

MARBELLA
Home Club



SEU APARTAMENTO COM
UM CLUBE COMPLETO
PARA VOCÊ APROVEITAR
O MELHOR DA VIDA.



MARBELLA

Home Club

VIVER NA TRANQUILIDADE
DE ESTAR SEMPRE EM FÉRIAS.

Inspirado no balneário de luxo no litoral da Espanha, local ideal para férias e entretenimento, o Marbella Home Club é um empreendimento completo que prioriza o seu lazer e bem estar.

Com localização privilegiada no bairro Aldeota, Marbella traz apartamentos com 110m² de área privativa, 3 suítes para o nascente e

varanda gourmet integrada com a cozinha. Além disso, o condomínio oferece piscina adulto e infantil, fitness center, deck gourmet, sauna integrada com piscina, hidromassagem com bar molhado, entre outros espaços voltados para sua tranquilidade. Viva em férias todo dia, venha para o Marbella Home Club.




La Vênis




La Fontanilla



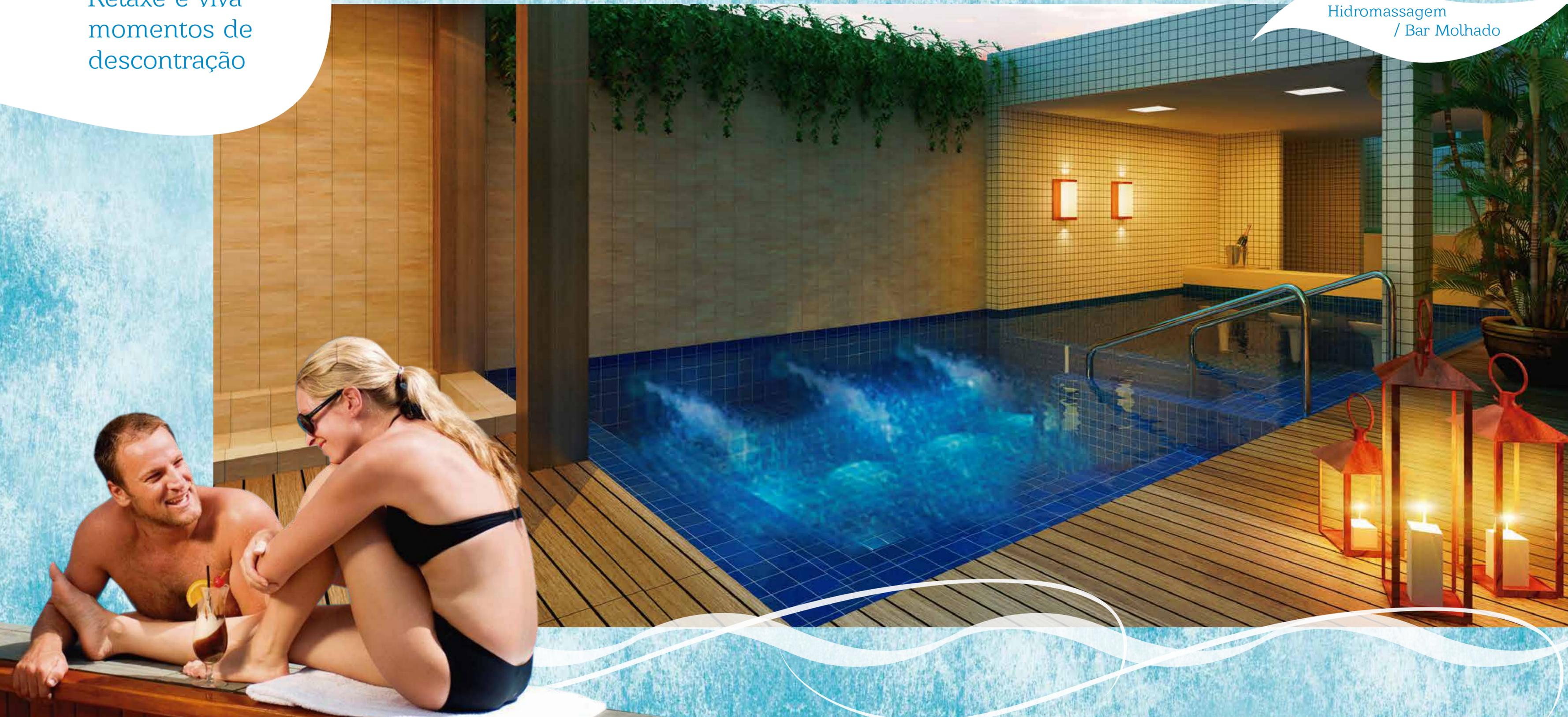
Piscina Adulto
e Infantil

Respire fundo.
Suas horas de diversão
e relaxamento estão
para começar.



Relaxe e viva momentos de descontração

Hidromassagem / Bar Molhado



Sauna Integrada
com Piscina



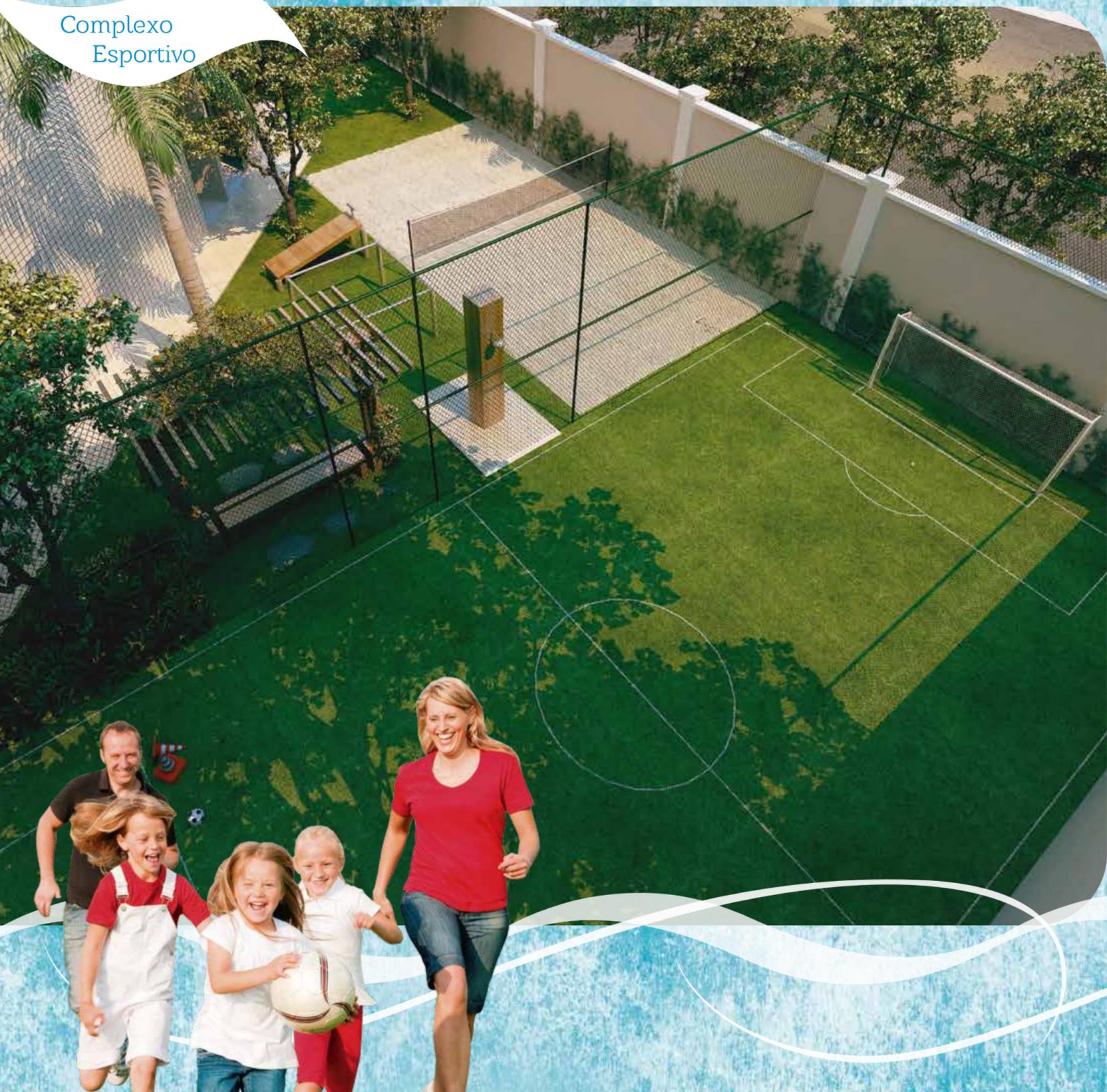
Viva uma experiência agradável,
relaxante e refrescante em um único ambiente.



Deck Gourmet

Aproveite momentos
de lazer com conforto
e requinte.

Complexo Esportivo



Bosque de Piquenique e Redário



Depois dos momentos de diversão,
nada melhor que um local para descansar.

Espaco feito com carinho para a criançada brincar e ser feliz.

Playground Infantil



Brinquedoteca e
Playground Baby

APARTAMENTOS CUIDADOSAMENTE PLANEJADOS PARA SEU CONFORTO E BEM ESTAR

- 3 suítes para o nascente
- Varanda Gourmet integrada com a cozinha
- Infraestrutura para ar-condicionado split nas suítes e na sala



110,03m² de área privativa



SEGURANÇA, COMODIDADE E A MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE

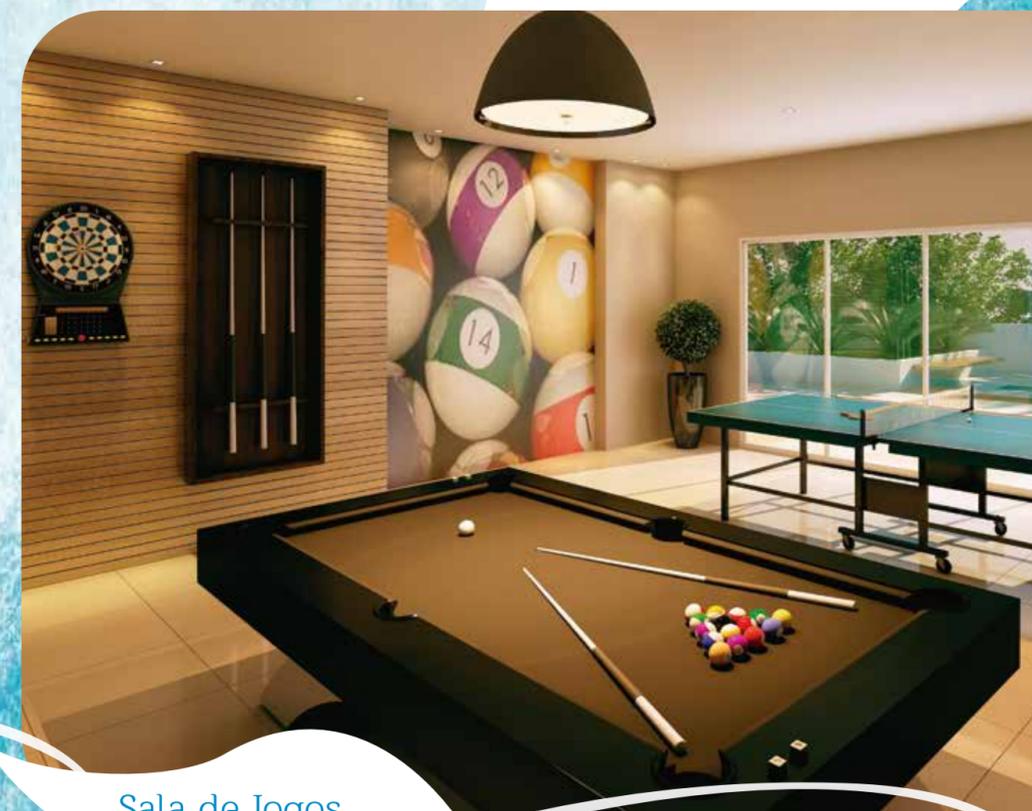
- 1 Piscina Adulto com raia de 25 metros
- 2 Piscina Infantil
- 3 Prainha
- 4 Hidromassagem
- 5 Bar molhado
- 6 Sauna integrada com piscina
- 7 Deck Gourmet com churrasqueira e forno de pizza
- 8 Estação de alongamento I
- 9 Fitness Center
- 10 Sala de jogos
- 11 Hall de Entrada
- 12 Praça de passeio

