



BEACHCLASS
Meireles



MD
moura dubeux

MATERIAL DE TREINAMENTO DE CORRETOR.

Imagens provisórias, em fase de revisão.



BEACH CLASS SUÍTES - RECIFE



BEACH CLASS FORTALEZA



BEACH CLASS SALVADOR



BEACH CLASS ECO LIFE - MURO ALTO

SAVADORS

PRA VIVER, PRA INVESTIR.

Com 38 anos de atuação e presente em cinco estados do Nordeste, a Moura Dubeux se consolidou como a maior incorporadora da região.

Beach Class é a marca da sua linha de empreendimentos pensada para um estilo de moradia mais flexível, segunda residência, hotelaria ou unidades projetadas para uma locação prática e rentável, short ou long stay, com possibilidade de serviços que agregam conveniência e praticidade.

O sucesso da linha Beach Class pode ser comprovado pelos seus números:

**22 EMPREENDIMENTOS
+ DE 5.500 UNIDADES.**

MEIRELES

Sinta a brisa e deixe fluir.
Aproveitar, contemplar, unir.
Olhar o mar, pés na areia.
Sentir o Sol que abraça.
Uma energia que envolve
e que encanta.
Que move e se renova
em cada um.
É você no melhor lugar.





MORAR NO MEIRELES É VIVER CERCADO DE POSSIBILIDADES.

Meireles. Um lugar plural até no nome. Um bairro que consegue unir a vocação para o turismo com diversos empresariais e uma grande oferta de serviços e comércio numa das áreas mais nobres e sofisticadas de Fortaleza. À sua volta, os melhores restaurantes, bares, cafés, delicatessens, além de supermercados, escolas e diversos serviços.



A 500 METROS DA PRAIA

Rua Monsenhor Bruno



Rua Tenente Benévolo



BEACHCLASS
Meireles

DESIGN INSPIRADO
NO MOVIMENTO
DO MEIRELES:
NAS ONDAS DO MAR
E NO RITMO
DO SEU LIFESTYLE.



BEACHCLASS
Meireles

VIVA NOVAS
SENSAÇÕES.

LET'S
GO!

Morar no Beach Class Meireles é descobrir um mundo de possibilidades. É buscar novas experiências, trilhar novos caminhos. E o mais importante: um convite ao que a vida tem de melhor.





É no rooftop que o conceito de bem-estar ganha vida e apresenta aos moradores uma vista panorâmica do Meireles, do alto do 31º andar, que encanta em todos os tons de suas luzes, de dia ou de noite. É um convite a viver novas sensações, ao prazer do autocuidado, do relaxamento, do encontro. É onde toda agitação do dia encontra o momento de reequilibrar as energias.

WELLNESS



CONVIVÊNCIA

Neste projeto, cada espaço foi pensado para criar conexões entre as pessoas. Construir e fortalecer vínculos de amizade. Ambientes abertos e integrados, com múltiplos usos, funcionais e colaborativos, que são também um convite ao encontro, a uma conversa descontraída e à celebração.





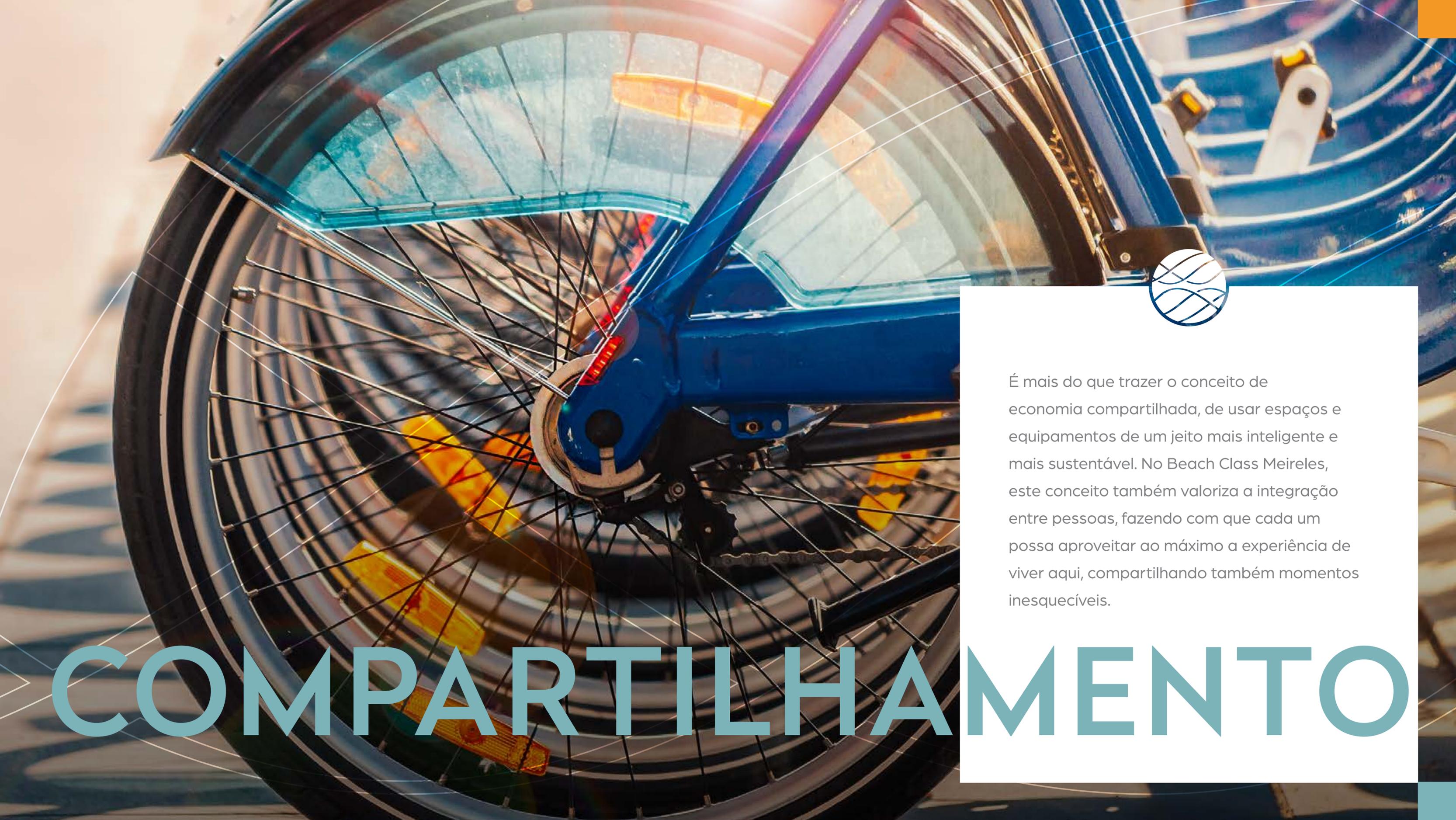
Sua rotina pode ser mais leve.
Um projeto idealizado para oferecer
soluções de conveniência, que
facilitem o dia a dia com comodidades
e serviços que fazem seu tempo ser
muito mais seu.

O Beach Class Meireles ainda oferece
a possibilidade da gestão Housi, que
potencializa o conceito de praticidade
com soluções digitais e inovadoras, na
operação e locação.

POWERED
BY **HOUSI**

PRATICIDADE





É mais do que trazer o conceito de economia compartilhada, de usar espaços e equipamentos de um jeito mais inteligente e mais sustentável. No Beach Class Meireles, este conceito também valoriza a integração entre pessoas, fazendo com que cada um possa aproveitar ao máximo a experiência de viver aqui, compartilhando também momentos inesquecíveis.

COMPARTILHAMENTO



A tecnologia está presente por todo o empreendimento com várias funções e soluções integradas por meio de automação, fazendo do Beach Class um empreendimento eficiente, inteligente e seguro.

TECNOLOGIA



O Beach Class Meireles foi planejado para oferecer mais comodidade à moradia por qualquer período. As novas plataformas de locação viabilizam o formato *any stay* e potencializam o retorno de quem quer investir.

O proprietário poderá optar pela administração Housi na sua unidade. Seu imóvel ganha ainda mais valor e liquidez com os serviços e soluções digitais, que vão além do aluguel tradicional.

POWERED.
BY **HOUSI**

RENTABILIDADE



GRANDES NOMES ASSINAM ESSE PROJETO QUE VAI ENCANTAR VOCÊ.



PROJETO ARQUITETÔNICO: CIA DE ARQUITETURA.

@cia.de.arquitetura

“Nossa intenção é integrar de forma completa essa nova forma de morar com atividades e serviço através de um projeto moderno que também dialoga com seu entorno.” – Osvaldo Sousa, sócio da Cia de Arquitetura.



AMBIENTAÇÃO: MM18 ARQUITETURA.

@mm18arquitetura

“No projeto buscamos através dos usos trazer grande compartilhamento das áreas comuns. Espaços para os usuários trabalharem, se divertirem e acima de tudo terem o contato visual com a cidade que é tão bonita. Trazer conexão entre os ambientes internos e a paisagem.” – Mila Strauss, sócia da MM18 Arquitetura.



PAISAGISMO: CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

@cardimpaisagismo

“A proposta de paisagismo do BC Meirelles é oferecer aos moradores o contato com sua própria natureza, resgatar memórias, conscientizar e surpreender com a beleza de nossa biodiversidade.” – Ricardo Cardim, sócio da Cardim Arquitetura.

UM PROJETO
INTEGRADO
COM A CIDADE
E COM A SUA
VIDA.

ACESSO
RUA MONSENHOR BRUNO



ACESSO
RUA TENENTE BENÉVOLO




BEACHCLASS
Metrópolis



DESIGN MODERNO,
COM TRAÇOS
ILUMINADOS NA
FACHADA.

ROOFTOP WELLNESS

O BEM-ESTAR
EM SEU NÍVEL
MAIS ELEVADO.



PARA APRECIAR
A VISTA. E A VIDA.

PISCINA AQUECIDA
COM BORDA INFINITA



COM VISÃO PANORÂMICA
DO MAR.

PISCINA AQUECIDA
COM RAIA DE 12,5 M



FITNESS

SAUDÁVEL É
CUIDAR DO CORPO
E DA MENTE.



SKY LOUNGE



SKY LOUNGE

NO ALTO, OS ENCONTROS
FICAM AINDA MAIS
INCRÍVEIS.



LOUNGE



ESPAÇO GOURMET



UM ESPAÇO ONDE
SABORES E BOAS
HISTÓRIAS SE ENCONTRAM.

ROOFTOP WELLNESS



BEM-VINDO A UM NOVO
ESTILO DE VIDA.



MD
moura dubeux



COLIVING E
COWORKING



COWORKING
INTEGRADO



COMPARTILHE
BOAS IDEIAS E
GRANDES NEGÓCIOS.



