

Mais que um imóvel,  
um mundo de  
possibilidades.



Diga olá para era 4.0 dos  
apartamentos compactos:  
rentável, inteligente,  
descomplicado e eficiente.

Para receber turistas do mundo todo.  
Para ser a casa dos nômades digitais.  
Para ser o endereço de quem vem  
fazer negócios na cidade. Para alugar  
por longa ou curta temporada. Para  
estar no coração de uma cidade  
criativa. Conheça o J.Studios Meireles.  
Mais que um empreendimento, um  
hub de bons negócios.

Studios de  
**25,06m<sup>2</sup>** e **36,30m<sup>2</sup>**



Seu investimento  
morando onde o  
mundo todo quer  
passar férias.





Vista do Rooftop

Perto de tudo  
onde todos estão.



**5 MIN**  
p/ Beira mar



**+ DE 10**  
padarias  
& Delicatessen



**+ DE 30**  
restaurantes  
& bares



**+ DE 15**  
Fast foods  
e lanchonetes



Calçada Meireles

Museu da Imagem e do Som do Ceará

Palácio da Abolição

 **J.Studios**  
VIVA AS POSSIBILIDADES  
MEIRELES

Costa Mendes

Petz

SmartFit

Shopping Aldeota

Shopping Avenida

NUM RAIO  
DE 5KM



PADARIA  
COSTA MENDES

RUA PEREIRA FILGUEIRAS

AV. BARÃO DE STUDART

Fachada Norte



IMAGEM  
PRELIMINAR



Fachada Sul





IMAGEM  
PRELIMINAR

Recepção  
com concierge



IMAGEM  
PRELIMINAR

# Mini Market & Café



Academia  
& Fitness

sports  
lounge

# CoKitchen & CoLiving

IMAGEM  
PRELIMINAR



# CoWorking & Meeting

IMAGEM  
PRELIMINAR



# CoWorking & Meeting



MEETING ROOM 01



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

IMAGEM  
PRELIMINAR



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

So fresh and so clean

Lavanderia  
OMO



IMAGEM  
PRELIMINAR

# Terraço do CoWorking



# Piscina & Solarium

IMAGEM  
PRELIMINAR

Lounge  
Externo



Terraço do  
Rooftop



IMAGEM  
PRELIMINAR



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

Rooftop  
Gourmet



IMAGEM  
PRELIMINAR



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

Rooftop  
Gourmet

*you only live once*

*you only live once*

IMAGEM  
PRELIMINAR

2 Vagas  
Elétricas &  
Bike Parking



IMAGEM  
PRELIMINAR

Pet Place  
& Wash

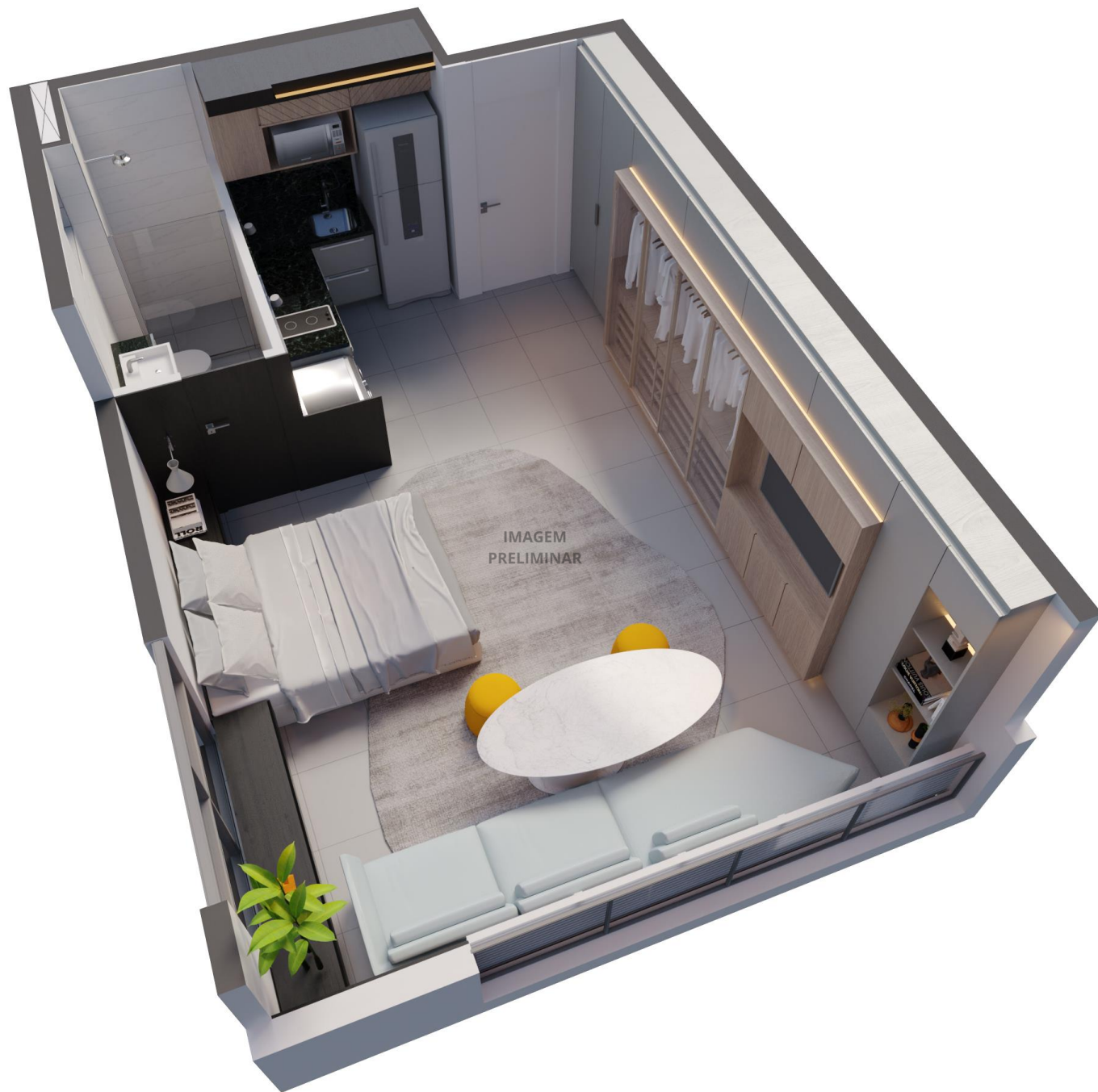




Responde a tudo  
que você precisa.  
É o que se pode  
chamar de Chat-Gpt  
dos edifícios.

Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas  
Pisos 100% em porcelanato  
Instalações hidráulicas à prova de vazamento  
Pé direito interno de 2,50m  
Infra de ar-condicionado na sala e suítes  
Esquadrias de alumínio de alta resistência  
Bacias sanitárias com duplo acionamento  
Forros com revestimento de gesso acartonado  
Medidor individual de água  
Fachada ventilada em porcelanato  
Redução de 3°C na temperatura interna dos apartamentos  
Redução da reverberação acústica





Studio 36m<sup>2</sup>  
Colunas 01 e 02  
Planta Padrão

Studio 36 m<sup>2</sup>





MAGEM  
PRELIMINAR



Studio 25m<sup>2</sup>  
Colunas 03 a 08  
Planta Padrão

Studio 25 m<sup>2</sup>





Studio 25m<sup>2</sup>  
Colunas 03 a 08  
Planta Opcional

Studio 25 m<sup>2</sup>



IMAGEM  
PRELIMINAR

Mais possibilidades  
Até na hora  
de alugar.

PARCERIA COM A MAIOR  
OPERADORA DE  
HOSPITALITY DO BRASIL



Garantia de rentabilidade e zero  
preocupação de gestão no  
aluguel de curta temporada.

## VANTAGENS ATLANTICA RESIDENCES PARA QUEM ADQUIRE O IMÓVEL\*.



Comercialização do imóvel  
nas principais plataformas de  
locações e reservas.



Precificação inteligente,  
que varia de acordo com  
o tempo de estadia.



Maior retorno sobre o  
capital investido, acima  
do mercado de locação.



Total controle com relatórios  
de locação e transparência na  
prestação de contas



Visitas pós-locação, realização  
de limpeza e troca de roupas  
de cama e banho e  
manutenção.



Comodidade no gerenciamento  
de despesas como pagamento de  
água, luz e internet.

\*Contratação do serviço opcional



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES

JS 140 Empreendimento Imobiliário Ltda, situado na Rua Osvaldo Cruz 606 – Sala 19 – Fortaleza/CE. Inscrito no CNPJ 45.826.705/0001-09. Em atenção a Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações desde material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. A decoração é mera sugestão. As áreas indicadas são áreas privativas. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Não será entregue o mobiliário das unidades. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local. Alvará de Construção N° AC 00003534/2023. Registro de Incorporação na Matrícula 49.359 do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE.