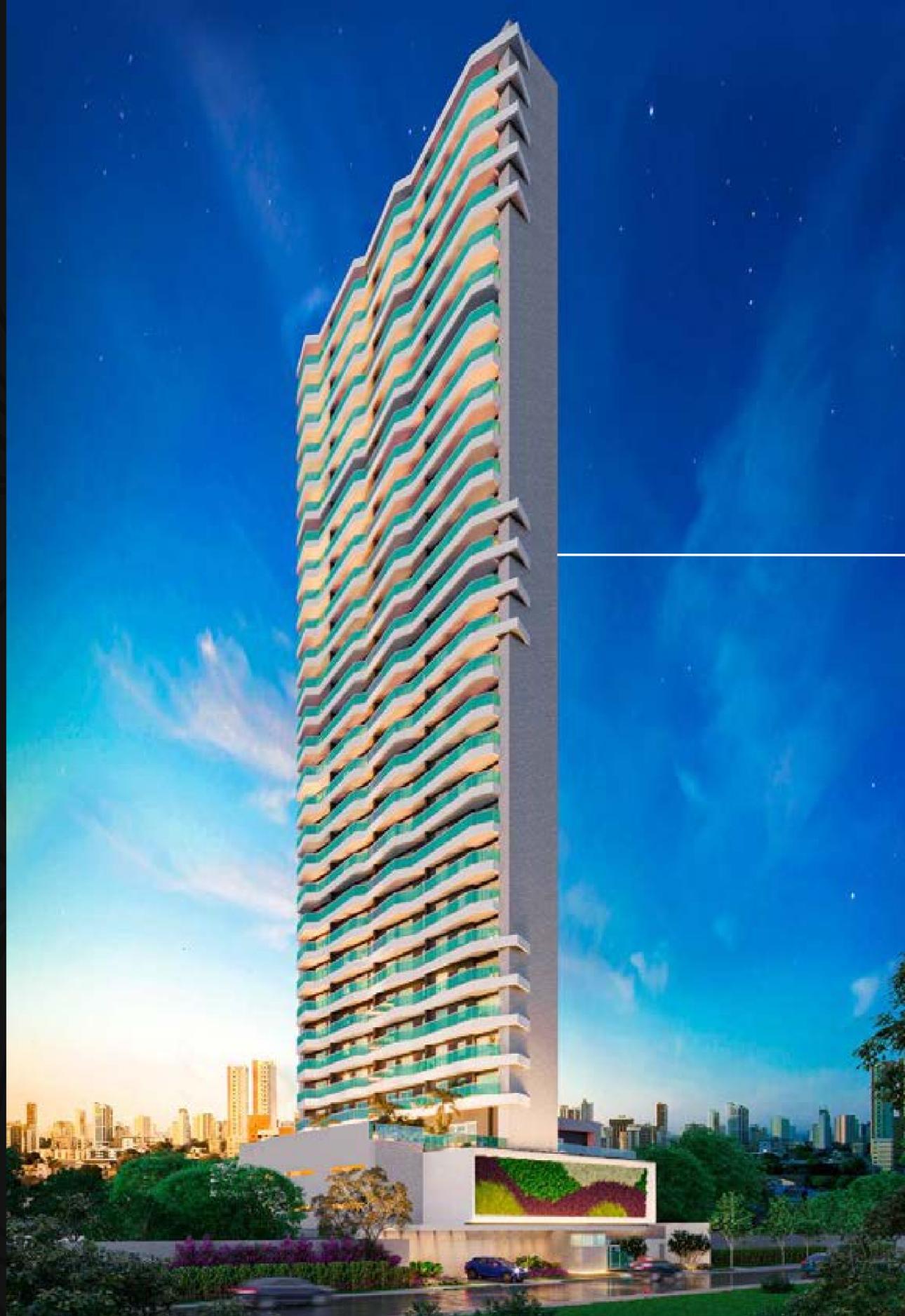




ALL
alves lima living

O COMPACTO PREMIUM



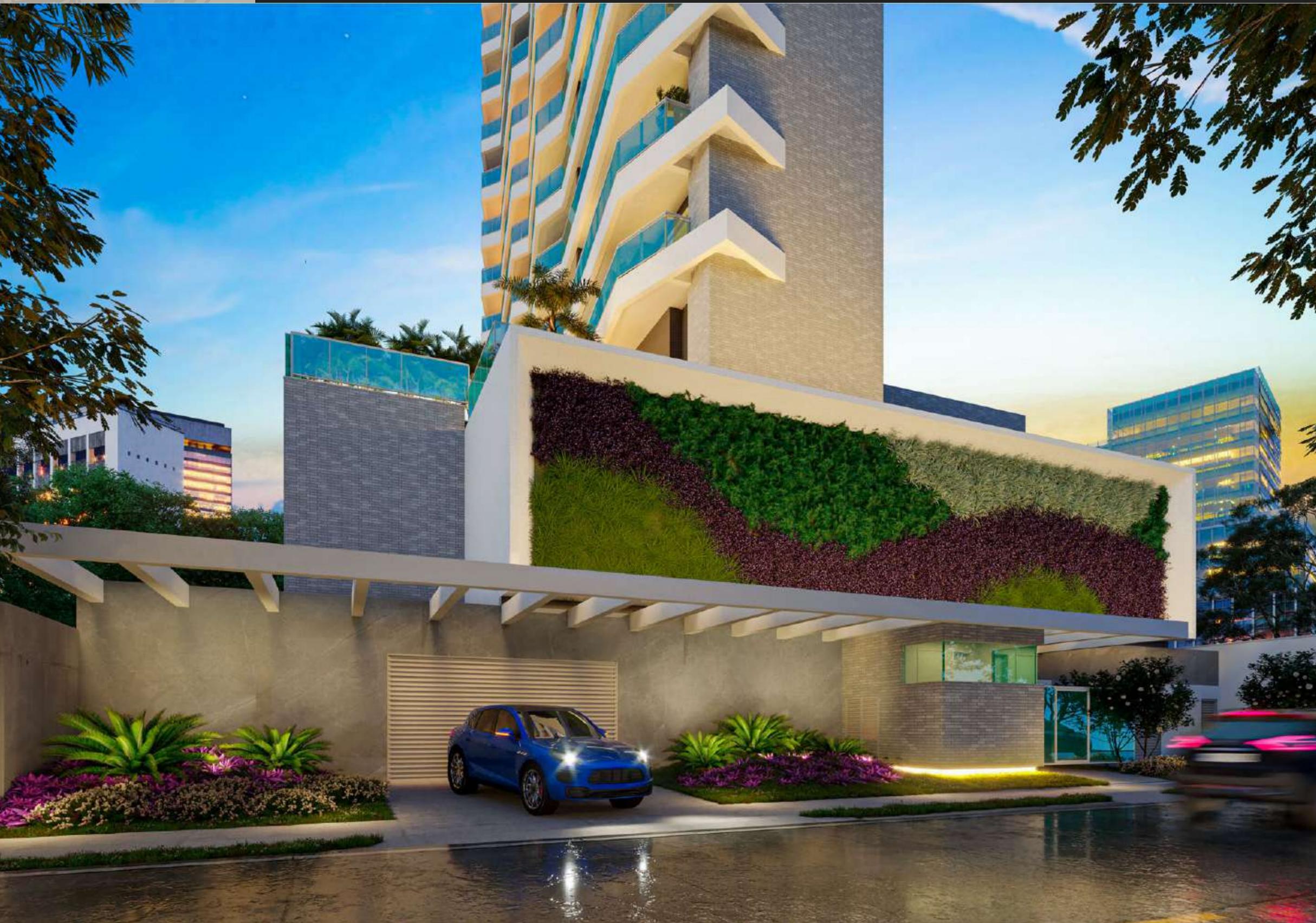


DESCUBRA O CONCEITO ALL DE VIVER

INOVADOR, ARROJADO E EXUBERANTE.
O ALL - ALVES LIMA LIVING FOI PROJETADO
COM **TUDO** O QUE VOCÊ PRECISA PARA VIVER
UMA VIDA ÚNICA, NA MELHOR LOCALIZAÇÃO
DE FORTALEZA. DESCUBRA O CONCEITO ALL
DE VIVER.

