



ARBORE
PASSEIO KENNEDY



MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR

Vem para um lugar cheio de
possibilidades.

Um lugar perfeito para começar
uma nova história.

Vem para um lugar com tudo que
você sonhou.

Vem para um lugar com mais
qualidade de vida.

Vem para um lugar completo para
você e para sua família.



Vem
viver
bem



Localizado no Presidente Kennedy

próximo ao Boulevard
Shopping Residence
Moura Dubeux, entre o
RioMar Kennedy e o North
Shopping. O Arborê está
perto de tudo que você
precisa para viver bem.

Avenida Cearenses, 126,
Presidente Kennedy.



ARBORÉ
PASSEIO KENNEDY

53m² e 65m²
+ opções com garden*
2 e 3 quartos



*Unidades limitadas, consultar disponibilidade.

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Portaria

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Área de lazer
entregue
equipada e
decorada.

Rodeado de facilidades

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR

A área de lazer do
Arborê é assim: diversão,
tranquilidade e tudo
que você e sua família
precisam para recarregar
as baterias.



A

R

B

O

R

E

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Piscina adulto

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR





Piscina infantil

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Churrasqueira

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Playground

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



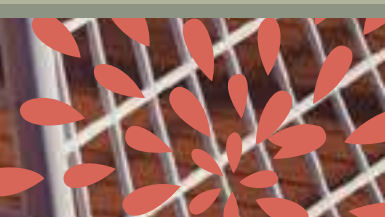
Pet place

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Quadra

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR





Academia

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Brinquedoteca

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Salão de festas

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR





Bolas
BRA X CRO
SIL 3 0
João 2 1
Pedro 0 0
Ana 4 0

Salão de jogos

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Coworking e
sala de estudos

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Meeting room

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Lavanderia
compartilhada

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Implantação geral



65,57m²

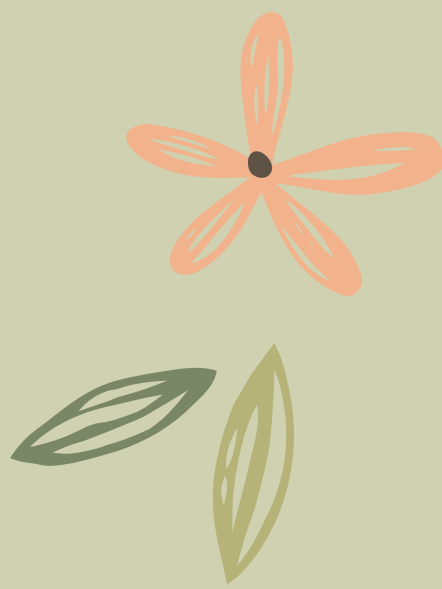
Colunas

1 4 5 8

53,43m²

Colunas

2 3 6 7



Pavimento térreo

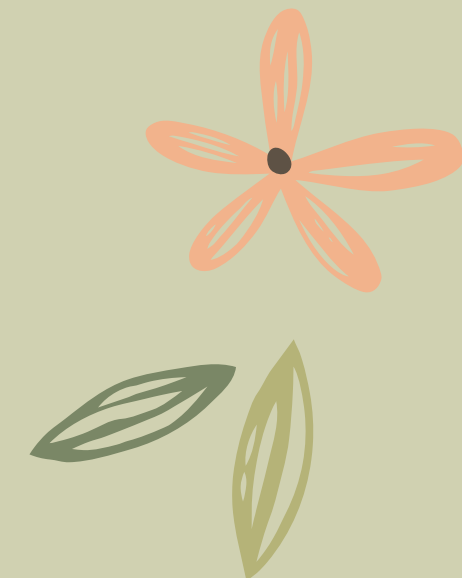
AV. CEARENSES

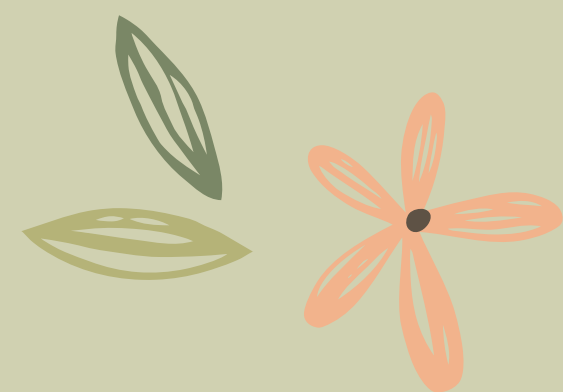
RUA COREANOS

RUA COREANOS



- 1 Guarita com acesso social e de serviço
- 2 Deck com churrasqueiras
- 3 Piscina adulto com prainha e raia de 19m e piscina infantil
- 4 Hall social torre 2
- 5 Coworking e sala de estudos
- 6 Meeting room
- 7 Hall social torre 1
- 8 Brinquedoteca
- 9 Lavanderia compartilhada em cada torre
- 10 Salão de jogos
- 11 Bloco do salão de festas
- 12 Quadra de esportes
- 13 Ilha de churrasqueira - Quadra
- 14 Academia outdoor
- 15 Bloco de serviço
- 16 Pet place
- 17 Playground
- 18 Acesso de veículos
- 19 Edifício-garagem - Estacionamento
- 20 Edifício-garagem - Minimarket
- 21 Lounges





