



**Felicidade
é chamar
sua casa
de meu lar.**



JACAREY



**Gire seu smartphone
e viva essa experiência.**





Uma empresa do Grupo Marquise

Viver bem é morar em um lugar com qualidade de vida para você e sua família. É a modernidade de viver com sustentabilidade e com toda a praticidade do Lago Jacarey ao seu redor. É a mudança que você precisa fazer na sua vida. É aproveitar uma área de lazer exclusiva e ter o que a vida oferece de melhor. Chegou a hora de colocar a qualidade Marquise na sua vida.

Chegou a hora de viver no M.Lar Jacarey.

More no Cambeba,
a poucos passos
do **Lago Jacarey**.



MAPA SEM ESCALA



Academias

-  **SMARTFIT** - 1,9km - 5 min. de carro
-  **GREENLIFE** - 1,9km - 5 min. de carro



Polos Gastronômicos e Restaurantes

-  **LAGO JACAREY**
400m - 5 min. a pé
-  **RESTAURANTES SUL**
2,1km - 6 min. de carro



Shoppings

-  **VIA SUL SHOPPING**
2,9km - 9 min. de carro
-  **BUENA VISTA**
1,9km - 5 min. de carro



Colégios e Creches

-  **ARI DE SÁ WASHINGTON SOARES** - 3,1km - 8 min. de carro
-  **COLÉGIO MASTER** - 1,8km - 5 min. de carro
-  **CRECHE VILLA KIDS** - 1,3km - 3 min. de carro
-  **COLÉGIO CHRISTUS** - 2,1km - 5 min. de carro



Mercados

-  **SUPER LAGOA** - 270m - 1 min. de carro
-  **SÃO LUIZ** - 1,9km - 5 min. de carro
-  **SUPER DO POVO** - 900m - 2 min. de carro
-  **MERCADO EXTRA** - 1,9km - 5 min. de carro



Diversos

-  **HOSPITAL DO CORAÇÃO DE MESSEJANA** - 1,9km - 6 min. de carro
-  **CENTRO ADM. CAMBEBA** - 1,3km - 4 min. de carro
-  **PARQUE DEL SOL** - 1,4km - 4 min. de carro
-  **IGREJA DA GLÓRIA** - 3,0km - 7 min. de carro





**Guarita com eclusa
de segurança para pedestres**

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.



**Sua
nova vida
vai ser assim:
maravilhosa.**

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

Piscina



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

**Deck com churrasqueira,
forno de pizza e espaço para jogos**



**Aqui, a diversão
sempre entra
no minicampo.**

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



**E sua felicidade
se espalha pelo deck
de apoio ao minicampo.**



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.