COFFEE SHOP

PARA DAR UMA PAUSA NA
ROTINA OU COMEMORAR UM
MOMENTO ESPECIAL.



COFFEE SHOP



DIVERSOS
SERVIÇOS
PARA SUA VIDA
MANTER O
RITMO. E VOCÊ
GANHAR MAIS
TEMPO.



mini market

Delivery





E-COMMERCE

LAVANDERIA COMPARTILHADA*



laundry



*Espaço montado e operado por empresa terceirizada a ser definida na entrega do empreendimento. As máquinas de lavar e secar serão operacionalizadas pelo serviço tipo *pay per use* ou por locação. Este serviço será contratado pelo condomínio. A quantidade de máquinas é definida pela própria empresa contratada levando em consideração a demanda do condomínio.

PET WASH



Pet Wash

**BIKE E SCOOTER SHARE
COM OFICINA DE MANUTENÇÃO**



SCOOTER
SHARE

BIKE
SHARE



**TOMADA COMPARTILHADA
PARA CARROS ELÉTRICOS**



*Serão disponibilizadas 2 (duas) vagas localizadas no pavimento térreo com carregador.

Com o tamanho perfeito para morar ou investir.

- STUDIOS E APARTAMENTOS COM 1 OU 2 QUARTOS
- 26 M², 40 M² E 65 M²
- DIREITO DE USO DE UMA VAGA ROTATIVA DE GARAGEM POR APARTAMENTO.



APARTAMENTOS



APARTAMENTO STUDIO

GRADIL DE VIDRO
E ALUMÍNIO

SISTEMA DE
AQUECIMENTO POR
CENTRAL A GÁS



PISO EM
PORCELANATO

ESPAÇO COM
BANCADA COM
CUBA, TOMADA
PARA INSTALAÇÃO
DE COOKTOP E
GELADEIRA

26 M²



* Planta do apto. 04, com sugestão de decoração.

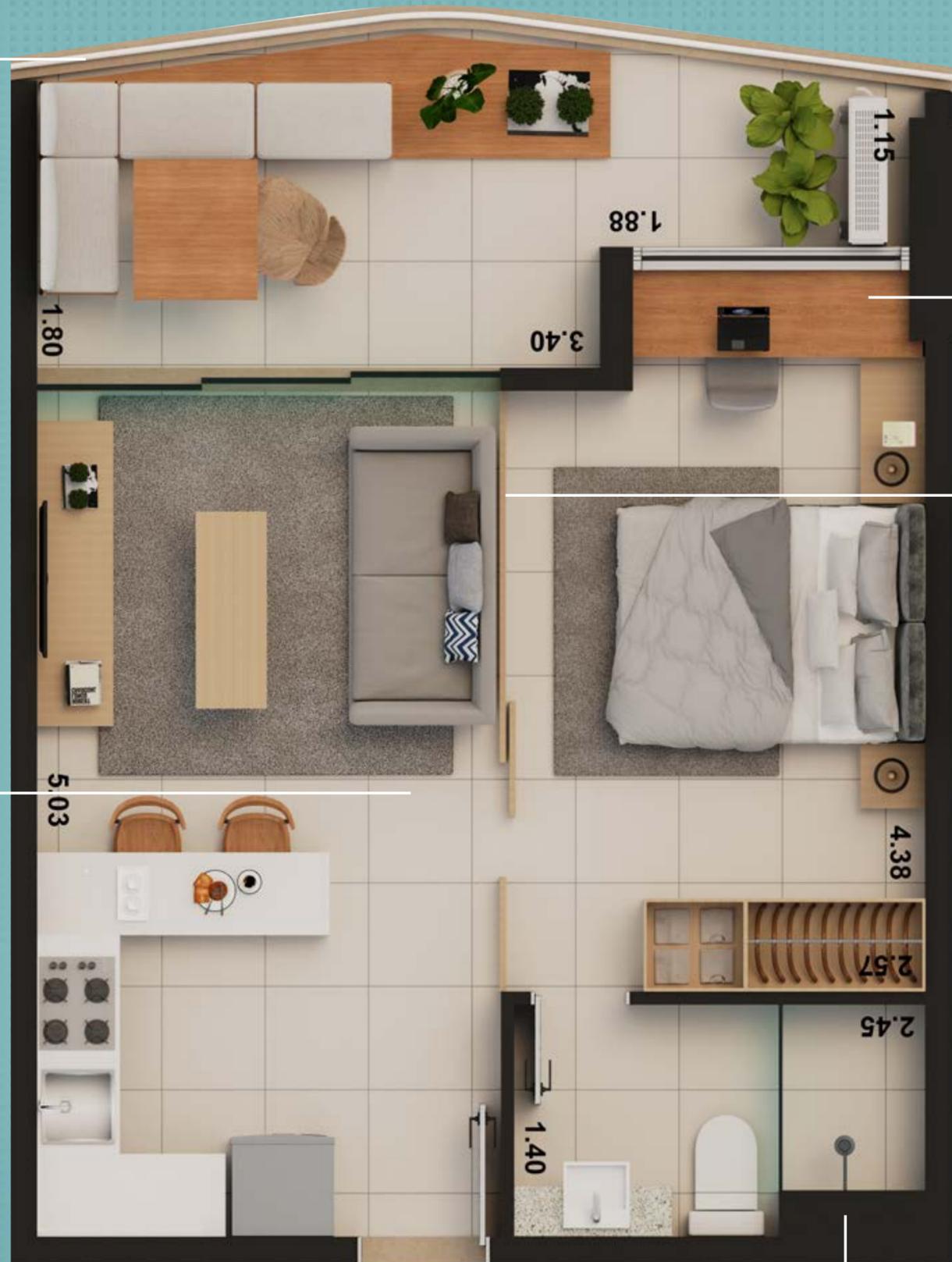
STUDIO 26 M²



APARTAMENTO 1 QUARTO

GRADIL DE VIDRO E ALUMÍNIO

PISO EM PORCELANATO



SISTEMA DE AQUECIMENTO POR CENTRAL A GÁS

QUARTO COM ESPAÇO PARA ACOMODAÇÃO DE ESPAÇO OFFICE

OPÇÃO DE ESQUADRIA QUE POSSIBILITA PRIVACIDADE E INTEGRAÇÃO DO QUARTO E SALA¹

40 M²

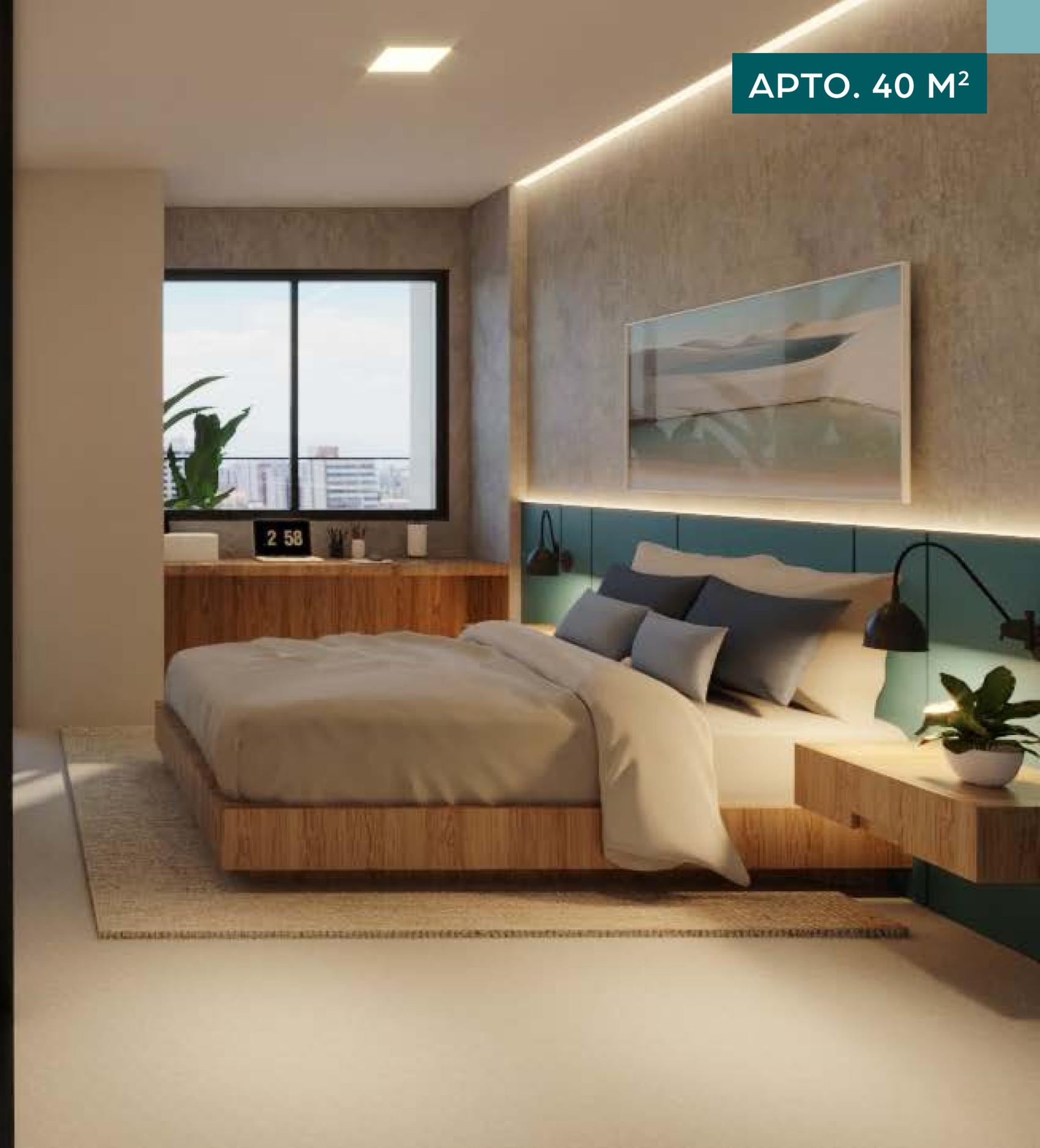


Planta referente ao apto. 03, com sugestão de decoração.
1 Esquadria não inclusa no memorial descritivo do apartamento, sendo disponível para comercialização extra dentro das opções de personalização.

APTO. 40 M²



APTO. 40 M²



VARANDA APTO. 40 M²
VISTA DO MAR



SUÍTE APTO. 40M²



APARTAMENTO 2 QUARTOS

LOCAL
DESTINADO PARA
CONDENSADORAS



ESQUADRIA DE
PISO A TETO
COM VISTA
AMPLA

65 M²



GRADIL DE VIDRO
E ALUMÍNIO

RUA MONS. BRUNO



RUA TENENTE BENÉVOLO

OPÇÃO DE LAYOUT
PARA VARANDA
GOURMET

ENTRADA

OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO

FOGÃO A GÁS

Planta do apto. 06 com sugestão de decoração.

**APTO. 65 M²
LIVING**



APTO. 65 M²
SALA DE JANTAR



APTO. 65 M²
QUARTO



APTO. 65 M²
SUÍTE

ACORDE TODOS
OS DIAS COM
UMA VISTA
DE TIRAR O
FÔLEGO.



APTO. 65 M²
SUÍTE



APTO. 65 M²
VISTA DA SUÍTE

DESCUBRA UM NOVO
PONTO DE VISTA.



PAVIMENTO TIPO

RUA MONS. BRUNO



RUA TENENTE BENÉVOLO



PROJETO COM DIFERENCIAIS INCRÍVEIS? LET'S GO.

ÁREAS COMUNS

TECNOLOGIA E SEGURANÇA:



Controle de acesso de pessoas por sistema biométrico.



Controle de acesso de veículos por reconhecimento de placa.



Infraestrutura para sistema de câmeras nas áreas comuns.



Automação para sistema de detecção de incêndio.



Controle de acesso nos ambientes comuns sociais e compartilhados.



Wifi nas áreas comuns sociais.

SUSTENTABILIDADE:



Iluminação em leds com sensor de presença nos estacionamentos, escada de segurança e circulação dos pavimentos tipo.



Torneiras dos banheiros das áreas comuns com temporizadores.



Tomadas compartilhadas para carros elétricos.



Lixeira com predisposição para coleta seletiva.



Infraestrutura de automação para controle de água e energia.



Infraestrutura de automação para iluminação das áreas comuns.



Infraestrutura de automação para irrigação de jardim.



PROJETO
COM
DIFERENCIAIS
INCRÍVEIS?
LET'S GO.

ÁREAS COMUNS

CONFORTO E PRATICIDADE:



Sistema de som ambiente nas áreas comuns sociais.



Área destinada para operação de governança e rouparia.



Lavanderia compartilhada e equipada.



Bicicletas compartilhadas*.



Patinetes compartilhados*.



Área destinada para operação de minimarket.



Espaço delivery e e-commerce.



Gerador para atender às áreas comuns.

*A Moura Dubeux irá entregar para a administração do condomínio 10 (dez) bicicletas e 3 (três) patinetes elétricos, sendo de responsabilidade da administração a manutenção e operação do patrimônio.





PROJETO
COM
DIFERENCIAIS
INCRÍVEIS?
LET'S GO.

APARTAMENTOS

TECNOLOGIA E SEGURANÇA:



Fechaduras eletrônicas na porta principal.



Possibilidade de automação por kit de personalização.

CONFORTO E PRATICIDADE:



Pisos em porcelanato.



Infraestrutura para ar-condicionado split nos quartos e salas.



Soluções de conforto acústico conforme norma de desempenho.



Tomadas USB.



Serviços pay per use.

SUSTENTABILIDADE:



Água quente nos chuveiros por aquecimento central.



Medição individualizada de água.



Racionalização de água nas bacias.



PLANTAS DOS
PAVIMENTOS COMUNS.



DISTRIBUIÇÃO DOS AMBIENTES

ROOFTOP

01 Hall elevadores

02 Piscina bar

03 Piscina infantil

04 Deck molhado

05 Piscina adulto com raia de 12,5 m

06 Deck

07 Hidromassagem

08 Sky lounge

09 Lounge

10 Salão gourmet

11 Fitness

12 WCs

RUA MONS. BRUNO



RUA TENENTE BENÉVOLO



PAVIMENTO TÉRREO

RUA MONS. BRUNO



RUA TENENTE BENÉVOLO

- 01 Lobby
- 02 Colinvig
- 03 Coworking
- 04 Administração
- 05 Guarda-e-commerce
- 06 Minimarket
- 07 Espaço Delivery
- 08 Guarita Monsenhor Bruno
- 09 Eclusa Monsenhor Bruno
- 10 Acesso à garagem
- 11 Carga e descarga
- 12 Casa de lixo e gás
- 13 Vagas rotativas
- 14 Vagas carro elétrico
- 15 Rampa
- 16 Embarque e desembarque

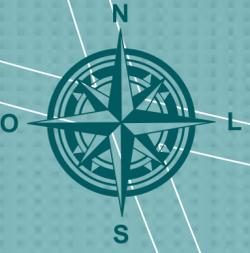
PAVIMENTO

MEZANINHO GARAGEM 1

RUA MONS. BRUNO



RUA TENENTE BENÉVOLO



- 01 Coffee shop
- 02 Escada acesso
- 03 Bar
- 04 Cozinha
- 05 Depósito
- 06 WCs
- 07 Hall elevadores

