

granvista

Cocó

A JANELA PARA O melhor da vida.

A cada pôr do sol um novo horizonte, a cada amanhecer uma nova inspiração. A todo instante uma nova emoção. Viva naturalmente feliz, cercado de verde e aproveitando o melhor da vida. Apaixone-se à primeira vista. E á segunda também.

GRANVISTA COCÔ
GRANVISTA COCÔ



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
NO COCÔ

RUA ISRAEL BEZERRA, 1130



02 TORRES

VOLTADAS PARA O NASCENTE

Torre Sunrise:

- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR - 123 E 130m²
- APARTAMENTOS COM HALL PRIVATIVO E ELEVADOR CODIFICADO.
- 03 VAGAS DE GARAGEM

Torre Nature:

- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR - 93 E 97m²
- 02 VAGAS DE GARAGEM

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

29 pavimentos, sendo:

- TÉRREO: LAZER + ESTACIONAMENTO
- 1º E 2º PAVIMENTO: ESTACIONAMENTO
- 3º PAVIMENTO: LAZER
- 4º PAVIMENTO: ACADEMIA (TORRE SUNRISE)
- 5º AO 27º PAVIMENTO: 46 APARTAMENTOS TIPO (EM CADA TORRE)
- 28º PAVIMENTO: 02 ROOFTOPS (01 POR TORRE)



O maior **privilégio** é
encontrar equilíbrio



em cada detalhe

Fachada da entrada com
tendência mundial biofílica

Gentileza urbana com calçadas
e jardins generosos

Paisagismo exuberante

Embarque e desembarque

GRANVISTA COCÔ
GRANVISTA COCÔ



DIFERENCIAIS



TODOS OS APARTAMENTOS COM
VISTA PARA O **PARQUE DO COCÓ**;
1º APARTAMENTO EQUIVALENTE AO **5º ANDAR**;
ÁREA DE LAZER EXCLUSIVA, **INCLUINDO:**



Quadra de Beach Tennis
com medidas oficiais



Piscina com borda infinita no 3º andar



02 **Rooftops**



Áreas comuns entregues
equipadas e decoradas



Pet Place com Pet Care



Academia no 4º andar, equipada
com aparelhos modernos e concebida
com consultoria especializada



Salão de Festas e Salão Gourmet



Mais de 100m² de playground

● AMBIENTES COM VISTA PARA O PARQUE DO COCÓ





MINIMERCADO

Praticidade no conforto da sua casa.



INFRAESTRUTURA PARA CARRO ELÉTRICO

Entregue com infraestrutura
para carregador de carro elétrico.



DELIVERY ROOM

Desfrute da comodidade de receber
suas encomendas em casa.



Imagem Ilustrativa.

- LAZER EXTERNO

Com áreas como piscina adulto, pool lounge, hidromassagem, deck com churrasqueira, prainha e mais: tudo estrategicamente implantado para oferecer a vista para o parque com altura equivalente ao 3º andar e compôr a paisagem com borda infinita e raia de 25m.



TORRE SUNRISE

123 A 130 m²

COLUNA 01

6º AO 20º PAVIMENTO



COLUNA 02

5º AO 27º PAVIMENTO



COLUNA 02 COLUNA 01

APTO TIPO A1 - 123,45 m²

OPÇÃO PADRÃO

3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL

3 VAGAS

HALL SOCIAL PRIVATIVO

ELEVADOR CODIFICADO

HOME OFFICE (DEPENDÊNCIA COMPLETA)

TORRE SUNRISE

123 A 130 m²

COLUNA 01

6º AO 20º PAVIMENTO

COLUNA 02

5º AO 27º PAVIMENTO



APTO TIPO A1 - 123,45 m²

OPÇÃO SALA INTEGRADA À COZINHA

3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL

3 VAGAS

HALL SOCIAL PRIVATIVO

ELEVADOR CODIFICADO

VARANDA GOURMET

DEPENDÊNCIA COMPLETA (HOME OFFICE)



COLUNA 02

COLUNA 01

APARTAMENTO TORRE SUNRISE

APTO TIPO A2

COLUNA 1

130,27 m²



Imagem ilustrativa.

SALA DE ESTAR E JANTAR

Espaço interno integrado e confortável, com uma visão incrível da natureza.

Imagem ilustrativa.



APARTAMENTO TORRE NATURE

APTO TIPO B1

COLUNA 2

93,61 m²



Imagem ilustrativa.

TORRE NATURE

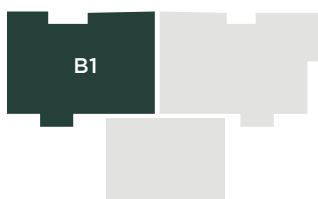
93 A 97 m²

COLUNA 01

5º AO 27º PAVIMENTO

COLUNA 02

5º AO 27º PAVIMENTO



COLUNA 02 COLUNA 01

APTO TIPO B1 - 93,61 m²

OPÇÃO PADRÃO

3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL

2 VAGAS

VARANDA GOURMET

WC DE SERVIÇO

TORRE NATURE

93 A 97 m²

COLUNA 01

5º AO 27º PAVIMENTO

COLUNA 02

5º AO 27º PAVIMENTO



APTO TIPO B1 - 93,61 m²

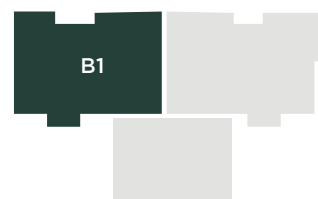
OPÇÃO SALA INTEGRADA À COZINHA

3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL

2 VAGAS

VARANDA GOURMET

WC DE SERVIÇO



COLUNA 02 COLUNA 01

• IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO LAZER - 3º ANDAR

- | | |
|--|--|
| 1 Meeting room | 12 Borda infinita com vista para o Parque do Cocó |
| 2 Hall social Torre Sunrise Coluna 01 | 13 Rampa de acesso à piscina |
| 3 Salão de jogos | 14 Playground |
| 4 Hall social Torre Sunrise Coluna 02 | 15 Lounge de apoio às quadras |
| 5 Salão gourmet | 16 Quadra de Beach Tennis |
| 6 Deck com churrasqueira | 17 Quadra recreativa |
| 7 Solarium | 18 Brinquedoteca |
| 8 Piscina infantil | 19 Hall social - Torre Nature |
| 9 Pool lounge | 20 Salão de festas |
| 10 Spa com hidromassagem | 21 Elevador de transbordo |
| 11 Piscina adulto com raia de 25m | |



CORTE ESQUEMÁTICO

TORRE SUNRISE

A1 . **123,45m²**
A2 . **130,27m²**

TORRE NATURE

B1 . **93,61m²**
B2 . **97,79m²**



28º PAVIMENTO
27º PAVIMENTO
26º PAVIMENTO
25º PAVIMENTO
24º PAVIMENTO
23º PAVIMENTO
22º PAVIMENTO
21º PAVIMENTO
20º PAVIMENTO
19º PAVIMENTO
18º PAVIMENTO
17º PAVIMENTO
16º PAVIMENTO
15º PAVIMENTO
14º PAVIMENTO
13º PAVIMENTO
12º PAVIMENTO
11º PAVIMENTO
10º PAVIMENTO
09º PAVIMENTO
08º PAVIMENTO
07º PAVIMENTO
06º PAVIMENTO
05º PAVIMENTO

