



BEACHCLASS  
IRACEMA

**MD**  
moura dubeux



**Para você**  
O sol e o mar  
As cores e os sabores

**Para você**  
O dia que nunca termina  
E a noite que também não

**Para você**  
**Os encontros e os desencontros**

De um lugar vibrante  
De um lugar marcante

**Para você**  
Uma opção incrível  
Para viver e para investir

**MD**  
moura dubeux



BEACHCLASS  
IRACEMA

Para você, uma vida incrível  
de frente para o mar.

O Beach Class Iracema é um retrofit  
em uma das melhores localizações  
da Praia de Iracema, o mais turístico dos  
bairros de Fortaleza, com uma vida vibrante  
durante todo o dia e uma verdadeira conexão  
com as raízes culturais do Ceará.



BEACHCLASS  
IRACEMA

PARA  
VOCÊ,  
**IRACEMA**





BEACHCLASS  
IRACEMA

**MD**  
moura dubeux



PROJETO DE ARQUITETURA

**NASSER HISSA**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS



PROJETO DE PAISAGISMO

**TAKEDA DESIGN**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

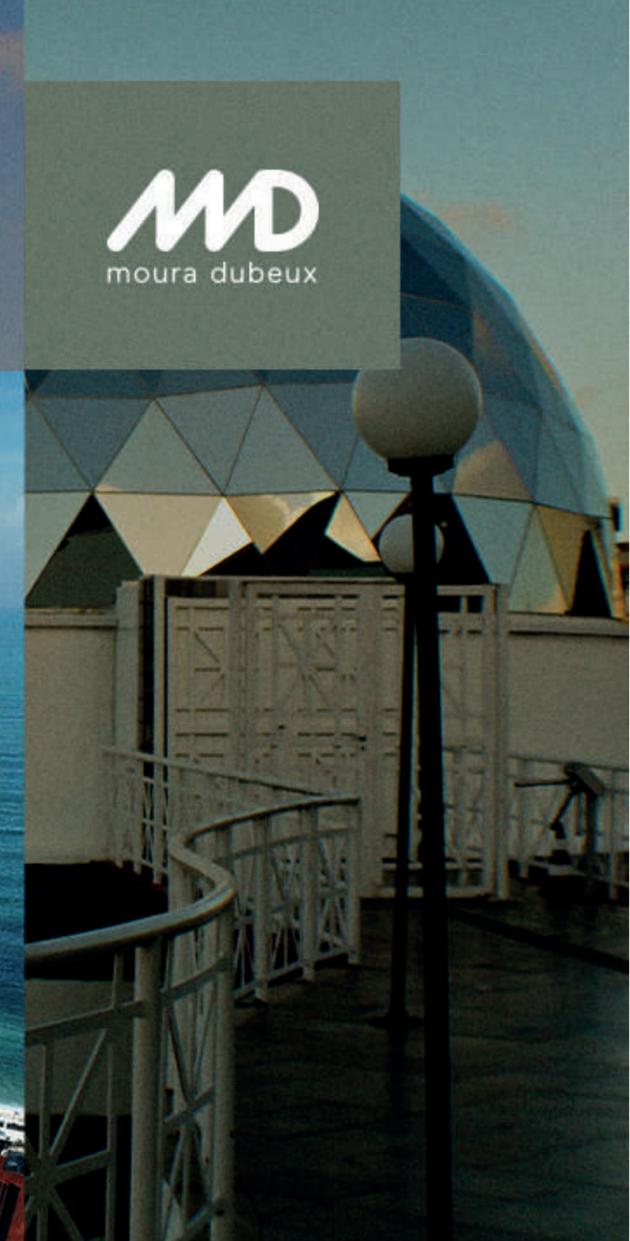
**SOBRE**  
ARQUITETURA

PARA VOCÊ,  
UMA DAS MELHORES  
LOCALIZAÇÕES  
DE FORTALEZA

PERTO DO MAR, NO CORAÇÃO  
DO BAIRRO MAIS DESEJADO  
DA CIDADE. ONDE O LAZER  
E A PRATICIDADE SE  
ENCONTRAM NA PRAIA  
DE IRACEMA.

RUA DR. ATUALPA  
BARBOSA LIMA.

MD  
moura dubeux





BEACHCLASS  
IRACEMA

PARA VOCÊ,  
A LINHA  
**BEACH  
CLASS**

O Novo Hotel é um marco para a arquitetura de Fortaleza e, com o retrofit da Moura Dubeux, a história permanece e se abre para novos capítulos. Com a revitalização e modernização, a técnica do retrofit recupera e preserva um dos edifícios mais emblemáticos da cidade.

UM RETROFIT PARA SER UM LUGAR  
MARCANTE NA **PRAIA DE IRACEMA.**





INCRÍVEL PARA MORAR,  
PERFEITO PARA INVESTIR,  
FEITO PARA  
**VOCÊ**

A LINHA DE MAIOR SUCESSO DA MD,  
NO DESTINO DA SUA VIDA



**STUDIOS**  
27,50 M<sup>2</sup>  
A 35,64 M<sup>2</sup>

**APARTAMENTOS  
E STUDIOS COM GARDEN**  
43 M<sup>2</sup>  
A 93 M<sup>2</sup>



PARA VOCÊ,  
NOSSAS  
INSPIRAÇÕES

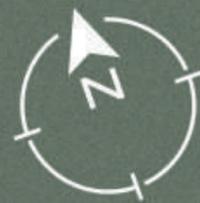


**EMBASAMENTO**

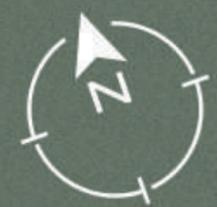


**RECEPÇÃO**

# PAVIMENTO SUBSOLO



- 1 HALL DE ACESSO AO PAVIMENTO TÉRREO
- 2 ESTACIONAMENTO
- 3 RAMPA DE ACESSO



- 1 EMBARQUE / DESEMBARQUE
- 2 ACESSO VEÍCULOS
- 3 LOBBY / RECEPÇÃO SOCIAL
- 4 ELEVADORES
- 5 ADMINISTRAÇÃO
- 6 E-COMMERCE
- 7 MINIMARKET
- 8 BANHEIRO SOCIAL
- 9 SUBESTAÇÃO E GERADOR
- 10 ESTACIONAMENTO
- 11 RAMPA DE ACESSO
- 12 ACESSO AO RESTAURANTE
- 13 CASAS DE LIXO
- 14 GENTILEZA URBANA COM BICICLETÁRIO

# PAVIMENTO TÉRREO

COMODIDADE E SERVIÇOS EM EQUILÍBRIO PERFEITO





Rua Dr. Atualpa Barbosa Lima

Rua Antônio Augusto



## PAVIMENTO LAZER

ONDE OS MELHORES ENCONTROS ACONTECEM

- 1 PISCINA ADULTO/ PRAINHA
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 HIDROMASSAGEM
- 4 SOLÁRIO E DECK PISCINA
- 5 BAR PISCINA
- 6 CO-LIVING
- 7 RESTAURANTE
- 8 COZINHA – RESTAURANTE
- 9 BANHEIROS
- 10 FITNESS
- 11 FITNESS OUTDOOR
- 12 JOGOS
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 GOURMET
- 15 SALÃO DE EVENTOS
- 16 TERRAÇO COM ESTAR



**PISCINA**



**DECK PISCINA**



**BAR PISCINA**

PARA  
VOCÊ,  
UM LUGAR MARCANTE  
PARA ESTAR,  
VIVER E APRECIAR



As cores, o sol e o mar de Fortaleza inspiram uma ambientação e paisagismo perfeitos para apreciar os melhores momentos e encontros. Além de itens de lazer, serviços e comodidades para aproveitar a vida na Praia de Iracema de um jeito único.