PAVIMENTO GARAGEM 2

RUA MONS. BRUNO

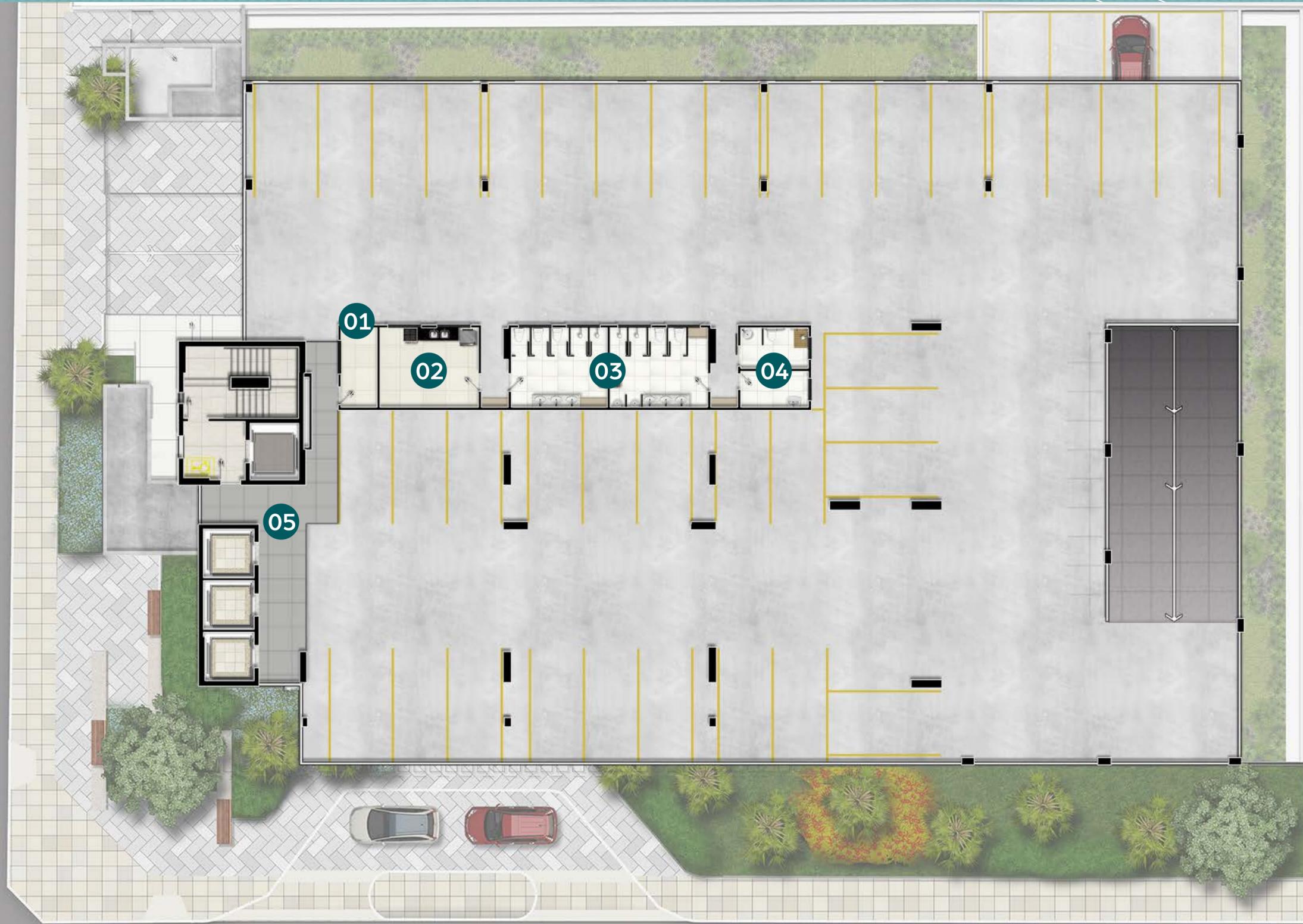


RUA TENENTE BENÉVOLO

- 01 Lavanderia compartilhada
- 02 Governança
- 03 Rouparia
- 04 Depósitos
- 05 Hall elevadores

PAVIMENTO GARAGEM 3

RUA MONS. BRUNO



RUA TENENTE BENÉVOLO



- 01 Pet wash
- 02 Copa funcionários
- 03 Vestiários
- 04 Serviços funcionários
- 05 Hall elevadores

