





Arrojados projetos arquitetônicos convivem em total harmonia com a clássica alma europeia.

Assim é Valencia na Espanha, a cidade onde a Alves Lima foi buscar inspiração para desenvolver um empreendimento único, bem no coração da Aldeota.





*Moderno com um toque clássico.
Sofisticado e ao mesmo tempo acolhedor.*



Arquitetura



Neste empreendimento, a Alves Lima trouxe um toque de classe a mais. O cuidado na concepção dos espaços, na especificação dos materiais e na sustentabilidade fazem, do Port Valencia, um projeto contemporâneo, mas, ao mesmo tempo, um clássico da arquitetura.

Nas áreas comuns, foi intensificado o diálogo e a integração entre os espaços, maximizando sua versatilidade, sempre com as premissas de conforto e privacidade para o usuário, permitindo-o desfrutar de um conjunto bem dimensionado e otimizado.

Luciano Ramos



Interiores



O Port Valencia traz, à nossa cidade, mais uma bela edificação, com uma arquitetura limpa e ousada, uso de materiais nobres e ambientes aconchegantes.

Um empreendimento que traduz a grande possibilidade de combinações entre qualidade dos espaços do projeto e a preocupação com a sua perfeita execução.

Paola Souza

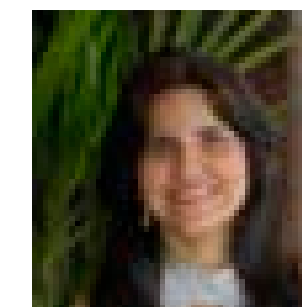


Paisagismo



As sensações de aconchego e bem estar, premissas do projeto paisagístico, foram inseridas no universo sofisticado do Port Valencia através do uso de materiais nobres, como madeiras e exuberantes palmeiras, que resultaram em uma composição harmoniosa, admirável e requintada.

Luciana Mota



*Perfeito para quem está
pronto para vivenciar
o melhor da vida.*

O privilégio de morar
perto do que você precisa.

Compras

Shopping Center Um
Shopping Del Paseo
Shopping Aldeota
Shopping Avenida



Praça das Flores
Academias
Ciclovias

Esportes



Bancos

Banco do Brasil
Banco Bradesco
Banco Itaú
Caixa Econômica Federal
Banco Santander



Unichristus
Colégio Batista
Colégio Santa Cecília
Colégio Espaço Aberto
Cursos de Idiomas

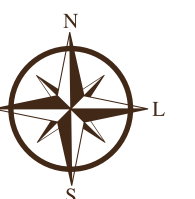
Ensino

Comodidades

Cartórios
Correios
Farmácias
Hospitais
Igrejas
Lavanderias
Padarias
Supermercados



Rua Coronel Linhares, 1480 • esquina com Eduardo Garcia



Bem vindos ao Port Valencia.



ENTRADA SOCIAL



DECK INTEGRADO À PISCINA

Musculação, pilates, bicicleta, alongamento ou uma boa corridinha.



