



Summer Park



Imagem Ilustrativa

VIVER É MAIS QUE MORAR

O crescimento é inevitável, mas existem boas formas de aliar desenvolvimento à qualidade de vida. Morar ao lado do Parque do Cocó, o maior parque urbano da América Latina, é uma delas. Imagine seus dias em uma das áreas mais valorizadas da cidade com a garantia de poder respirar ar puro, caminhar entre o verde e estabelecer contato diário com a natureza em um simples abrir da janela.

Tudo isso com o conforto de uma estrutura moderna e inspiradora, perto de tudo que você precisa. Uma oportunidade que o Summer Park Residence oferece para você e sua família.





INOVAÇÃO ARQUITETÔNICA E UMA VIDA RENOVADA

Viver em um lugar que une natureza e inovação é aproveitar o melhor em suas diversas possibilidades. É unir conforto e qualidade de vida, é fazer de cada dia uma nova experiência. Assim é o Summer Park: completo e perfeito para você.



perspectiva ilustrada da entrada





COMECE COM PÉ DIREITO... DUPLO

A beleza desta fachada guarda uma grande novidade: sala e varanda com pé-direito duplo, combinando perfeitamente com a nova fase da sua vida.



DANIEL & ISIDRO
ARQUITETOS



perspectiva ilustrada da fachada

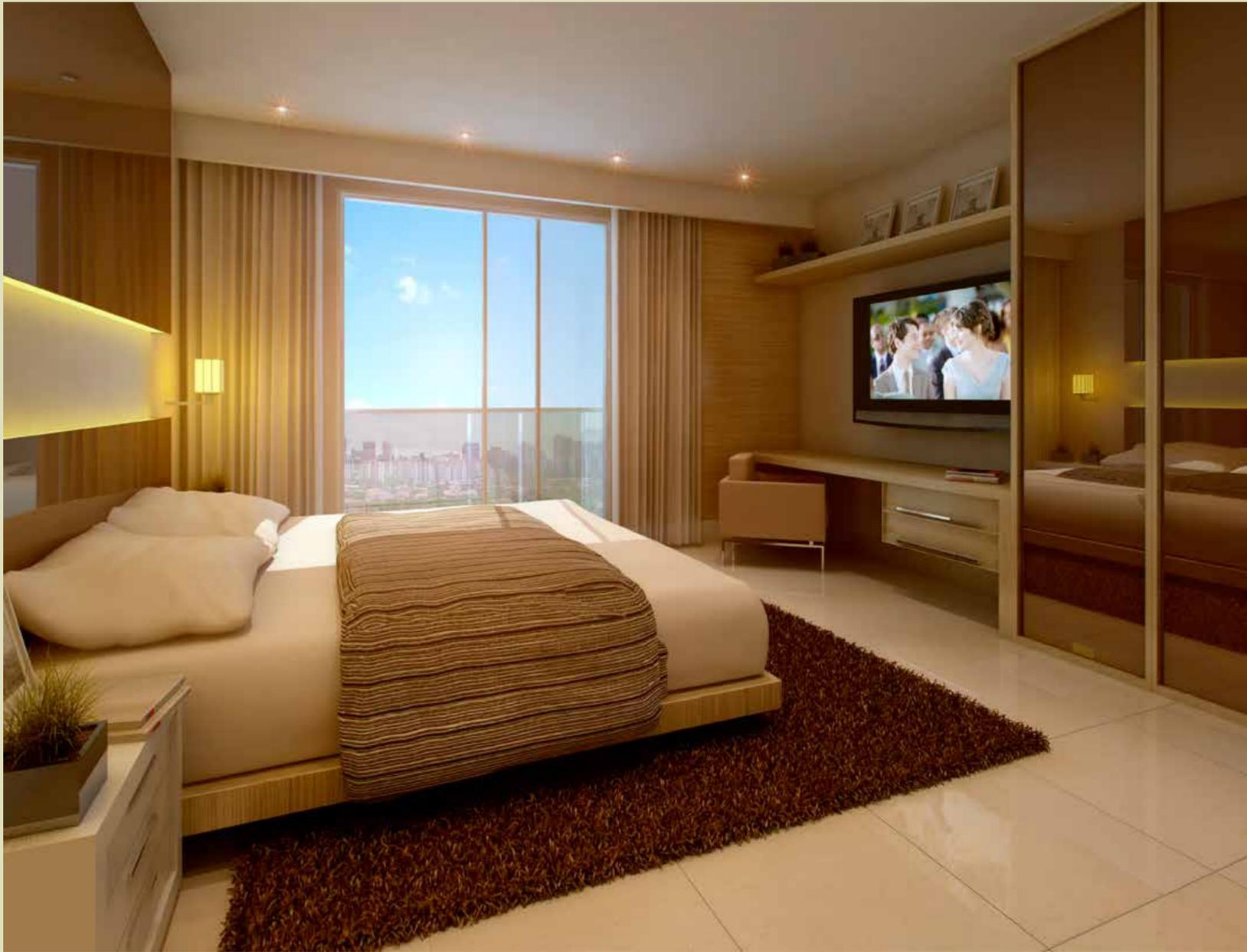


perspectiva ilustrada da varanda – detalhes do pé-direito duplo



perspectiva da sala de estar/jantar





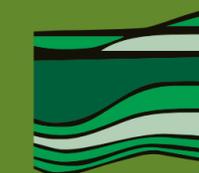
perspectiva suíte casal



SOFISTICADO BOULEVARD CENTRAL



perspectiva ilustrada do boulevard

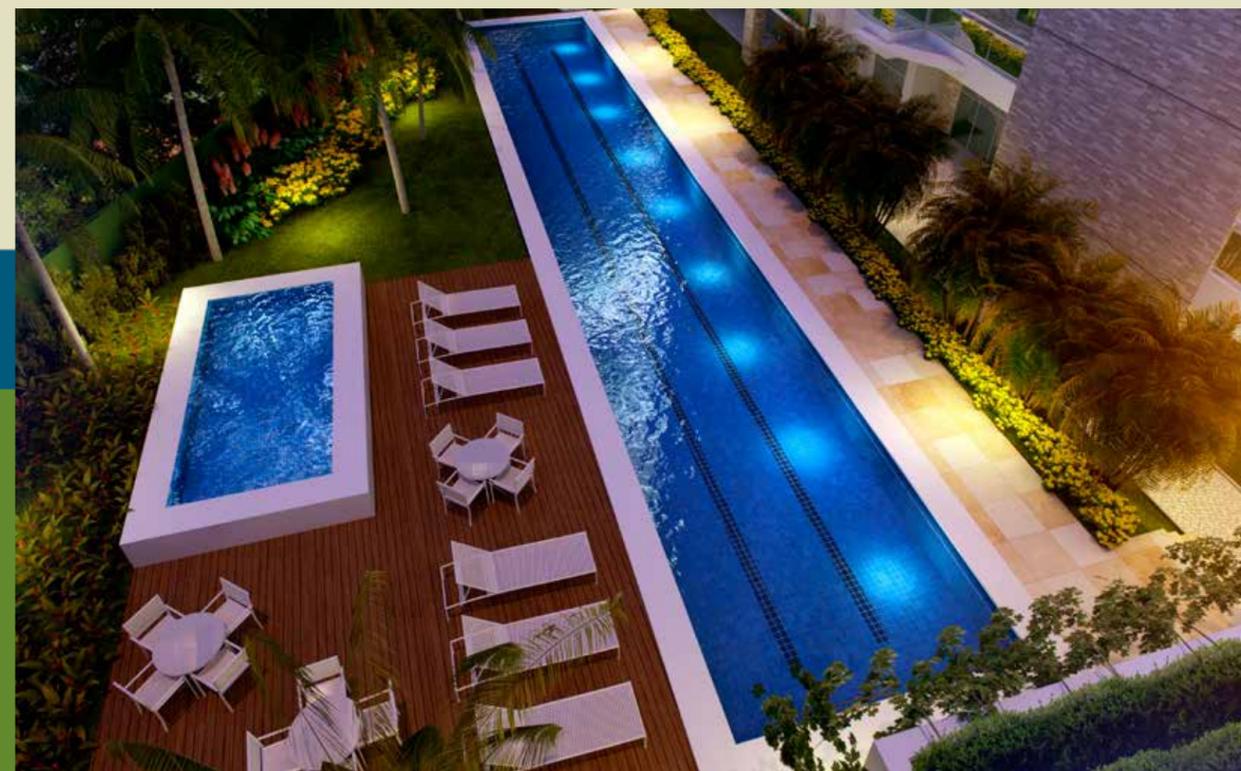


sergiosantana
planejamento e
desenho da paisagem

CUIDADOSAMENTE PENSADO PARA SER SEU

“O Summer Park possui uma linguagem paisagística bastante clean. O grande desafio que este projeto me proporcionou foi criar uma área de lazer que complementasse e conversasse com as linhas arquitetônicas. Criamos praças centrais, com vegetação tropical local e diversos espelhos d’água interligados, os edifícios são contornados por belos jardins que proporcionam aos moradores uma vista privilegiada independente da posição dos apartamentos. Os condomínios são abraçados por um paisagismo exuberante que segue linhas contemporâneas e liga todas as extremidades do empreendimento, levando o morador a um convívio com o verde de forma agradável e aconchegante.”

Sergio Santana.



perspectiva ilustrada da piscina com raia

AMPLO LAZER COM LIBERDADE
PARA SER VOCÊ MESMO

Piscinas adulto e infantil • Deck molhado • Bar da Piscina • Solarium • Home Cinema • Praças de convívio



perspectiva ilustrada da piscina



IDEAL PARA A CRIANÇA EXPLORAR A CRIATIVIDADE



perspectiva ilustrada do kids club



perspectiva ilustrada do playground



Ateliê de artes • Brinquedoteca • Salão de jogos



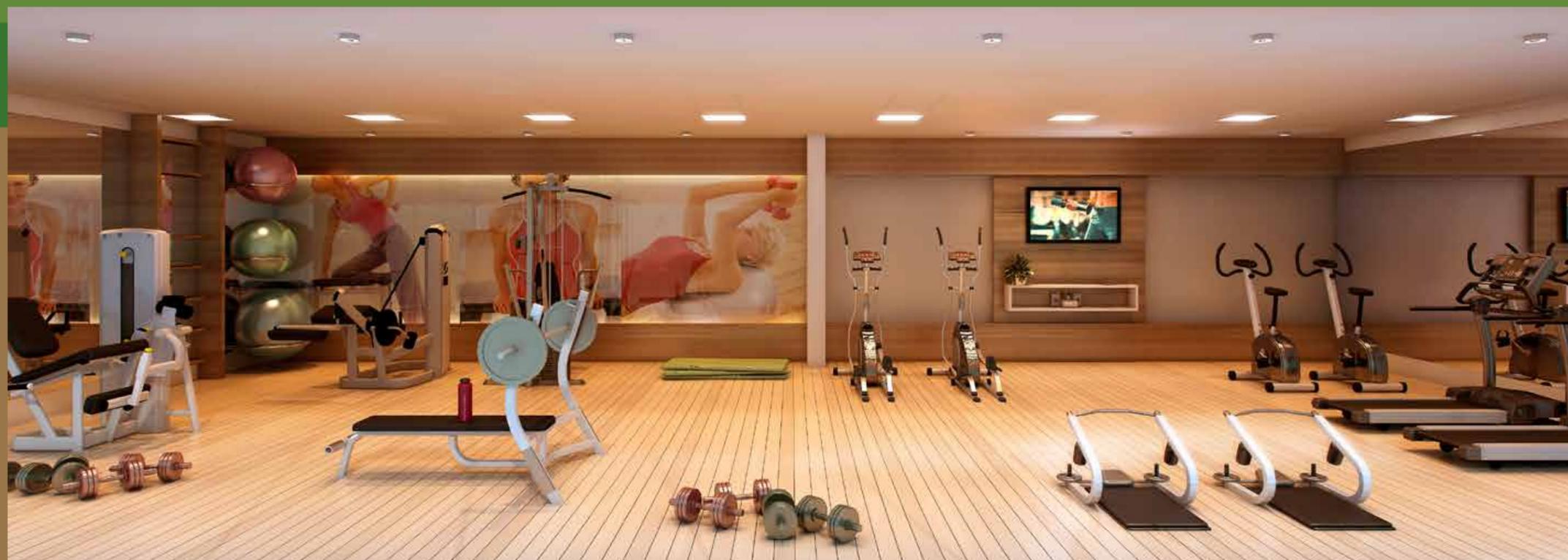
Imagem Ilustrativa



perspectiva ilustrada da quadra de tênis

ESPAÇOS PARA SUPERAR SEUS LIMITES E DEPOIS RELAXAR

Quadra de tênis • Quadra Polivalente • Sala de ginástica
• Espaço zen • Sala de pilates • Sala de massagem



perspectiva ilustrada da sala de ginástica

SEU NOVO JEITO DE VIVER

Veja como o Summer Park está distribuído em 12.363 m² de terreno.

ÁREA COMUM

- 01 - Passeio
- 02 - Acesso veículos
- 03 - Guarita
- 04 - Rampa de acesso ao subsolo
- 05 - Estacionamento
- 06 - Pérgula
- 07 - Quadra polivalente
- 08 - Quadra de tênis
- 09 - Pista Cooper
- 10 - Apoio quadra
- 11 - Praça apoio
- 12 - Praça
- 13 - Playground

TORRE 1

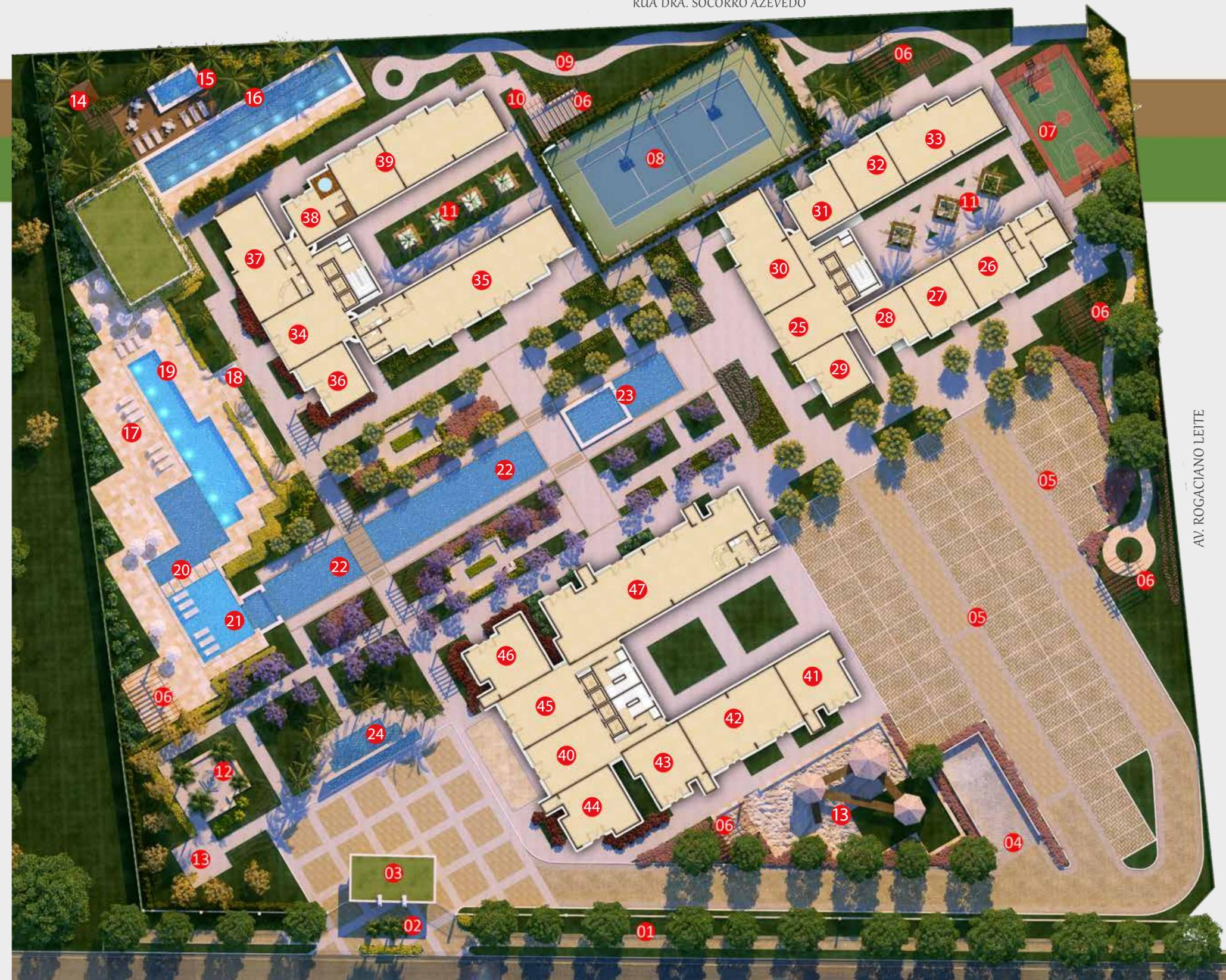
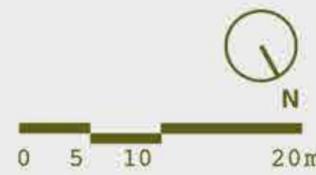
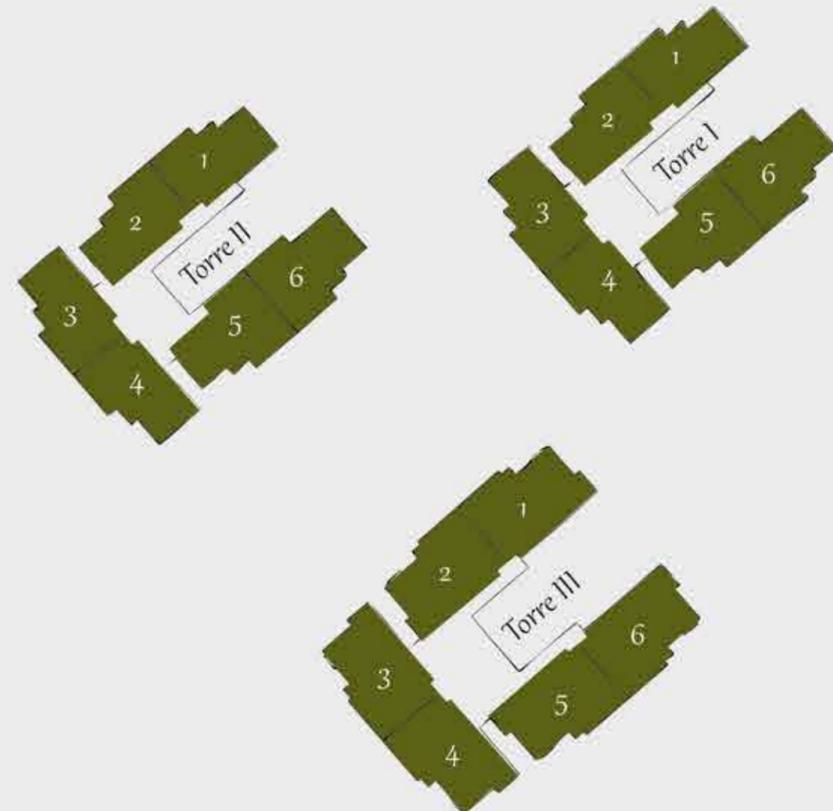
- 14 - Tenda Zen
- 15 - SPA
- 16 - Piscina com raia 25m
- 17 - Solarium
- 18 - Duchas e lavapés
- 19 - Piscina social
- 20 - Deck molhado
- 21 - Piscina infantil
- 22 - Espelho d'água
- 23 - Fonte
- 24 - Espelho d'água com Vertedouro

TORRE 2

- 34 - Recepção
- 35 - Salão gourmet
- 36 - Sala de Pilates
- 37 - Varanda com bar
- 38 - Relax com sauna e hidromassagem
- 39 - Sala de ginástica

TORRE 3

- 40 - Recepção 01
- 41 - Home office
- 42 - Home cinema
- 43 - Sala de leitura
- 44 - Ateliê das artes
- 45 - Recepção 02
- 46 - Espaço Zen
- 47 - Salão de festas



perspectiva ilustrada da implantação

RUA GONTRAN GIFFONI

AV. ROGACIANO LEITE

parques



universidades



shoppings



escolas



supermercados



restaurantes e bares



croqui ilustrativo sem escala

LOCALIZADO NO VETOR DE CRESCIMENTO DA CIDADE

Próximo a tudo que você precisa no dia a dia. Tranquilidade para administrar bem seu tempo e aproveitar cada momento.

APARTAMENTOS DE 82 m² PRIVATIVOS

3 suítes • 2 vagas na garagem



perspectiva ilustrada da planta com 82m² privativos - tipo A



perspectiva ilustrada da planta com 82m² privativos - tipo B

APARTAMENTOS DE 104 m² PRIVATIVOS

3 suítes • 2 vagas na garagem



perspectiva ilustrada da planta com 104m² privativos - tipo C



perspectiva ilustrada da planta com 104m² privativos - tipo D

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Summer Park Residence

Endereço: Rua Gontran Giffoni, 100

Área do terreno: 12.363,00m²

Área privativa das unidades:

Apartamento Tipo A com 82 m² privativos

Apartamento Tipo B com 82 m² privativos

Apartamento Tipo C com 104 m² privativos

Apartamento Tipo D com 104 m² privativos

Número de Blocos: 03

Vagas na garagem por apartamento: 02

Projeto de Arquitetura: Daniel & Isidro Arquitetos

Projeto de Arquitetura de Interiores: Ana Melo e Juliana Melo Interior Designer

Projeto de Paisagismo: Sergio Santana Planejamento e Desenho Paisagístico



Imagem ilustrativa

PROJETAMOS SUA FELICIDADE EM NOSSOS IMÓVEIS

Esses são empreendimentos com a qualidade Manhattan, uma construtora reconhecida pela excelência com que associa design e tecnologia. Sabemos que cada detalhe é único e, por isso, capaz de refletir o projeto de vida que você quer seguir.



Manhattan Beach Riviera - entregue em maio de 2015



Los Angeles Residence - entregue em março de 2015



Manhattan River Center - entregue em novembro de 2015



Central Park - entregue em fevereiro de 2011



San Francisco Condominium - entregue em fevereiro de 2013



Mais felicidade por m².

Informações: (85) 3247.5755 | www.construtoramanhattan.com.br

Projeto Arquitetônico: Daniel & Isidro Arquitetos. Projeto de Paisagismo: Sergio Santana. Ambientação de Interiores: Ana Melo e Juliana Melo Interior Designer. Incorporação registrada em 20/07/2011, sob o R.02 da Matrícula nº 78.080 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE: Manhattan Summer Park Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Santos Dumont, 2122, 21º andar, sala 2109, Aldeota, Ed. Manhattan Center - CEP: 60150-161, FORTALEZA-CE. PIBB IMOBILIÁRIA CRECI 790-J. Em atenção à Lei 8.078/90 - Código de Defesa do Consumidor, esclarecemos que as imagens, mobiliários e acessórios constantes neste impresso são meramente ilustrativos. As especificações, acabamentos e acessórios serão entregues conforme especificadas no Memorial de Incorporação do empreendimento.