PAVIMENTO SUBSOLO 1

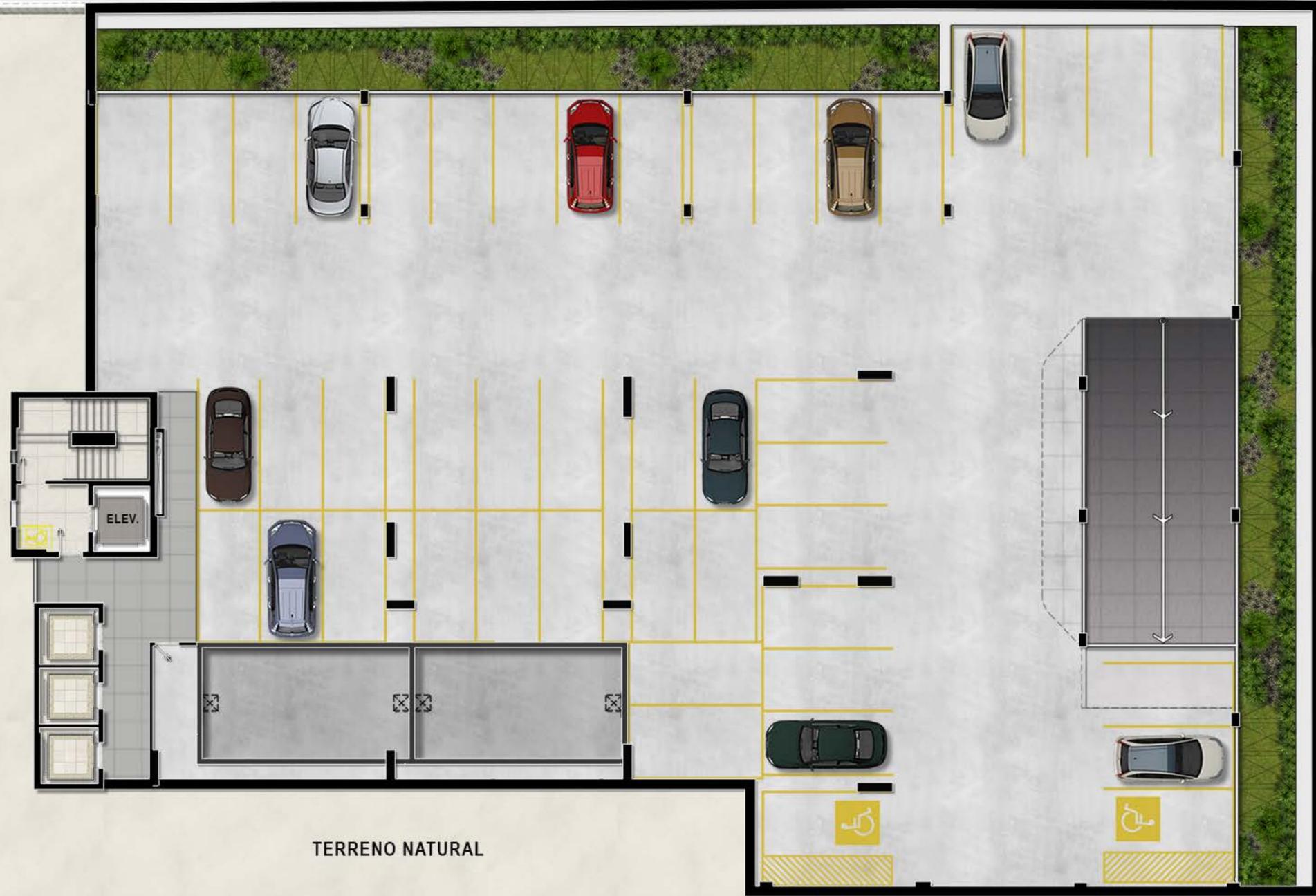
RUA MONS. BRUNO



01 Bicicletário

PAVIMENTO SUBSOLO 2

RUA MONS. BRUNO



TERRENO NATURAL

RUA TENENTE BENÉVOLO



GESTÃO MODERNA E 100% DESCOMPLICADA.

POWERED
BY HOUSI

Apartamentos mobiliados e prontos para o aluguel nas principais plataformas do mundo. Os proprietários do Beach Class têm a opção de ter a gestão da Housi cuidando de tudo com alta rentabilidade, comodidade e nenhuma dor de cabeça. Saiba mais informações entrando em contato com a Housi.



Gestão fácil e transparente.



Precificação inteligente.



Vistoria na entrada e na saída.



Entrega e recebimento de chaves para o locatário.

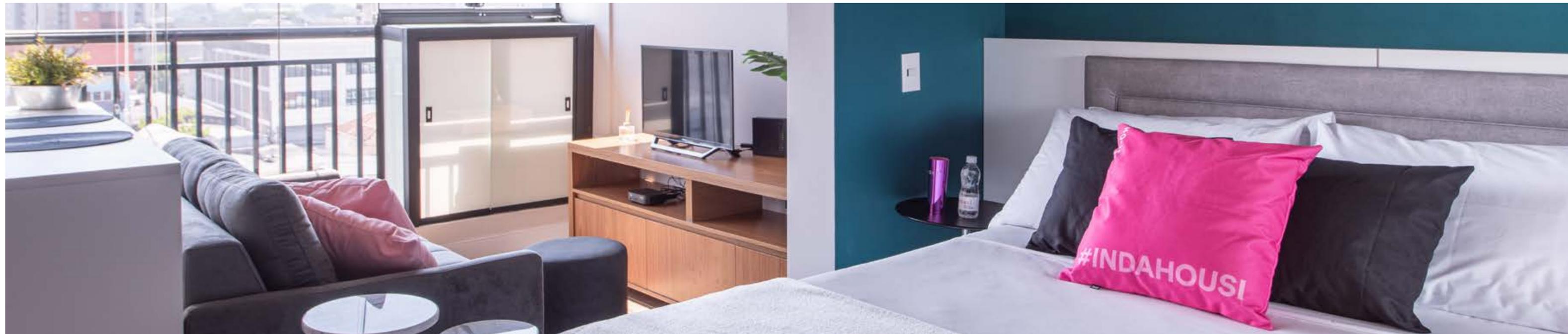


Atendimento 24h.



Limpeza e manutenção.





PERFEITO PARA LOCAÇÃO ANY STAY.

POWERED
BY **HOUSI**

A Housi pode cuidar de tudo para você não ter nenhuma preocupação, em um formato de locação descomplicado, em um clique, sem burocracia, sem fiador e por qualquer período, onde o pagamento pode ser feito inclusive por cartão de crédito.