ALL
alves lima living


alveslima



SÃO NOS DETALHES
QUE MORAM OS GRANDES
DIFERENCIAIS

ALL
alves lima living

alveslima

ARQUITETURA INTELIGENTE
PARA UMA **VIDA INTELIGENTE**

PROJETO ASSINADO
POR QUEM ENTENDE DE VOCÊ

“Projetar o ALL, em uma área urbana extremamente bem servida de comércio, lazer e serviços, nos levou a valorizar o modo de viver contemporâneo: Apartamentos flexíveis, funcionais e versáteis; e espaços comuns confortáveis e humanizados, com áreas verdes e soluções inteligentes”

OIKE ARQUITETOS
ARQUITETURA



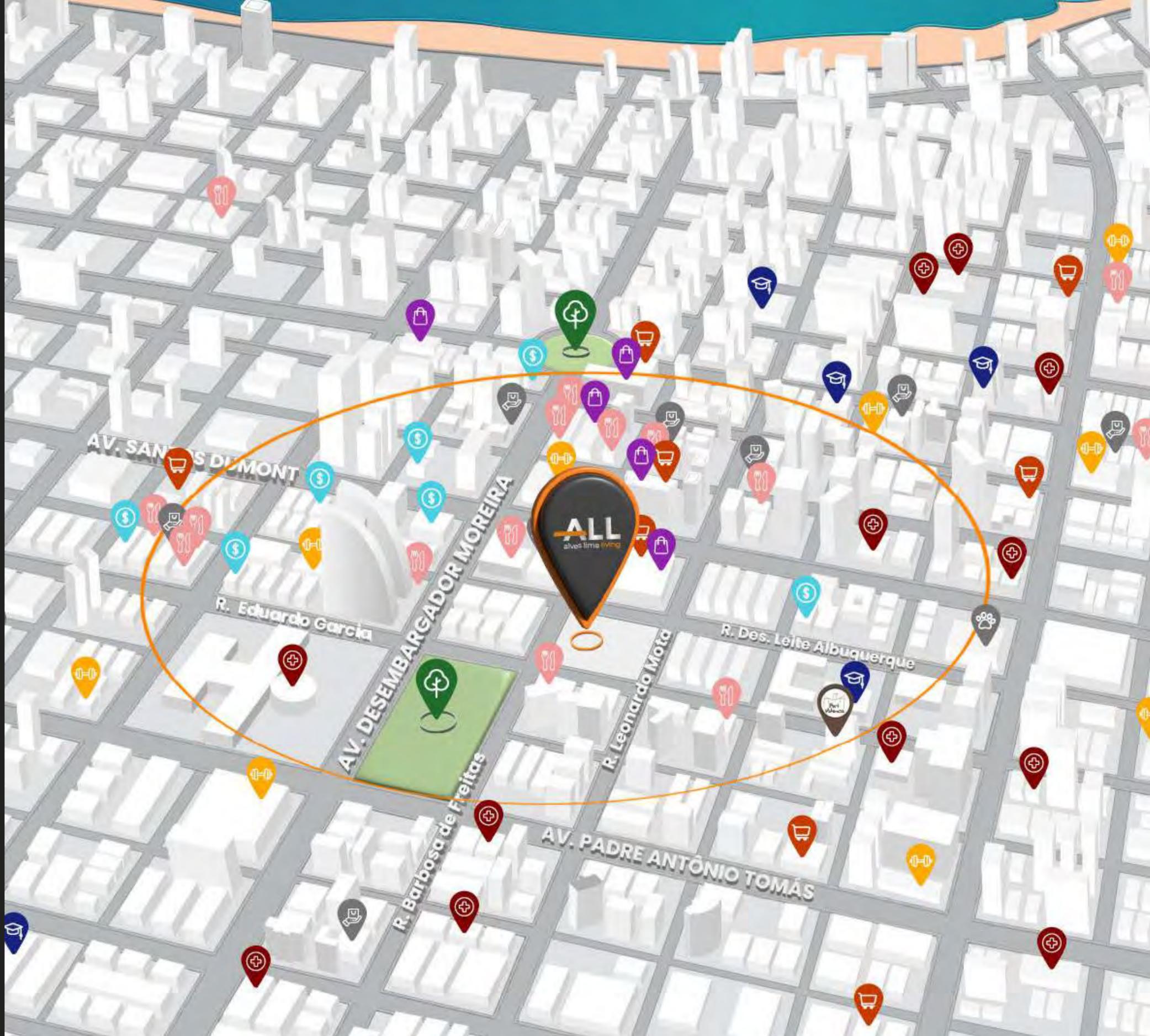
“O ALL traz ao mercado uma solução de moradia onde podemos encontrar tudo que é necessário: conforto, bem-estar, praticidade, sofisticação e modernidade. Assinar o projeto de interiores, foi uma experiência marcante, onde sempre priorizamos o que é essencial e necessário para a vida moderna”

PAOLA SOUZA
INTERIORES



TODAS AS SUAS
NECESSIDADES RESOLVIDAS
EM ATÉ **5 MINUTOS CAMINHANDO**

- ATÉ 5 MINUTOS ANDANDO
- 🌳 PRAÇAS
- 🛍️ SHOPPING
- 👤 SERVIÇOS
- 🛒 SUPERMERCADOS
- 💰 BANCOS
- 🏋️ ACADEMIAS
- 🍴 RESTAURANTES
- 🎓 ENSINO
- 🏥 SAÚDE





