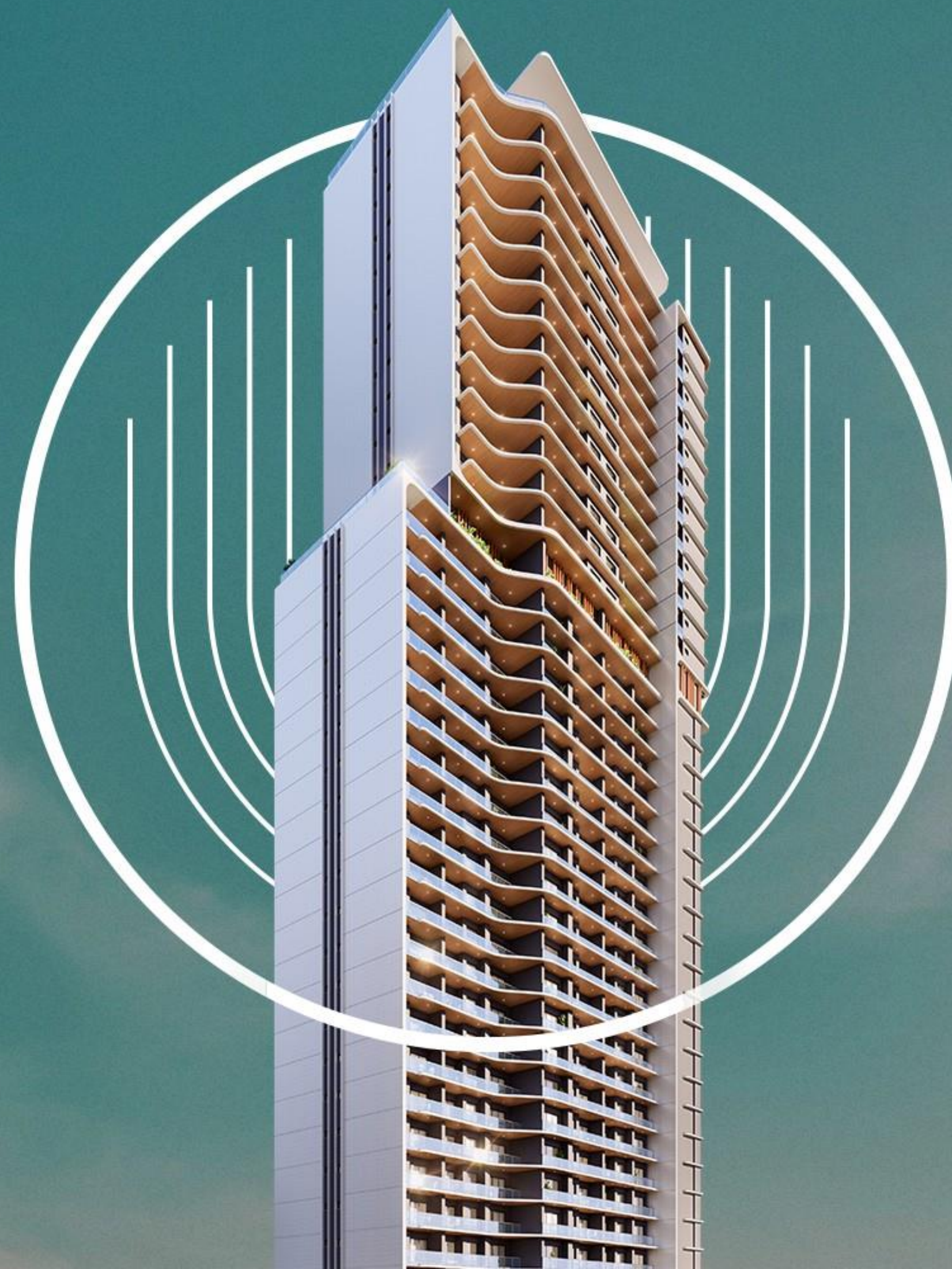


BEACH CLASS
unique

SURPREENDA-SE
COM O ÚNICO





BEACH CLASS
unique

SURPREENDA-SE

COM O ÚNICO

O seu olhar é só seu. A sua jornada é toda sua. Isso é o que você tem de melhor. A **Moura Dubeux** sabe bem. E abraça o que te faz único, no empreendimento mais arrojado da **Linha Beach Class**. Após o sucesso do Casa Boris, prepare-se para o novo projeto de **Daniel Arruda** e **Benedito Abbud**. Entre o verde das árvores e o azul do mar. Onde você será o que ninguém mais pode ser por você: **você mesmo**.

A POUCOS METROS DO MAR, NO BAIRRO QUE É ÚNICO EM CADA ESQUINA

De frente para a **Av. Rui Barbosa**,
no coração do bairro mais surpreendente
de Fortaleza. O **Meireles é único**.
Pra sua vida também ser.



A LINHA BEACH CLASS MOURA DUBEUX

Valorização e rentabilidade são os diferenciais da linha **Beach Class** da Moura Dubeux. Com empreendimentos **inovadores e práticos**, oferecemos **comodidade** com serviços, como mini market, restaurante, lavanderia, spa e tantos outros. É a sensação de você viver no **equilíbrio perfeito** entre a praticidade e a comodidade.

**Confortável,
s sofisticado e único.**

O projeto mais **arrojado** da linha Beach Class.

Esse é o
**Beach Class
Unique.**

BEACH
CLASS MEIRELES
Meireles | CE



BEACH CLASS
PORTO DAS DUNAS
Aquiraz | CE



BEACH
CLASS MARINE
Carneiros | PE





A linha de
maior sucesso
da MD com
seu projeto
único

SURPREENDENTE
PARA MORAR, ÚNICO
PARA INVESTIR

Residences
67m² a 86m²

Apartments
28m² a 39m²

No Coração
do Meireles





Daniel Arruda
Arquitetura



ABRACE O QUE TE FAZ ÚNICO.

Um dos mais proeminentes
escritórios de arquitetura do Ceará,
com projetos diferenciados
e inovadores, onde fazem parte
da paisagem urbana da cidade.