**RENTABILIDADE PROJETADA DE
13,5% AO ANO***



**ATÉ 40% MAIS RENTÁVEL QUE
O ALUGUEL TRADICIONAL***



PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

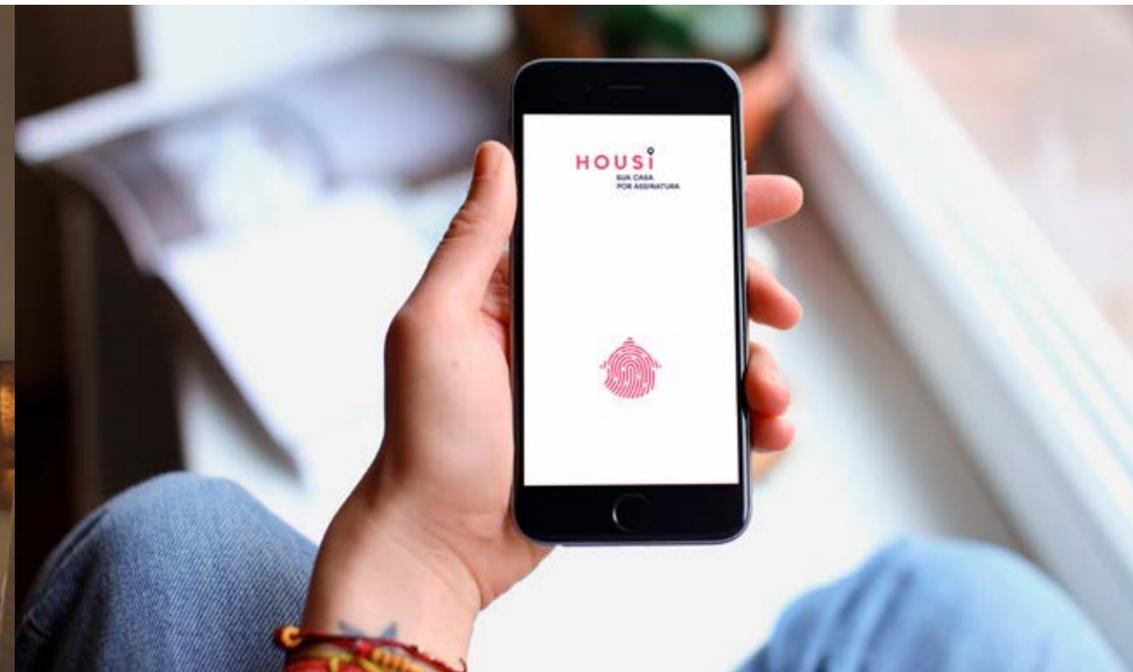
Os valores são atualizados regularmente de acordo com os principais índices, garantindo liquidez e rentabilidade.



OTIMIZAÇÃO DE ANÚNCIOS

Mantenha o seu apartamento presente nas mídias sociais e de acordo com o perfil que você deseja.

*Números baseados no estudo feito pela Housi, a partir de estimativas do mercado no período da sua publicação e poderá sofrer alterações. Os dados informados não configuram garantia ou promessa de rentabilidade.



CONTE COM
MAIS DO
QUE VOCÊ
IMAGINA.

POWERED
BY **HOUSI**



HOUSI PAY

A Housi mantém os pagamentos do seu imóvel organizados e fáceis de acessar. Todas as contas de consumo do imóvel gerenciadas no app Housi. Mais controle e facilidade.



HOUSI DECOR

Um projeto de ambientação planejado para uma operação facilitada e maior rentabilidade, com inteligência, qualidade e durabilidade. Você pode optar por receber o seu apartamento completamente decorado com

mobília, equipamentos e utensílios, além de kit enxoval completo.



HOUSI HUB

Você tem a opção de ter os seus apps favoritos na palma da mão. A Housi oferece um HUB com diversos serviços de compra, delivery e streaming. São inúmeros parceiros que proporcionam as melhores experiências para os moradores dos apartamentos com gestão Housi.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Tenente Benévolo, 1489

Incorporação: Moura Dubeux

Projeto arquitetônico: Cia de Arquitetura

Projeto paisagístico: Cardim Paisagismo

Projeto de interiores: MM18 Arquitetura

Projeto de iluminação: Mirna Liz

Nº de torres: 1

Área do terreno: 2.145,58 M²

Nº de unidades por andar: 12

324 unidades no total

Nº de pavimentos

Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Garagem 1,

Garagem 2, Garagem 3

27 pavimentos tipo

Rooftop

Coberta / Casa de máquinas

Nº de vagas: 221 vagas

Nº de elevadores: 3 sociais + 1 serviço

APARTAMENTOS

ÁREA PRIVATIVA

106 ao 2706 e 107 ao 2707.	65,90
602 ao 1102, 611 ao 1111, 1702 ao 2102 e 1707 ao 2111.	41,65
103 ao 503, 110 ao 510, 1203 ao 1603, 1210 ao 1610, 2203 ao 2703 e 2210 ao 2710.	41,14
603 ao 1103, 610 ao 1110, 1703 ao 2103 e 1710 ao 2110.	40,38
102 ao 502, 111 ao 511, 12 2 ao 1602, 1211 ao 16aa, 2202 ao 2702 e 2211 ao 2711.	39,67
601 ao 1101 e 1701 ao 2101.	27,12
101 ao 501, 1201 ao 1601 e 2201 ao 2701.	26,98
612 ao 1112 e 1712 ao 2112.	26,94
112 ao 512, 1212 ao 1612 e 2212 ao 2712.	26,80
604 ao 1104, 609 ao 1109, 1704 ao 2104 e 1709 ao 2109.	26,30
605 ao 1105, 608 ao 1108, 1705 ao 2105 e 1708 ao 2108.	26,20
105 ao 505, 108 ao 508, 1205 ao 1605, 1208 ao 1608, 2205 ao 2705 e 2208 ao 2708.	25,57
104 ao 504, 109 ao 509, 1204 ao 1604, 1209 ao 1609, 2204 ao 2704 e 2209 ao 2709.	25,03



MATERIAL DE TREINAMENTO DE CORRETOR.

Imagens provisórias em fase de revisão.