A

R

B

O

R

E

53,43m² e 65,57m²
+ opções com garden*

2 e 3 quartos

1 vaga de garagem

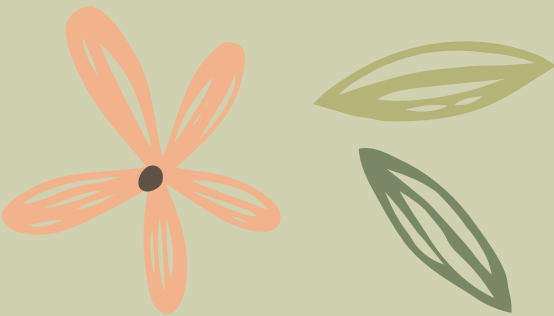
Opções de
personalização para
deixar seu apartamento
do seu jeito.**



*Unidades limitadas, consultar disponibilidade.
**De acordo com o regulamento.

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR

Pavimento tipo
TORRE 1



RIOMAR KENNEDY



NORTH SHOPPING

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Pavimento tipo
TORRE 2

RIOMAR KENNEDY



NORTH SHOPPING



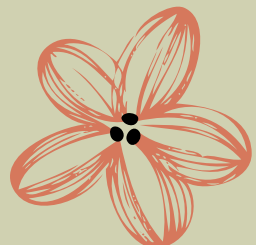
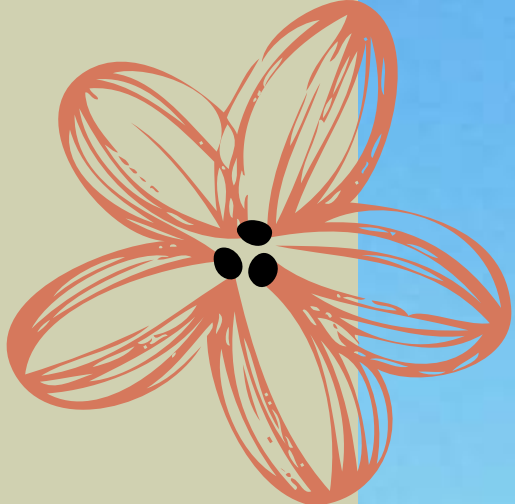


* imagem relacionada ao apartamento de 65,57m da coluna 01

Sala de estar
apto 65,57m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR





Varanda apto 65,57m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR

* Os revestimentos da varanda padrão diferem do apresentado nessa imagem. Os materiais padrão do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda. Imagem relacionada ao apartamento de 65,57m da coluna 01.





Suíte master
apto 65,57m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Quarto 1
apto 65,57m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Planta
apto 65,57 m²





Sala de estar
apto 53,43m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Varanda apto 53,43m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR

* Os revestimentos da varanda padrão diferem do apresentado nessa imagem. Os materiais padrão do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.



Suíte master
apto 53,43m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR





Quarto apto 53,43m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR





Cozinha
apto 53,43m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR

* Os revestimentos da cozinha padrão diferem do apresentado nessa imagem. Os materiais padrão do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.



Planta
apto 53,43 m²



Pavimento
térreo - Torre 1



Colunas 6 e 7
Apartamentos 53,43m² com garden

Colunas 1, 4, 5 e 8
Apartamentos 65,57m² com garden



Pavimento
térreo - Torre 2



Colunas 2 e 3
Apartamentos 53,43m² com garden

Colunas 1, 4, 5 e 8
Apartamentos 65,57m² com garden





Garden
apto 53,43m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR

* Os revestimentos da varanda padrão diferem do apresentado nessa imagem. Os materiais padrão do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.

Garden
apto 65,57m²

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR

* Os revestimentos da varanda padrão diferem do apresentado nessa imagem. Os materiais padrão do empreendimento constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.



Cada pessoa tem uma
personalidade.
Então que tal morar
de acordo com a sua?

Comprar um apartamento novo é a realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração?

PERSONALIZAÇÃO

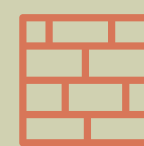
A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.



Ao comprar um Moura Dubeux e aderir aos serviços da MD Store, é possível escolher detalhes diferenciados que vão se adequar ao jeito de viver com perfeição:



Revestimento dos pisos



Revestimento das paredes



Bancadas



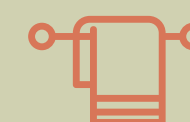
Metais



Louças



Acabamentos elétricos



Acessórios para banheiro

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR





Por que optar pela
personalização.



IDENTIDADE

Seu apartamento com o seu estilo em todos os detalhes, da planta aos acabamentos.



PRATICIDADE

Sem necessidade de obras após a entrega, evitando atrasos e transtornos.



ECONOMIA

Planejamento detalhado sem surpresas e custos extras.



QUALIDADE

Garantia da construtora na execução dos serviços.

O cliente que optar pela contratação da personalização, mediante pagamento dos custos devidos, estará sujeito às regras a serem estabelecidas e divulgadas pela Moura Dubeux no momento oportuno. A personalização estará restrita às opções disponíveis para o empreendimento na MD Store, não podendo ser modificada em nenhuma hipótese, assim como, finalizado o prazo de contratação, não será concedida prorrogação.

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR



Comodidades

SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA



Irrigação automática.



Reuso de água de ar-condicionado.



Medição individualizada de água nos apartamentos.



Guarita com acessos de serviços e social distintos.

ÁREAS COMUNS



Lavanderia compartilhada (uma por torre).



Espaço delivery (um por torre).



Salão de festas para 60 convidados.



Piscina com raia de 19 metros.



Bicicletários com 10 bicicletas MD.*



Espaços de churrasqueira.



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.

Ficha técnica

Área total do terreno: 6.438,54m²

Área total de construção: 26.451,09m²

Serão 2 torres de apartamentos + blocos de ambientes comuns

Térreo (apartamentos térreos com garden) + 18 pavimentos padrão (tipo)

Deck parking (térreo/ 1º a 4º pavimento garagem)

Torre 1 e Torre 2

Térreo: colunas 01, 04, 05 e 08 - Apto: 65,57m² + 15,21m² de garden = 80,78m² - 08 unid

Térreo: colunas 02, 03, 06 e 07 Apto: 53,43m² + 20,55m² de garden = 73,98m² - 04 unid

Pavimento tipo: colunas 02, 03, 06 e 07 - Apto - 53,43m² - 144 unid

Pavimento tipo: colunas 01, 04, 05 e 08 - Apto - 65,57m² - 144 unid

Serão 12 unidades com garden no pavimento térreo (06 em cada torre)

Serão 08 unidades por andar

03 elevadores por torre

Total aptos: 300 unid

Total de vagas: 300 vagas (1 vaga por apartamento)

Áreas comuns

Piscina adulto, Piscina infantil, Churrasqueira, Playground, Lounge externo, Pet place, Lavanderia, Espaço delivery, Salão de festas, Sala meeting room, Coworking, Brinquedoteca, Salão de jogos, Academia - indoor e outdoor, Churrasqueira da quadra, Quadra de esportes.

**Arborê, o mais
novo Moura Dubeux
por quem assina
qualidade em cada
detalhe.**

Arquitetura:
CIA de Arquitetura

Paisagismo:
Takeda

**Projeto de
Ambientação:**
Lia Peixoto

“Agregar conforto, bem-estar e lazer! Esse é o conceito Arborê. Localizado em uma zona de crescente requalificação do bairro Presidente Kennedy, próximo a uma completa gama de serviços e com fácil acesso em seu entorno. O projeto arquitetônico visa através da interação interior, a moradia, e da exterior, a ampla área verde, proporcionar o máximo de qualidade de vida aos seus futuros moradores. As torres são cercadas por agradáveis caminhos verdes, além de equipamentos de uso comum que dão vida ao empreendimento e fortalecem a interação entre a vizinhança”.



“Olá, sou Lia Peixoto, arquiteta responsável pelos projetos dos apartamentos tipo do empreendimento Arborê. Os projetos foram desenvolvidos com uma proposta jovem, moderna e, principalmente, funcional. O intuito foi criar ambientes que proporcionassem conforto, aconchego e interação entre os membros da família”.



“O empreendimento Arborê tem como linhas mestras o conforto, a confraternização e a segurança de seus moradores, utilizando-se do design biofílico como estratégia que costura esses conceitos através de muita vegetação. O entrelaçamento entre estares, jardins e equipamentos de lazer com as edificações promove o bem-estar entre o viver na cidade e suas facilidades com o conforto de uma vida em contato com a natureza”.