**Playground baby
e infantil**

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

**Viva com
mais alegria
e felicidade.**

Espaço Piquenique

**Conforto
e tranquilidade
para sua
nova vida.**



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Redário

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

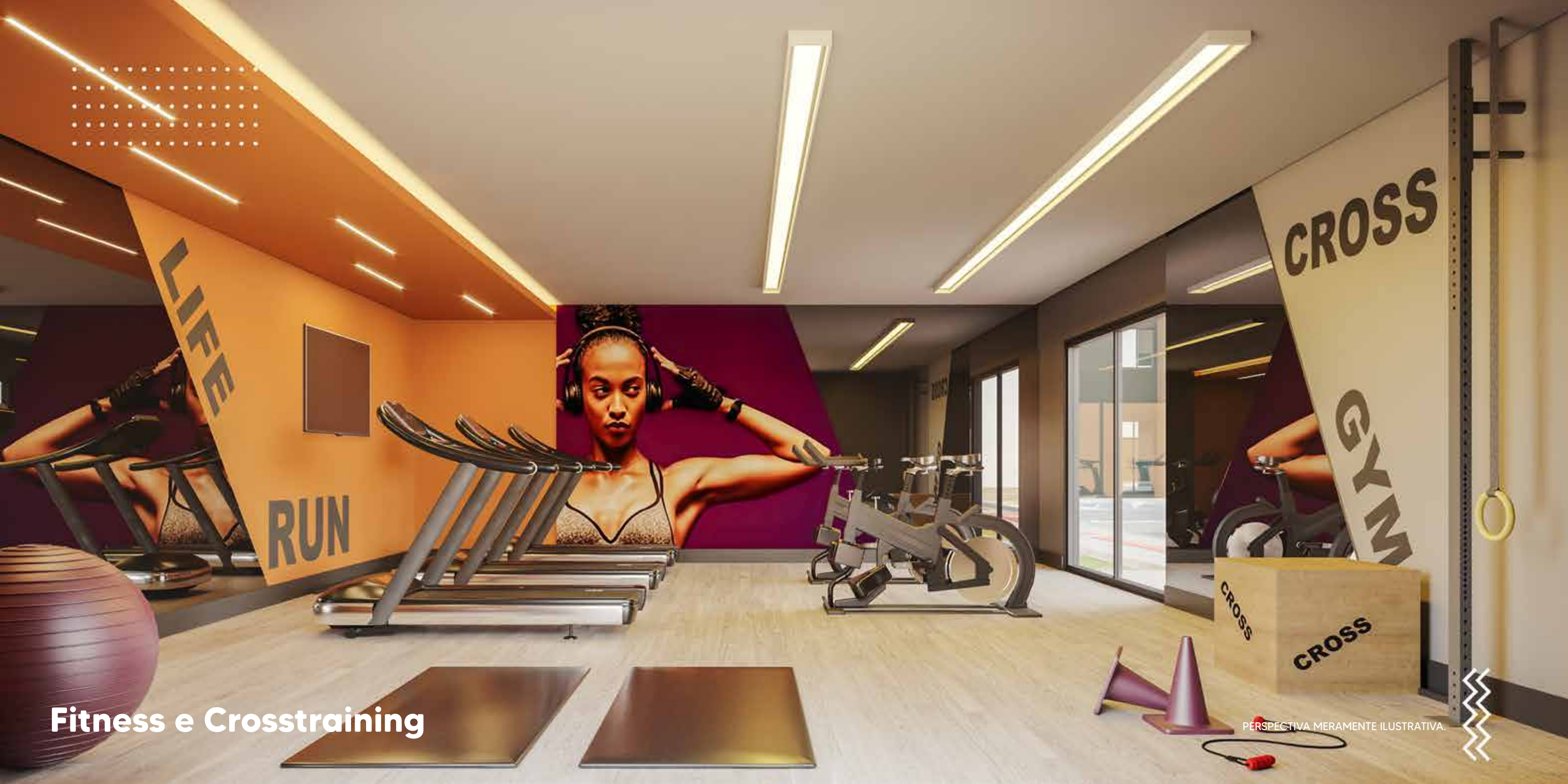
**É hora de viver
momentos incríveis.
Um espaço pensado
para compartilhar
histórias inesquecíveis.**

Lounge Convivência



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Espaço Kids



Fitness e Crosstraining

PERSPECTIVA MERAMENTE ILLUSTRATIVA.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

**Todo mundo
vai mudar
de vida.
Até o seu pet.**

Pet Place



**Melhor para
o meio ambiente.
Prático para
seu dia a dia.**



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Bicicletário



**Para curtir
cada detalhe
do seu novo
apartamento.**

51,11m²
a **62,87**m²

2 ou **3** quartos
sendo 1 suíte



PLANTA PADRÃO TIPO **A**

62,87 m²
3 quartos (sendo 1 suíte)
1 vaga

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

1. As áreas indicadas são privativas.

2. O layout das plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.



PLANTA PADRÃO TIPO **B**

51,11m²
2 quartos (sendo 1 suíte)
1 vaga

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

1. As áreas indicadas são privativas.

2. O layout das plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.





**PLANTA
PADRÃO
TIPO**

**BANHEIRO
AMPLIADO**

53,23m²

2 quartos (sendo 1 suíte)

1 vaga

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

TÉRREO

1. As áreas indicadas são privativas.

2. O layout das plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.



PLANTA PADRÃO TIPO **B** Garden

51,11m² + **16,07**m²

2 quartos (sendo 1 suíte)

1 vaga

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

TÉRREO



1. As áreas indicadas são privativas.

2. O layout das plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.



Sala apartamento 62,87m²

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Varanda Garden

PERSPECTIVA MERAMENTE ILLUSTRATIVA.



viver é melhor
que sonhar

Sala apartamento 51,11m²

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Suíte Master

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Rua Amâncio Valente

Av. Pedro Lázor



01 Acesso de veículos

02 Guarita

03 Eclusa para pedestres

04 Piscina adulto

05 Prainha

06 Piscina infantil

07 Fitness e Crosstraining

08 Lounge Convivência

09 Deck com churrasqueira

10 Vestiários

11 Administração

12 Espaço Kids

13 Redário

14 Playground baby

15 Playground infantil

16 Campo gramado

17 Deck/apoio de campo
com churrasqueira

18 Espaço para piquenique

19 Pet place

20 Bicicletário

21 Acesso à Torre 1 Soul

22 Acesso à Torre 2 Bossa

23 Acesso à Torre 3 Samba

24 Acesso à Torre 4 Blues

FICHA TÉCNICA M.LAR JACAREY

Localização:

Rua Amâncio Valente, 830 - Cambéba / Fortaleza(CE)

Terreno: 14.625m²

Número de pavimentos: 11 (Térreo + 10 pavimentos tipo).