BEACH CLASS
unique

Residences

24° ao 35° Andar
Apto 2 e 3 Quartos
67m² a 86m²

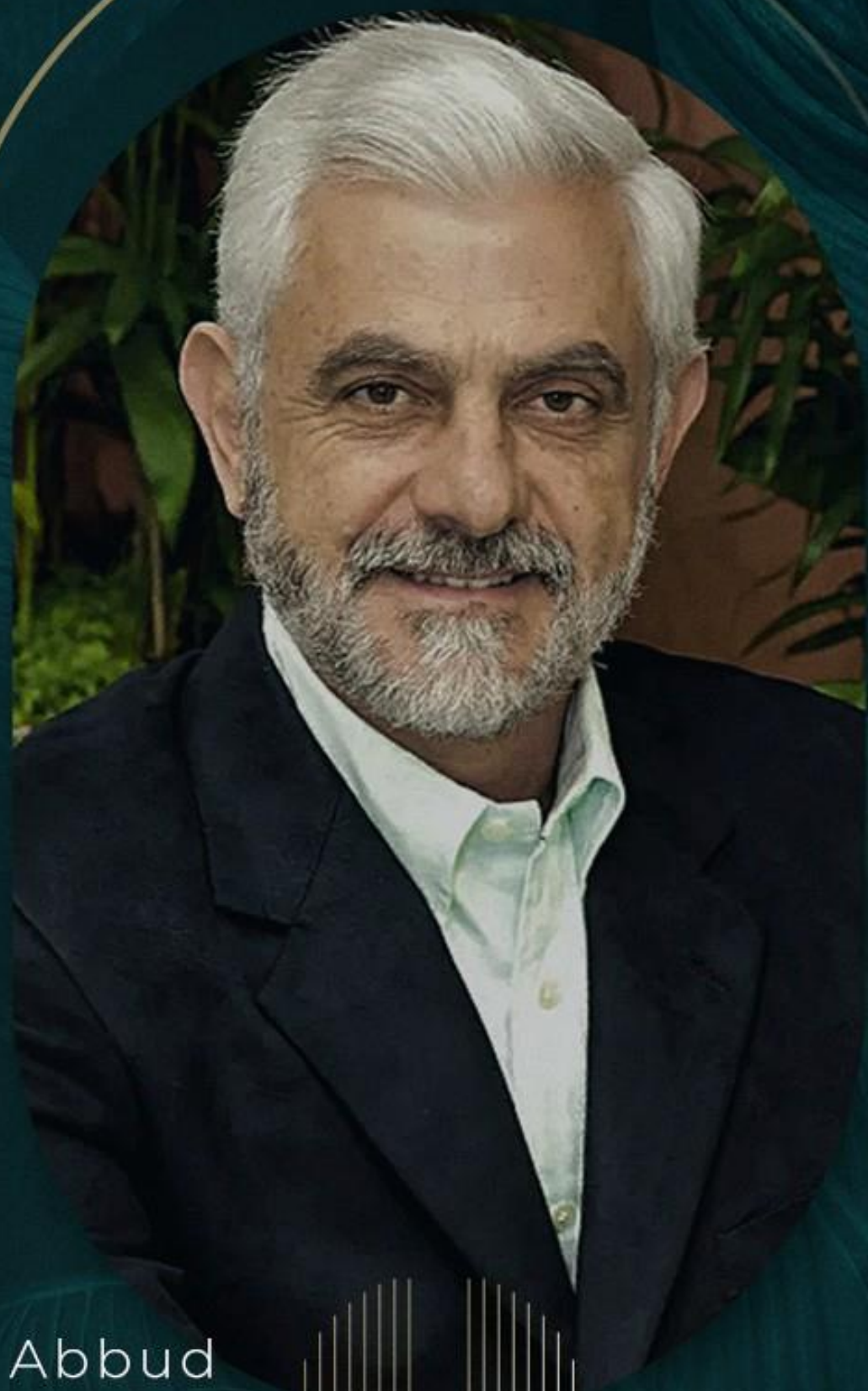
23° Andar | Pavimento Wellness

Apartments

01° ao 22° Andar
Studio e Apto 1 Quarto
28m² a 39m²

Pavimento Lazer

Estacionamento



Benedito Abbud
Paisagista



PAISAGISMO ÚNICO, ASSINADO POR BENE^DITO ABBUD.

Um dos mais reconhecidos e influentes Paisagistas brasileiros, ao lado de **Burle Marx** e **Rosa Kilass**. A extensão da sua obra ultrapassa os limites do Brasil. Mas cabe com maestria no Unique.

PAVIMENTO

TÉRREO

Um
empreendimento
para uma
vida única

1. Lobby / Recepção social
2. Salão multiuso
3. Grab'n go
4. Brinquedoteca
5. Quadra esportiva
6. Lavanderia compartilhada
7. Deck com churrasqueira
8. Playground infantil
9. Pet Wash
10. Pet Place
11. Lounge funcionários
12. Guarita e eclusa de serviços
13. Bicicletário
14. Administração e guarda e-commerce
15. Copa e vestiário para funcionários
16. Estacionamento
17. Acesso veículos
18. Embarque / desembarque



Av. Rui Barbosa



Embasamento

Imagem meramente ilustrativa



BEACHCLASS
unique

Lobby | Recepção

Imagem meramente ilustrativa



Playground infantil

Imagem meramente ilustrativa



Brinquedoteca

Imagem meramente ilustrativa

PAVIMENTO

LAZER

Se você é único,
seu Moura Dubeux
também tem
que ser

1. Piscina adulto com raia 25m
2. Prainha
3. Piscina Infantil
4. Pool Houses
5. Deck com churrasqueira
6. Solário
7. Quadra Beach Tennis
8. Deck apoio piscina
9. Espaço teens
10. Salão de festas
11. Festas outdoor



Av. Rui Barbosa



LAZER PARA
VIVER O MELHOR
DA VIDA
O TEMPO TODO



O design surpreendente, a assinatura da **Moura Dubeux** e a melhor localização da cidade. Isso já é muito, mas o **Unique** vai além. São diversos itens de lazer e serviços pra você viver o conforto de **um jeito único**.

Imagem meramente ilustrativa



Piscina

Imagem meramente ilustrativa



Piscina

Imagem meramente ilustrativa



Salão de festas

Imagem meramente ilustrativa

TUDO PENSADO
PARA VOCÊ VIVER
SURPREENDENTEMENTE
BEM.

Um pavimento inteiro dedicado
para sua **saúde e bem estar**.

Tudo com uma **incrível vista panorâmica
de Fortaleza**. Um empreendimento
que te surpreende em cada detalhe.