**FITNESS**

△  
X  
O  
□

△  
X  
O  
□



JOGOS



**BRINQUEDOTECA**



TERRAÇO COM  
**ESTAR**



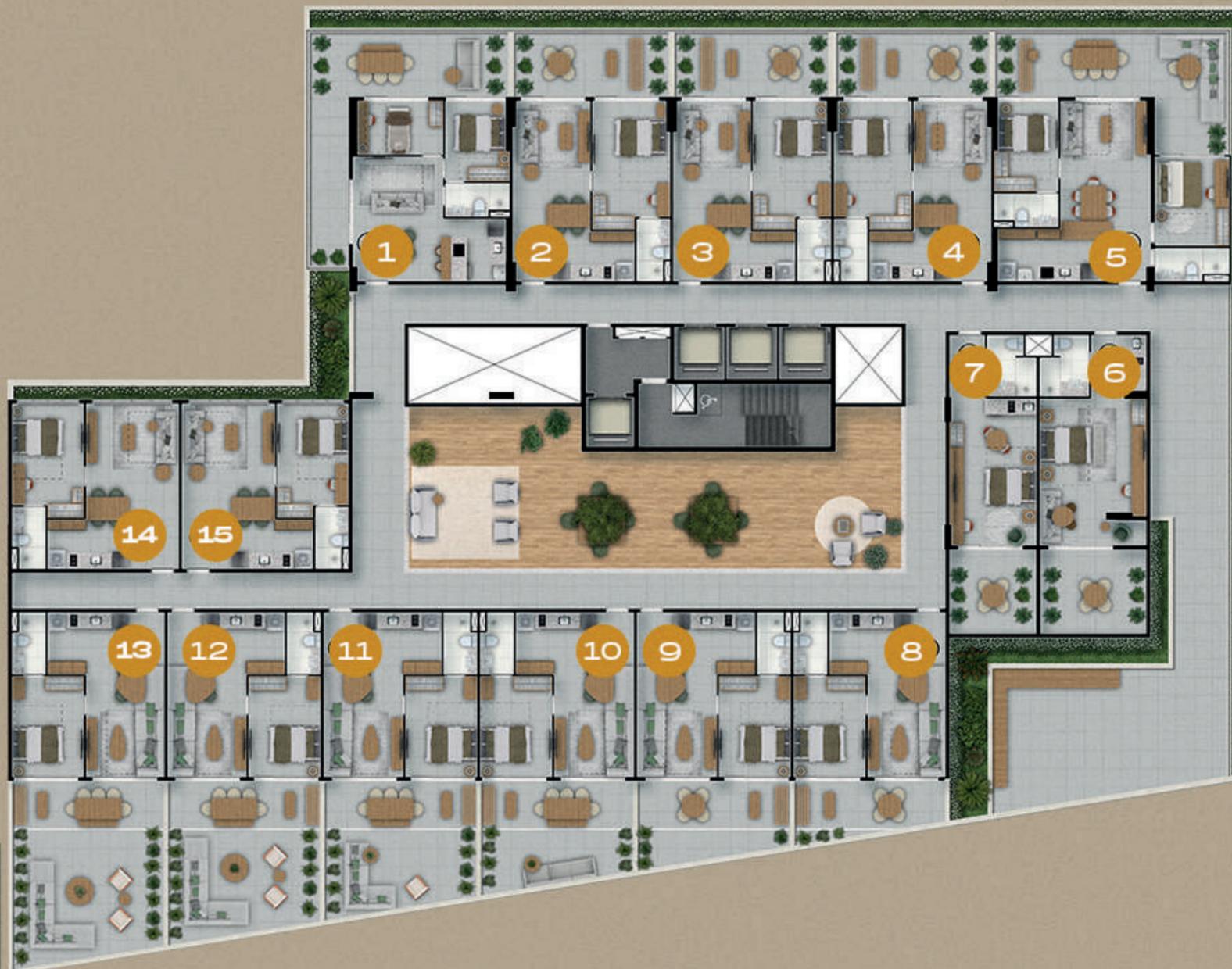
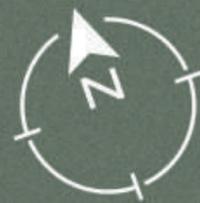
# SALÃO GOURMET

A modern high-rise apartment building is shown at night, with its windows illuminated from within, revealing interior spaces like bedrooms and living areas. The building is set against a backdrop of a city skyline at dusk, with various other buildings and lights visible in the distance. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is one of urban sophistication and comfort.

PARA  
VOCÊ,

○ **CONFORTO**  
E ○ **ACONCHEGO**  
DE DIAS INCRÍVEIS

# PAVIMENTO GARDEN

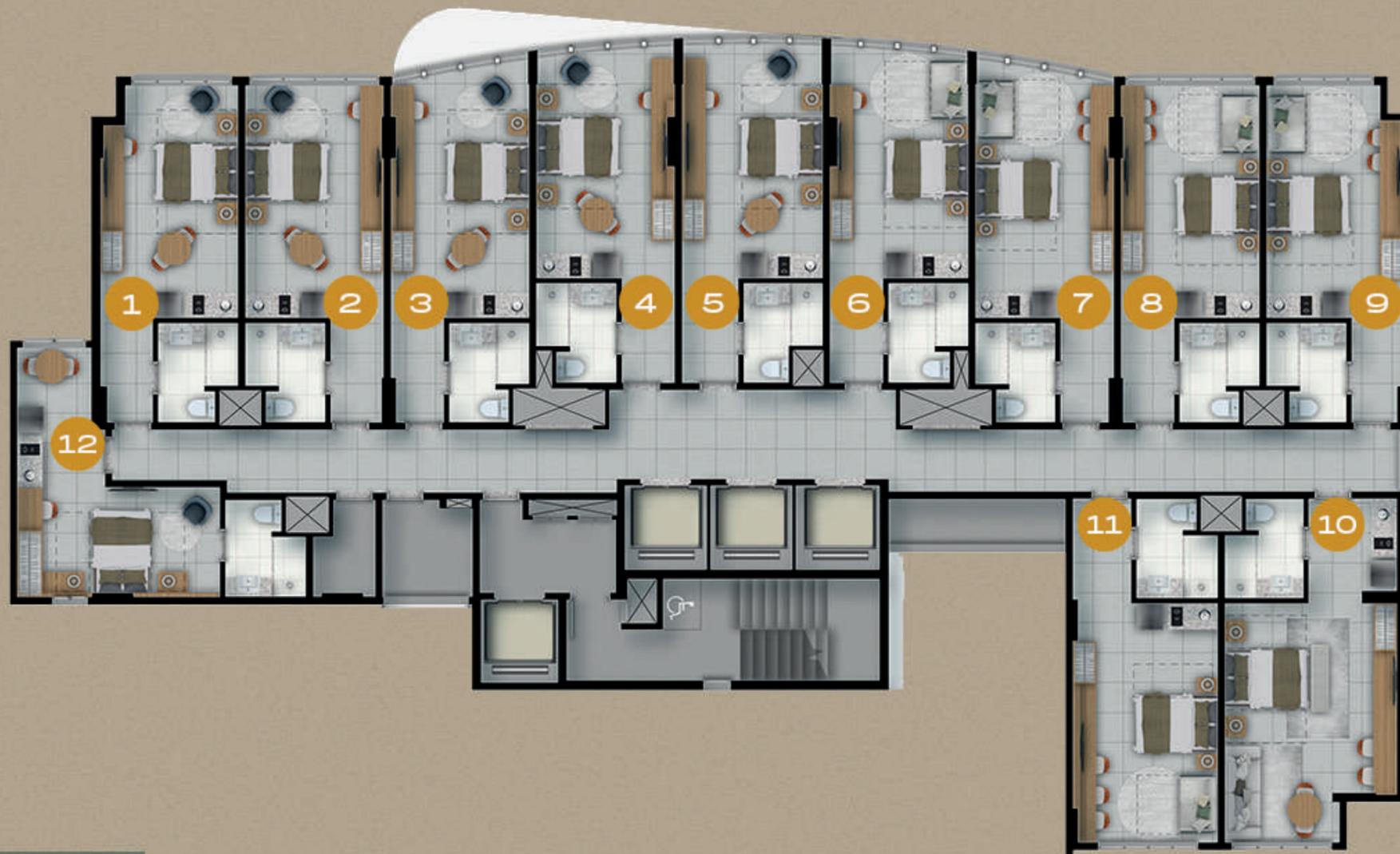


APARTAMENTOS  
43 m<sup>2</sup> A 93 m<sup>2</sup>

\*As condensadoras das unidades deste pavimento ficarão no Garden.

# PAVIMENTO TIPO

3° AO 24° ANDAR



## STUDIOS

27,50m<sup>2</sup>  
a 35,64m<sup>2</sup>

## COLONAS

1, 2, 3, 4, 5, 6,  
7, 8, 9, 10, 11 E 12



PARA  
VOCÊ,

A NATUREZA  
**E O VERDE**

No *Beach Class Iracema*,  
o verde é protagonista.  
**Studios e apartamentos**  
de 1 ou 2 quartos  
com **garden** para você  
escolher a planta ideal  
e aproveitar o contato  
com a natureza.



APARTAMENTO

# 2 QUARTOS + GARDEN

1º PAV TIPO

93,41m<sup>2</sup>

61,46 m<sup>2</sup>  
+  
31,95 m<sup>2</sup>  
GARDEN



ESPAÇO PARA  
SOFÁ-CAMA

APARTAMENTO  
COM 2 QUARTOS,  
SENDO 1 SUÍTE

COZINHA INTEGRADA  
