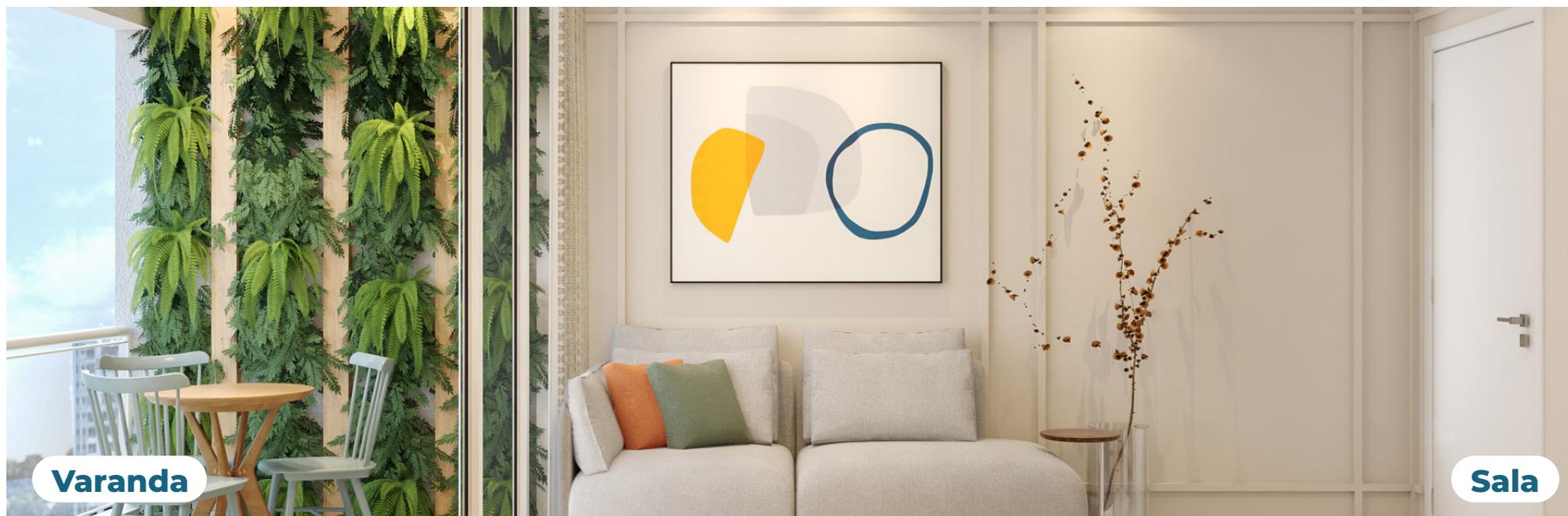


Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



**Fachada**

Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



# Um verdadeiro Clube 5 estrelas!



Se lá fora você tem uma praia repleta de complexos turísticos, dentro você tem um verdadeiro clube para o seu lazer.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



**Lazer**

Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.





Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.

Conheça as opções  
de plantas. Uma  
delas é a sua.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



**Coluna 1**  
Apto tipo B  
A=60,45m<sup>2</sup>

**Coluna 2**  
Apto tipo B  
A= 60,45m<sup>2</sup>

**Coluna 3**  
Apto tipo A  
A=50,25m<sup>2</sup>

**Coluna 4**  
Apto tipo A  
A=50,25m<sup>2</sup>

**Coluna 5**  
Apto tipo B  
A=60,45m<sup>2</sup>

**Coluna 6**  
Apto tipo B  
A=60,45m<sup>2</sup>

Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.

# Apartamento de 60,45 m<sup>2</sup>.



- 03 quartos, sendo 02 suítes
- Cozinha
- Área de serviço
- Espaço de jantar
- Sala
- Varanda

## Planta A

Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.

# Apartamento de 50,25 m<sup>2</sup>.



- 02 suítes
- Cozinha
- Área de serviço
- Espaço de jantar
- Sala
- Varanda

## Planta B

Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.

## Opções de 60,45<sup>2</sup> e 50,25 m<sup>2</sup> com garden.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.

# Ficha Técnica

**Área do terreno:**

6.500 m<sup>2</sup>

**Área construída:**

13.116,72m<sup>2</sup>

**Endereço:**

Avenida Dioguinho - Esquina com Professor Mozart Solon

**Tipologia:**

Tipo A - 50,25 m<sup>2</sup> - 52 unidades

Tipo B - 60,45 m<sup>2</sup> - 104 unidades

6 Aptos por andar

2 elevadores por torre

Aptos com 1 ou 2 vagas de garagem

156 unidades, sendo 78 por torre



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.