BEACH CLASS
unique

PAVIMENTO

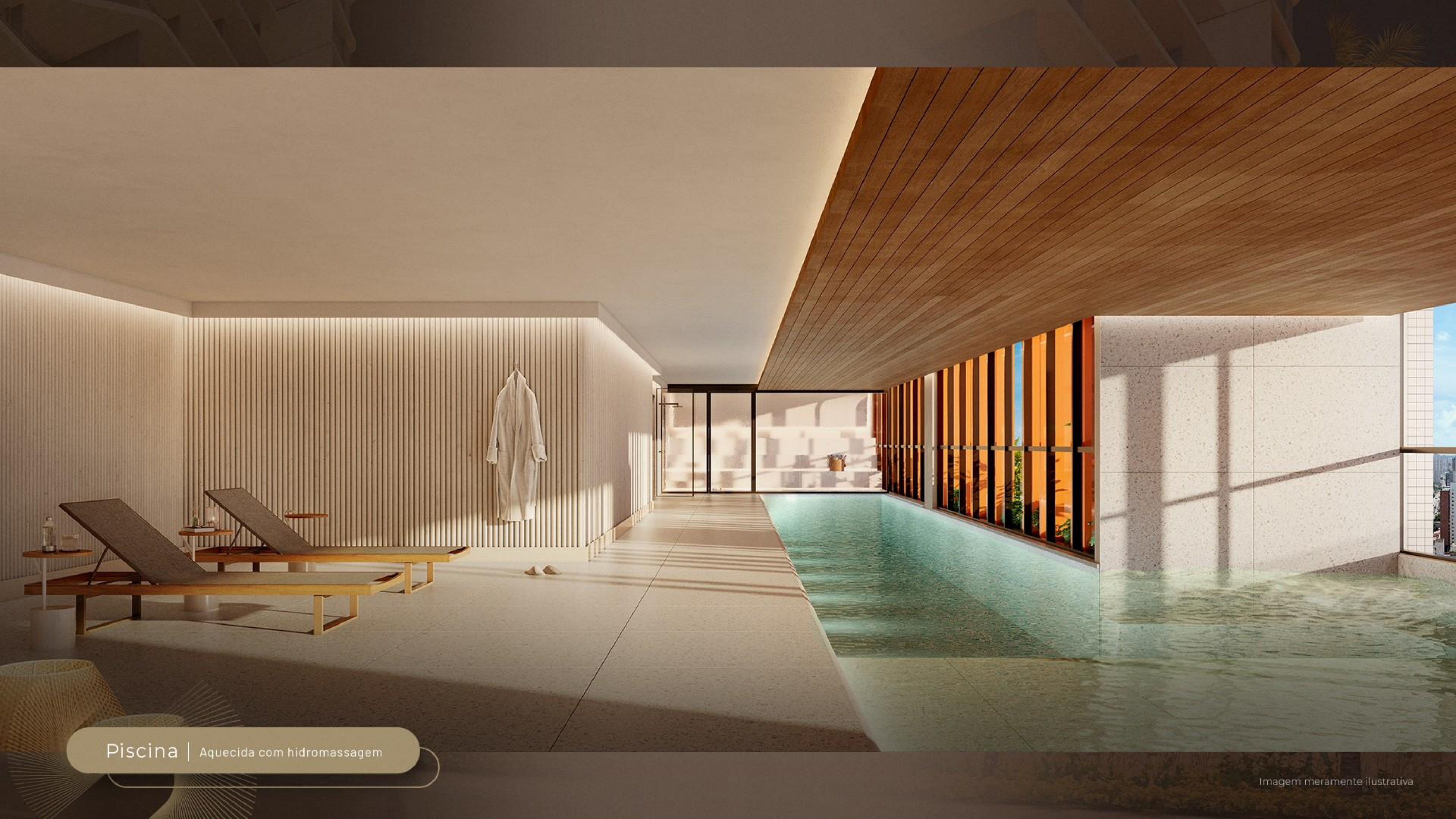
WELLNESS

Sua saúde
é única.
Cuide
bem dela.