O PRAZER DE DESFRUTAR O
MELHOR DO **LAZER E BEM ESTAR**



SHOPPING CENTER UM

🕒 1 min. a pé



SHOPPING DEL PASEO

🕒 2 min. a pé



SMART FIT

🕒 1 min. a pé



JARDINS OPEN MALL

🕒 5 min. a pé

SOLUÇÕES PRÁTICAS E SERVIÇOS
A **POUCOS METROS** DE VOCÊ



CASA PORTUGUESA

🕒 1 min. a pé



MUNDO PET

🕒 5 min. a pé



PÃO DE AÇÚCAR

🕒 1 min. a pé



SÃO LUIZ

🕒 2 min. a pé



O MELHOR DA GASTRONOMIA
PERTO DE VOCÊ



CABAÑA DEL PRIMO

🕒 4 min. a pé



CARBONE

🕒 2 min. a pé



EMPÓRIO DA TAPIOCA

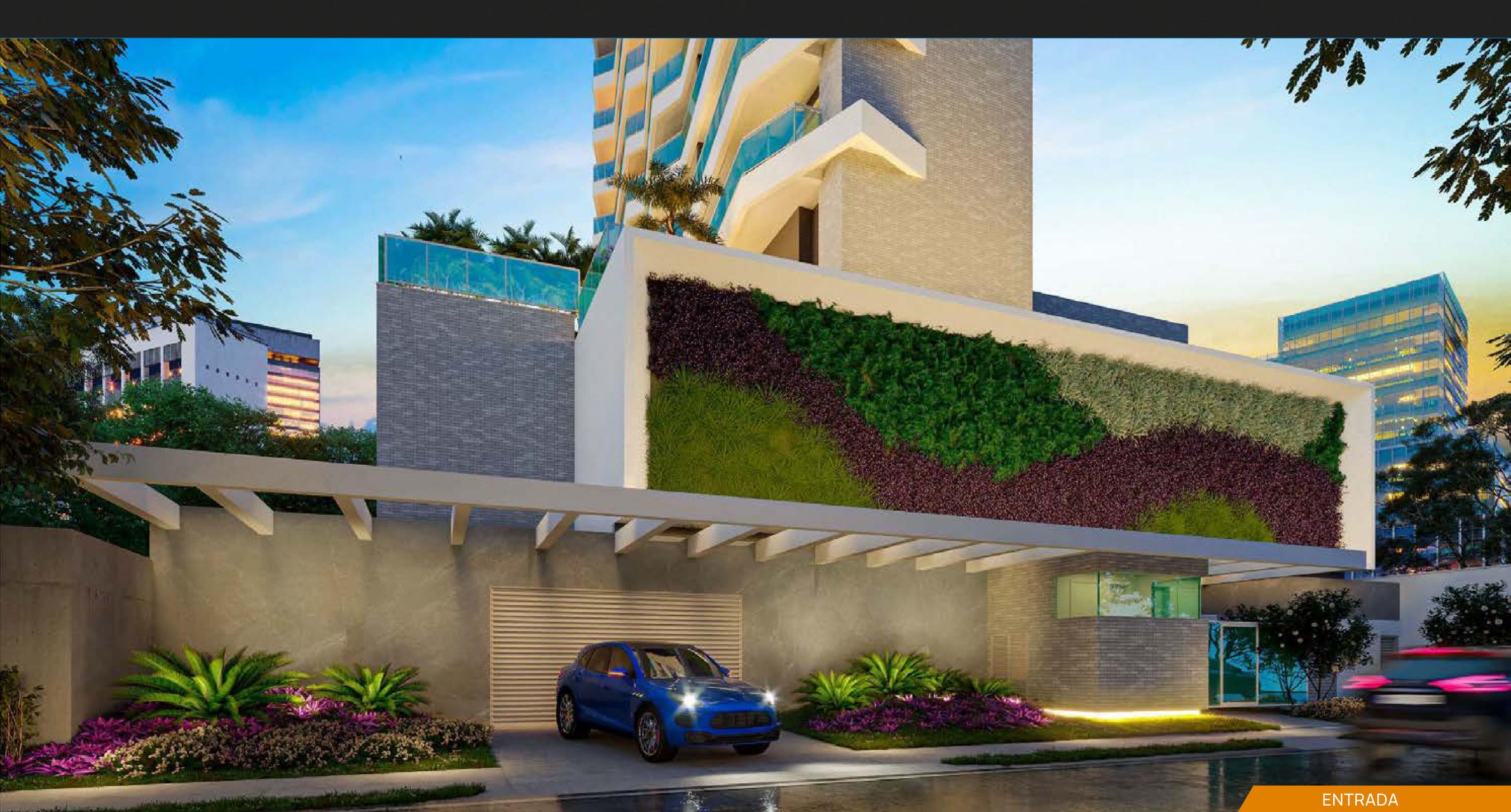
🕒 1 min. a pé



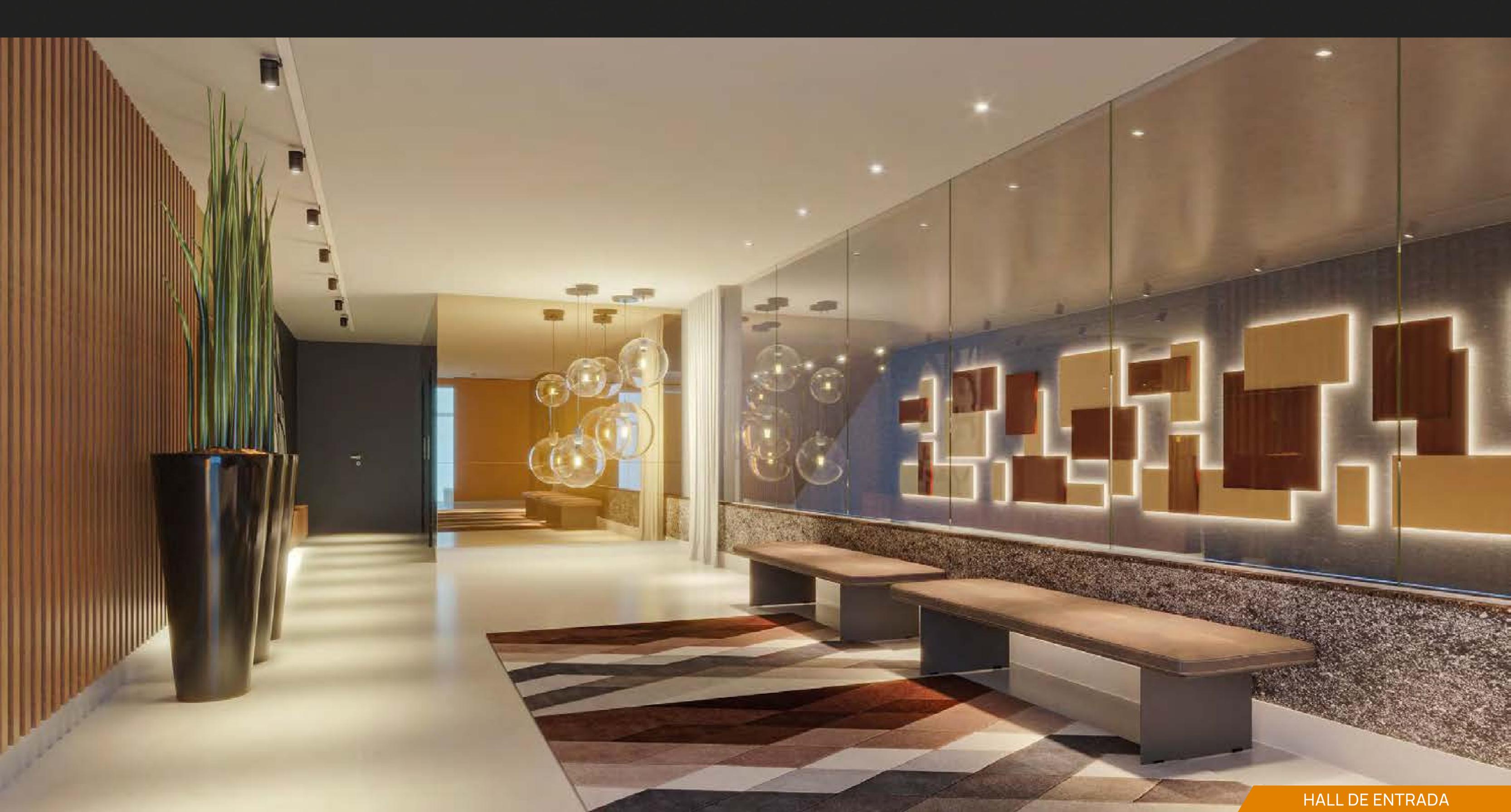
EL CHANCHO

🕒 2 min. a pé





ENTRADA



HALL DE ENTRADA

O MELHOR DA VIDA, ONDE VOCÊ MORA



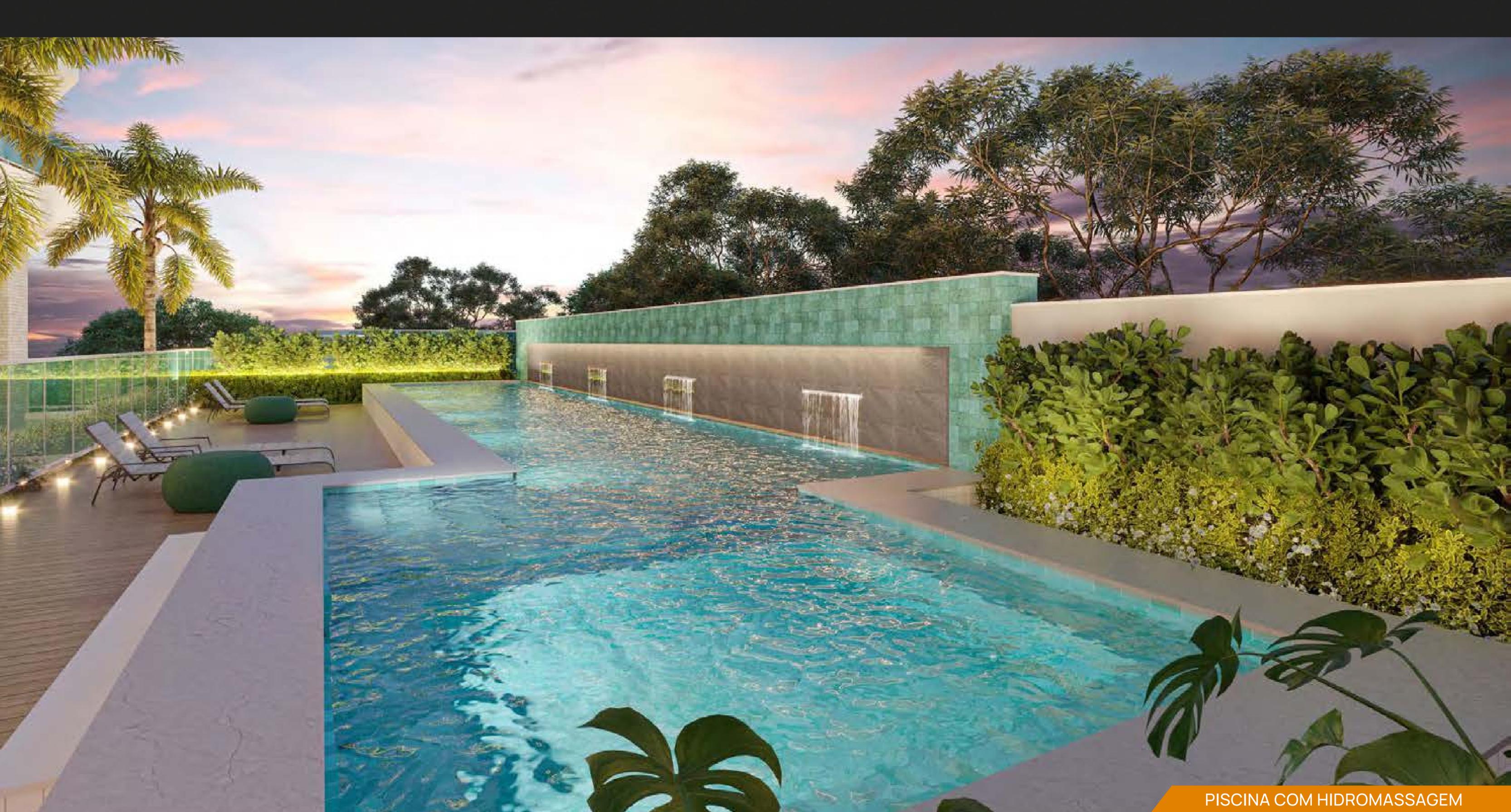
LAZER ELEVADO

ESPAÇOS QUE
PRIORIZAM
CONFORTO
E LAZER

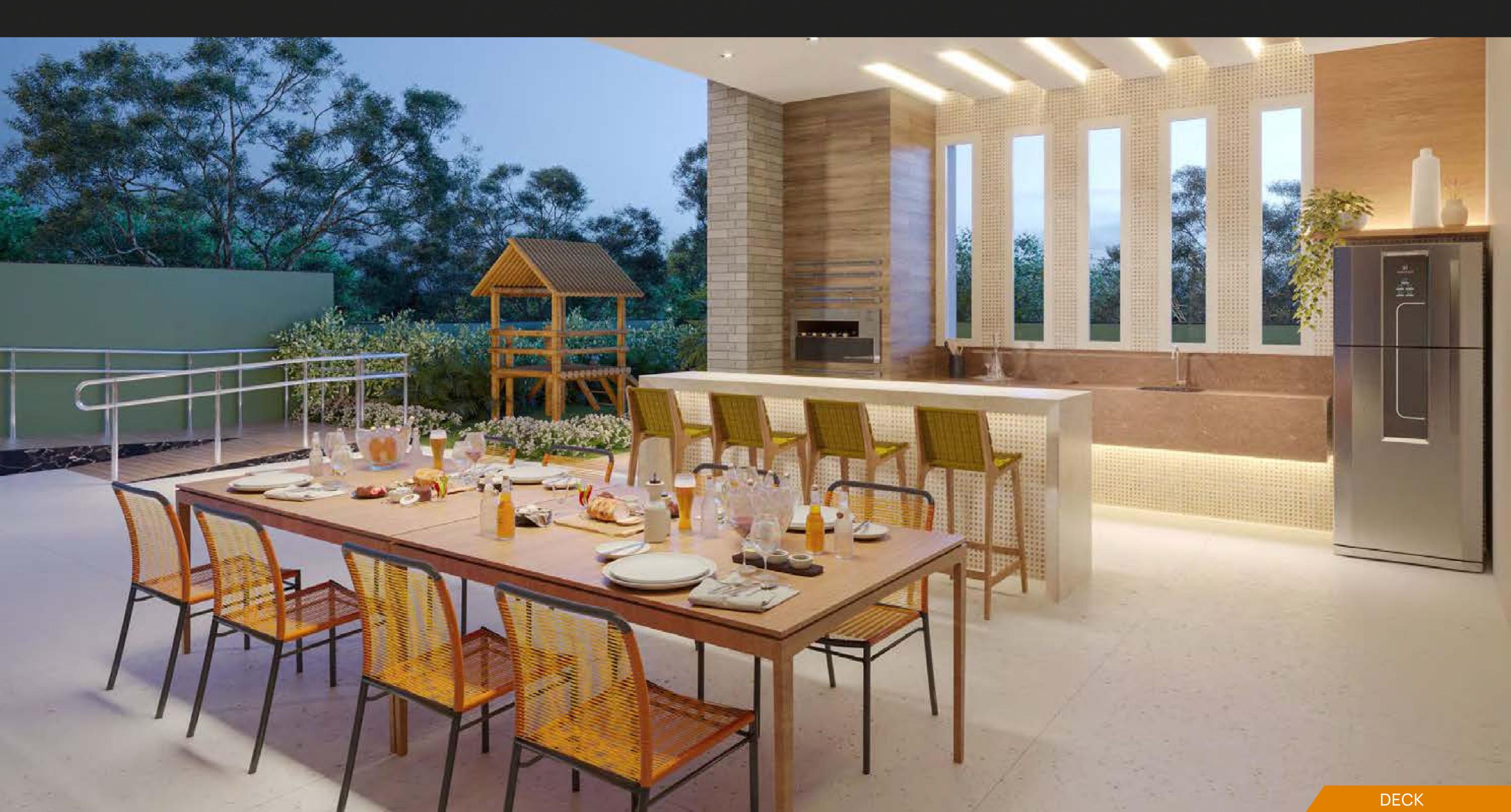
PARA VOCÊ E SEUS
CONVIDADOS



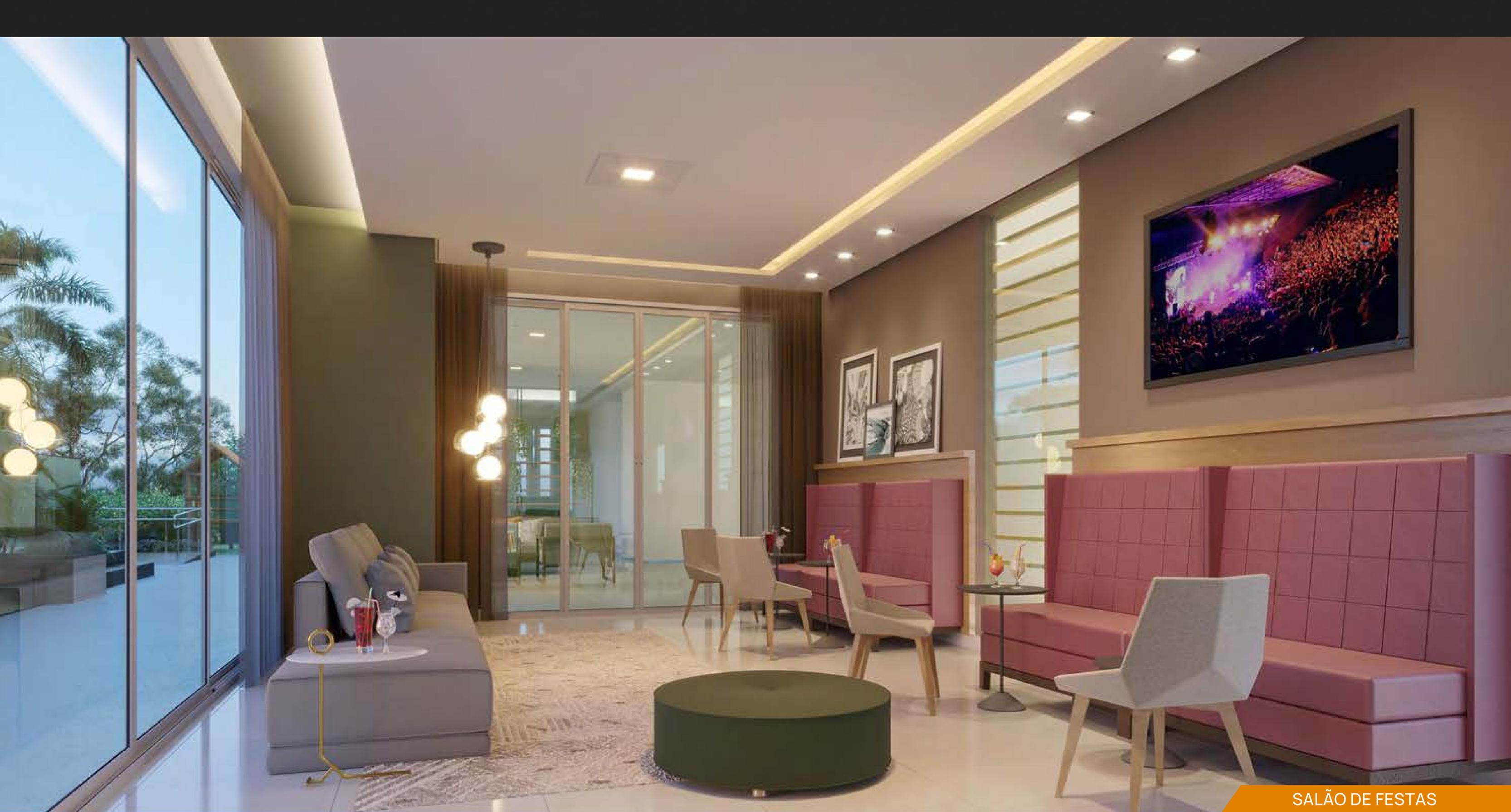
LOUNGE



PISCINA COM HIDROMASSAGEM



DECK



SALÃO DE FESTAS



GOURMET

ACADEMIA

APROVEITE O
SEU MELHOR



TECNOLOGIA PARA ELEVAR SUA QUALIDADE DE VIDA

NAS ÁREAS COMUNS:



WI-FI NA ÁREA DE LAZER



ACESSO ELETRÔNICO AOS AMBIENTES
(ENTRADA, ELEVADORES SOCIAIS, ACADEMIA E LAVANDERIA)



ELEVADORES SOCIAIS CLIMATIZADOS
E COM CONTROLE DE ACESSO



VAGA PARA CARRO ELÉTRICO
COMPARTILHADA (1 UND)



TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR
REGULÁVEL NA ÁREA DE LAZER



GRUPO GERADOR PARA ÁREA COMUM
E ELEVADORES

NOS APARTAMENTOS



FECHADURA DIGITAL



PONTO DE REDE NA SALA



TOMADA USB NA SUÍTE



INFRAESTRUTURA PARA
AQUECEDOR A GÁS (PARA ÁGUA
DOS CHUVEIROS)



TOMADA ELÉTRICA INDIVIDUAL
LIGADA AO GRUPO GERADOR



*imagens ilustrativas



AS **SOLUÇÕES**
QUE VOCÊ PRECISA,
A UM ELEVADOR
DE DISTÂNCIA

SOLUÇÕES INTELIGENTES
PARA UMA VIDA PREMIUM

COWORKING



MINIMERCADO



BIKE



BICICLETÁRIO

COM BICICLETAS
COMPARTILHADAS

PROJETADO PARA O PRESENTE

ESPAÇO CONCIERGE



ESPAÇO DELIVERY

CUIDADO E SEGURANÇA PARA OS SEUS PEDIDOS



COWORKING COM SALA DE REUNIÕES PRIVATIVA

COMPARTILHE SONHOS
E PROJETOS



TERRAÇO

INTEGRADO AO COWORKING
PARA QUEM BUSCA CONFORTO,
FLEXIBILIDADE E UMA VISTA
PRIVILEGIADA



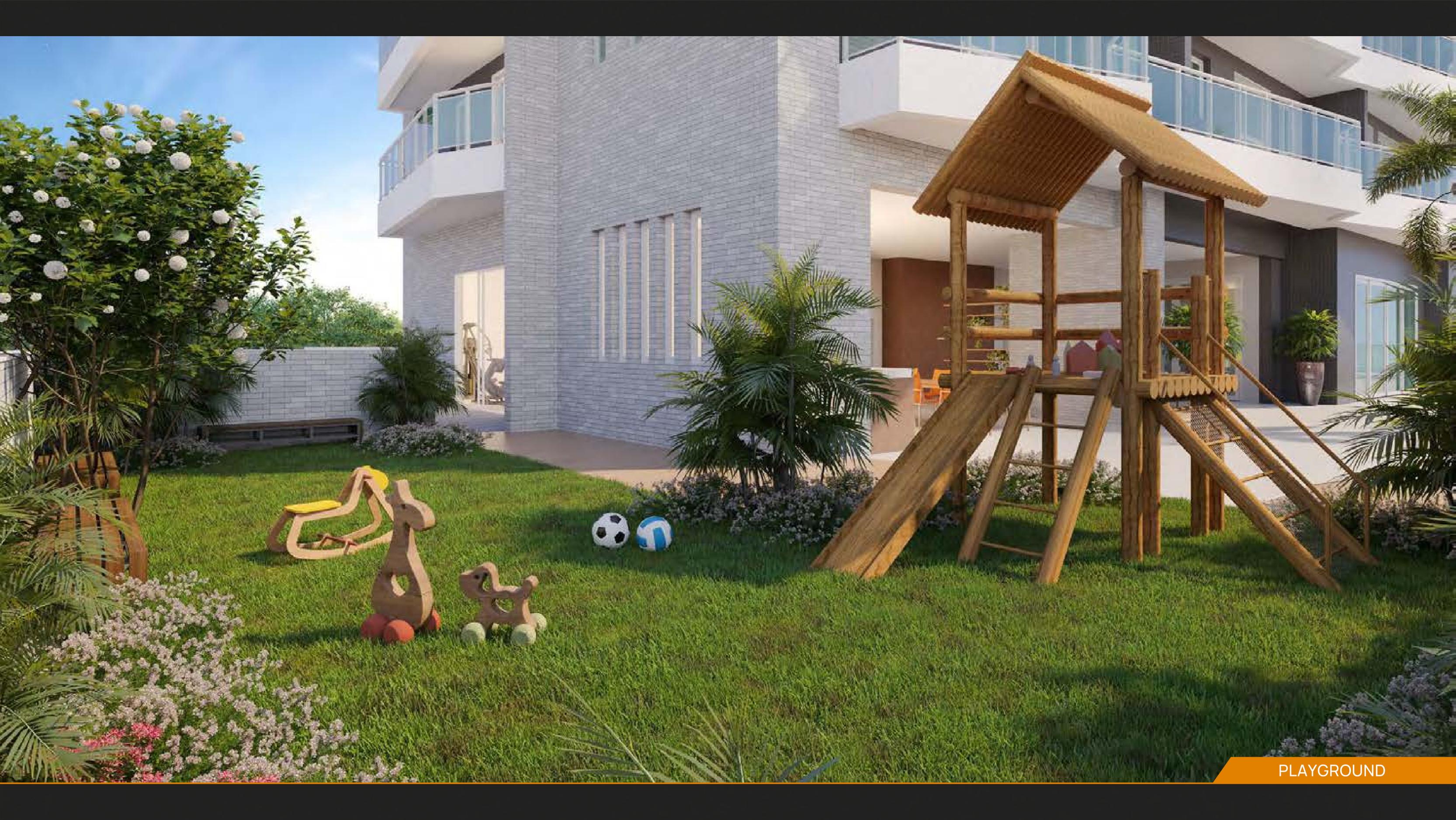
ALL FRESH

ALL CLEAN

DIVERSÃO PRA TODA FAMÍLIA



PET PLACE



PLAYGROUND

OS SEUS MELHORES
SONHOS **CABEM AQUI**

54 a 59m²

ALVES LIMA **LIVING**

○ COMPACTO PREMIUM

SALA DE ESTAR

Planta padrão 54m²



SUÍTE

Planta padrão 54m²





QUARTO

Planta padrão 54m²

SALA AMPLIADA

Planta 54m²







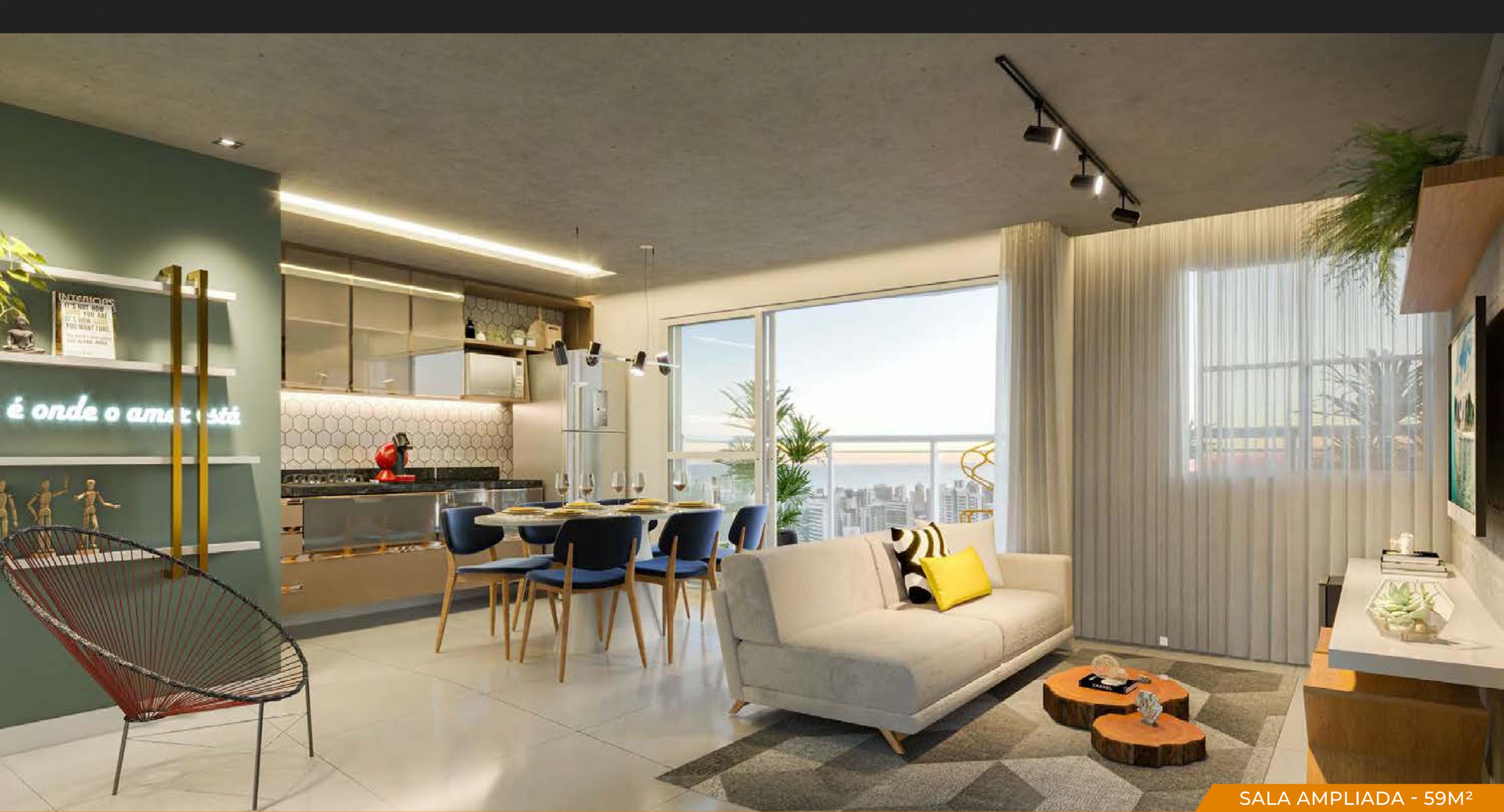
SUÍTE

Planta padrão 59m²

QUARTO

Planta padrão 59m²





é onde o amor está

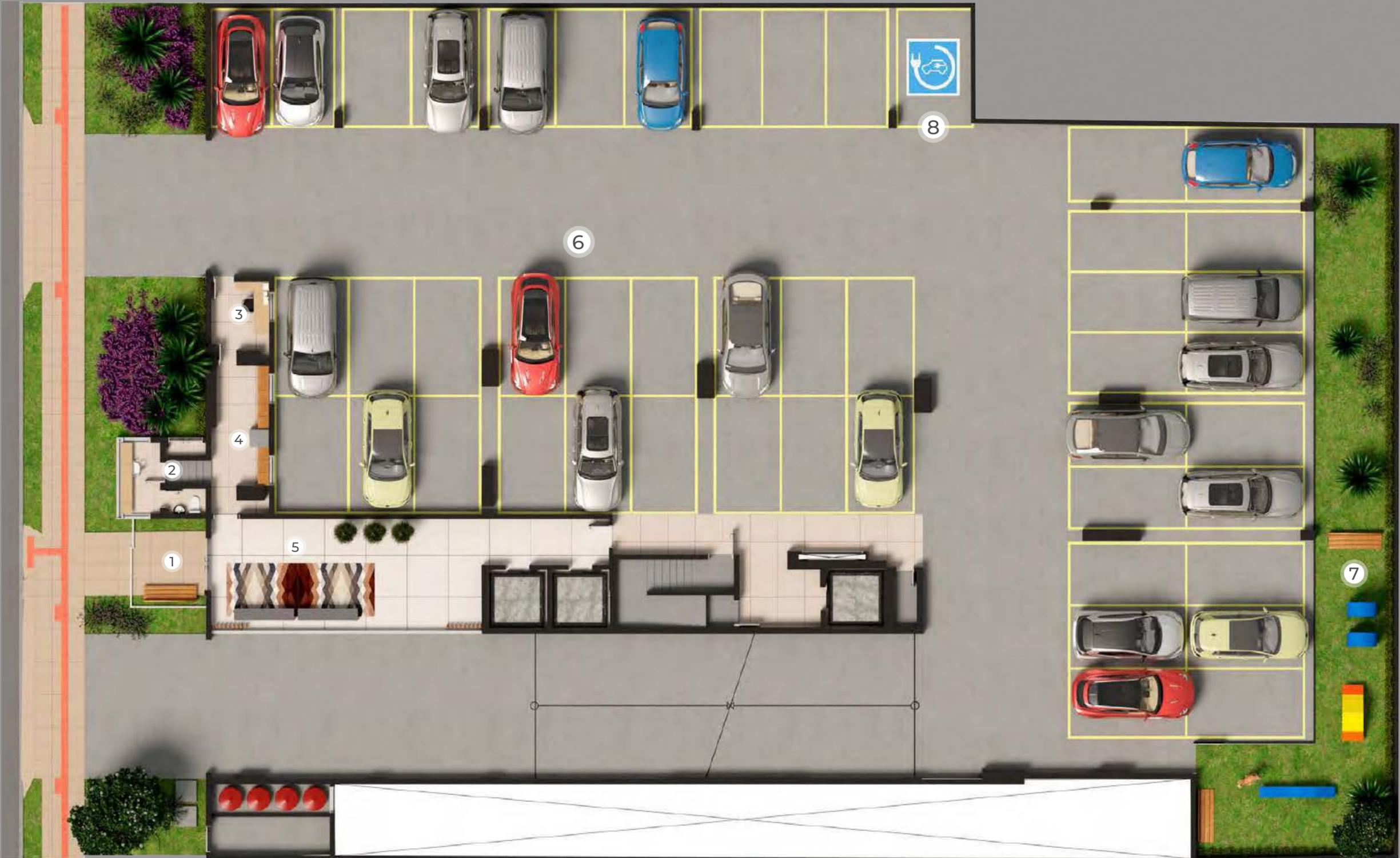
SALA AMPLIADA - 59M²

IMPLANTAÇÃO LAZER

LEGENDA

- ① PISCINA
- ② HIDROMASSAGEM
- ③ PLAYGROUND
- ④ DECK
- ⑤ LOUNGE
- ⑥ SALÃO DE FESTAS
- ⑦ GOURMET
- ⑧ TERRAÇO
- ⑨ COWORKING
- ⑩ SALA DE REUNIÃO
- ⑪ LAVANDERIA
- ⑫ ACADEMIA
- ⑬ COPA
- ⑭ VESTIÁRIO FEMININO
- ⑮ VESTIÁRIO MASCULINO





IMPLANTAÇÃO TÉRREO

LEGENDA

- ① ECLUSA PARA PEDESTRES
- ② GUARITA COM VIDROS BLINDADOS
- ③ ESPAÇO PARA CONCIERGE
- ④ ESPAÇO DELIVERY
- ⑤ RECEPÇÃO
- ⑥ GARAGEM
- ⑦ PET PLACE
- ⑧ VAGA PARA CARRO ELÉTRICO COMPARTILHADA (1 UND)

IMPLANTAÇÃO TIPO

COLUNA 00
59M²

COLUNA 01
54M²

COLUNA 02
54M²

COLUNA 03
54M²

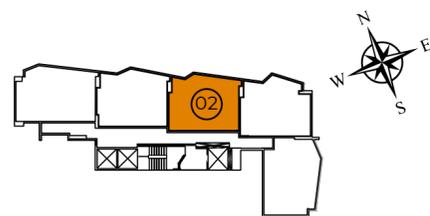
COLUNA 04
58M²



PLANTA PADRÃO - 54M²



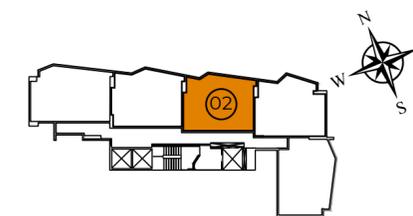
- VARANDA
- SALA
- SUÍTE
- QUARTO
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



OPÇÃO SALA AMPLIADA - 54M²



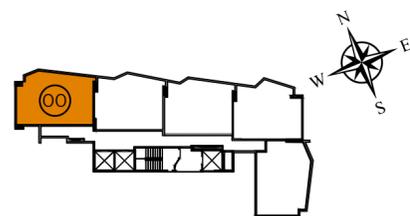
- VARANDA
- SALA AMPLIADA
- SUÍTE
- LAVABO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



PLANTA PADRÃO - 59M²



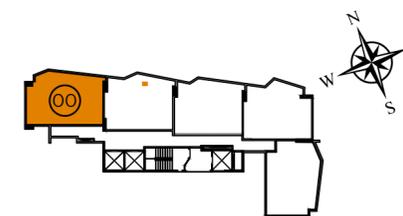
- VARANDA
- SALA
- SUÍTE
- QUARTO
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



OPÇÃO SALA AMPLIADA - 59M²



- VARANDA
- SALA AMPLIADA
- SUÍTE
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO





CONFORTO E LAZER

- PISCINA E HIDROMASSAGEM
- GOURMET INTEGRADO AO SALÃO DE FESTAS E TERRAÇO
- DECK INTEGRADO AO LOUNGE
- BICICLETÁRIO DE USO COMPARTILHADO
- BICICLETAS ELÉTRICAS COMPARTILHADAS (2 UND)
- BICICLETAS COMUNS COMPARTILHADAS (4 UND)
- ELEVADORES SOCIAIS CLIMATIZADOS
- HALL DE ENTRADA CLIMATIZADO



TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- ENTRADA COM CONTROLE DE ACESSO
- CONTROLE DE ACESSO NOS ELEVADORES SOCIAIS, ACADEMIA E LAVANDERIA
- COBERTURA WI-FI NA ÁREA DE LAZER
- SISTEMA DE TRATAMENTO DA ÁGUA DA PISCINA COM OZONIZAÇÃO
- GRUPO GERADOR (PARA ÁREA COMUM E ELEVADORES)
- GUARITA COM VIDROS BLINDADOS
- ECLUSA DE SEGURANÇA
- CIRCUITO FECHADO DE TV
- SENSOR DE BARREIRA NOS MUROS EXTERNOS
- FECHADURA DIGITAL NOS APARTAMENTOS
- PONTO DE REDE NA SALA DOS APARTAMENTOS
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR A GÁS NOS APARTAMENTOS (PARA ÁGUA DOS CHUVEIROS)
- TOMADA USB NA SUÍTE DOS APARTAMENTOS



SOLUÇÕES PRÁTICAS

- ESPAÇO DELIVERY
- ESPAÇO PARA CONCIERGE
- MINIMERCADO TERCEIRIZADO
- COWORKING COM SALA DE REUNIÕES PRIVADA E TERRAÇO
- ACADEMIA EQUIPADA
- LAVANDERIA EQUIPADA
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- VESTIÁRIO FEMININO
- VESTIÁRIO MASCULINO
- COPA DE SERVIÇO COMPARTILHADA



SUSTENTABILIDADE

- VAGA PARA CARRO ELÉTRICO COMPARTILHADA (1 UND)
- JARDIM COM IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA
- APROVEITAMENTO DA ÁGUA DOS AR-CONDICIONADOS PARA IRRIGAÇÃO
- 100% LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- SENSOR DE PRESENÇA NOS HALLS E ESCADAS
- DECK COM CHURRASQUEIRA A GÁS
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR REGULÁVEL NA ÁREA DE LAZER
- MEDIDOR DE CONSUMO INDIVIDUAL DE ÁGUA NOS APARTAMENTOS
- INFRAESTRUTURA INDIVIDUAL PARA MEDIÇÃO DE CONSUMO DE GÁS NOS APARTAMENTOS
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR A GÁS PARA ÁGUA DOS CHUVEIROS, NOS APARTAMENTOS

Incorporação: Alves Lima SPE 3 Barbosa de Freitas Ltda

Empreendimento: ALL - Barbosa de Freitas
(Alves Lima Living - Barbosa de Freitas)

Localização: R. Barbosa de Freitas, 1341 – Aldeota

Projeto Arquitetura e Paisagismo: OIKE Arquitetos

Projeto Ambientações: Paôla Souza

Terreno: 1.555,20m²

Número de Torres: 01

Número de Unidades por Andar: 05

Total de Unidades: 135

27 Unidades com 59,00 m² - Coluna 00

81 Unidades com 54,00 m² - Colunas 01, 02 e 03

27 Unidades com 58,00 m² - Coluna 04

Número de Pavimentos: 34

2 Subsolos

Térreo

2 Garagens

Lazer

27 Pavimentos Tipo

Coberta

Vagas por unidade: 01 ou 02 vagas

Vaga compartilhada para carro elétrico (1 UND)



Há 43 anos realizando sonhos e construindo o futuro

Elevar a experiência de morar a um padrão único, inspirando a história de milhares de famílias. Esse é nosso maior projeto! E isso só é possível com investimento em soluções inteligentes, sustentáveis e elegantes.

A solidez da empresa e o cuidado com o desenvolvimento dos colaboradores se refletem na admirável execução das nossas obras. A busca contínua pela satisfação dos clientes, inspira o desenvolvimento de empreendimentos com padrão de qualidade surpreendente.

Desde a nossa fundação, esse modelo de excelência é visível nos projetos residenciais e comerciais entregues ao mercado: o **Encanto em Cada Detalhe**, que transforma a vida de quem escolhe um Alves Lima.



NOSSOS EMPREENDIMENTOS

Port Valencia



Port Bellini



Port Faial



Parc Cézanne



Port Kiev



Port Ideal



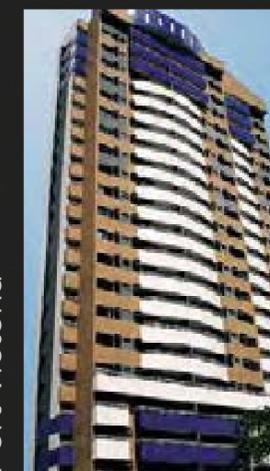
Port Royal



Viena



Port Victoria



ALL
alves lima living


alveslima

*VALOR A VISTA A PARTIR DE R\$ 588.982,51, REFERENTE A UNIDADE 501. PREÇO DE TABELA REFERENTE A OUTUBRO/2022. ESTE EMPREENDIMENTO POSSUI REGISTRO DE INCORPORAÇÃO (RI) NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE, COMO DETERMINA O ART. 32 DA LEI Nº 4.591/64. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: ALVES LIMA SPE3 INCORPORAÇÕES BARBOSA DE FREITAS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 13.437.278/0001-72, COM SEDE EM FORTALEZA/CE, NA RUA NUNES VALENTE, Nº 1430, SALA 05, ALDEOTA, CEP 60.125-035. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº AC00002717/2022. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DEVIDAMENTE REGISTRADO NO R-12 DA MATRICULA Nº 41.745 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA-CEARÁ, CONFORME DISPÕES A LEI Nº 4.591/64. EM ATENÇÃO A LEI Nº 8.078/90 (CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR), ESCLARECEMOS QUE AS FOTOS, CORES E ILUSTRAÇÕES DESTE IMPRESSO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL, POR TRATAREM DE BEM A SER CONSTRUÍDO. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DA OBRA, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE. AS CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO SÃO AQUELAS CONSTANTES DOS CONTRATOS E MEMORIAIS SEREM FIRMADOS COM OS ADQUIRENTES.

 WWW.ALVESLIMA.COM

 @CONSTRUTORAALVESLIMA

 CONSTRUTORA ALVES LIMA

RUA NUNES VALENTE, 1430 - ALDEOTA
CONTATO (85) 3224-1011 | (85) 99135-1011

SAIBA MAIS

[CLIQUE AQUI](#)