ACADEMIA



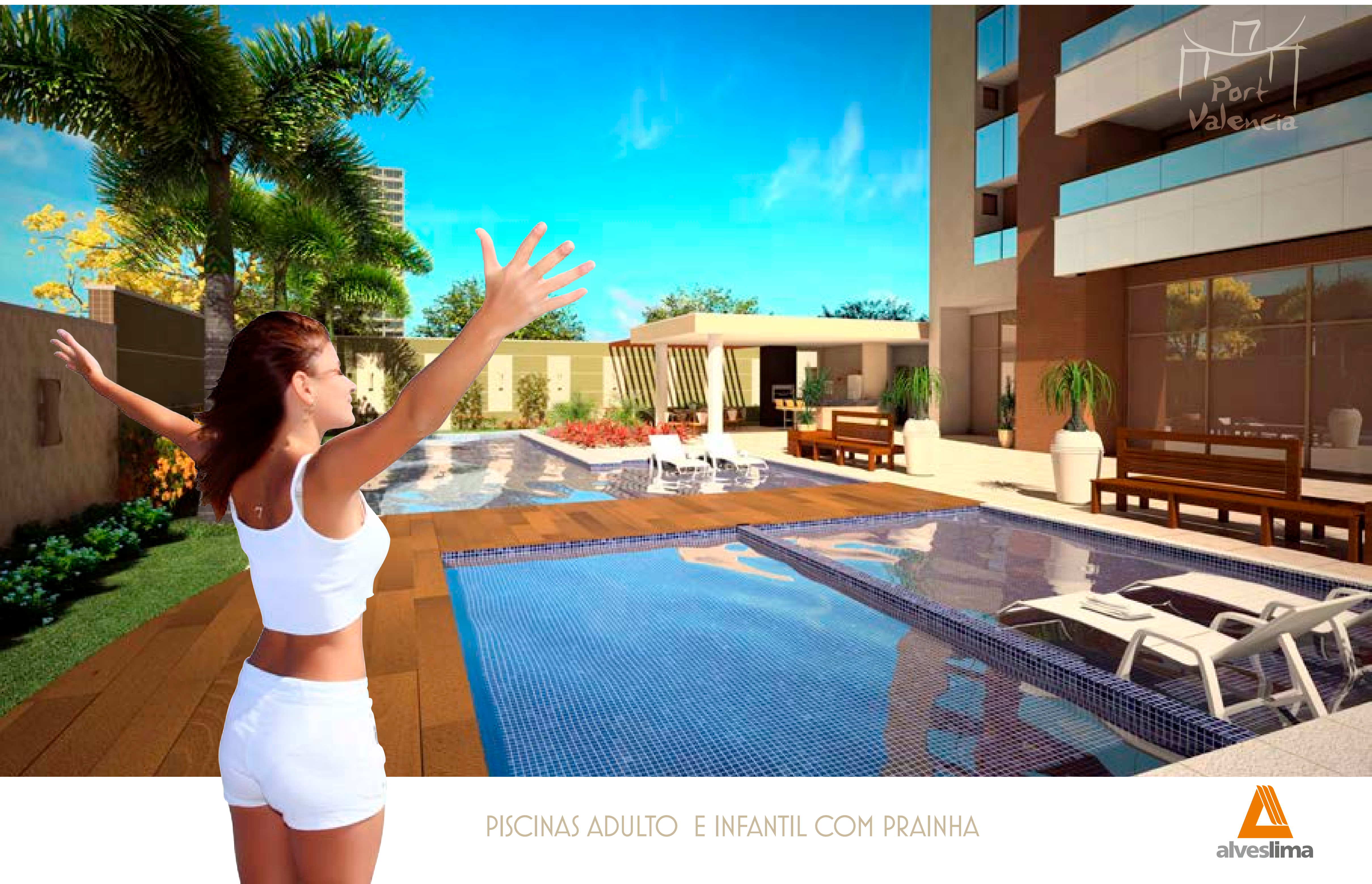
Lounge, bar e mesas de jantar na mais perfeita harmonia.



SALÃO DE FESTAS



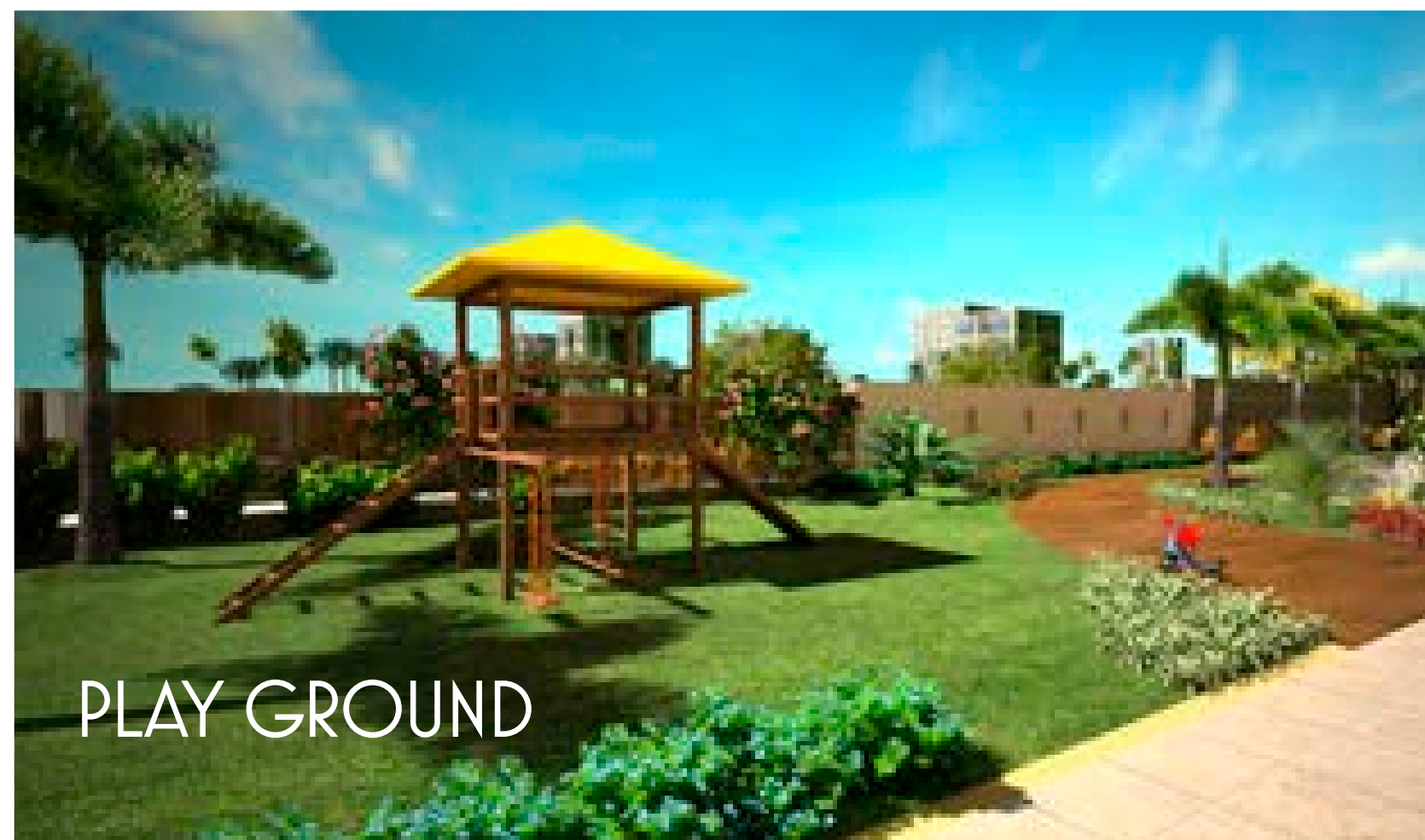
Os pés na água, uma brisa refrescante e toda a energia do sol.