1. Hall elevadores
2. Academia
3. Sala funcional (ginástica)
4. Relax
5. Piscina | Aquecida com hidromassagem
6. Sauna com acesso direto à piscina
7. Wc's
8. Sala de massagem
9. Estar wellness
10. Terraço sky

Av. Rui Barbosa





Piscina | Aquecida com hidromassagem

Imagem meramente ilustrativa



Academia

Imagem meramente ilustrativa



Academia

Imagem meramente ilustrativa



Terraço sky

Imagem meramente ilustrativa



MELINA ROMANO

Arquitetura

D
R
A
B
O
O
O
M



ESCRITÓRIO

DE AMBIENTAÇÃO

O Unique é projeto desafiador que nos deu muito orgulho, desde os primeiros esboços. Ficamos responsáveis pelo projeto de Interiores das áreas comuns e apartamentos modelo. O conceito de minimalismo que orientou o **Casa Boris** também está presente aqui. Mas com mais juventude e um olhar mais disruptivo. A ideia foi valorizar a versatilidade das plantas potencializando a rentabilização do investidor e, principalmente, criando um ambiente **único para viver**.

APARTMENTS

Studio **28m²**

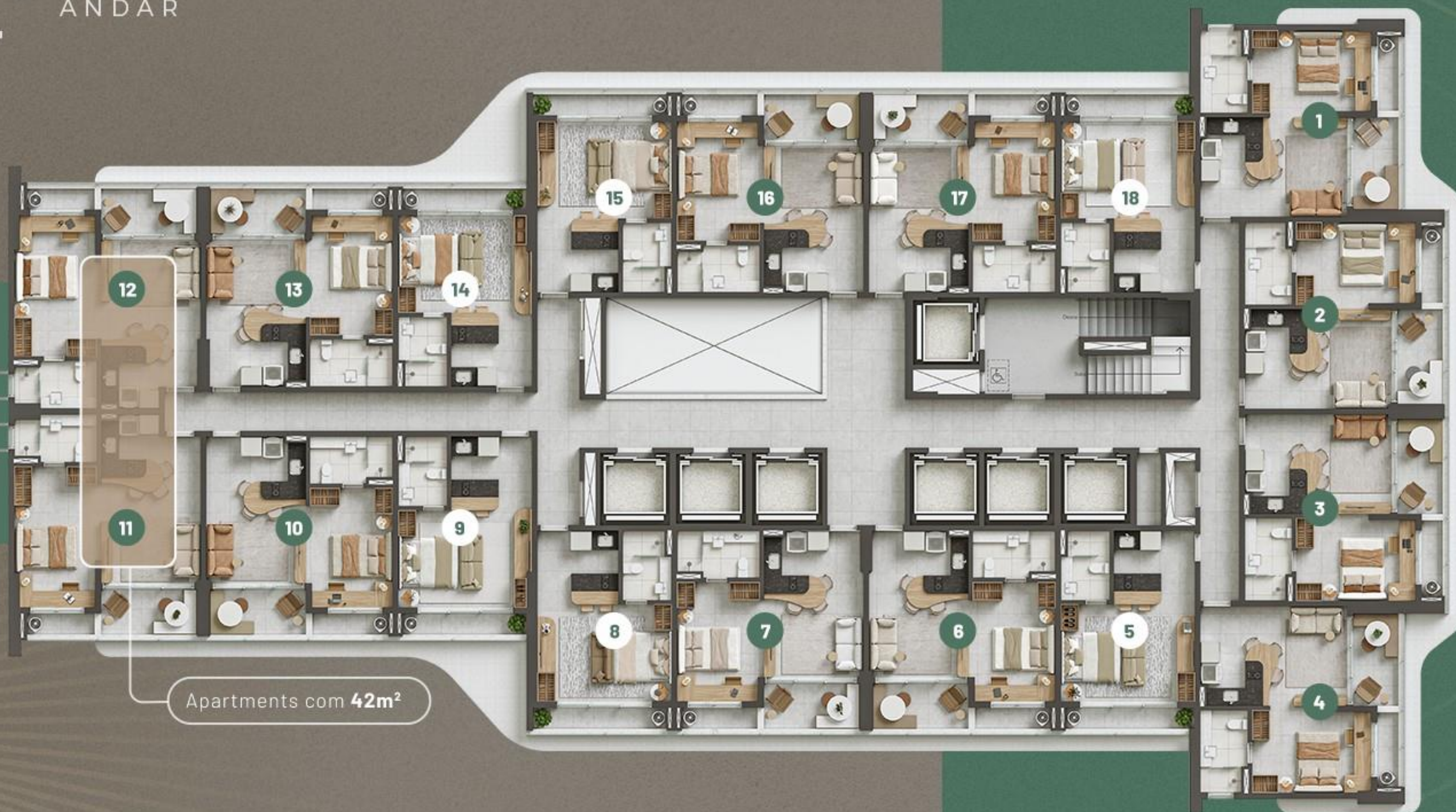
Quarto e Sala **39m²**

01º AO 22º ANDAR



Seu melhor investimento
entre o **mar e o verde**
das árvores.