À ÁREA DE SERVIÇO  
COM PONTO DE TANQUE  
E MÁQUINA DE LAVAR

ESPAÇO PARA VARANDA  
GOURMET COM 31,95M<sup>2</sup>  
DE GARDEN PRIVATIVO

ESPAÇO PARA  
ABERTURA DE BICAMA

\*As vagas de estacionamento das unidades são rotativas, observada a vacância.  
\*O cooktop destas tipologias deverão ser do tipo elétrico.  
\*As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.  
\*As condensadoras das unidades deste pavimento ficarão no Garden.  
\*Planta e metragem referente a unidade de coluna 05.

# APARTAMENTO 1 QUARTO + GARDEN

1º PAV TIPO

86,39 m<sup>2</sup>

42,18 m<sup>2</sup>  
+  
44,21 m<sup>2</sup>  
GARDEN

ESPAÇO  
PARA ABERTURA  
DE BICAMA

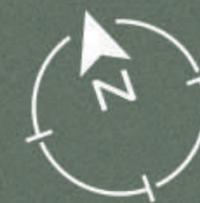
OPÇÃO  
DE INTEGRAÇÃO  
DA SUÍTE



COZINHA INTEGRADA  
À ÁREA DE SERVIÇO  
COM PONTO PARA  
MÁQUINA DE LAVAR

ESPAÇO PARA  
SOFÁ-CAMA

ESPAÇO PARA VARANDA  
GOURMET COM 44,21M<sup>2</sup>  
DE GARDEN PRIVATIVO



\*As vagas de estacionamento das unidades são rotativas, observada a vacância.  
\*O cooktop destas tipologias deverão ser do tipo elétrico.  
\*As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.  
\*As condensadoras das unidades deste pavimento ficarão no Garden.  
\*Planta e metragem referente a unidade de coluna 13.