- 13 Brinquedoteca
- 14 Playground Baby
- 15 Praça das Águas
- 16 Salão de Festas com copa
- 17 Sala de estudos
- 18 Home Office
- 19 Campo Gramado
- 20 Estação de Alongamento II
- 21 Quadra de areia
- 22 Playground Infantil
- 23 Redário
- 24 Bosque de Piquenique
- 25 Pet's Place
- 26 Guarita com eclusa
- 27 Acesso veículos





Viva momentos de
aprendizado e diversão
sem sair de casa.



Sala de Estudos

Sala de Jogos

Fitness Center

Mais qualidade de vida
e bem estar para você.



Salão de Festas



Home Office



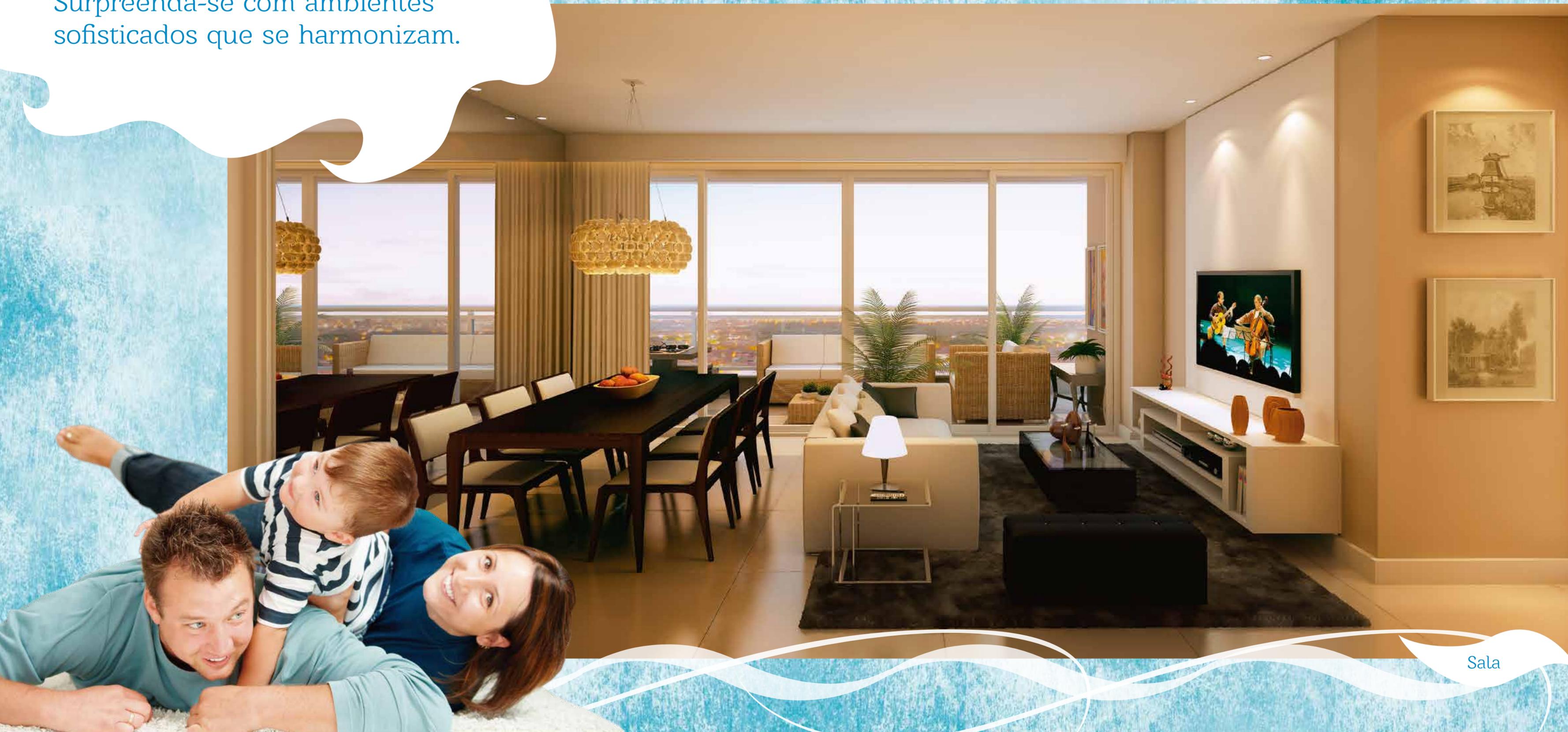
Para uma reunião de negócios ou para festejar.

A praticidade de um espaço gourmet aliada a uma bela vista.



Varanda Gourmet Integrada com a Cozinha

Surpreenda-se com ambientes sofisticados que se harmonizam.



Suíte Master

A comodidade que apenas um ambiente projetado para o seu conforto pode oferecer.





Rua Antônio Augusto, 1700 - Aldeota

PODE DESEJAR SEU LUGAR, QUE CONSTRUÍMOS PARA VOCÊ.

Ter um lugar do jeito que você sempre quis: esse é o desejo de muita gente. A Mendonça Aguiar se orgulha de ter realizado este sonho para milhares de famílias ao longo de mais de três décadas. São mais de 35 anos de uma trajetória pautada em credibilidade, solidez, transparência e qualidade, com o compromisso de sempre buscar a satisfação de cada um de nossos clientes. Certificada pela ISO-9001 e pelo PBQP-h Nível A, a Mendonça Aguiar conta com a expertise de profissionais e parceiros especializados, que idealizam e executam cada etapa do projeto com esmero e dedicação, para que possamos atingir nosso maior objetivo: construir a vida que você sempre quis.

Bem-vindo ao seu sonho, bem-vindo à Mendonça Aguiar.

**35 ANOS CONSTRUINDO
A VIDA QUE VOCÊ SEMPRE QUIS**





MENDONÇA AGUIAR
35 anos

Informações: (85) 3133 4444 | www.maguiar.com.br

Incorporadora responsável: M. Aguiar 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com sede na Rua Vicente Linhares, 500, Sala 1207, Aldeota, Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ nº 14.497.698/0001-07. Em conformidade com a Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo e não fazem parte da promessa de compra e venda, por se tratar de bem a ser construído. A decoração e mobiliário é mera sugestão. Os revestimentos a serem utilizados na construção e mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns estão especificados em Memorial Descritivo. A reprodução da vegetação representa artisticamente a fase adulta das espécies, a qual será entregue de acordo com o projeto executivo de paisagismo. Todas as áreas indicadas são privativas. Matrícula 89.328 CRI 2ª Zona.