Av. Rui Barbosa



APARTMENTS

01° AO 22° ANDAR

STUDIO

28M²

* 1 VAGA
ROTATIVA



*Para os Apartments, há o direito de uso de **01 vaga** rotativa, observada a vacância.

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.



Av. Rui Barbosa



Studio

Imagem meramente Ilustrativa

*Os revestimentos padrões da cozinha bem como as bancadas diferem dos padrões apresentados na imagem. Os materiais padrões do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.

APARTMENTS

01° AO 22° ANDAR

QUARTO
E SALA

39 M²

* 1 VAGA
ROTATIVA



Av. Rui Barbosa

*Para os Apartments, há o direito de uso de **01 vaga** rotativa, observada a vacância.

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.



Quarto e sala

Imagem meramente Ilustrativa

*O fechamento do quarto/sala poderá ser adquirido pela MD STORE. Os revestimentos padrões da cozinha bem como as bancadas diferem dos padrões apresentados na imagem. Os materiais padrões do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.

RESIDENCES

2 Quartos **67m²**

3 Quartos **86m²**

24° AO 35° ANDAR



Onde o mar
abraça
o conforto

Av. Rui Barbosa



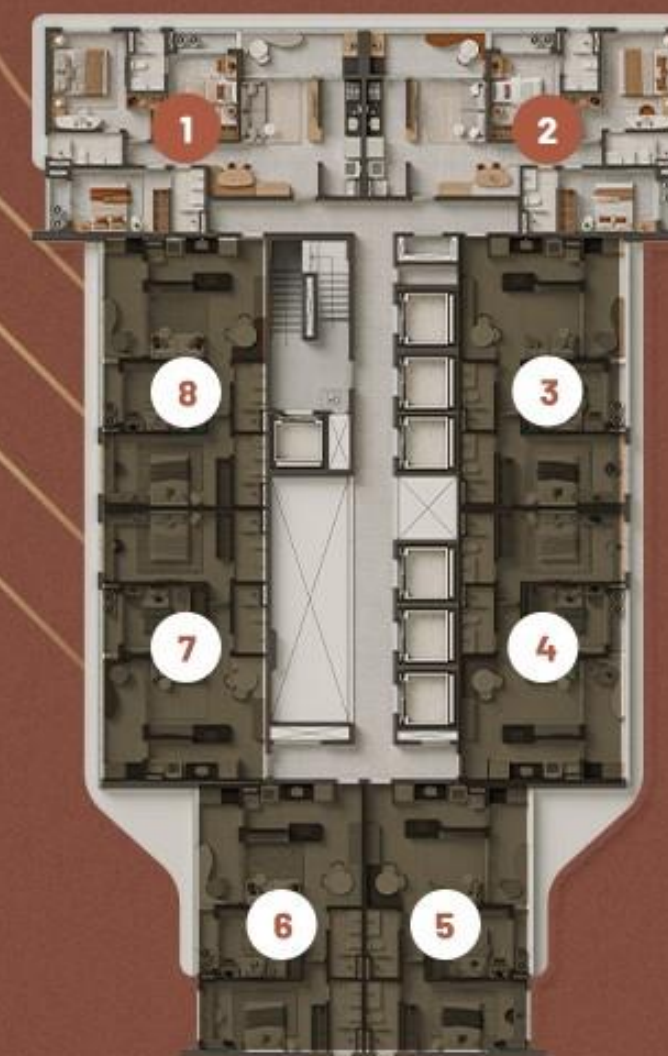
RESIDENCES

24° AO 35° ANDAR

2
QUARTOS

67 M²

* 1 VAGA
PRIVATIVA



*Consulte o mapa de vagas.

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.

Av. Rui Barbosa



Sala | Apto 2 quartos

Imagem meramente ilustrativa

*Os revestimentos padrões da cozinha bem como as bancadas diferem dos padrões apresentados na imagem. Os materiais padrões do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.

