

Soul

R E S I D E N C E

Essência é algo que vem de dentro.

A natureza de cada um.

As manifestações substanciais do ser.

Essência é aquilo que é seu.

O que vem do coração para revelar a alma.

E foi inspirado na sua singularidade
que projetamos o Soul Residence.

Mais que um empreendimento,
o retrato da sua essência.

Seja muito bem-vindo.

Viva sua essência.

CRIATIVIDADE

*e talento
na essência.*

Uma equipe com profissionais renomados
para garantir o melhor resultado para você.



ARQUITETOS

PROJETO IDEA

O escritório Projeto Idea, é uma empresa de arquitetura e design, comprometida com soluções que permitem a aproximação do homem e o espaço construído. Sempre procurando, através dos seus desenhos, a integração entre as pessoas e seus ambientes, entre o prédio e seu entorno, seu bairro e a cidade. Desse modo, manifestam na forma arquitetônica os valores que fortalecem comunidades, negócios, organizações e indivíduos. Sob a direção do arquiteto Fabián Salles e coordenação técnica de Eduardo Castro, há 10 anos o escritório soma em seu portfólio 60 empreendimentos construídos ou em construção com mais de novecentos mil metros quadrados projetados.

INTERIOR E PAISAGISMO

PABLO AIRES

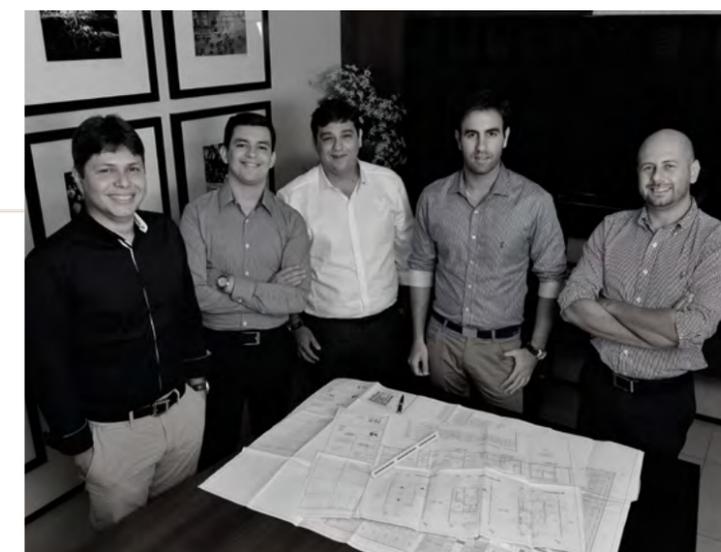
Arquiteto e urbanista formado pela Universidade Federal do Ceará, começou sua carreira em 2004, em Fortaleza, como projetista e designer. Em 2008, mudou-se para São Paulo, onde fundou, com o irmão, seu escritório de arquitetura e design. Especializou-se em projetos de condomínios residenciais e de decoração. Graças ao trabalho diferenciado e com estética contemporânea, hoje tem entre seus clientes as maiores e mais importantes construtoras do Brasil.



INCORPORAÇÃO E CONCEPÇÃO

SIMPEX INCORPORAÇÕES | DASART INCORPORAÇÕES

A equipe Simpex/Dasart é composta por profissionais que, juntos, somam mais de 30 anos de atuação no mercado imobiliário. Expertise e cuidado em cada detalhe do projeto são as marcas desse time de profissionais que trabalham em superar as expectativas do público.



COCÓ

Um bairro essencialmente aconchegante.



Imagem meramente ilustrativa.

Um bairro que tem o bem-estar na alma e a natureza no coração. O Cocó é a mais pura harmonia entre belezas naturais e contemporaneidade. Cercado de conforto e de infraestrutura para você viver o melhor da sua essência.

Não é à toa que o Cocó está entre os preferidos dos fortalezenses. O bairro é, sem dúvida, uma das melhores opções da cidade. Com hospitais, escolas, parques, supermercados e os shoppings Iguatemi e RioMar em seu entorno, além de estar muito próximo à Praia do Futuro. É neste cenário inspirador que seus dias serão essencialmente mais felizes.



Cocó



AV. SEBASTIÃO DE ABREU

SHOPPING IGUATEMI

R. DR. GILBERTO STUDART

R. JÚLIO AZEVEDO

PARQUE DO COCÓ

Soul
RESIDENCE

*UM
DESLUMBRE*

*de corpo
e alma.*

*Perspectiva artística da
fachada noturna*





Perspectiva artística da guarita

ELEGÂNCIA

*que se vê logo
na entrada.*

Detalhes que garantem a segurança do seu dia a dia
com um toque a mais de estilo e sofisticação.

