

VIVA SEU NOVO LAR NA MELHOR LOCALIZAÇÃO

MLARSUL



Imagine morar com muita qualidade de vida aproveitando os amplos espaços verdes e uma área de lazer exclusiva. Ter o privilégio de viver com toda a praticidade da região que mais se valoriza na cidade. Muito mais do que um lar, nosso mais novo projeto representa a mudança que a sua vida merece.

Chegou a hora de experimentar a qualidade Marquise.

Uma empresa do grupo Marquise.

MCLAR
empreendimentos



ESCOLHA A LOCALIZAÇÃO
IDEAL PARA VOCÊ:

**PERTO DE TUDO O QUE
A CIDADE TEM DE MELHOR.**

Bairro em ampla expansão;

As melhores escolas e faculdades;

Diversos bares, restaurantes e opções de lazer;

Mobilidade para vários pontos da cidade.





O EMPREENDIMENTO SERÁ
COMO A SUA QUALIDADE DE VIDA:
EXCLUSIVO.



Perspectiva Ilustrada da Fachada



Perspectiva Ilustrada da Piscina

MAIS DE 9 MIL m²
DE ÁREA TOTAL PARA VOCÊ
CURTIR A VIDA.



Perspectiva Ilustrada do Lounge Convivência



Perspectiva Ilustrada do Minicampo Gramado



Perspectiva Ilustrada do Playground



Perspectiva Ilustrada do Espaço Piquenique



Perspectiva Ilustrada do Espaço Kids



Perspectiva Ilustrada do Fitness e Crosstraining

**BICICLETÁRIO COM BIKES
COMPARTILHADAS.**

BOM PARA A SUA SAÚDE
E PARA A CIDADE.



Perspectiva Ilustrada do Bicletário



Av. Conselheiro Gomes de Freitas

Rua Eizeu Oriá

Implantação

- 01 Acesso de veículos
- 02 Guarita
- 03 Eclusa para pedestres com espaço delivery
- 04 Pet place
- 05 Bicicletário
- 06 Vestiários
- 07 Acesso Torre Figueira
- 08 Administração
- 09 Fitness cross training
- 10 Apoio festas
- 11 Lounge convivência/festas
- 12 Lounge externo
- 13 Espaço kids
- 14 Playground
- 15 Solarium
- 16 Piscina adulto
- 17 Piscina infantil
- 18 Deck gourmet com churrasqueira
- 19 Boulevard das Palmeiras
- 20 Minicampo
- 21 Espaço para Picnic
- 22 Horta
- 23 Redário
- 24 Estar Torre Mangífera
- 25 Acesso Torre Mangífera
- 26 Vagas de garagem
- 27 ETE



PROJETADO PARA VOCÊ
SER FELIZ.

Aptos de **51,33m²** a **63,72m²**

2 e 3 quartos | Até **2** vagas



Perspectiva Ilustrada da Sala Apartamento 63,72m²



Perspectiva Ilustrada da Sala/Varanda Apartamento 63,72m²



Perspectiva Ilustrada da Suíte Apartamento 63,72m²



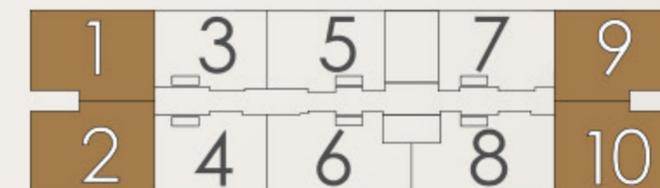
PLANTA
PADRÃO
TIPO

A1

63,72m²

3 quartos (sendo 1 suíte)

1 vaga





PLANTA
PADRÃO
TIPO

A2

60,05m²

3 quartos (sendo 1 suíte)

1 vaga





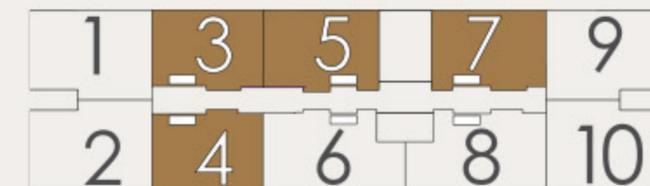
PLANTA
PADRÃO
TIPO

B

51,33m²

2 quartos (sendo 1 suíte)

1 vaga





Perspectiva Ilustrada do Terraço



PLANTA
PADRÃO
TIPO

AT
14º Andar



63,72m² + 21,63m² (terraço)

3 quartos (sendo 1 suíte)

Terraço

2 vagas



FICHA TÉCNICA M.LAR SUL

Incorporação e Construção:

Marquise 13 Empreendimentos Imobiliários LTDA / Construtora Marquise S.A.

Localização: Av. Conselheiro Gomes de Freitas, 1305
(esquina com R. Elizeu Oriá) - Fortaleza/CE

Terreno: 10.000m²

Número de Torres: 2 torres

Número de Pavimentos: 15 (térreo + 14 pavimentos)

Unidades por andar: 10 (sendo 6 unidades no 14^o pavimento)

Vagas por Apartamento: 1 ou 2 vagas

Área privativa das unidades:

Tipo A1: 63,72m²

Tipo A2: 60,05m²

Tipo B: 51,33m²

Tipo PCD: 53,17m² a 52,51m²

Terraço AT: 75,39m² a 119,78m²

Projeto de Arquitetura: Marcelo Franco Arquitetos Associados

Projeto de Interiores: Vanessa Araújo

Projeto de Instalações: Escritório EXP



ACESSIBILIDADE

Opção de apartamentos para pessoas com mobilidade reduzida.
Áreas reservadas para resgate de cadeirante nas escadas de emergência;
Elevadores acessíveis.



SEGURANÇA E ACESSOS

Infraestrutura para sistema de monitoramento por CFTV nos acessos do empreendimento;
Guarita com vidro de segurança;
Eclusa para pedestres;
Infraestrutura para instalação de Wi-Fi na área de lazer;
Ambientes de lazer projetados e mobiliados conforme memorial descritivo.



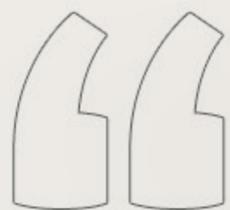
QUALIDADE

Equipe especializada e priorização de mão de obra local – apoio à geração de emprego e renda;
Certificação ISO 9001 e PBPQ-H;
Treinamento periódico na gestão da qualidade para colaboradores;
Qualidade dos materiais empregados na obra.

APARTAMENTOS COM:

Unidades acessíveis;
Tomada USB na suíte;
Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na suíte;
Iluminação natural e ventilação natural.





Uma forma de viver
em harmonia com o
meio ambiente.”



CONSTRUÇÃO

- Utilização de madeira certificada;
- Consumo consciente de insumos naturais e materiais de construção de baixo impacto ambiental;
- Acompanhamento de indicadores de consumo de água e energia durante a execução da obra;
- Reúso das águas dos lavatórios para alimentação dos mictórios no canteiro de obras.



ECONOMIA DE ÁGUA

- Louças e metais sanitários que proporcionam baixo consumo;
- Medidor de água individualizado.



ECONOMIA DE ENERGIA

- Sensores de iluminação nas áreas comuns corredores e escadas da torre.



GESTÃO DE RESÍDUOS

- Lixeiras para coleta seletiva;
- Acompanhamento de indicador de geração de resíduos sólidos durante a execução da obra.

M.LAR

empreendimentos

Uma empresa do grupo Marquise.



A partir de R\$ 319.000,12*

*Este valor refere-se à condição de pagamento a vista da unidade 105 com área privativa de 51,33m² da Torre Figueira do empreendimento M.Lar Sul (Referente à Tabela de Vendas de Janeiro/2023). Registrado no R.I-R-08 da matrícula no 5.877, no 1º CRI.