



ONE  
MILÊNIO  
Practical Home

INSPIRADO NO SEU **JEITO DE VIVER.**





NO COCÓ, BAIRRO QUE MAIS  
SE VALORIZA. NA REGIÃO MAIS  
AGRADÁVEL DA CIDADE.  
**E O MELHOR: PERTO DE TUDO.**

Imagine a harmonia perfeita entre cidade e natureza.  
Imaginou? Bem-vindo ao Cocó. Cercado de tranquilidade,  
infraestrutura e serviços, o bairro é hoje, sem dúvida, um  
dos locais mais valorizados da capital cearense, por isso  
pensamos em fazer algo exclusivo. Prático como você e  
como a sua vida pede.

- Universidades | • Bancos | • Shoppings | • Supermercados
- Restaurantes | • Padarias | • Farmácias | • Hospitais
- Praia | • Praças | • Parque Arborizado



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA LOCALIZAÇÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DAS **CONVENIÊNCIAS**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO **HALL DE ENTRADA**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA **FACHADA**



## BEM-VINDO A UM JEITO ÚNICO DE VIVER. **UM JEITO EXCLUSIVAMENTE PRÁTICO.**

One Milênio Practical Home chega para atender às suas necessidades. Com um conceito inovador e voltado para a praticidade que a vida pede, o empreendimento traz diferenciais que vão conquistar você. Projeto moderno, localização privilegiada, área de lazer bem planejada, espaço para lojas e apartamentos projetados para o seu dia a dia, além do exclusivo espaço Home Office, uma das novidades que vão te surpreender. Viva no One Milênio Practical Home. Seu novo jeito de viver começa aqui.

## ESTRUTURA QUE IMPRESSIONA. **E SURPREENDE.**

- Lojas de conveniência com mix voltado para interesse dos condôminos
- Iluminação de Led
- Energia solar com placas fotovoltaicas para economia do condomínio
- Elevadores de alta velocidade e controle de acesso
- Tomadas USB na sala e na suíte
- Baixo custo condominial
- Pé direito elevado proporcionando mais conforto





EXCLUSIVIDADE E  
PRATICIDADE PARA  
VOCÊ. **UM AMBIENTE  
PROFISSIONAL NO  
CONFORTO DE CASA.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO HALL DE ENTRADA



LAVANDERIA  
EXCLUSIVA. **BOTA**  
**PRATICIDADE NISSO.**

• Serviço de limpeza Pay Per Use.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SAUNA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PISCINA

RELAXAR TAMBÉM  
É ESSENCIAL.  
**E VOCÊ MERECE.**



PARA MANTER  
A VIDA MAIS  
SAUDÁVEL.  
**E MAIS FELIZ.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA ACADEMIA



PRÁTICO É CONTAR COM  
BICICLETAS DISPONÍVEIS  
**PARA O SEU BEM VIVER.**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

  
O SABOR DOS SEUS  
ENCONTROS.  
**NO LUGAR CERTO.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SALA DE ESTAR



ESPAÇO PROJETADO  
PARA O SEU LIFESTYLE.





CONFORTO PARA  
VOCÊ SONHAR.  
**INCLUSIVE  
ACORDADO.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SUÍTE

## Pavimento Tipo



PLANTA

## COMPACTOS, BEM PROJETADOS E COM ACONCHEGO DE SOBRA.

- Apartamentos de 37,78 m<sup>2</sup> | 44,81 m<sup>2</sup> | 61,60 m<sup>2</sup> | 75,83 m<sup>2</sup>\*
- 1 Vaga de garagem.

\* Disponibilidade de sete unidades com duas vagas de garagem.

## Pavimento de lazer





## CONSTRUIR BEM VIVER É A BASE DE TUDO.

Com quase duas décadas de existência, a Milênio Empreendimentos Imobiliários, segue com a sua vocação: realizar sonhos. Projetos bem pensados, localizações privilegiadas e obras legal e pontualmente entregues dentro do prazo, prezando sempre pela excelência em todas as etapas de construção. Porque o mais importante para a Milênio é o seu bem viver e a sua satisfação. Sempre.



### Empreendimentos realizados em Fortaleza



Mirante do Bosque

Garden Park

Park Millennium

Grand Monde Club Residence

Wave Residence

Ilhas do Parque Residence Fortaleza

Park Life

Mirante Plus





VENDAS



85 3879.3539  
85 98736.0650

[milenioemp.com.br](http://milenioemp.com.br)