Port
Valencia

PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA


alveslima

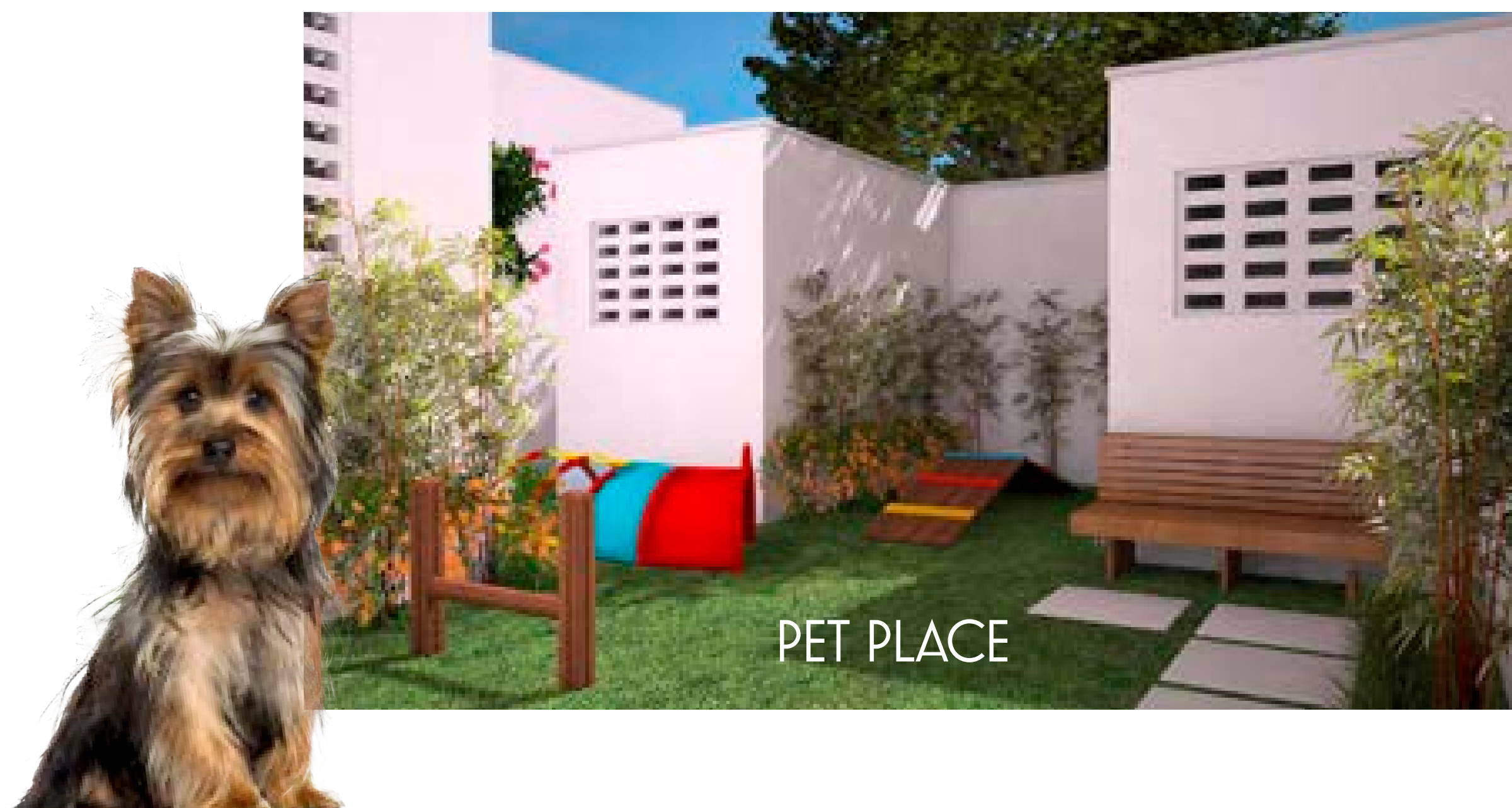


PLAY GROUND



SALA DE JOGOS

Diversão garantida para toda a família.



PET PLACE



MINI CAMPO





Port
Valencia

Aqui você vai viver o que sempre sonhou.



alveslima



SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADA À VARANDA

Perfeito para você se apaixonar todos os dias.



Port
Valencia

SUÍTE MASTER



*Para conviver bem,
na medida certa.*

*Empreendimento
muito bem planejado,
priorizando aqueles ambientes
que você e sua família realmente
vão utilizar no dia a dia.*





162 m² privativos,
sala e 3 suítes nascentes,
até 4 vagas de garagem

Sala de estar e jantar integrada à varanda gourmet,
lavabo, home office, dependência completa de empregada.



Apartamento tipo

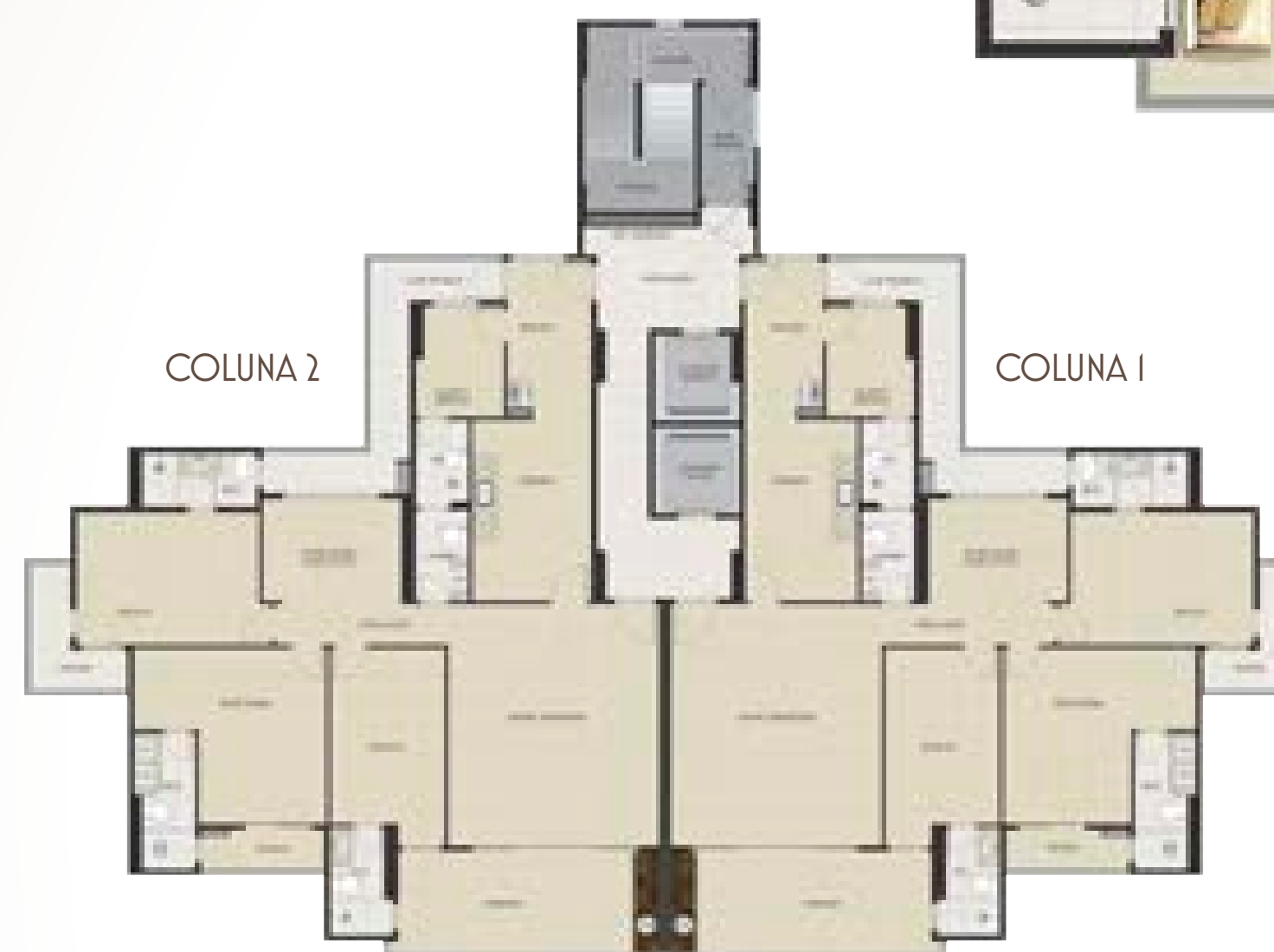


Planta alternativa



COLUNA 2

COLUNA 1



Diferenciais do Port Valencia.

APARTAMENTO

ÁREA COMUM

Qualidade

- Porcelanato polido 80x80 no piso área social
- Sala, estar íntimo e suítes com tubulação para ar-condicionado split
- Varanda com tubulação para ar-condicionado split K7
- Metais Fabrimar com 10 anos de garantia do fornecedor
- Monocomando nas suítes sociais.
- Fachada 100% revestida
- Esquina norte / nascente
- Piso da garagem revestido em cerâmica
- Sistema de tratamento da água da piscina com ozonização

Segurança

- Fechadura com código na entrada social
- Dispositivo antichoque (DR)
- Guarita com vidros blindados
- Eclusa de segurança
- Circuito fechado de TV
- Sensores de barreira nos muros externos
- Grupo gerador
- Controle / Identificação de acesso de veículos

Sustentabilidade

- Medidor de consumo individual para água e gás
- Bacia sanitária com racionalização de consumo de água
- Aquecimento de água a gás nos chuveiros das suítes sociais
- Irrigação automática no jardim
- Sensor de presença nos halls e escadas
- 100% lâmpadas de LED
- Churrasqueira a gás

Conforto

- 2 apartamentos por andar
- 3 suítes e sala voltadas para o nascente
- Esquadria que permite a integração da sala com a varanda
- Áreas comuns mobiliadas e decoradas
- 3 ou 4 vagas de garagem



Construindo sonhos, valorizando vidas.

Há quase 40 anos, a Alves Lima está gerando valor no dia a dia das famílias cearenses, construindo o sonho de morar bem.

Tem fortalecido sua marca pela qualidade dos seus empreendimentos residenciais e comerciais já entregues ao mercado. O empenho na constante superação dos resultados e o compromisso ético com seus clientes, colaboradores e fornecedores parceiros foi o que resultou num sólido processo de crescimento.

Como principais diferenciais, a Alves Lima é incorporadora e construtora de seus empreendimentos, fazendo com que o cliente se relacione diretamente com quem incorporou e construiu. Além disso, acumula experiência em desenvolvimento de produtos imobiliários residenciais, comerciais, de ensino e bancários, sempre em parceria com renomados projetistas.



A Alves Lima realiza projetos e ações sociais que vão além do aspecto legal, exercendo a cidadania para melhorar a qualidade de vida dos nossos colaboradores e da coletividade.

saiba mais em www.alveslima.com

VOLTA
ISRAEL

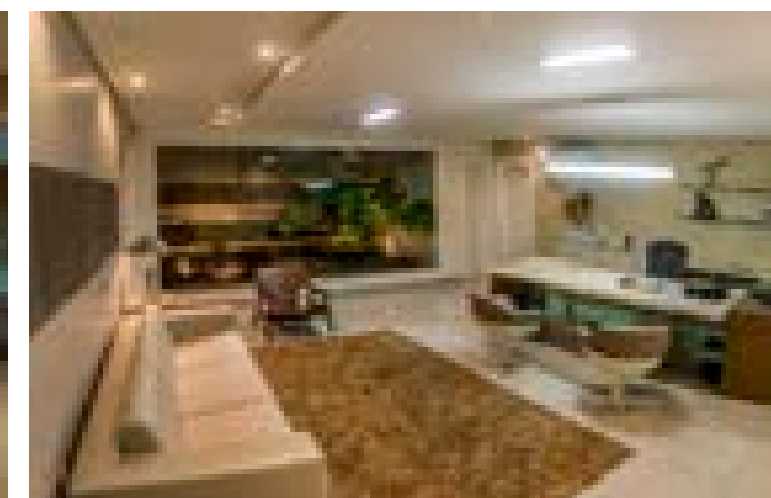
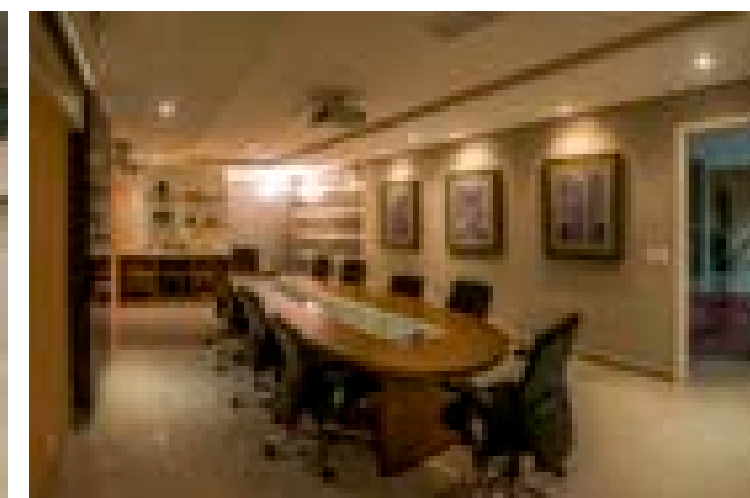
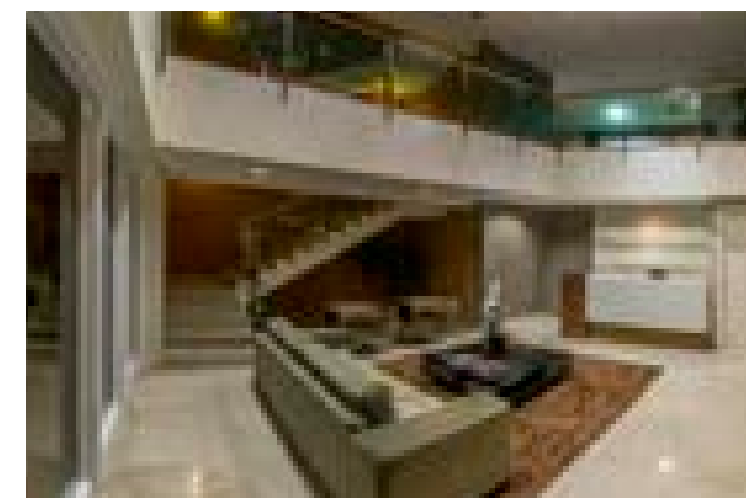
LAR
SACERDOTAL

FUNDAÇÃO
TERRA

PETER
PAN

FUTEBOL DA
AMIZADE

MORAR
MELHOR



Acreditando no valor do ser humano, investindo no desenvolvimento de colaboradores e em tecnologia de gestão e conhecimento, buscando estar sempre atualizada e criando uma teia de qualidade, respeito e competência junto às entidades da construção civil.





Plantão de Vendas
(85) 3077.8822



Rua Nunes Valente, 1430 • Aldeota • Cep 60.125-070
Fortaleza • Ceará • Brasil • Tel (85) 3224.1011



alveslima.com



facebook.com/construtoraalveslima



instagram.com/construtoraalveslima