/// Guarita com eclusa

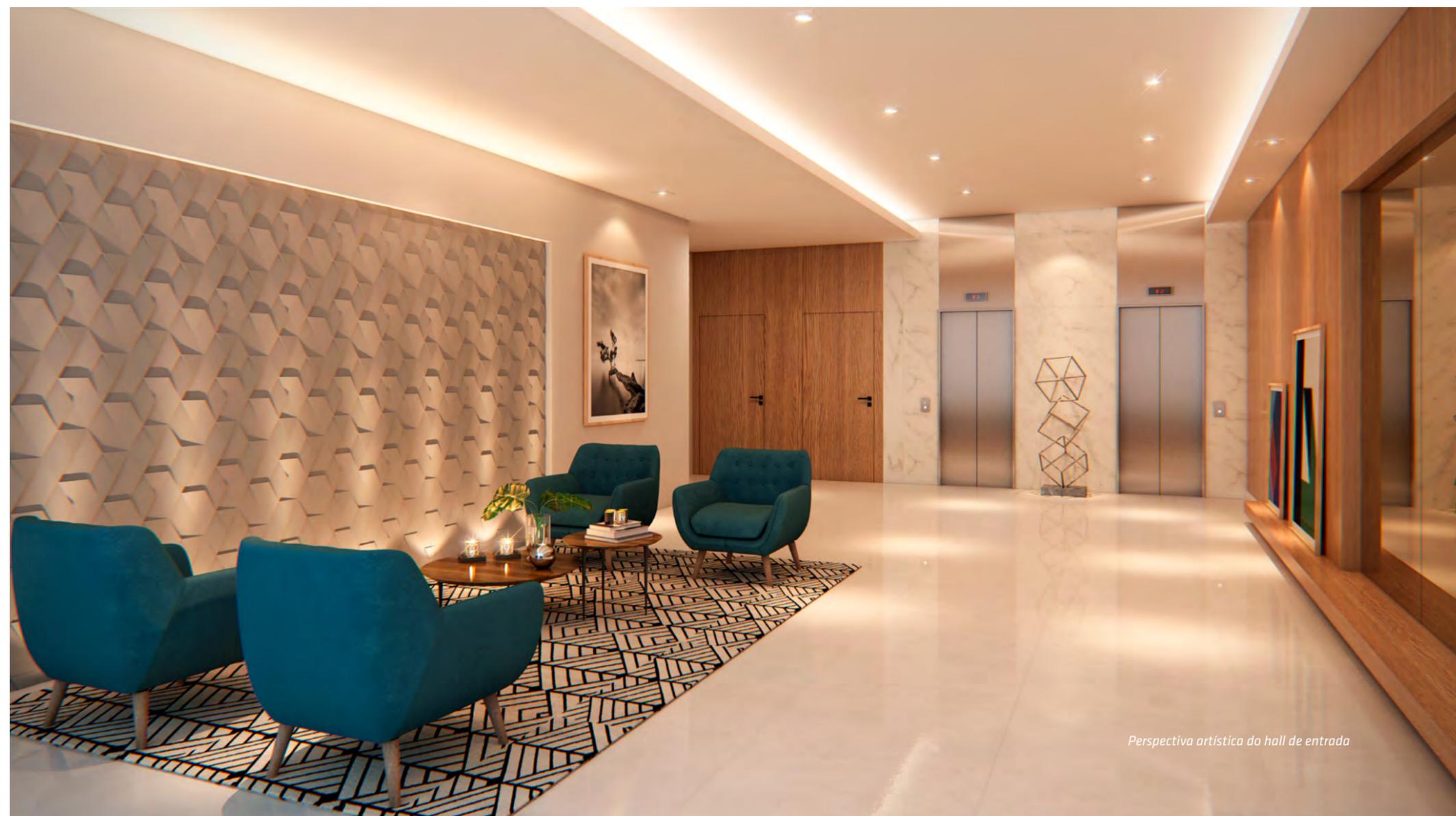
SEJA BEM-VINDO

*à singularidade
do seu dia a dia.*

／ Sofisticado hall de entrada



Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva artística do hall de entrada

Perspectiva artística da piscina



RELAXE

PARA VOCÊ MERGULHAR EM UM LAZER COMPLETO E EXCLUSIVO.

／ Piscina adulto e infantil ／ Hidromassagem ／ Solarium

Perspectiva artística do deck gourmet



VIVA MOMENTOS

*deliciosamente
incríveis.*

Vivencie grandes momentos com seus convidados em um ambiente que combina conforto, design e estilo.

- ✓ Churrasqueira
- ✓ Forno de pizza

Perspectiva artística voo de pássaro



ÚNICO

**O PRAZER DE UMA VIDA INTEGRADA
COM O QUE HÁ DE MELHOR.**

— Torre única

— 3 apartamentos
por andar

— Plantas de 81m² e 107m²



Imagem meramente ilustrativa.

SOUL LOUNGE

**PERFEITO PARA GRANDES
CELEBRAÇÕES: AS SUAS.**

Salão de festas
com pé direito duplo

Bar

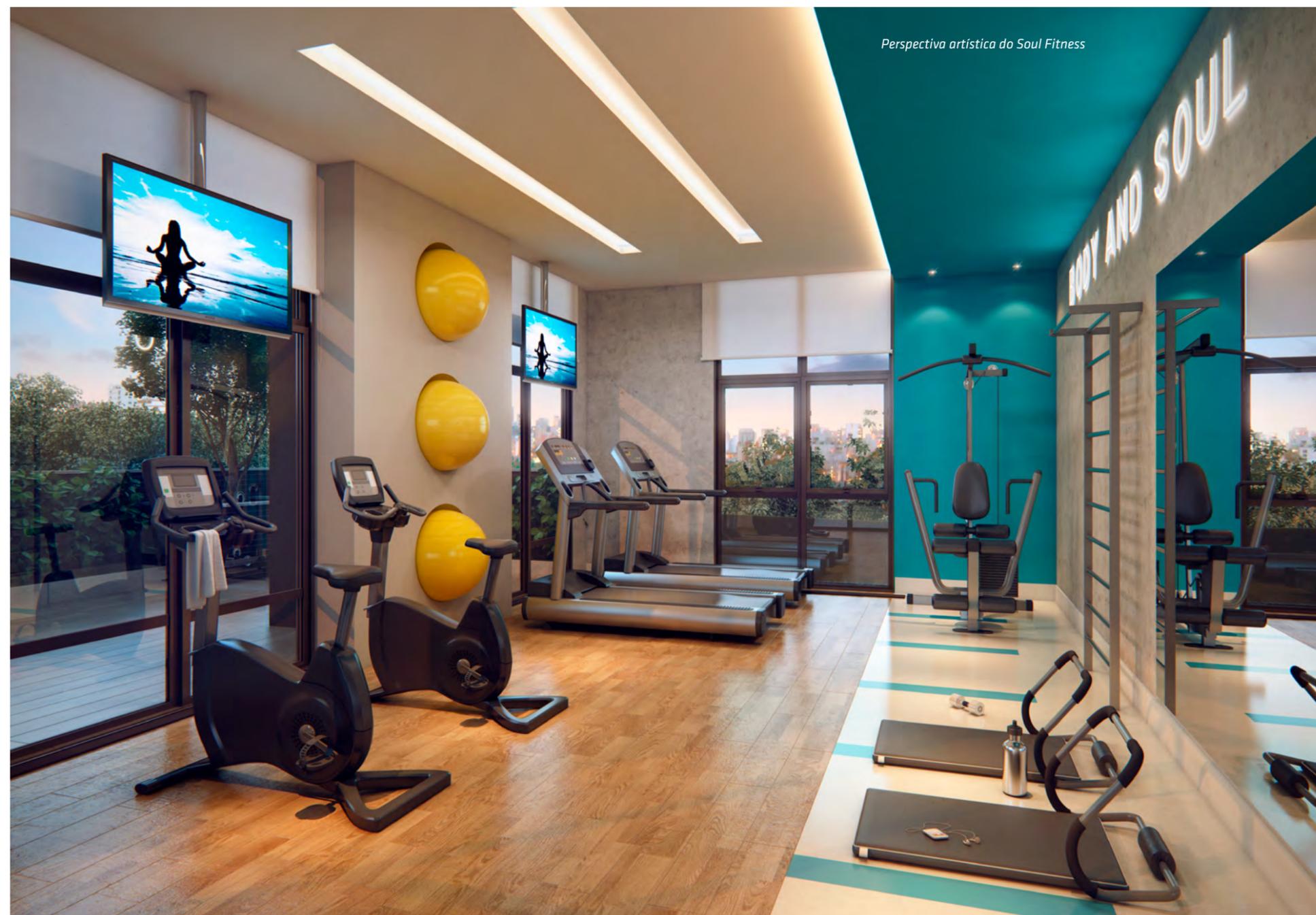
**ESPAÇO FITNESS COMPLETO PARA MANTER
HÁBITOS SAUDÁVEIS. INCLUSIVE AO AR LIVRE.**

✓ Academia entregue, equipada e pronta para uso.