**TERRAÇO  
GARDEN**

\*Imagem meramente ilustrativa.  
\*\*Os revestimentos dessa imagem, diferem do padrão entregue pela construtora.  
Consultar o memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



# SALA GARDEN

\*Imagem meramente ilustrativa.  
\*\*Os revestimentos dessa imagem, diferem do padrão entregue pela construtora.  
Consultar o memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



APARTAMENTO  
**GARDEN**

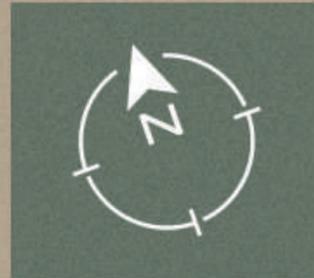
\*Imagem meramente ilustrativa.  
\*\*Os revestimentos dessa imagem, diferem do padrão entregue pela construtora.  
Consultar o memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

# APARTAMENTO STUDIO + GARDEN

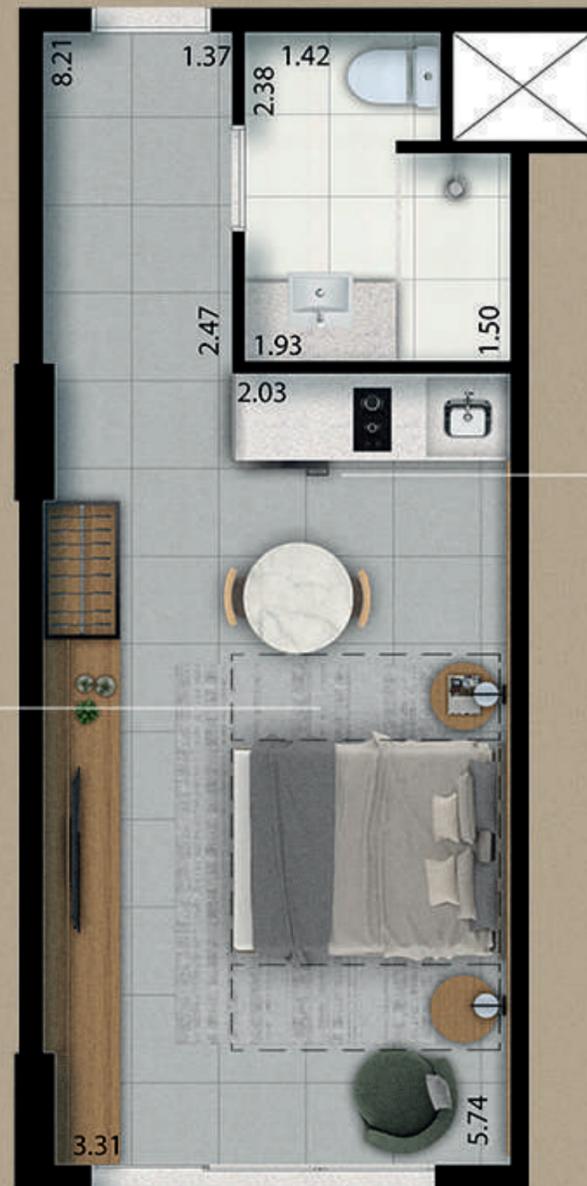
1º PAV TIPO

43,91m<sup>2</sup>

31,40 m<sup>2</sup>  
+  
12,51 m<sup>2</sup>  
GARDEN



ESPAÇO  
PARA ABERTURA  
DE BICAMA



APOIO COZINHA



12,51M<sup>2</sup> DE  
GARDEN PRIVATIVO

\*As vagas de estacionamento das unidades são rotativas, observada a vacância.  
\*O cooktop destas tipologias deverão ser do tipo elétrico.  
\*As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.  
\*As condensadoras das unidades deste pavimento ficarão no Garden.  
\*Planta e metragem referente a unidade de coluna 07.