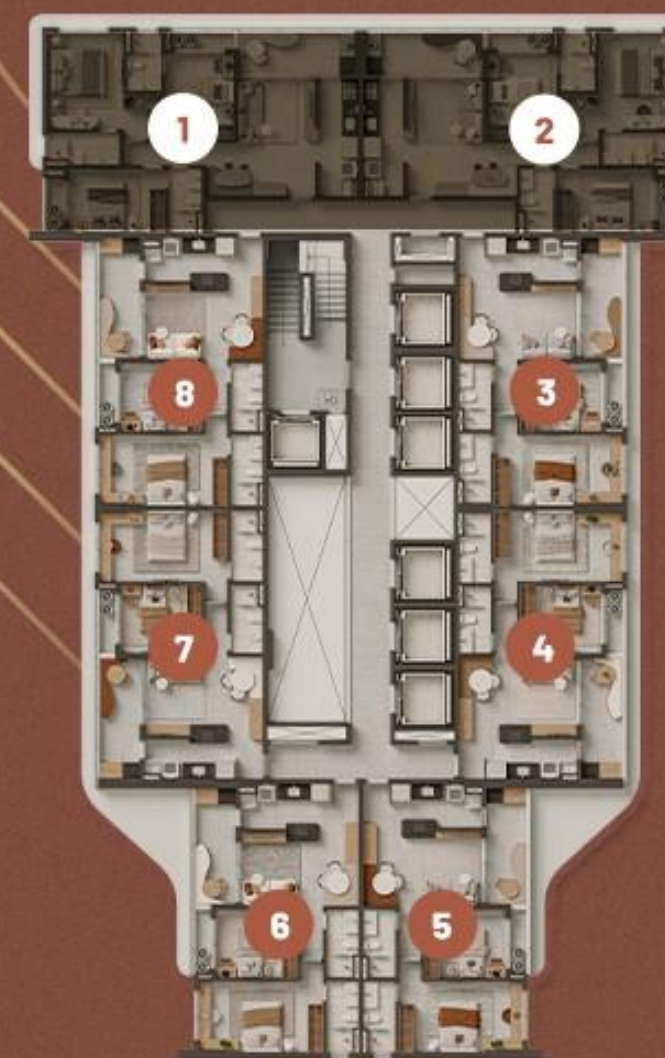
RESIDENCES

24° AO 35° ANDAR

3
QUARTOS

86 M²

* 2 VAGAS
PRIVATIVAS



Av. Rui Barbosa

*Consulte o mapa de vagas.

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.



Sala | Apto 3 quartos

Imagem meramente ilustrativa

*Os revestimentos padrões da cozinha bem como as bancadas diferem dos padrões apresentados na imagem. Os materiais padrões do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.



BEACH CLASS
unique

ARQUITETURA
E PAISAGISMO
VALORIZANDO A
BIOFILIA E A CONEXÃO
COM O MAR



S U S T E N T A B I L I D A D E



Carregamento de carros elétricos*



Irrigação automatizada



Louças e metais com sistema para redução de consumo de água



Espaço para lixeira seletiva



Aproveitamento da água proveniente do gotejamento de condensadoras dos ar-condicionados para utilização da água do jardim



Iluminação de led em todas as áreas comuns



Medição Individualizada de água e gás

* Será entregue a infraestrutura seca em 10 unidades de vagas rotativas do estacionamento.

COMODIDADES



O Beach Class
único, e mais
completo em
**serviços e
comodidades.**



Wifi nas Áreas Comuns



Espaço para massagem



Infra para instalação
de circuito de CFTV



Lavanderia compartilhada



Eclusa de Serviço separada
com Espaço Delivery



Estrutura para instalação do
Sistema de Governança
possibilitando o serviço
do tipo "Pay per Use"



Recepção com Serviço
de Concierge para facilitar
o Check-in e Check-out



Fechadura eletrônica
nos acessos sociais
dos apartamentos



Sistema de Controle
de Acesso de pedestres
e veículos ao edifício*



Guarita blindada



Pet Wash e Pet Place



Espaço para operação
de "Grab N' Go"



Espaço destinado
a Guarda E-Commerce



Pavimento Wellness
com Piscina Coberta
Aquecida



Embarque e desembarque
para recebimento
de visitantes



Espaço para instalação
de restaurante com cozinha**

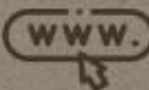
*Será entregue a infra seca. A instalação do sistema deverá ser feita pelo condomínio. **Não será entregue os equipamentos da cozinha.