TIPO A2

TIPO A1

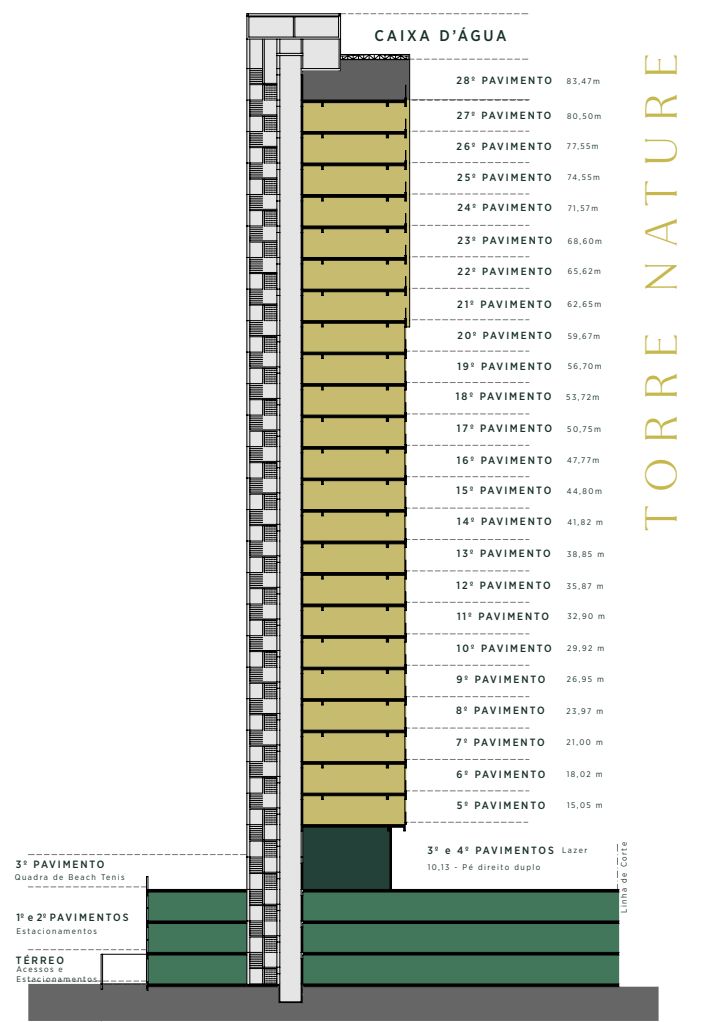
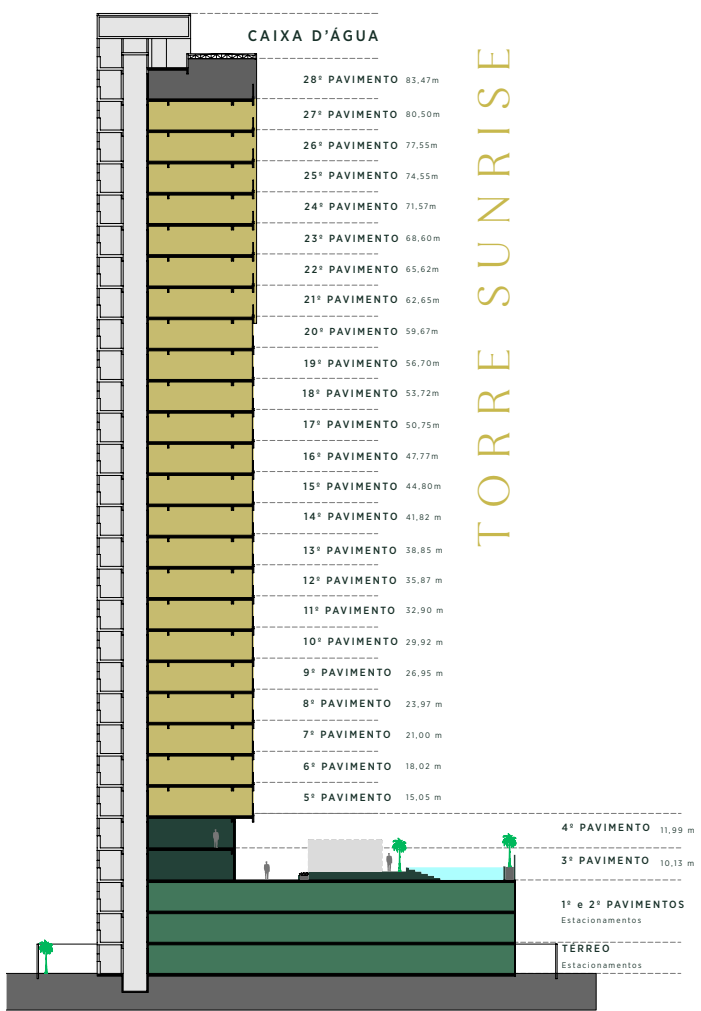
TIPO A2