**MD**  
moura dubeux



PARA  
VOCÊ,

ESTILO  
CONFORTO  
PRATICIDADE  
SERVIÇOS  
LAZER  
COMODIDADES



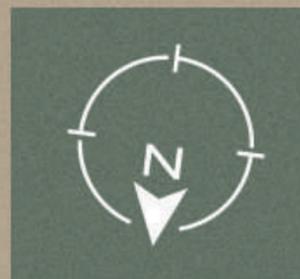
APARTAMENTO  
**STUDIO**  
3º AO 24º ANDAR

—  
**29,16 M<sup>2</sup>**



APOIO COZINHA

ESPAÇO  
PARA ABERTURA  
DE BICAMA





APARTAMENTO  
**STUDIO**

\*Imagem meramente ilustrativa.  
\*\*Os revestimentos dessa imagem, diferem do padrão entregue pela construtora.  
Consultar o memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



PARA  
VOCÊ,

UMA **VIDA VIBRANTE**  
NA PRAIA DE IRACEMA





# PARA VOCÊ, MUITO MAIS SUSTENTABILIDADE



Infraestrutura para carregamento de carros elétricos (2 vagas compartilhadas)



Irrigação automatizada



Espaço para coleta seletiva



Iluminação de LED em todas as áreas comuns



5 bicicletas compartilhadas a serem utilizadas pelos condôminos



Bacias sanitárias com consumo de água reduzido e acionamento duplo



Metals com sistema de redução de vazão de água



Ambientes projetados para favorecer a iluminação natural e ventilação cruzada

# COMODIDADES BEACH CLASS

*A linha mais procurada por investidores oferece serviços e facilidades únicas*

- *Estrutura para instalação de sistema de governança possibilitando o serviço do tipo pay-per-use*
- *Recepção com serviço de concierge para facilitar check-ins e check-outs*
- *Lavanderia compartilhada\**
- *Espaço guarda e-commerce*
- *Espaço para operação de minimarket\**
- *Espaço para instalação de restaurante\**
- *Embarque e desembarque para visitantes*
- *Fechaduras eletrônicas nos apartamentos*
- *Infraestrutura para instalação do wi-fi nos ambientes de área comum social*
- *Infraestrutura para instalação de circuito de CFTV*
- *Sistema de controle de acesso de pedestres e veículos ao edifício*

Imagem meramente ilustrativa.

\*A Moura disponibilizará dos espaços conforme os acabamentos descritos no memorial descritivo, ficando a cargo do condomínio.

\*\*Não será entregue os equipamentos nem mobiliários de restaurante e cozinha.

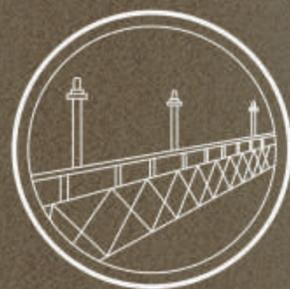


# SOBRE A MOURA DUBEUX

A Moura Dubeux vive o Nordeste. São mais de 40 anos de atuação no segmento de edifícios de luxo, com orgulho de ser a maior incorporadora da região. Em Recife, Fortaleza e Natal, a empresa é líder de market share\*. Em Salvador, está entre as líderes. A Moura Dubeux também participa fortemente do segmento de segunda residência. São flats, hotéis e resorts feitos para os consumidores de alto padrão e estrangeiros. É presença em 7 estados nordestinos. Cada canto do Nordeste mora na Moura Dubeux.

\*Pesquisa UBS, 2018





BEACHCLASS  
IRACEMA

Em atenção à Lei Federal no 4591/64, informamos que todas as características do empreendimento, inserido nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e proporcional. Todas as ilustrações e representações artísticas podem sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamento de decoração ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda.  
Incorporação Imobiliária registrada no R.12 da Matrícula 88.929 do 2º ofício de Registro de imóveis de Fortaleza.