



# BEACH *Ville*

SEU APARTAMENTO NA ÁREA MAIS  
NOBRE DO PORTO DAS DUNAS

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



SINTA O VENTO NO ROSTO,  
O SOL NA PELE  
E PREPARE-SE PARA UMA  
EXPERIÊNCIA EXCLUSIVA.

<- YTACARANHA  
<- PRAIA DO JAPÃO

BEACH PARK ->

BARRACA BEACH PLACE

Via de ligação Prainha - Porto das Dunas

# LOCALIZAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOCALIZAÇÃO

Localização privilegiada, na região que mais cresce no Porto das Dunas.  
A 5 km do Beach Park, próximo dos melhores serviços e de tudo que você precisa.



Um lugar único como você.  
Venha viver o Beach Ville.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO



CONDOMÍNIO FECHADO  
COM 2 APARTAMENTOS  
POR ANDAR



75,27 M\*\* COM  
3 QUARTOS (2 SUITES)  
E 150,13 M² (3 SUITES)



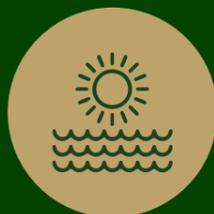
LAZER  
COMPLETO



VAGAS NO TÉRREO  
OU NO SUBSOLO\*\*



ELEVADOR



TODAS AS UNIDADES  
NASCENTES



VARANDA  
GOURMET



COZINHA INTEGRADA  
À VARANDA GOURMET

\*Com opção de unidade Garden: 75,27M² + 16,94M²  
\*\*Consulte unidades disponíveis.

A. GUARITA PRINCIPAL

B. ACESSO SUBSOLO (GARAGEM)

C. QUADRA ESPORTIVA

D. BLOCO FITNESS / KIDS

E. QUADRA DE BEACH TENNIS

F. PISCINA INFANTIL COM BRINQUEDOS

G. ESPELHO D'ÁGUA

H. EDÍCULA

I. RESTAURANTE

J. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

K. PISCINA INFANTIL 02

L. GUARITA PRAIA

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



BEM-VINDO AO SEU NOVO  
APARTAMENTO NA PRAIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



SOFISTICAÇÃO PARA  
VOCÊ VIVER O MELHOR  
DA NATUREZA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANGALÔ

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



UM MERGULHO EM  
NOVAS EXPERIÊNCIAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



RELAXE, ESSE MOMENTO  
É TODO SEU.

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90) as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



UMA ACADEMIA  
PARA CHAMAR DE SUA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA ESPORTIVA



ESPORTE E BEM-ESTAR  
NA MESMA QUADRA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS



Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90) as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEACH TENNIS





HARMONIZE BONS MOMENTOS  
COM SABORES ESPECIAIS.

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adequado de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO RESTAURANTE

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



CONFORTO E EXCLUSIVIDADE  
QUE A SUA FAMÍLIA MERECE.

# APARTAMENTO TIPO

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor, as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do Memorial Descritivo de Incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas meramente ilustrativa e apresenta possíveis variações de cor e tamanho. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



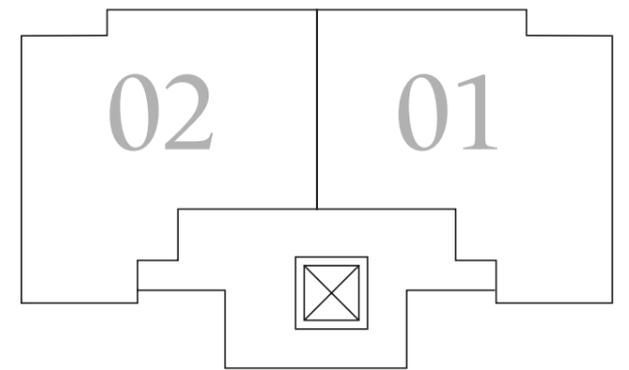
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO TIPO



3 QUARTOS, 2 SUÍTES  
 2 VAGAS DE GARAGEM  
 VARANDA GOURMET  
 WC DE SERVIÇO

# PLANTA APARTAMENTO TIPO

75,<sup>27</sup> M<sup>2</sup>



# PLANTA PAVIMENTO TIPO

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90) as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

# APARTAMENTO COM GARDEN



Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90) as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO COM GARDEN

3 QUARTOS, 2 SUÍTES  
2 VAGAS DE GARAGEM  
VARANDA GOURMET  
GARDEN  
WC DE SERVIÇO

# PLANTA APARTAMENTO COM GARDEN

75,<sup>27</sup> M<sup>2</sup>  
+ 16,<sup>94</sup> M<sup>2</sup>  
DE GARDEN



Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90) as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

# COBERTURA

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA



## PLANTA COBERTURA

# 150,13 M<sup>2</sup>

3 QUARTOS, 3 SUÍTES  
3 VAGAS DE GARAGEM  
VARANDA GOURMET  
DEPENDÊNCIA COMPLETA  
LAVABO

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90) as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



## PROFISSIONAIS



### DANIEL ARRUDA - PROJETO ARQUITETÔNICO

O Beach Ville foi projetado visando o requinte e a sofisticação. Um empreendimento atemporal onde podemos citar a elegância de sua fachada através das linhas retas e da composição dos materiais como a pedra, a madeira e o vidro. Um projeto onde todos os apartamentos foram contemplados com a ventilação nascente e uma vista exuberante!



### BENEDITO ABBUD - PROJETO PAISAGÍSTICO

O projeto paisagístico do Beach Ville tratou todo o lazer externo do empreendimento, que aqui, é completo. Trouxemos equipamentos esportivos e recreacionais de última geração para todos os membros da família. Projetamos também toda a vegetação, buscando trazer a forte sensação de natureza, para contrapor com a paisagem do mar. Selecionamos espécies que propiciem infinitos tons de verde e aquelas que brindem os cinco sentidos humanos: a floração para a visão; a frutificação para o paladar, mas também para atrair os pássaros, que com seu canto farão a trilha sonora dos jardins. Para o olfato, espécies aromáticas e, para o tato, a distribuição dos volumes vegetais, criando áreas de sombra e sol.



### CAROLINA BRASIL - ARQUITETURA DE INTERIORES

Inspirado no clima praiano, elementos naturais, tons neutros e diferentes texturas se unem no projeto de arquitetura de interiores, criando uma atmosfera sofisticada, leve, acolhedora e de relaxamento.

# #sustentabilidade

VIVA FELIZ E EM HARMONIA COM O MEIO AMBIENTE

O Beach Ville foi pensado para diminuir o desperdício e incentivar a reciclagem. Afinal, é só com a ajuda de todos que podemos garantir um futuro cheio de dias melhores.



Sistema de irrigação automatizado



Medidores individualizados de água e gás



Bicicletário



Espaço para coleta de pilhas e baterias usadas



Iluminação em LED com sensor de presença nas áreas comuns



Consumo consciente: louça sanitária de baixo consumo



Torneiras das áreas comuns com temporizadores



Reuso de águas pluviais e ar-condicionado para irrigação do paisagismo



Espaço para coleta seletiva de resíduos

Ao longo de seus mais de 25 anos, a Dias de Sousa se consolidou no mercado local por construir empreendimentos de alto padrão, sempre trazendo inovações, soluções sustentáveis e qualidade inconfundível. Com profissionais altamente capacitados e foco nas últimas tendências, a Dias de Sousa agrega à sua assinatura o estilo contemporâneo, o design inovador e a mais alta confiabilidade.

A empresa tem em seu alicerce um histórico de experiências que transpassam gerações. O DNA inovador e disruptivo, aliado a uma gestão empreendedora, permitiu que a Dias de Sousa expandisse sua atuação para outros ramos, como administração de imóveis, hotelaria e demais negócios.

Em 2018, a empresa presenteou Fortaleza com o WSTC e o Soho Residence, dois marcos arquitetônicos para a região sul. Agora, inspirada pela beleza do Porto das Dunas, transforma em realidade o Beach Ville. Eleita a Construtora do Ano do Sinduscon-CE por três vezes consecutivas, a Dias de Sousa mantém com orgulho sua missão de construir dias melhores.



A F. Brasil Engenharia é uma empresa especializada em engenharia e construção, com uma metodologia produtiva, focando na entrega de um serviço rápido, eficiente e de excelência. Presente no mercado a mais de uma década, vem consolidando seu lugar no mercado imobiliário sempre priorizando a relação com seus clientes e se baseando em 3 pilares fundamentais: qualidade, transparência e pontualidade.

Com essa filosofia tem em seu portfólio diversos empreendimentos comerciais e residenciais de alto padrão. Dentre os empreendimentos residenciais possui diversos condomínios na cidade de Eusébio/CE, condomínio Pantai Villas na praia de Flecheiras/CE, além de diversas casas em todo o estado do Ceará.

Já no setor comercial tem em seu rol de clientes grandes grupos empresariais, prestando seus serviços para o Grupo Pague Menos, Grupo Telles, Portofino Imóveis, dentre outros.



WSTC



DOMINI CENTER



ARDENAS



PARC DE LIBERTÉ



SOHO



PARC VICTORIA



PARC DU SOLEIL



TERRASSE



SHOPPING OURO VERDE



COSMOPOLITAN



CENTRO COM. WASHINGTON SOARES



HOTEL C. DE EVENTOS DO CEARÁ



TRIBECA



**DIAS DE  
SOUSA**  
CONSTRUÇÕES



(85) 99171.5063

[WWW.DIASDESOUZA.COM.BR](http://WWW.DIASDESOUZA.COM.BR)



Empreendimento Juridicamente Perfeito. Registro de incorporação R.3 da Matrícula 28859 do 1º Registro de Imóveis de Aquiraz/CE. Unidade de 75,27 m², a partir de R\$ 631.292,85, à vista. Data-Base: Junho/2022. Valor referente à unidade nº 201, Bloco 14. Valores sujeitos à variação de acordo com os custos da obra. Pagamentos parcelados corrigidos conforme Tabela de Vendas. Condomínio em formação. Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90) as imagens são ilustrativas. Todas as especificações e características constam do memorial descritivo de incorporação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.