Total de unidades: 440.

Unidades por andar: 10.

Vagas por apartamento: 1 vaga (Total de 440 vagas).

Número de torres: 4.

Número de elevadores: 2 por torre.

Área privativa das unidades:

Pavimento térreo:

Colunas 1, 2, 4 e 6: 51,11m², com opção de Garden de 16,07m² nas colunas 4 e 6 ou 13,38m² na coluna 2.

Colunas 9 e 10: 62,87m², com opção de Garden de 14,21m² na coluna 10.

Colunas 3, 5, 7 e 8 (PCD): 53,23m², com opção de Garden de 13,21m² na coluna 8.

1º ao 10º Pavimento:

Colunas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8: 2 quartos - 51,11m².

Colunas 9 e 10: 3 quartos - 62,87m².

Projeto de Arquitetura: Marcelo Franco - Arquitetos Associados.

Projeto de Interiores: Caroline Silveira.

Projeto de Instalações: Indústria de Projetos.

Apartamentos com:

Unidades com Garden externo exclusivo no térreo.

Unidades acessíveis no térreo.

Suíte Inteligente com tomada USB e infraestrutura para instalação de ar-condicionado.

Louças sanitárias com sistema de duplo acionamento - consumo consciente de água.

Medidor de água individualizado.

Iluminação e ventilação naturais.



Um meio ambiente equilibrado para você viver mais feliz.



CONSTRUÇÃO

- Utilização de madeira certificada.
- Acompanhamento de indicadores de consumo de água e energia durante a execução da obra.
- Reúso das águas dos lavatórios para alimentação dos mictórios no canteiro de obras.
- Iluminação natural com auxílio de materiais recicláveis no canteiro de obras.



REDUÇÃO DE EMISSÃO DE CO2

- Entrega de quatro bicicletas compartilhadas para uso do condomínio.



ECONOMIA DE ÁGUA

- Torneira com temporizador nos banheiros das áreas comuns.
- Louças e metais sanitários que proporcionam baixa consumo.
- Infraestrutura para medição de água individualizada.
- Reúso das águas dos drenos.



ECONOMIA DE ENERGIA

- Sensores de presença nos halls dos elevadores e nas escadas.
- Iluminação LED nas áreas comuns.



GESTÃO DE RESÍDUOS

- Acompanhamento de indicador de geração de resíduos sólidos durante a execução da obra.
- Controle de separação, transporte e descarte dos resíduos sólidos gerados pela obra.
- Coleta seletiva na lixeira do pavimento térreo.



ACESSIBILIDADE

LaZER com rampas para portadores de necessidades especiais e/ou mobilidade reduzida.
Áreas reservadas para resgate de codeirante nas escadas de emergência.



SEGURANÇA E ACESSOS

Infraestrutura para sistema de monitoramento por CFTV nos acessos do empreendimento.
Guarita com vidro de segurança.
Eclusa social para pedestres.
Infraestrutura para instalação de Wi-Fi na área de lazer.



QUALIDADE

Ambientes de lazer projetados e mobiliados conforme memorial descritivo.
Equipe especializada e priorização de mão de obra local - apoio à geração de emprego e renda.
Certificação ISO 9001 e PBPG-H.
Treinamento periódico na gestão da qualidade para funcionários e colaboradores.
Qualidade dos materiais empregados na obra.



empreendimentos

Uma empresa do Grupo Marquise



A partir de R\$ 240 mil*

*Este valor refere-se à condição de pagamento à vista da unidade 101, com área privativa de 51,11m², da Torre Soul do empreendimento MLAR Jockey. Registrado sob RJ-R-10 da matrícula nº 19.713, do 1º CR6 (referente à tabela de vendas de agosto/2021). Material meramente expositivo de futuro empreendimento. Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser futuramente construído. 1. A decoração é mera sugestão. 2. Não será entregue o mobiliário das unidades. Informações: (85) 99407-0060.