# Implantação



**01**  
Guarita



**05**  
Piscina Adulto



**09**  
Academia ao Ar Livre



**02**  
Bicicletário



**06**  
Piscina Infantil



**10**  
Campo/Gramado



**03**  
Playground



**07**  
Prainha



**11**  
Espaço Pet



**04**  
Quiosques



**08**  
Lazer

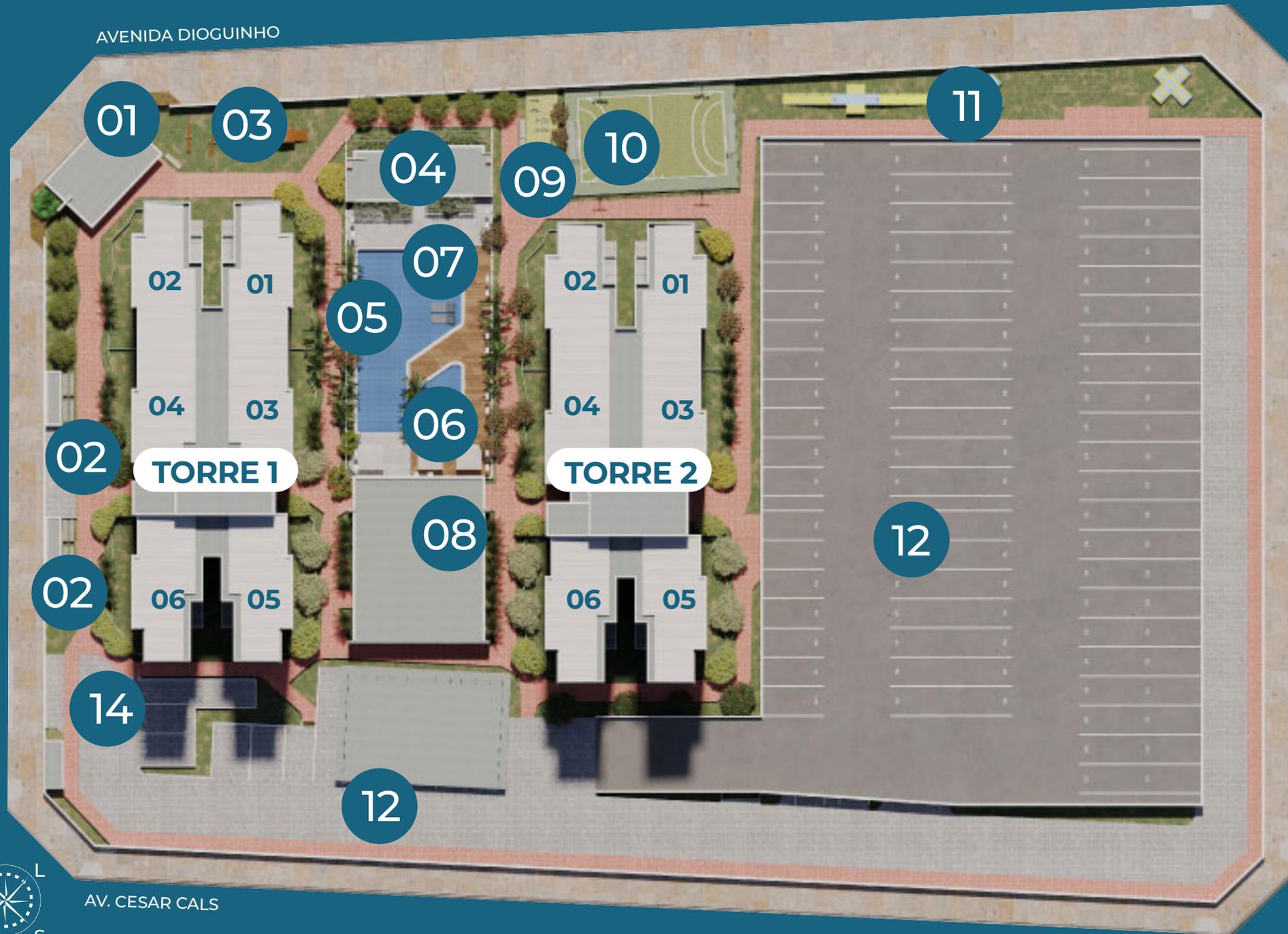


**12**  
Estacionamento

AVENIDA DIOGUINHO

RUA PROFESSOR MOZART SALON

RUA DR. ZELITO PAMPLONA



TORRE 1

TORRE 2

AV. CESAR CALS



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.

# Morar na praia é ter uma vida mais saudável e agora, sustentável.



## **Beach Summer Residence**

Sua porta de entrada para uma vida mais saudável.

Imagina acordar e tomar banho de mar para começar o dia com toda energia? Caminhar, correr, praticar atividades físicas no geral, ou, simplesmente meditar, agradecer o presente da natureza que você recebeu...

Mas, além de agradecer, é importante contribuir com a natureza! Por isso, o projeto do Beach Summer Residence tem soluções sustentáveis para que você possa ter hábitos de consumo mais conscientes, diariamente, sem precisar de uma mudança radical de estilo de vida.



## **Energia solar**

Para atender parte da demanda de iluminação da área comum, além de economizar nos recursos naturais, você economiza, também, nos seus próprios recursos, através da diminuição com o gasto da energia elétrica.



### **Infraestrutura para Coleta Seletiva**

O descarte correto do lixo é fundamental para o meio ambiente. No Beach Summer Residence, você já conta com a infraestrutura necessária à coleta seletiva, propagando atitudes mais ecológicas.



### **Paisagismo naturalista**

O projeto de paisagismo do Beach Summer Residence privilegia as plantas nativas, ou seja, as que são originárias da região litorânea. Essa é uma maneira de contribuir com a preservação do ecossistema e, ao mesmo tempo, ter plantas adaptadas às condições do clima e do solo.



### **Além de diferenciais que diminuem o consumo de água e energia**

Iluminação das áreas comuns com lâmpadas de LED.

Utilização de sensor de presença no hall e sensor de circulação nas torres.

Torneiras com arejadores nos apartamentos.

Bacias de duplo acionamento que economizam até 50% do consumo de água.

# Conheça mais sobre as empresas!



A construtora e incorporadora Dias Branco atua há mais de 50 anos no mercado imobiliário tendo como marca a inovação. Mais do que lançar empreendimentos, lançou tendências que modernizaram o setor. É pioneira no uso de tecnologias e sistemas construtivos sustentáveis que se traduzem em empreendimentos diferenciados, ecológicos e tecnológicos. A marca Idibra é reconhecida pela qualidade e solidez na construção e entrega de cada empreendimento.



A Construtora Montenegro é uma tradicional empresa cearense que atua no mercado imobiliário há 45 anos, certificada no nível máximo “A” do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade, no habitat – PBQP-H, além de ter conquistado diversas premiações de nível nacional ao longo de sua história. No entanto, a mais importante certificação tem sido o vínculo com seus clientes que reconhecem na marca Montenegro, experiência, solidez e confiança na construção do seu maior sonho: a casa própria.



Com 35 anos de experiência e mais de 4.500 unidades entregues, a KPR-Rodan é fruto da parceria de 5 sócios com expertise em engenharia civil que trouxeram ao mercado imobiliário cearense, produtos acessíveis ao bem-estar e ao estilo de vida dos seus clientes, utilizando tecnologias inovadoras que permitem a diminuição no prazo de entrega da obra, ao mesmo tempo que mantém a qualidade em todo processo construtivo.



Não deixe essa oportunidade  
passar. Conquiste o seu lugar no  
Beach Summer Residence.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



Em atenção à Lei número 8.078/90, esclarecemos que todas as fotos, imagens, cores, vegetação, ilustração, ambientação, decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído.



BEACH SUMMER  
RESIDENCE



*Um novo conceito de viver na  
praia e dentro da cidade.*



Registro de Incorporação sob nº R.21/9.873 da matrícula 9.873 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE. Unidades a partir de R\$ 289.990,00 à vista, referente 103 ou 104, da Torre 2 com área privativa de 50,25 m², com 1 vaga. Preço de tabela de lançamento do mês de novembro de 2023, sujeito à disponibilidade de estoque. Reservamo-nos o direito de alterar os valores sem aviso prévio. O empreendimento será entregue nas especificações constantes no Memorial de Incorporação registrado na matrícula. Todas as fotos, imagens, cores, vegetações, ilustrações, ambientação e decoração deste material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, devendo ser observadas as especificações dos revestimentos, materiais de acabamento, qualidade e equipamentos constantes no Memorial Descritivo da Incorporação, devidamente registrado. 1. A decoração é mera sugestão. 2. Não será entregue o mobiliário das unidades privativas de apartamento. 3. Os projetos do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 4. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, porte e cor, sendo que a vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto da vegetação de referência.