SOUL FITNESS



Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva artística do playground e da quadra poliesportiva

Playground

Quadra poliesportiva



Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva artística da brinquedoteca

BRINQUEDOTECA

**A ESSÊNCIA DA
DIVERSÃO ESTÁ AQUI.**



Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva artística do bike share

BIKE SHARE

UMA ESTAÇÃO DE BICICLETAS EXCLUSIVA.
VIVA A LIBERDADE DE SE SENTIR BEM.

- S .. 2 min* .. 🛒 MERCADINHO SÃO LUIZ COCÓ
- S .. 2 min* .. 🏥 HOSPITAL SÃO MATEUS
- S 6 min* 🛍️ SHOPPING RIOMAR
- S 9 min* 🛍️ SHOPPING IGUATEMI
- S 9 min* 🌿 PÁTIO COCÓ
- S 16 min* 🌊 PRAIA DO FUTURO

*Tempo de percurso estimado realizado de bicicleta.



Imagem meramente ilustrativa.

ESSENCIAL

*é ter um lugar
do seu jeito.*

Aconchego, conforto, bem-estar. O seu lugar tem que ter tudo aquilo que te faz bem. Viva experiências marcantes. Desfrute de momentos inesquecíveis. Viver bem é o melhor da vida.

Perspectiva artística do living



LIVING

CONFORTO E REQUINTE LADO A LADO.

Apartamento de 107m²

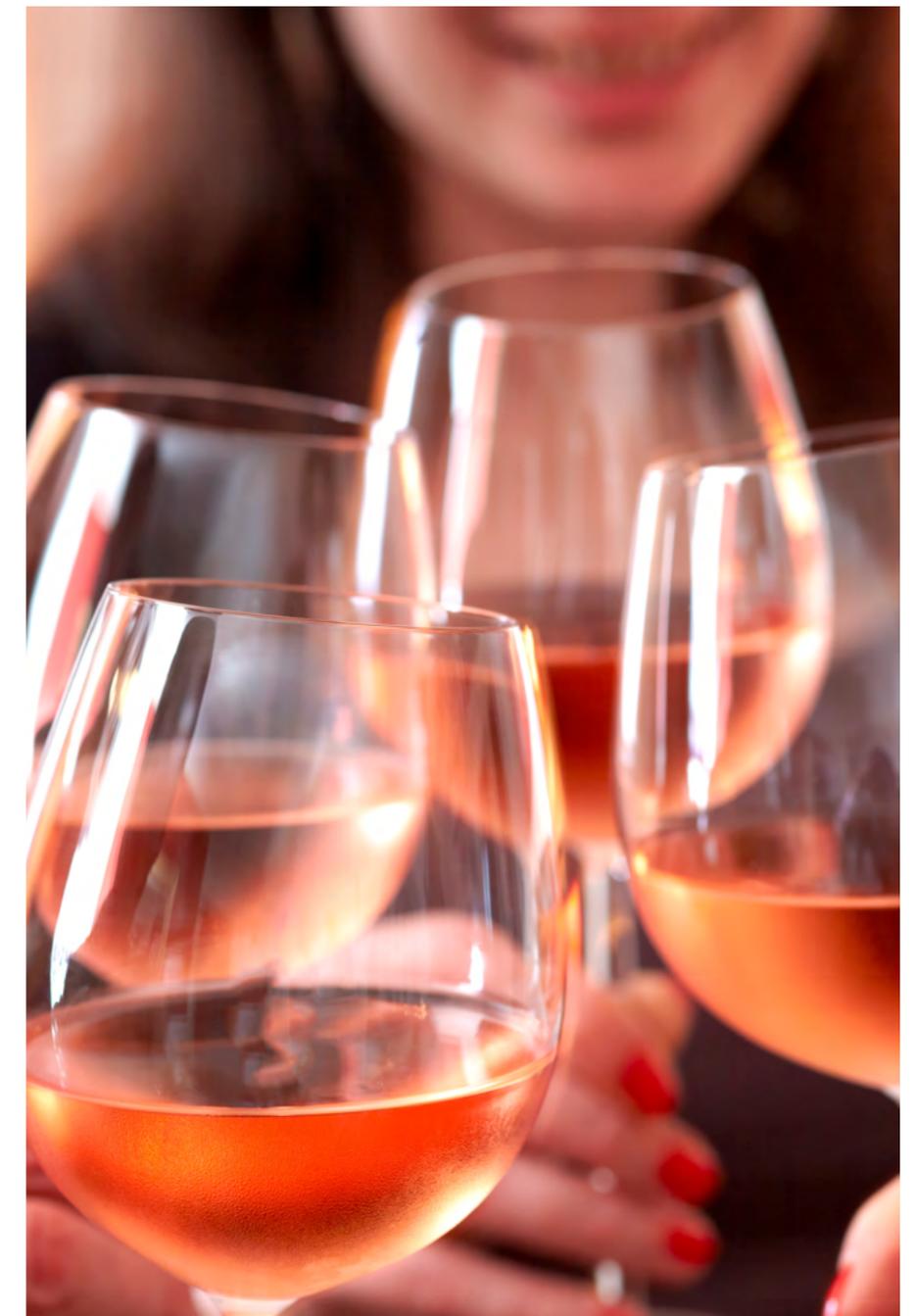
Sala com boca larga

DESFRITE DESSE PRAZER ÚNICO.

✓ Varanda entregue com bancada e cuba

✓ Ponto elétrico para churrasqueira

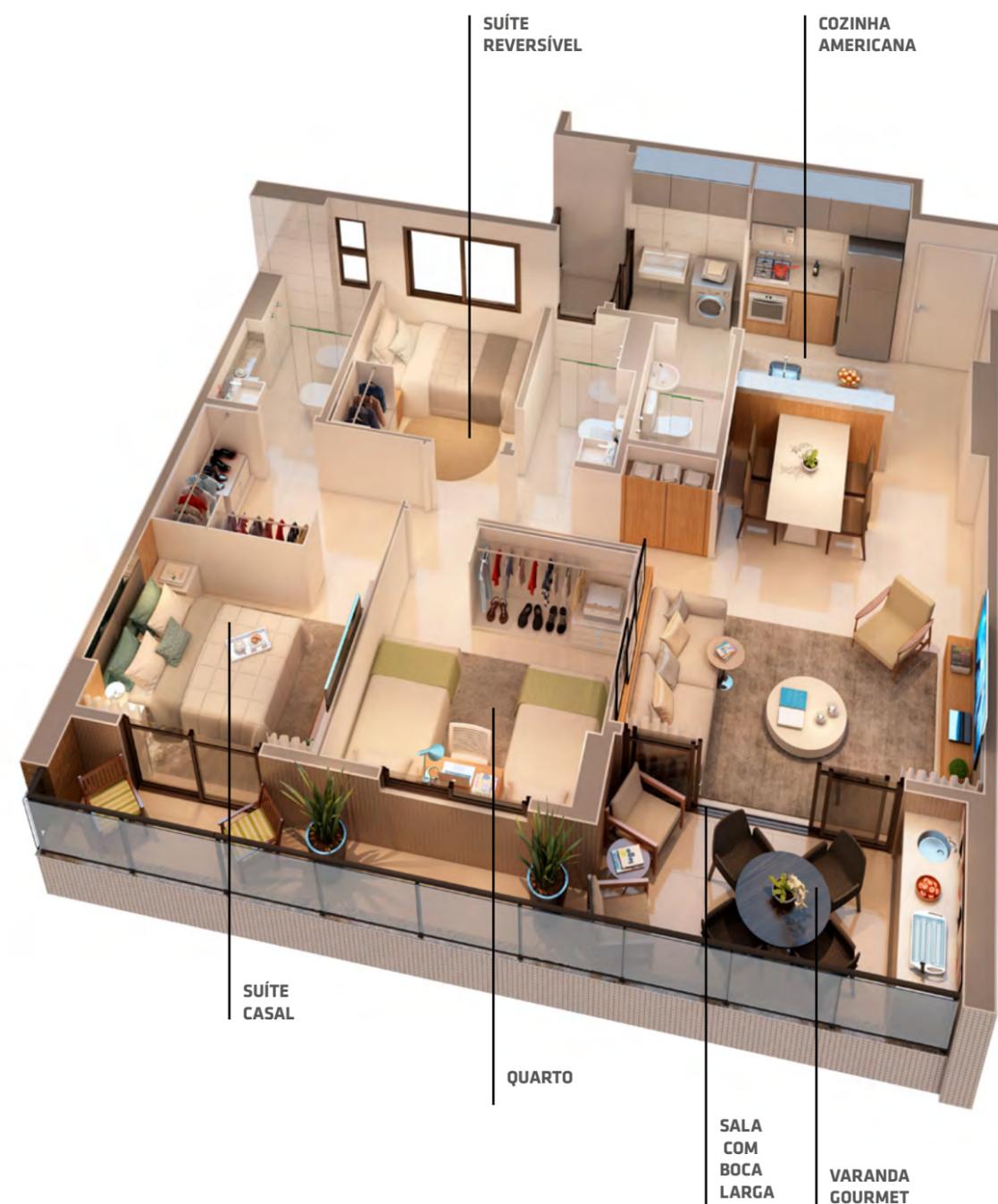
VARANDA GOURMET





Perspectiva artística da suite master
Apartamento 107m²

Ampla quarto com walk-in closet



Planta de 81m²

Opções de plantas

- ✓ 3 quartos
- ✓ 2 suítes
- ✓ 2 vagas

- ✓ Sala estendida
- ✓ 2 quartos + closet
- ✓ Suíte casal estendida

Diferenciais

- ✓ Varanda Gourmet entregue com bancada e cuba.
- ✓ Chuveiro de teto: mais espaço de banho e mais conforto.
- ✓ Piso em porcelanato.



Planta de 107m²

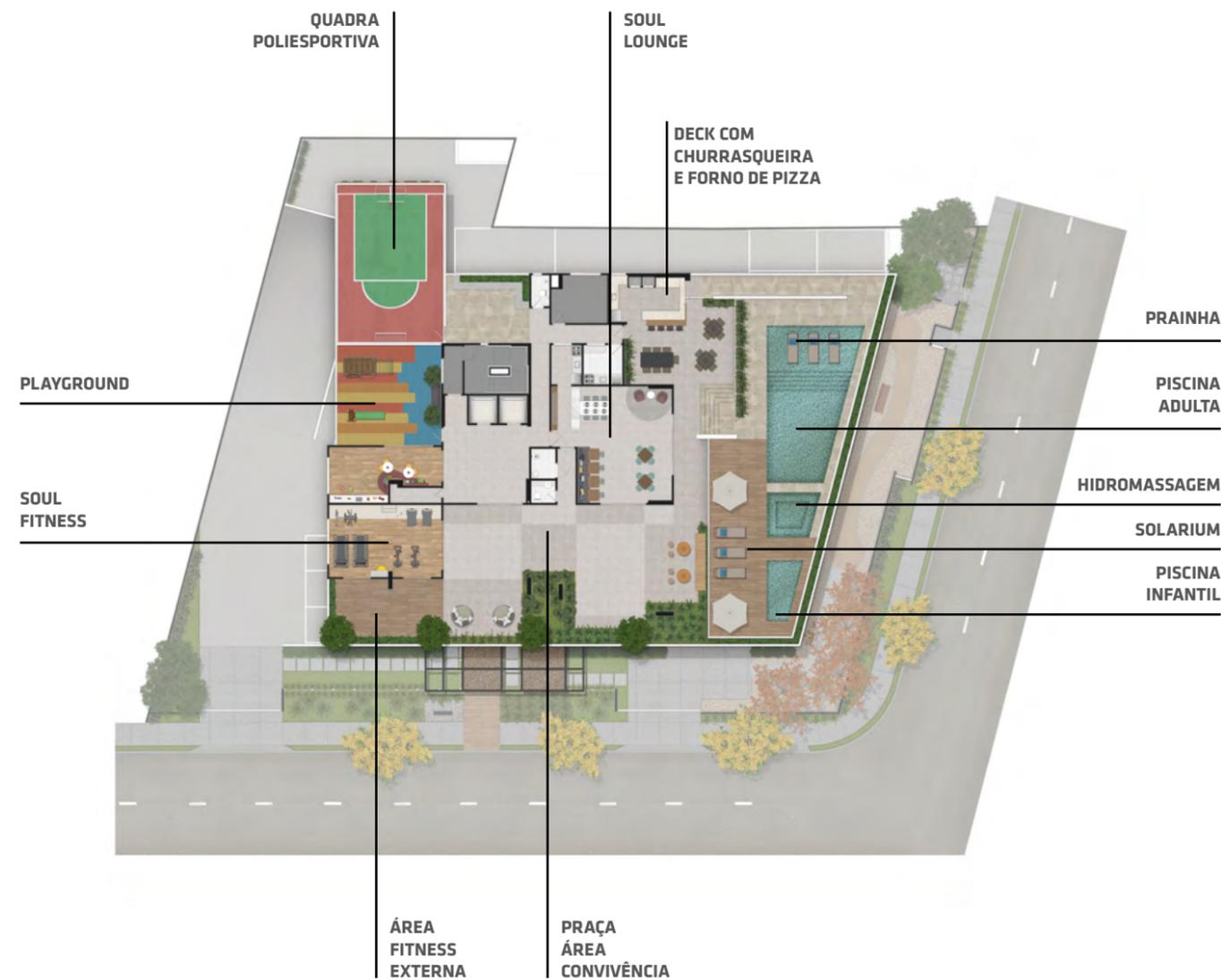
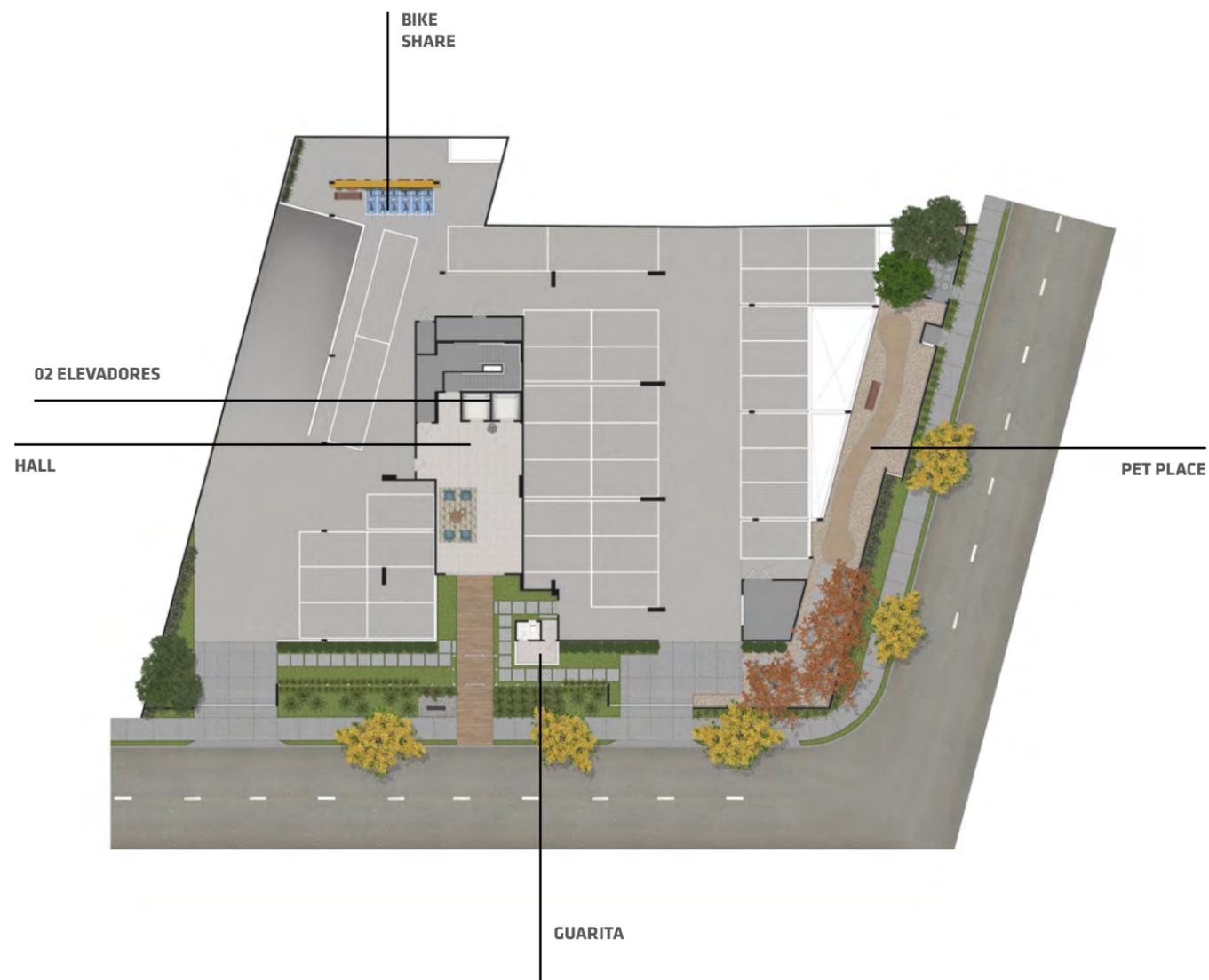
- ✓ 3 suítes
- ✓ 2 ou 3 vagas

Opções de plantas

- ✓ Planta com sala estendida.
- ✓ Cozinha americana.

Diferenciais

- ✓ Varanda Gourmet entregue com bancada e cuba.
- ✓ Chuveiro de teto: mais espaço de banho e mais conforto.
- ✓ Piso em porcelanato.
- ✓ Entrada de serviço independente.



IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER / MEZANINO

DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS

Mais praticidade em tudo. Áreas comuns entregues mobiliadas.



ECONOMIA DE ENERGIA

Áreas comuns de circulação, tais como escadas e halls, equipadas com sensores de presença, garantindo um uso consciente de energia.



ILUMINAÇÃO OTIMIZADA

Áreas de convivência projetadas para economia de energia. Máximo aproveitamento de luz natural e uso de lâmpadas eletrônicas de LED.



MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS

Cada unidade do edifício possui medidores individuais, o que permite um controle maior do consumo e favorece a redução dos custos internos.



TEMPORIZADOR NAS TORNEIRAS

Cuidar do planeta é pensar no futuro. Por isso, todas as torneiras dos WC's das áreas comuns são equipadas com temporizadores.



DESCARGA DUAL FLUSH

Acionamento duplo das descargas para otimizar o consumo de água e evitar desperdícios.



CIRCUITO FECHADO DE TV

Infraestrutura para circuito fechado de TV, favorecendo a segurança e a tranquilidade dos condôminos.



BIKE SHARE

Bicicletas compartilhadas para quem preferir deixar o carro na garagem e levar uma vida mais saudável.



MADEIRA CERTIFICADA

Toda madeira utilizada no Soul Residence é certificada. É a garantia de respeito ao meio ambiente e à natureza.



QUALIDADE SUPERIOR

Todos os materiais utilizados são de primeira linha, o que garante a vida útil do edifício e diminui custos futuros de manutenção e reparo.

Perspectiva artística da fachada diurna





TRADIÇÃO E EXCELÊNCIA EM CADA PROJETO DESENVOLVIDO.

Desde 2001, a Simpex Incorporações desenvolve empreendimentos voltados para a qualidade de vida e a valorização do investimento de seus clientes. São projetos arquitetônicos inteligentes, pautados por pesquisas e estudos de mercado, sempre privilegiando o conforto e o lazer. É trabalhando com ética e transparência nas suas ações que a Simpex constrói fortes relacionamentos com o mercado e com os seus clientes.



UMA EMPRESA QUE SE REINVENTA TODO DIA.

A Dasart Incorporações faz parte do Grupo VRF, sendo a marca responsável por atuar no segmento de incorporação imobiliária, através da concepção de prédios que trazem um conceito realmente inovador de viver. Criada pelo empresário Vitor Frota, a incorporadora chega para fugir do lugar comum e proporcionar uma experiência positiva para os seus clientes, desenvolvendo projetos de médio e alto padrão em localizações privilegiadas. Os empreendimentos trazem forte apelo de design, acabamento e requinte. Porque a Dasart se reinventa em todos os sentidos.



JAZZ CAROLINA SUCUPIRA
ALDEOTA



JONAS CARDOSO RESIDENCE
COCÓ



GRAND RESERVA COND.
EUSÉBIO



GRAND ESSENCE COND.
EUSÉBIO



GRAND SHOPPING
MESSEJANA



MANDARIM CONDOMÍNIO
PASSARÉ



PARQUE DAS ILHAS RESORT
PORTO DAS DUNAS



GRAND VILLE RESIDENCE
EUSÉBIO



GRAND JARDINS RESIDENCE
EUSÉBIO



VILLA GIARDINI
PASSARÉ





RUA DR. GILBERTO STUDART, 697 - COCÓ
FONE: 85 3265.2200

www.simpexincorporacoes.com.br
www.dasart.com.br

SOUL RESIDENCE: Em atenção à lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores, materiais, ilustrações, etc. deste impresso têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Da mesma forma, a vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta referência de porte adulto. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A decoração é mera sugestão e não se vincula ao empreendimento/contrato. As áreas indicadas são privativas. Os revestimentos, equipamentos e materiais a serem utilizados na construção estarão devidamente especificados em memorial descritivo que será parte integrante do contrato, não tendo vínculo a este material. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Ambiente fora de escala. Memorial de incorporação do empreendimento registrado sob o R/02-22765 da matrícula, sob nº 70.179, do Registro de imóveis da 5ª Zona de Fortaleza – CE, em 21/08/2018.