QUE TAL DEIXAR O IMÓVEL NA MÃO DE ESPECIALISTAS?

GESTÃO

ATLANTICA
RESIDENCES

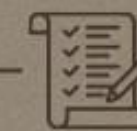
A maior administradora multimarcas de **hospitalidade da América Latina** facilita a locação, garantindo maior rentabilidade para o negócio e **zero burocracia para o investidor**.



Imóvel nas principais plataformas de locações e reservas.



Total controle com relatório de locação e transparência na prestação de contas.



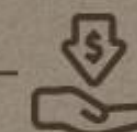
Visitas pós-locação para limpeza, troca de roupas de cama e banho e manutenção.



Precificação inteligente que varia de acordo com o tempo de estadia e localização.



Comodidade no gerenciamento de despesas como pagamento de água, luz e internet.



Retorno financeiro acima do mercado de locação.

CADA PESSOA
TEM UMA
PERSONALIDADE.

ENTÃO QUE TAL
MORAR DE ACORDO
COM A SUA?

MD
STORE

Comprar um apartamento novo é realização de um sonho, **quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade**. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.



PORQUE OPTAR PELA PERSONALIZAÇÃO



Identidade

Seu apartamento com o seu estilo em todos os detalhes, da planta aos acabamentos.



Praticidade

Sem necessidade de obras após a entrega, evitando atrasos e transtornos.



Economia

Planejamento detalhado sem surpresas e custos extras.



Qualidade

Garantia da construtora na execução dos serviços.



Ao comprar um **Moura Dubeux** e aderir aos serviços da **MDStore** é possível escolher detalhes diferenciados que vão deixar o espaço **adequado ao seu estilo de vida.**



Revestimento dos Pisos



Revestimento das Paredes



Acabamentos Elétricos



Bancadas



Acessórios para Banheiro



Metais



Louças

FICHA TÉCNICA

Projetistas

Daniel Arruda | Arquitetura

Benedito Abbud | Paisagismo

Melina Romano | Interiores



ÁREA TOTAL DO TERRENO

4.182,50 M²

Número de pavimentos

Pavimento subsolo 2(inferior) + Pavimento subsolo 1 (superior) + Pavimento térreo + Pavimento sobressolo + Pavimento lazer + 34 tipos + pavimento wellness

Área de lazer

Lobby, Guarda e-commerce, Grab 'n go, Bicicletário, Brinquedoteca (kids), Pet place, Pet wash, Quadra de esporte, Playground, Salão multiuso, Piscina adulto, Poolhouses, Piscina infantil, Quadra de Beach Tennis, Deck com churrasqueira, Lavanderia compartilhada, Salão de festas, Espaço teens, Pavimento panorâmico com vista 360 graus, Piscina aquecida com hidromassagem, Academia, Sala Funcional (ginástica), Sala de massagem, Estar Wellness e Terraço Sky

Unidades

01° ao 22° andar | 18 unidades por andar

Unidades do tipo Studio: 27,98m²

Quarto Sala: 38,53m² e 42,07m²

24° ao 35° andar | 8 unidades por andar

Aptos com 2 quartos, 67m² e 86m²

Studio | 132 unidades

Quarto/Sala | 220 unidades de 38,53m²
e 44 unidades de 42,07

2 Quartos | 72 unidades

3 Quartos | 24 unidades

Vagas de Garagem

24° ao 35° andar

As unidades do **35° andar**, bem como as de final **01, 02, 06, 07 e 08** do **34° andar** a apresentam **2 vagas de garagem vinculadas, cada.**

As unidades das colunas **01 e 02 (3 quartos)** do **24° ao 33° andar** apresentam **2 vagas de garagem vinculadas, cada.**

As demais unidades de **2 quartos** distribuídas entre o **24° e o 34° andar** apresentam **1 vaga de garagem vinculada, cada.**

01° ao 22° andar

Todas as unidades do **1° ao 22° andar** apresentam o direito de uso de **1 vaga de garagem do tipo rotativa** de acordo com a vacância.



BEACH CLASS
unique



mouradubeux.com.br

Em atenção à lei federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de incorporação sob o R.02 Matrícula 102.634 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza.