



J.Smart
VISCONDE DE MAUÁ

Perfeito para morar | Excelente para investir



Desde 1986 contabiliza mais de 950.000m² construídos em todo Brasil.

Mais de 130 obras entregues, 6 empreendimentos em construção e outros 6 em desenvolvimento com alto padrão de qualidade e tecnologia;

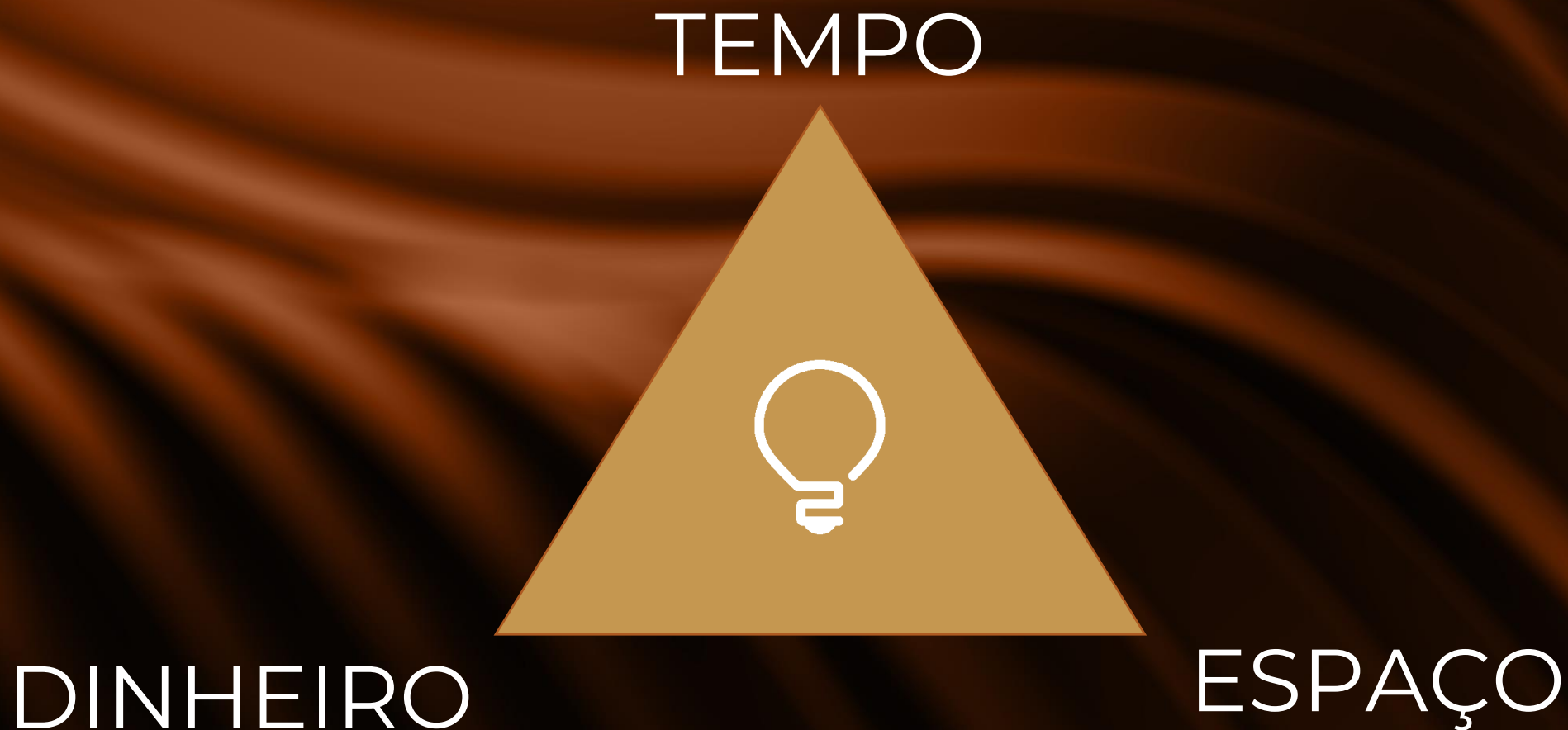
100% dos empreendimentos entregues dentro do prazo ou antecipados

100% dos empreendimentos juridicamente perfeitos e seguros.

Construção de empreendimentos residenciais verticais e horizontais, comerciais, industriais, hospitalares e resorts de segunda moradia;

Pioneira em apartamentos inteligentes em Fortaleza, com as marcas J.Smart e J.Studios;

PORQUE O J.SMART É UM APARTAMENTO INTELIGENTE?





EFICIÊNCIA EM TEMPO

VOCÊ NÃO PRECISA MORAR LONGE DO
TRABALHO OU DA FACULDADE

QUE TAL PODE MORAR A APENAS ALGUNS
QUARTEIRÕES?

QUE TAL DEIXAR DE USAR O CARRO E
PASSAR A USAR BICICLETAS, TRANSPORTES
COMPARTILHADOS OU IR CAMINHANDO
PARA O TRABALHO?



EFICIÊNCIA EM TEMPO E DINHEIRO

O J. SMART É BASEADO NO CONCEITO DE COLIVING, ASSIM O EMPREENDIMENTO CONTA COM ÁREAS COMPARTILHADAS COMO LAVANDEIRAS E VESTIÁRIOS DE SERVIÇO

UM J.SMART PODE TER A MESMA ÁREA ÚTIL DE APARTAMENTOS MUITO MAIORES.



LIVE & WORK

O ESPAÇO DO ESCRITÓRIO MIGROU
PARA O **COWORKING** NO TÉRREO DO
EMPREENHIMENTO

AGORA VOCÊ PODE **MORAR E**
TRABALHAR NO MESMO EDIFÍCIO

LIVE&WORK É A EVOLUÇÃO DO HOME
OFFICE

MUITA TECNOLOGIA EMBARCADA



**ACESSO VIA
APP E FACIAL**



**FECHADURAS
ELETRÔNICAS**



**AUTOMAÇÃO
SMARTHOME**

OS EMPREENDIMENTOS CONTAM COM PORTARIA INTELIGENTE COM **ACESSO VIA APLICATIVO**, ALÉM DE REDUZIR EM ATÉ **40%** OS CUSTOS DE CONDOMÍNIO.

OS APARTAMENTOS POSSUEM **FECHADURAS ELETRÔNICAS** QUE DISPENSAM O USO DE CHAVES, ALÉM DE AUTOMAÇÃO SMARTHOME ATRAVÉS DE **INTERRUPTORES WI-FI** COM INTEGRAÇÃO VIA ALEXA OU GOOGLE



DIFERENCIAIS J. SMART

- Alto Padrão de Acabamento
 - Áreas Comuns entregues Mobiliadas e Decoradas
 - Pisos 100% em Porcelanato
 - Instalações Hidráulicas à prova de Vazamento
 - Pé Direito Interno de 2,50m
 - Infra de Ar-Condicionado na Sala e Suítes
 - Esquadrias de alumínio de alta resistência
 - Bacias sanitárias com duplo acionamento
 - Forros com revestimento de gesso acartonado
 - Medidor individual de Água
- Fachada Ventilada em Porcelanato
 - Redução de 3°C na Temperatura Interna dos Apartamentos
 - Redução da Reverberação Acústica

Localização: Rua Visconde de Mauá 2500 – Dionísio Torres

Terreno: 1.254,00m²

Previsão Entrega: Dezembro 2027

Total de Pavimentos: 17

- 15 Pavimentos Tipo (2° ao 16° Andar)

- 2 Pavimentos de Estacionamento (Térreo e Subsolo)

- 1 Pavimento Mezanino (Área de Lazer)

- 1 Rooftop no 17° Pavimento (Lounge Gourmet)

Total de Apartamentos: 75

- 30 Apartamentos com 2 Suítes de 58m² | Colunas 0 e 2

- 15 Apartamentos com 2 Suítes de 50m² | Colunas 1

- 30 Apartamentos com 1 Suíte de 37m² | Colunas 3 e 4



LOCALIZAÇÃO

INTELIGENTE

COMO VOCÊ

- 
- | | |
|--|---|
|  Hospitais / Clínicas |  Banco |
|  Academia |  Restaurante |
|  Supermercado |  Praça |
|  Compras/Lojas |  Ensino |



J.Smart
VISCONDE DE MAUÁ

Praça da Imprensa

Colégio Santo Inácio

Food Park



Hapvida Antônio Sales

GRUPO EDSON QUEIROZ

MERCADINHO JAPONÊS

AV ANTÔNIO SALES

PRAÇA DA IMPRENSA



Colégio Santo Inácio



RUA TOMÁS ACCIOLY

RUA VISCONDE DE MAUÁ

SISTEMA VERDES MARES



AV DESEMBARGADOR MOREIRA

IMPRENSA FOOD SQUARE



PERFEITO PARA MORAR

J.Smart

VISCONDE
DE MAUÁ

EXCELENTE PARA INVESTIR





Vista do Rooftop Parque do Cocó





ARQUITETURA
**INTELIGENTE
E EFICIENTE**



IMAGEM PRELIMINAR



J.Smart
VISCONDE DE MAUÁ

Perfeito para morar | Excelente para investir



PROJETO

ÁREAS COMUNS

PAVIMENTO TÉRREO



ACESSO SUBSOLO

BICICLETÁRIO

ELEVADORES

PET PLACE

RECEPÇÃO E PORTARIA

ECLUSA E RAMPA DE
ACESSIBILIDADE

ACESSO ELEVADORES

VAGAS DE VISITANTES

ACESSO GARAGEM TÉRREO







J.Smart
VISCONDE DE MAUÁ

Perfeito para morar | Excelente para investir



RECEPÇÃO E PORTARIA

IMAGEM PRELIMINAR



MEZANINO | ÁREA DE LAZER



PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL

VESTIÁRIOS DE SERVIÇO

PLAYGROUND

LAVANDERIA COMPARTILHADA

DECK GOURMET

ELEVADORES

BANHEIROS ACESSÍVEIS

ACADEMIA

RAMPA DE ACESSIBILIDADE

SALA DE REUNIÕES

KIDS PLACE

MINI MARKET

COWORKING



















LAZER COMPLETO

IMAGEM PRELIMINAR





PISCINA ADULTO E INFANTIL

PAVIMENTO ROOFTOP

BANHEIROS ACESSIVEIS

COPA

ROOFTOP GOURMET



TERRAÇO DO ROOFTOP



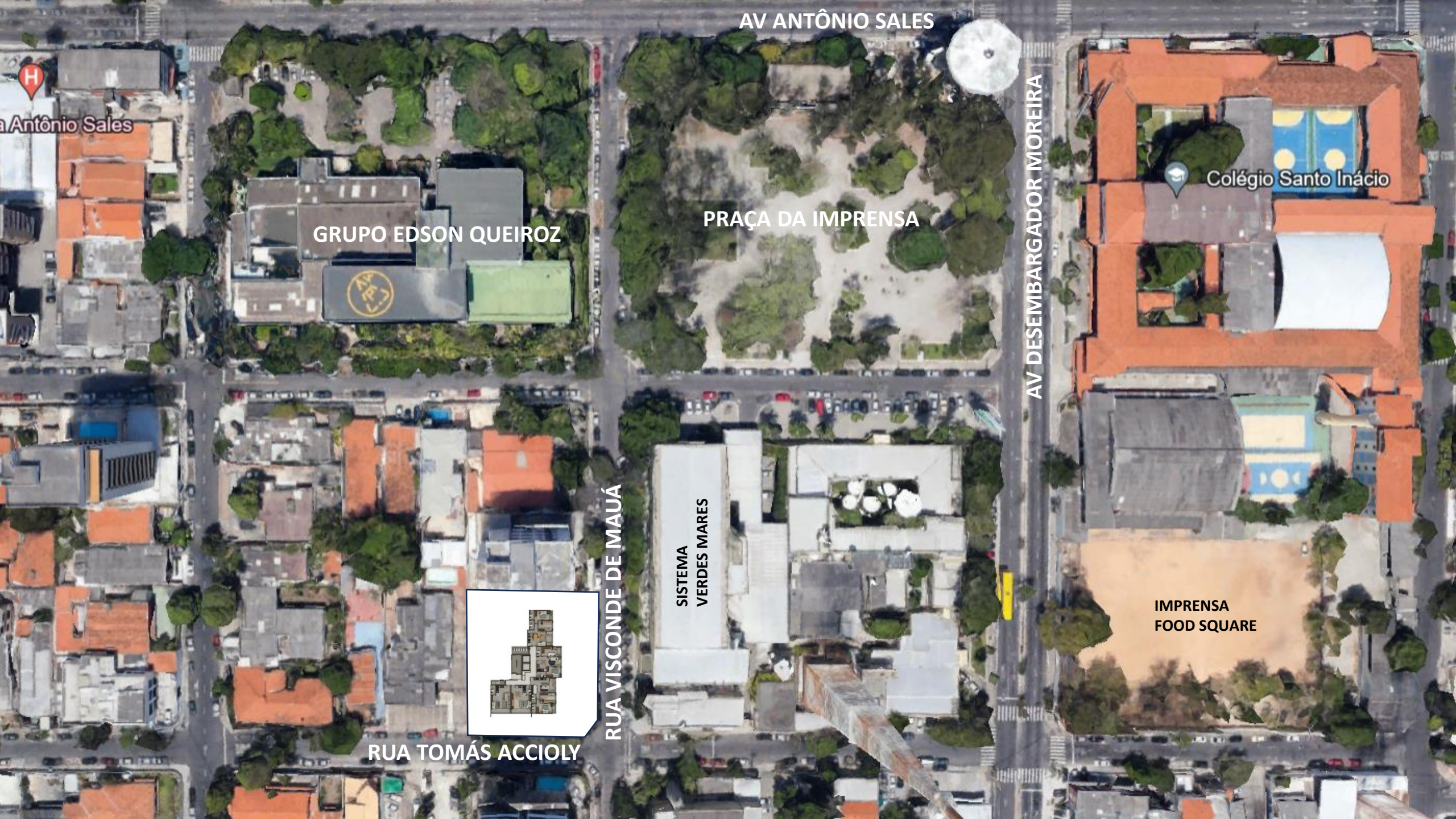








PROJETO APARTAMENTOS



AV ANTÔNIO SALES

AV DESEMBARGADOR MOREIRA

PRAÇA DA IMPRENSA

GRUPO EDSON QUEIROZ

Colégio Santo Inácio

IMPRENSA
FOOD SQUARE

SISTEMA
VERDES MARES

RUA VISCONDE DE MAUÁ

RUA TOMÁS ACCIOLY



PAVIMENTO TIPO

COLUNA 4 | 37m²
1 SUÍTE

COLUNA 3 | 37m²
1 SUÍTE

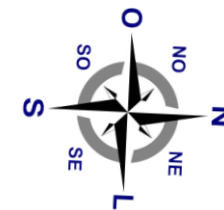
COLUNA 2 | 58m²
2 QUARTOS

COLUNA 1 | 50m²
2 QUARTOS

COLUNA 0 | 58m²
2 QUARTOS

SEM PERDA DE ESPAÇO
PARA LAJE TÉCNICA
(COMPARTILHADA EXTERNA)

SEM PERDA DE ESPAÇO
PARA LAJE TÉCNICA
(COMPARTILHADA EXTERNA)



APARTAMENTO 58m² | COLUNA 0

COZINHA E ÁREA DE
SERVIÇO INTEGRADAS

EFICIÊNCIA DE
CORREDORES

VARANDA GOURMET

SEM PERDA DE ESPAÇO
PARA LAJE TÉCNICA
(COMPARTILHADA EXTERNA)





APARTAMENTO 50m² | COLUNA 1

COZINHA E ÁREA DE
SERVIÇO INTEGRADAS

EFICIÊNCIA DE
CORREDORES

ENTREGUE COM VARANDA
INTEGRADA (PELE DE VIDRO)



SEM PERDA DE ESPAÇO
PARA LAJE TÉCNICA
(COMPARTILHADA EXTERNA)





J.Smart
VISCONDE DE MAUÁ

Perfeito para morar | Excelente para investir



QUARTO APTO 50m² | COLUNA 1

IMAGEM PRELIMINAR





J.Smart
VISCONDE DE MAUÁ

Perfeito para morar | Excelente para investir



SUÍTE MASTER APTO 58m² | COLUNA 2

IMAGEM PRELIMINAR

APARTAMENTO 37m² | COLUNAS 3 e 4



J.Smart
VISCONDE DE MAUÁ

Perfeito para morar | Excelente para investir

SEM PERDA DE ESPAÇO
PARA LAJE TÉCNICA
(COMPARTILHADA EXTERNA)



COZINHA E
ÁREA DE SERVIÇO

PONTO PARA
LAVANDERIA E
MAQUINA DE LAVAR

BANHEIRO DA SUITE





PARCERIAS J.SMART

- AppAlugue
 - 7Cantos | Locação e Administração
 - CarpeDiem | Gestão de Locação por Temporada
- AppDecora
 - Iassete | Mobília Fixa dos Apartamentos
 - Sobre Arquitetura | Projetos de Decoração Personalizáveis



J.Smart

VISCONDE DE MAUÁ

Perfeito para morar | Excelente para investir