Coluna 1 Coluna 2

28º PAVIMENTO
27º PAVIMENTO
26º PAVIMENTO
25º PAVIMENTO
24º PAVIMENTO
23º PAVIMENTO
22º PAVIMENTO
21º PAVIMENTO
20º PAVIMENTO
19º PAVIMENTO
18º PAVIMENTO
17º PAVIMENTO
16º PAVIMENTO
15º PAVIMENTO
14º PAVIMENTO
13º PAVIMENTO
12º PAVIMENTO
11º PAVIMENTO
10º PAVIMENTO
09º PAVIMENTO
08º PAVIMENTO
07º PAVIMENTO
06º PAVIMENTO
05º PAVIMENTO

TIPO B2

TIPO B1





REQUINTE E sofisticação

em cada **pequeno
detalhe.**


SUSANA CLARK FIUZA
arquitetura e interiores

Sua expertise de arquitetura e decoração confere elegância a um projeto único: espaços internos funcionais, integrados e confortáveis, pensados para gerar um impacto positivo no seu estilo de vida. Aqui a vida coexiste de maneira orgânica com a natureza.





MOODBOARD

ESCRITÓRIO DE

arquitetura



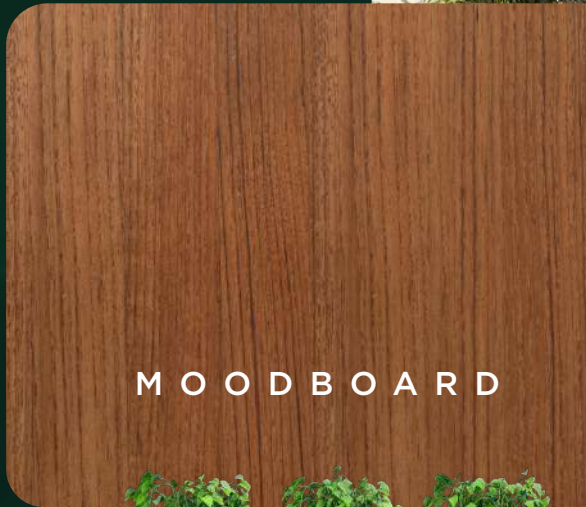
projetar
ARQUITETURA

Estar dentro da cidade, com uma vista encantadora do Parque do Cocó é um privilégio dos moradores do Granvista.

Projetar as áreas comuns desse empreendimento é uma missão importante para o nosso escritório, por isso, pensamos em espaços funcionais, confortáveis e que gerem impacto no estilo de vida das pessoas.



MOODBOARD





LANDSCAPE design

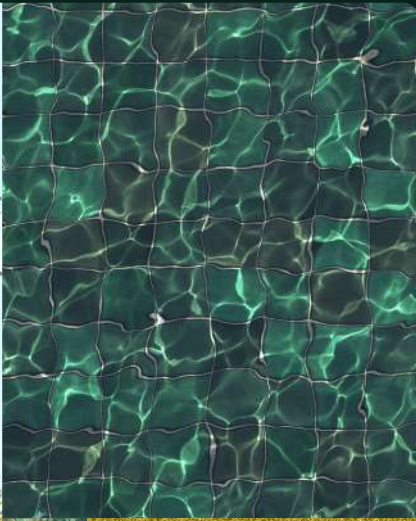
THIAGO BORGES
• LANDSCAPE DESIGN •

O paisagismo do Granvista foi pensado para unir os melhores itens de lazer a uma vista incrível.

Com um estilo bem contemporâneo o empreendimento atenderá todas as idades e perfis, tendo os principais itens de lazer da atualidade, como piscina de raia com 25m, prainha, spa, piscina infantil, playground, quadra de beach tennis, quadra recreativa e pet place.

Tudo isso unido a uma vegetação que irá humanizar todos os ambientes.





MOODBOARD



FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: 3.358,00 m²
- Número de torres: 02
- Altura da edificação: 81,50m
- Número de pavimentos tipo: 23
- Unidades por andar: 02
- Total de apartamentos: 92
- Vagas por apartamento:
02 (Torre Nature) e 03 (Torre Sunrise)
- 05 Vagas para visitantes



granvista Cocó

RUA ISRAEL BEZERRA, 1130



wrengenharia.com.br



/wrengenhariaoficial



@wrengenharia



As imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração, por se tratar de bem a ser construído, devendo ser considerados os materiais de acabamento e os equipamentos conforme memorial descritivo constante no Registro de Incorporação: R-2/26.065, da Matrícula 26.065 do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE.